

CRNA GORA

OPŠTINA MOJKOVAC

Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj

Broj: 09/2-361/17-UIP- **28-1080**

Mojkovac, 22.06.2017. godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Mojkovac, rješavajući po zahtjevu Opštine Mojkovac, br. 09-982, od 09.06.2017. godine, za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju parking prostora, na osnovu člana 91 do 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl. list RCG“, br. 60/03 i „Sl. list CG“, br. 32/11) i člana 18 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Mojkovac („Sl. list CG – opštinski propisi“, br. 7/13 i 8/13), **d o n o s i:**

R J E Š E N J E

1. **Izdaje se građevinska dozvola Opštini Mojkovac**, za faznu rekonstrukciju parking prostora i dijela pješačke staze, koji se nalaze na djelovima katastarskih parcela br. 270/2, 263/1, 263/2 i 263/23 KO Mojkovac, upisanih u Listu nepokretnosti br. 101 i 102, KO Mojkovac, na ime Država CG - subjekt raspolaganja Opština Mojkovac, a koji su DUP-om definisani kao gradska saobraćajnica, za koji su od starne ovog Sekretarijata izdati Urbanističko tehnički-uslovi br. 09/2-352/17-6-393, od 08.03.2017. godine.
2. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbjedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija, u skladu sa projektnom dokumentacijom, shodno članu 109 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.
3. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli, podacima o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu i roku završetka radova u roku od 7 dana od dana izdavanja građevinske dozvole, shodno članu 99 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.
4. Investitor je dužan da sedam dana prije početka izvođenja radova prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu, shodno članu 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, kao i da najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole - član 120 istog Zakona.
5. Investitor je dužan da odredi stručni nadzor za izgradnju predmetnog objekta, shodno članu 114 istog Zakona.
6. Investitor je dužan da izvrši izgradnju objekta u skladu sa revidovanim Glavnim projektom, koji je urađen od strane DOO „GeoProjekt Perišić“, br. 51/17, od 07.03. 2017. godine, a koji je ovjeren i opečaćen u skladu sa zakonom, kao i na osnovu građevinske dozvole - član 69 istog Zakona.
7. Investitor je dužan da u roku od tri godine od dana izdavanja građevinske dozvole, pribavi upotrebnu dozvolu - član 166 istog Zakona.
8. Investitor je dužan da trajno čuva građevinsku dozvolu i jedan kompletan primjerak tehničke dokumentacije na osnovu koje je izdata građevinska dozvola - član 97 istog Zakona.

O b r a z l o ž e n j e

Opština Mojkovac, obratila se ovom Sekretarijatu, dana 09.06.2017. godine, zahtjevom br. 09-982 i istim traži izdavanje građevinske dozvole za faznu rekonstrukciju parking prostora i dijela pješačke staze, koji se nalaze na djelovima katastarskih parcela br. 270/2, 263/1, 263/2 i 263/23 KO Mojkovac.

U postupku donošenja ovog rješenja i uvidom u priloženu dokumentaciju, utvrđeno je da postoje:

- Urbanističko-tehnički uslovi broj 09/2-352/17-6-393, od 08.03.2017. godine, izdati od strane Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Mojkovac,
- Listovi nepokretnosti br. 101 i 102, KO Mojkovac, na ime Država CG- subjekt raspolaganja Opština Mojkovac,
- Kopija plana izdata od strane Uprave za nekretnine za kat. parcele br. 270/2 , 263/1, 263/2 i 263/23 KO Mojkovac,
- Glavni projekat rekonstrukcije parking prostora i kolsko pješačke staze- faza Saobraćaj, urađen od strane DOO „GeoProjekt Perišić“, br. 51/17, od 07.03. 2017. godine,
- Glavni projekat rekonstrukcije parking prostora i kolsko pješačke staze- faza Elektro instalacije jake struje, urađen od strane DOO „Limiting projekt“, br. 06-03/17/EL, od 06.03. 2017. godine,
- Izvještaj o reviziji projektne dokumentacije, urađen od strane „Građevinski nadzor i laboratorijska ispitivanja“ a.d. Podgorica, br. 167 od 29.03.2017. godine,
- Revizija Glavnog projekta, Elektro instalacija – Jaka struja urađen od strane D.O.O „ALATEL“ Podgorica, od 07.03.2017. godine,
- Elaborat terenskih podataka –parcelacija po DUP-u katastarskih parcela br. 262/1, 263/2, 263/23, 270/2 i 265/3 KO Mojkovac, urađen od strane DOO „Geo Projekt Perišić“ iz Podgorice, br. 151/17 od 25.05.2017. godine,
- Dokaz o osiguranju od opšte odgovornosti investitora za štetu, na projektu izgradnje poslovno-proizvodnog objekta - Polisa „LOVČEN OSIGURANJE“, br. 0564919/7 od 10.04.2017. godine,
- Saobraćajna saglasnost na Glavni projekat „Parking i staza“ na dijelovima kat. parcela, br. 270/2 , 263/1, 263/2 i 263/23 KO Mojkovac, izdata od strane Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj, br. 09-4/340-17-UPI-12-1061, od 20.06.2017. godine.

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac, razmotrio je podnijeti zahtjev, sa priloženom dokumentacijom, pa je našao da je isti osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem.

Članom 93 istog Zakona, taksativno su propisani uslovi na osnovu kojih se izdaje građevinska dozvola a to su: idejni ili glavni projekat sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi, dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta, i kopije plana.

Članom 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je da se građenje objekta može započeti na osnovu građevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj upravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, pa je odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se izjavljuje Glavnom administratoru Opštine Mojkovac, preko ovog Sekretarijata, taksirana sa 3,00 € administrativne takse, a može se izjaviti i na zapisnik.

DOSTAVITI: -Opštini Mojkovac
 -građevinskoj inspekciji
 -u predmet
 - a/a

Obradio:
 mr Ivan Ašanin dipl.ing.gradj.




SEKRETAR
 Jovica Marković

