

CRNA GORA

OPŠTINA MOJKOVAC

Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj

Broj: 09/2-361/16-UPJ-39- 1223

Mojkovac, 23.09.2016. godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac, rješavajući po zahtjevu Opštine Mojkovac, br. 09-1173, od 16.09.2015. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju potpornog zida, na osnovu člana 91 do 100 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl. list RCG“, br. 60/03 i 32/11) i člana 18 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Mojkovac („Sl. list CG - Opštinski propisi“, br. 7/13 i 8/13), **d o n o s i**

RJEŠENJE

1. **Izdaje se Opštini Mojkovac građevinska dozvola za izgradnju** potpornog zida u dužini od 26,35m, na djelu urbanističke parcele UP 78 Izmjene i dopune DUP-a „Centar sa Gornjim Mojkovcem“, odnosno na dijelu katastarske parcele br. 247/1, upisane u Listu nepokretnosti br. 102 KO Mojkovac, na nosioca prava Opštinu Mojkovac – raspolaganje i Crnu Goru svojina, za kojeg su od strane ovog Sekretarijata izdati urbanističko tehnički uslovi br. 09-2/352/16-15-590, od 28.04. 2016. godine.
2. Investitor je dužan da prije početka izvođenja radova izvrši obilježavanje - okolčavanje potpornog zida u dužini od 26,35 m u skladu sa projektnom dokumentacijom.
3. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli, podacima o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu i roku završetka radova u roku od 7 dana od dana izdavanja građevinske dozvole, shodno članu 99 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14).
4. Investitor je dužan da sedam dana prije izvođenja radova prijavi radove nadležnom inspekcijskom organu, shodno članu 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, kao i da najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole - član 120 istog Zakona.
5. Investitor je dužan da odredi stručni nadzor za izgradnju objekta - potpornog zida, shodno članu 114 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.
6. Investitor je dužan da izvrši izgradnju objekta - potpornog zida u skladu sa revidovanim Glavnim projektom koji je ovjeren i opečaćen u skladu sa Zakonom, kao i na osnovu građevinske dozvole - član 69 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.
7. Investitor je dužan da u roku od tri godine od dana izdavanja građevinske dozvole, pribavi upotrebnu dozvolu - član 166 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.
8. Investitor je obavezan da trajno čuva građevinsku dozvolu i jedan kompletan primjerak tehničke dokumentacije na osnovu koje je izdata građevinska dozvola - član 97 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

O b r a z l o ž e n j e

Opština Mojkovac je podnijela zahtjev ovom Sekretarijatu, zaveden pod brojem 09-1173, od 16.09.2015. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju potpornog zida na dijelu

urbanističke parcele UP 78 Izmjene i dopune DUP-a „Centar sa Gornjim Mojkovcem“, u dužini od 26,35m.

U postupku donošenja ovog rješenja i uvidom u priloženu dokumentaciju sa kojom raspolaže investitor, utvrđeno je da postoje:

- Urbanističko-tehnički uslovi, br. 09-2/352/16-15-590, od 28.04. 2016. godine,
- List nepokretnosti - izvod br. 102 KO Mojkovac,
- Kopija plana katastarskih parcela koje čine urbanističku parcelu UP 78,
- Projekat detaljnih geotehničkih istraživanja terena za nivo glavnog građevinskog projekta za potrebe izgradnje administrativnog objekta na k.p. 251, 247/1, 274 i 275, urađen od strane „GEOPROJEKT“ d.o.o. za projektovanje, inženjering, promet i usluge eksport-import-Podgorica, od avgusta 2013 godine,
- Glavni projekat potpornog zida u Mojkovcu, urađen od strane DOO „POP PROJEKT“ iz Podgorice, br. 09-08/16, od avgusta 2016. godine,
- Izveštaj o tehničkoj kontroli Glavnog projekta potpornog zida u Mojkovcu, urađen od strane DOO "KVATROPROJEKT" iz Pljevalja, od avgusta 2016. godine,
- Polisa - "LOVČEN OSIGURANJE" A.D. PODGORICA, filijala B. Polje, za osiguranje od opšte odgovornosti investitora Opštine Mojkovac, br. 0564914/2, od 22.09.2016.godine.

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac razmotrio je podnijeti zahtjev, sa priloženom dokumentacijom, pa je našao da je isti osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 51/08, 34/11, 35/13, 39/13 i 33/14), propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem.

Članom 93 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, taksativno su propisani uslovi na osnovu kojih se izdaje građevinska dozvola a to su: idejni ili glavni projekat sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi, dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta, i kopije plana.

Članom 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je da se građenje objekta može započeti na osnovu građevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj upravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, pa je odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Glavnom administratoru opštine Mojkovac, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata u dva primjerka, taksirana sa 3,00 € OAT, na žiro- račun br. 535-7106777-57, a ista se može izjaviti na zapisnik.

Dostavljeno:

- Imenovanom
- građevinskoj inspekciji
- u predmetu
- a/a

Obradila:

Ranka Brajković

R. Brajković



Sekretar
Marković Jović