

CRNA GORA

OPŠTINA MOJKOVAC

Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj

Broj: 09/2-361/15-UIP-25-693

Mojkovac, 29.07.2015. godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac, rješavajući po zahtjevu Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić - Elektrodisribucije Mojkovac, br. 09-449, od 02.06.2015.godine, za izdavanje građevinske dozvole za objekat tipske trafostanice NDTS 10/0,4KV, 1x630 kVA "Željeznička stanica", sa uklapanjem u 10 kV i 1kV mrežu u Mojkovcu, na dijelu kat. parcele br. 466, upisane u LN br.1 KO Mojkovac u svojini Željezničke infrastrukture AD Podgorica, na osnovu člana 91 do 100 Zakona o uređenju prostora i izgradnje objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), člana 196 i 200 do 205 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl. list RCG“, br. 60/03 i 32/11) i člana 18 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Mojkovac („Sl. list CG - Opštinski propisi“, br. 7/13 i 8/13), **d o n o s i**

RJEŠENJE

1. Izdaje se, Elektroprivredi Crne Gore AD Nikšić - Elektrodisribuciji Mojkovac, građevinska dozvola za izgradnju objekata tipske trafostanice NDTS 10/0,4KV, 1x630 kVA "Željeznička stanica", sa uklapanjem u 10 kV i 1kV mrežu u Mojkovcu, na dijelu kat. parcele br. 466 upisane u LN br.1 KO Mojkovac u svojini Željeznička infrastruktura AD Podgorica, dimenzija 2,80x2,40m i visine 2,40m, za koji su od strane ovog Sekretarijata izdati Urbanističko tehnički-uslovi br. 09/2-352/14-4-359, od 19.03.2014.godine.
2. Investitor je obavezan da prije početka izvođenja radova izvrši obilježavanje - okolčavanje objekata tipske trafostanice u skladu sa projektnom dokumentacijom.
3. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli, podacima o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu i roku završetka radova u roku od 7 dana od dana izdavanja građevinske dozvole, shodno članu 99 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14).
4. Investitor je dužan da sedam dana prije izvođenja radova prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu, shodno članu 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 34/11, 35/13 i 39/13), kao i da najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova a prije korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole - član 120 istog Zakona.
5. Investitor je dužan da odredi stručni nadzor za izgradnju objekta - tipske trafostanice, shodno članu 114 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14).
6. Investitor je dužan da izvrši izgradnju objekta - tipske trafostanice u skladu sa revidovanim Glavnim projektom koji je ovjeren i opečaćen u skladu sa Zakonom, kao i na osnovu građevinske dozvole - član 69 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14).

7. Investitor je dužan da u roku od tri godine od dana izdavanja građevinske dozvole, pribavi upotrebnu dozvolu - član 166 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14).
8. Investitor je obavezan da trajno čuva građevinsku dozvolu i jedan kompletan primjerak tehničke dokumentacije na osnovu koje je izdata građevinska dozvola - član 97 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14).

O b r a z l o ž e n j e

Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić - Elektrodisribucija Mojkovac, podnijela je zahtjev ovom Sekretarijatu, zaveden pod brojem 09-449, od 02.06.2015.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta- tipske trafostanice NDTS 10/0,4KV, 1x630 kVA "Željeznička stanica", sa uklapanjem u 10 kV i 1kV mrežu u Mojkovcu.

U postupku donošenja ovog rješenja i uvidom u priloženu dokumentaciju sa kojom raspolaže investitor, utvrđeno je da postoje:

- Urbanističko-tehnički uslovi, br. 09/2-352/14-4-359, od 19.03.2014.godine,
- List nepokretnosti - izvod br. 1 KO Mojkovac,
- Rješenje o izdavanju saglasnosti za izgradnju trafostanice, izdato od strane Ministarstva saobraćaja i pomorstva- Direkcije za željeznice, br. 551/14 od 15.10.2014. godine, zaveden pod br.7824 od 16.10.2014. gode kod Željezničke infrastrukture.
- Glavni projekat objekta NDTS 10/0,4KV, 1x630 kVA "Željeznička stanica", sa uklapanjem u 10 kV i 1kV mrežu u Mojkovcu, urađen od strane Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić – Sektor za razvoj i investicije, br. 40-00-9730, od 28.05. 2014. godine,
- Izveštaj o reviziji Glavnog projekta NDTS 10/0,4KV, 1x630 kVA "Željeznička stanica", sa uklapanjem u 10 kV i 1kV mrežu u Mojkovcu, urađen od strane doo „JAWEL CRNA GORA“ D.O.O. iz Danilovgrada, od 20.06. 2015. godine,
- Elaborat zaštite od požara - projekat, urađen od strane Institut „Sigurnost“ D.O.O. Podgorica, od 17.06.2015. godine,
- Tehnička kontrola - revizija Elaborata zaštite od požara, urađen od strane „S & T SISTEM“ d.o.o iz Podgorice, br. REV 15-06-20 od 19.06. 2015. godine,
- Saglasnost na Elaborat zaštite od požara, izdat od strane Ministarstva unutrašnjih poslova, br. 04-UP I-228/15-4140/2, od 24.06.2015. godine,
- Polisa - "LOVČEN OSIGURANJE" A.D. PODGORICA, za osiguranje odgovornosti (Us-odg/08-07-cg), LP-08-15-EPCG, od 30.04.2015.godine,
- Mišljenje Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac, br. 09-1/72-352, od 18.03.2014. godine, da nije potrebno sprovoditi postupk procjene uticaja na životnu sredinu za objekat trafostanice NDTS 10/0,4KV, 1x630 kVA "Željeznička stanica".

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac, razmotrio je podnijeti zahtjev, sa priloženom dokumentacijom, pa je našao da je isti osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 34/11, 35/13, 39/13 i 33/14), propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem.

Članom 93 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 34/11, 35/13, 39/13 i 33/14), taksativno su propisani uslovi na osnovu kojih se izdaje građevinska dozvola a to su: idejni ili glavni projekat sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi, dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili

dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta, i kopije plana.

Članom 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.51/08, 34/11, 35/13, 39/13 i 33/14) propisano je da se građenje objekta može započeti na osnovu građevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj upravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 34/11, 35/13, 39/13 i 33/14), pa je odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema istog, Glavnom administratoru Opštine Mojkovac, preko ovog Sekretarijata, taksirana sa 3,00 € administrativne takse.

Dostavljeno:

- Elektrodistribuciji Mojkovac
- gradj.inspekciji
- u predmetu
- a/a

Obradio:

mr Ivan Ašanin dipl.ing.građ



Sekretar

Marković Jović dipl.ing.elek.

