

CRNA GORA
OPŠTINA MOJKOVAC

Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj

Broj: 09-2-361/16-UPI-13-506

Mojkovac, 14.04.2016. godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Mojkovac, rješavajući po zahtjevu DOO „PEJA“ iz Mojkovca, br. 09-424, od 28.03.2016. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju odnosno uklapanje postojećeg objekta za turističko ugostiteljsku namjenu - mali hotel u seoskom naselju Polja kod Mojkovca, na osnovu člana 91 do 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl. list RCG“ br. 60/03 i „Sl. list CG“ br. 32/11) i člana 18 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Mojkovac („Sl. list CG – Opštinski propisi“, br. 7/13 i 8/13), **d o n o s i**

R J E Š E N J E

1. **Izdaje se građevinska dozvola DOO „PEJA“ iz Mojkovca za izgradnju**, odnosno uklapanje postojećeg objekta, sagrađenog u seoskom naselju Polja kod Mojkovca, u zahvatu prostorno - planskog rješenja PUP-a Mojkovac, odnosno na katastarskoj parceli br. 710 i na dijelu katastarske parcele br. 711 KO Gornja Polja, upisane u listu nepokretnosti – izvod br. 240, KO Gornja Polja, na ime Pejović Dragiše Savo, koji je planiran za turističko ugostiteljsku namjenu - mali hotel, dimenzija u osnovi 17,10x12,15m, odnosno max dimenzija na spratovima 19,40x13,60m, ukupne bruto površine 999,47m², spratnosti Su+P+2, za koji su od strane ovog Sekretarijata izdati urbanističko tehnički uslovi br. 09-2-352/15-30-1019 od 30.09.2015. godine.
2. Radove na izgradnji objekta uraditi u svemu prema revidovanim Glavnim projektima: arhitekture (knjiga 2/9), vodovoda i kanalizacije (knjiga 3/9), elektro instalacija jake struje (knjiga 4/9), EMP i automatike (knjiga 5/9), elektro instalacija slabe struje (knjiga 6/9), termotehničke instalacije (knjiga 8/9), koji su urađeni od strane „ING – INVEST“ d.o.o. iz Danilovgrada i konstrukcije kojeg je uradilo DOO „GENESIS-PROJEKT“ iz Podgorice.
3. Investitor je dužan da sedam dana prije izvođenja radova prijavi radove nadležnom inspekcijskom organu, shodno članu 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, kao i da najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole - član 120 istog Zakona.
4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.
5. Investitor je dužan da odredi stručni nadzor za izgradnju objekta shodno članu 114 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.
6. Investitor je dužan da izvrši izgradnju administrativnog objekta u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima i Glavnim projektima, koji su ovjereni i opečaćeni u skladu sa Zakonom, kao i na osnovu građevinske dozvole - član 69 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.
7. Investitor je obavezan da u roku od tri godine od dana izdavanja građevinske dozvole, pribavi upotrebnu dozvolu - čl.166 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

8. Investitor je obavezan da trajno čuva građevinsku dozvolu i jedan kompletan primjerak tehničke dokumentacije na osnovu koje je izdata građevinska dozvola. Ovo rješenje prestaje da važi ako izgradnja predmetnog objekta ne otpočne u roku od 2 (dvije) godine od dana izdavanja građevinske dozvole - član 97 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

O b r a z l o ž e n j e

DOO „PEJA“ obratilo se ovom Sekretarijatu dana 28.03.2016.godine, zahtjevom br. 09-424 i istim traži izdavanje građevinske dozvole za izgradnju odnosno uklapanje postojećeg objekta za turističko ugostiteljsku namjenu - mali hotel u seoskom naselju Polja kod Mojkovca na kat. parceli br. 710 i na dijelu kat. parcele br. 711 KO Gornja Polja u zahvatu prostorno- planskog rješenja PUP-a Mojkovac, upisane u listu nepokretnosti – izvod br. 240, KO Gornja Polja, na ime Pejović Dragiše Savo.

- U postupku donošenja ovog rješenja i uvidom u priloženu dokumentaciju, utvrđeno je da postoje:
- Urbanističko-tehnički uslovi, broj br. 09-2-352/15-30-1019 od 30.09.2015. godine, izdati od strane Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Mojkovac,
 - List nepokretnosti – izvod br. br. 240, KO Gornja Polja na ime Pejović Dragiše Savo,
 - Kopija plana katastarskih parcela 710 i 711 KO Gornja Polja,
 - Izjava Sava Pejovića o ustupanju kat parcela 710 i 711 KO Gornja Polja za gradnju, br. 779 od 12.04.2016. godine, Opština Mojkovac,
 - Revidovani Glavni projekat arhitekture-knjiga 2/9, koji je uradjen od strane DOO „ING – INVEST“, iz Danilovgrada, od januara 2016 godine,
 - Revidovani Glavni projekat konstrukcije, kojeg je uradilo DOO „GENESIS-PROJEKT“ iz Podgorice, br.2/16 od 29.01.2016.godine,
 - Revidovani Glavni projekat elektroinstalacija jake struje-knjiga 4/9, koji je uradjen od strane DOO „ING – INVEST“ iz Danilovgrada, od januara 2016 godine,
 - Revidovani Glavni projekat elektroinstalacija slabe struje -knjiga 6/9, koji je uradjen od strane DOO „ING- INVEST“ iz Danilovgrada, od januara 2016 godine,
 - Revidovani Glavni projekat termotehničke instalacije-knjiga 8/9, koji je uradjen od strane DOO „ING- INVEST“ iz Danilovgrada, od januara 2016 godine,
 - Revidovani Glavni projekat EMP i automatike- knjiga 5/9, koji je uradjen od strane DOO „ING - INVEST“ iz Danilovgrada, od januara 2016 godine,
 - Revidovani Glavni projekat vodovoda i kanalizacije-knjiga 3/9, koji je uradjen od strane DOO „ING – INVEST“ iz Danilovgrada, o od januara 2016 godine,
 - Revidovani Glavni projekat – Saobraćaj- knjiga 10, koji je uradjen od strane „TEKTON GROUP“ D.O.O. Podgorica, br.14 od 28.03.2016.godine,
 - Revidovani Elaborat zaštite od požara koji je uradjen od strane „LIMITING PROJEKT“ D.O.O. Podgorica, br. ZOP 135-02/16 od 03.02.2016.godine,
 - Revidovani Elaborat zaštite na radu koji je uradjen od strane „LIMITING PROJEKT“ D.O.O. Podgorica, br. ZNR 25-01/16 od 04.02.2016.godine,
 - Geodetski Elaborat-parcelacija i ucrtavanje i etažna razrada na kat. parceli br. 710 i na dijelu kat. parcele br. 711 KO Gornja Polja, uradjen od strane „Geodeting“ d.o.o. iz Bijelog Polja, od aprila 2016 godine,
 - Mišljenje Sekretarijata za uredjenje prostora i održivi razvoj opštine Mojkovac da nije potrebno sprovesti postupak odlučivanja o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, br. 09-1/71-316, od 10.03.2016 godine,
 - Izveštaj o izvršenoj reviziji Glavnog projekta za sve faze projekta sa izjavama projektanata i vršioca revizije da je u skladu sa svim zakonskim propisima od „ CIVIL ENGINEER“ d.o.o. Podgorica br. 0303/16-7 od 03.03.2016. godine,
 - Saglasnost na Elaborat zaštite od požara, izdat od strane Ministarstva unutrašnjih poslova br. 04-UP I- 228/16-1022/2, od 11.03.2016. godine,
 - Saobraćajna saglasnost na Glavni projekat objekta mali Hotel—Glavni projekat – Saobraćaj-Knjiga 10

Ministarstva pomorstva i saobraćaja, Direkcije za saobraćaj – Podgorica, br. 03-2327/3 od 06.04.2016. godine,
-Dokaz o osiguranju od odgovornosti investitora za štetu pričinjenu trećim licima i njihovim stvarima, Polisa – od "LOVĆEN OSIGURANJE" A.D. PODGORICA, br. 0553223/2 od 09.03.2016.godine,
-Saglasnost JKP „Gradac“ Mojkovac na projektno tehničku dokumentaciju hidrotehničkih instalacija planiranog objekta, br. 585 od 15.03.2016.godine,

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac, razmotrio je podnijeti zahtjev, sa priloženom dokumentacijom, pa je našao da je isti osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem.

Članom 93 istog Zakona, taksativno su propisani uslovi na osnovu kojih se izdaje građevinska dozvola a to su: idejni ili glavni projekat sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi, dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta i kopije plana.

Članom 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14) propisano je da se građenje objekta može započeti na osnovu građevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj upravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), pa je odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se izjavljuje Glavnom administratoru Opštine Mojkovac, preko ovog Sekretarijata, taksirana sa 3,00 € administrativne takse, a može se izjaviti i na zapisnik.

DOSTAVITI: - DOO „PEJA“

- građevinskoj inspekciji
- arhivi
- u spise

Obradio:
mr Ivan Ašanin dipl.ing.gradj.



SEKRETAR
Jović Marković

