

CRNA GORA

OPŠTINA MOJKOVAC

Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj

Broj: 09-2-361/16-UPI-21-649

Mojkovac, 18.05.2016. godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Mojkovac, rješavajući po zahtjevu DOO „MONTE-TURK“ iz Mojkovca, br. 09-536, od 21.04.2016. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju proizvodno - poslovnog objekta za preradu mlijeka i mlječnih proizvoda, na osnovu člana 91 do 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl. list RCG“, br. 60/03 i „Sl. list CG“, br. 32/11) i člana 18 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Mojkovac („Sl. list CG – Opštinski propisi“, br. 7/13 i 8/13), **d o n o s i**

RJEŠENJE

1. **Izdaje se građevinska dozvola DOO „MONTE-TURK“ iz Mojkovca za izgradnju** proizvodno-poslovnog objekta za preradu mlijeka i mlječnih proizvoda, koji se planira na dijelu katastarske parcele br. 425 KO Gornja Polja. Predmetna parcela se nalazi u zahvatu urbanističko - planskog rješenja PUP-a Mojkovac, odnosno planiranog DUP-a „Babića Polje 2“ - lokacija A Izmjene i dopune PUP-a, sa namjenom površine radna zona (površine za rad i privredu), upisane u listu nepokretnosti – izvod br. 269, KO Gornja Polja, na ime Država Crna Gora-raspolaganje Opština Mojkovac, spratnosti P+1, dimenzija u osnovi 38,80 x10,25m, odnosno dimenzije na spratu 9,90x10,25m, ukupne bruto površine 498,00m², za koji su od strane ovog Sekretarijata izdati urbanističko tehnički uslovi br. 09-2-352/15-34-1294 od 11.11.2015. godine.
2. Radove na izgradnji objekta uraditi u svemu prema revidovanim projektima: Glavnom projektu koji je uradjeni od strane „ORTO PROJEKT“ d.o.o. iz Bijelog Polja i Glavnom mašinskom projektu koji su uradjeni od strane „Toković“ d.o.o. iz Bijelog Polja.
3. Investitor je dužan da sedam dana prije izvođenja radova prijavi radove nadležnom inspekcijskom organu, shodno članu 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, kao i da najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole - član 120 istog Zakona.
4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.
5. Investitor je dužan da odredi stručni nadzor za izgradnju objekta shodno članu 114 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.
6. Investitor je dužan da izvrši izgradnju objekta u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima i Glavnim projektima, koji su ovjereni i opečaćeni u skladu sa Zakonom, kao i na osnovu građevinske dozvole – član 69 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.
7. Investitor je obavezan da u roku od tri godine od dana izdavanja građevinske dozvole, pribavi upotrebnu dozvolu - čl.166 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

8. Investitor je obavezan da trajno čuva građevinsku dozvolu i jedan kompletan primjerak tehničke dokumentacije na osnovu koje je izdata građevinska dozvola. Ovo rješenje prestaje da važi ako izgradnja predmetnog objekta ne otpočne u roku od 2 (dvije) godine od dana izdavanja građevinske dozvole - član 97 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

O b r a z l o ž e n j e

DOO „MONTE-TURK“ iz Mojkovca obratilo se ovom Sekretarijatu zahtjevom br. 09-536, od 21.04.2016.godine i istim traži izdavanje građevinske dozvole za izgradnju proizvodno - poslovnog objekta za preradu mlijeka i mlječnih proizvoda, koji se planira na dijelu kat. parcele br. 425 KO Gornja Polja. Predmetna parcela se nalazi u zahvatu urbanističko- planskog rješenja PUP-a Mojkovac, odnosno planiranog DUP-a "Babića Polje 2"- lokacija A Izmjene i dopune PUP-a, sa namjenom površine radna zona (površine za rad i privredu), upisane u listu nepokretnosti – izvod br. 269, KO Gornja Polja, na ime Država Crna Gora-raspolaganje Opština Mojkovac.

U postupku donošenja ovog rješenja i uvidom u priloženu dokumentaciju, utvrđeno je da postoje:

- Urbanističko-tehnički uslovi, broj br. 09-2-352/15-34-1294, od 11.11.2015. godine, izdati od strane Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Mojkovac,
- List nepokretnosti – izvod br. 269, KO Gornja Polja, na ime Država Crna Gora-raspolaganje Opština Mojkovac,
- Kopija plana katastarske parcele br.425 KO Gornja Polja,
- UGOVOR o zakupu građevinskog zemljišta sa Opštinom Mojkovac br. 01-1024 od 10.07.2015. godine,
- Revidovani Glavni projekat koji je urađeni od strane „ORTO PROJEKT“ d.o.o. iz Bijelog Polja,
- Revidovani Glavni mašinski projekat koji su urađeni od strane „Toković“ d.o.o. iz Bijelog Polja,
- Tehničko-tehnološki projekat urađen od strane „Graditelj MNE“ d.o.o. Podgorica,
- Revidovani Elaborat zaštite od požara koji je urađen od strane „SIGURNOST“ D.O.O. Podgorica, br. ZOP 389-4/16 od 20.04.2016. godine,
- Revidovani Elaborat zaštite na radu koji je urađen od strane „SIGURNOST“ D.O.O. Podgorica, br. ZNR 392-4/16 od 20.04.2016. godine,
- Geodetski Elaborat parcelacije po DUP-u KP 425/1 i KP 425/4 KO Gornja Polja, Opština Mojkovac, od maja 2016 godine, urađen od strane „GEODETING“ D.O.O. Bijelo Polje,
- Saglasnost na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu, br. 09-5/353-16-UP I-2-634, od 13.05.2016. godine, izdat od strane Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Mojkovac,
- Izvještaj o izvršenoj reviziji Glavnih projekata sa izjavama projekatana i vršioca revizije, da su projekti urađeni u skladu sa svim zakonskim propisima, izdat od strane „INTESA GROUP“ d.o.o. Bijelo Polje, br. 03/16, od 16.04.2016. godine,
- Saglasnost na Elaborat zaštite od požara, izdat od strane Ministarstva unutrašnjih poslova br. 04-UP I-228/16-1850/2, od 25.04.2016. godine,
- Saobraćajna saglasnost na Glavni projekat za izgradnju proizvodno - poslovnog objekta za preradu mlijeka i mlječnih proizvoda od strane Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Mojkovac, br. 09-4/340-16-UP I-4-612 od 09.05.2016. godine,
- Dokaz o osiguranju od odgovornosti investitora za štetu pričinjenu trećim licima i njihovim stvarima, Polisa – od "LOVČEN OSIGURANJE" A.D. PODGORICA, br. 0553265/8, od 20.04.2016.godine,
- Saglasnost D.O.O. „KOMUNALNE USLUGE-GRADAC“ Mojkovac na projektno tehničku dokumentaciju hidrotehničkih instalacija planiranog objekta, br. 957, od 25.04.2016.godine.

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac, razmotrio je podnijeti zahtjev, sa priloženom dokumentacijom, pa je našao da je isti osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem.

Članom 93 istog Zakona, taksativno su propisani uslovi na osnovu kojih se izdaje građevinska dozvola a to su: idejni ili glavni projekat sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi, dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta i kopije plana.

Članom 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14) propisano je da se građenje objekta može započeti na osnovu građevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj upravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), pa je odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se izjavljuje u dva primjerka, preko ovog Sekretarijata, Glavnom administratoru Opštine Mojkovac, taksirana sa 3,00 € administrativne takse, a može se izjaviti i na zapisnik.

DOSTAVITI: - DOO „MONTE-TURK“ Mojkovac

- građevinskoj inspekciji
- arhivi
- u spise

Obradio:

mr Ivan Ašanin dipl.ing.gradj.

