

CRNA GORA

OPŠTINA MOJKOVAC

Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj

Broj: 09/2-361/17-UPJ-30- **1269**

Mojkovac, 26.07.2017. godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac, rješavajući po zahtjevu **Opštine Mojkovac**, br. 09-1074, od 21.06.2017. godine, za izdavanje građevinske dozvole za faznu rekonstrukciju puta Vragodo- Vrioca- Žarski katun u KO Bjelojevići - Mojkovac, na osnovu člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15 i 40/16), člana 91 do 100, Zakona o uređenju prostora i izgradnje objekata („Sl. list Crne Gore“ br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14) i člana 18 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Mojkovac („Sl. list CG - Opštinski propisi“, br. 7/13 i 8/13), **donosi**

RJEŠENJE

1. Izdaje se Direkciji javnih radova i Opštini Mojkovac, **građevinska dozvola za faznu rekonstrukciju postojećeg nekategorisanog puta Vragodo - Vrioca - Žarski katun u planirani lokalni put**, u zoni KO Bjelojevići - Mojkovac, odnosno u zahvatu PPPN „Bjelasica i Komovi“ i zoni prostorno - planske razrade PUP-a „Mojkovac“, u dužini od 2730 m, od stacionaže 0+000 do stacionaže 2+730, čija je trasa definisana grafički na kartama saobraćajne infrastrukture PPPN „Bjelasica i Komovi“ i PUP-a Mojkovac.
2. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbjedi obilježavanje trase, u skladu sa projektnom dokumentacijom, shodno članu 109 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.
3. Investitor je dužan da na mjesto rekonstrukcije postojećeg nekategorisanog puta Vragodo - Vrioca - Žarski katun, istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli, podacima o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, roku završetka radova i dr. u roku od 7 dana od dana izdavanja građevinske dozvole, shodno članu 99 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.
4. Investitor je dužan da najmanje 7 dana prije početka građenja objekta obavijesti nadležni inspekcijski organ i dostavi mu revidovani glavni projekat u digitalnoj formi, a najmanje 15 dana prije početka građenja objekta dostavi na uvid inspektoru za građevinarstvo revidovani glavni projekat - član 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, kao i da najkasnije u roku od sedam dana od završetka radova, a prije korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole – član 120 istog Zakona.
5. Investitor je dužan da odredi stručni nadzor za rekonstrukciju predmetnog puta, shodno članu 114 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.
6. Investitor je dužan da izvrši faznu rekonstrukciju postojećeg nekategorisanog puta Vragodo- Vrioca- Žarski katun u planirani lokalni put u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, revidovanim Glavnim projektom urađenim od strane DOO „INTER PROJECT“ Podgorica, kao i na osnovu građevinske dozvole – član 69 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.
7. Investitor je dužan da u roku od tri godine od dana izdavanja građevinske dozvole, pribavi upotrebnu dozvolu - član 166 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.
8. Investitor je obavezan da trajno čuva građevinsku dozvolu i jedan kompletan primjerak tehničke dokumentacije na osnovu koje je izdata građevinska dozvola – član 97 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Obrazloženje

Opština Mojkovac, podnijela je zahtjev ovom Sekretarijatu, zaveden pod br. 09-1074, od 21.06.2017. godine i istim traži izdavanje građevinske dozvole za faznu gradnju - **rekonstrukciju postojećeg nekategorisanog puta Vragodo - Vrioca- Žarski katun u planirani lokalni put**, u dužini od 2730 m, od stacionaže 0+000 do stacionaže 2+730, u zoni KO Bjelojevići - Mojkovac, odnosno u zahvatu PPPN "Bjelasica i Komovi" i zoni prostorno- planske razrade PUP-a "Mojkovac", čija je trasa definisana grafički na kartama saobraćajne infrastrukture PPPN "Bjelasica i Komovi" i PUP-a Mojkovac.

U postupku donošenja ovog rješenja i uvidom u priloženu dokumentaciju sa kojom raspolaže investitor, utvrđeno je da postoji:

- Urbanističko-tehnički uslovi, br. 09/2-352/15-23-787 od 10.08.2015. godine,
- GEODETSKI ELABORAT- elaborat eksproprijacije sa svim posjedovnim listovima i podacima o imovini na projektovanoj trasi puta, urađen od strane d.o.o „Geodeting“ d.o.o. iz Bijelog Polja br. 570, od 18.09.2016. godine,
- Izjave potpisane i ovjerene kod notara Svetozara Bogavca, kojom vlasnici nepokretnosti kroz koje prolazi planirani put izjavljuju da su saglasni da opština Mojkovac može izvoditi predmetne radove na rekonstrukciji puta Vragodo-Vrioca-Žarski katun, i to: Marić Jovan Milan, br.1669 od 05.07.2017. godine, Marić Ilija Mihailo, br.1670 od 05.07.2017. godine, Marić Ilija Andrija, br.1671 od 05.07.2017. godine, Vidojević Petar Milija, br.1519 od 19.06.2017. godine, Minić Milana Goran, br.1513 od 19.06.2017. godine, Vidojević Petra Živojin, br.1604 od 28.06.2017. godine, Vidojević Petar Milovan, br.1715 od 10.07.2017. godine, Vidojević Miloš Goran, br.1557 od 22.06.2017. godine, Jelić Radosav Danica, br.1713 od 10.07.2017. godine, Pačkovska Radosav Mica, br.1712 od 10.07.2017. godine, Minić Ivan Milka br.1514 od 19.06.2017. godine, Pačkovska Radosav Mica, br.1712 od 10.07.2017. godine, Veljović Miloš, br.1796 od 20.07.2017. godine, Vidojević Petar Mico, br.11520 od 19.06.2017. godine, Veljović Zoran Srđan, br.1512 od 19.06.2017. godine, Veljović Zoran Slavenko, br.1511 od 19.06.2017. godine, Veljović Božidar Milan, br.1682 od 06.07.2017. godine, Grujić Miloš Pero, br.1515 od 19.06.2017. godine, Grujić Miloš Rade br.1516 od 19.06.2017. godine, Veljović Božidar Jovan br.1517 od 19.06.2017. godine, Pejović Radivoja Vuleta, br.1547 od 21.06.2017. godine, Pejović Radivoja Milojica br.1548 od 21.06.2017. godine, Dulović Božidar Vučeta, br. 1805 od 21.07.2017. godine, Dulović Božidar Predrag, br. 1818 od 25.07.2017. godine,
- Izjave potpisane i zavedene kod opštine Mojkovac, kojom vlasnici nepokretnosti kroz koje prolazi planirani put izjavljuju da su saglasni da opština Mojkovac može izvoditi predmetne radove na rekonstrukciji puta Vragodo-Vrioca-Žarski katun i da neće ometati angažovanu mehanizaciju, i to: Marić Draško, br. 09-1264 od 25.07.2017. godine, Marić Velizar, br. 09-1263 od 25.07.2017. godine, Minić Olga, br. 09-1262 od 25.07.2017. godine i Pejović Vukojica, br. 09-1261 od 25.07.2017. godine,
- GLAVNI PROJEKAT SAOBRAČAJA, urađen od strane DOO „INTER PROJECT“ Podgorica, br.1-69/15, od 08.12.2015. godine, KNJIGA 1, SVESKA 1-4,
- GLAVNI PROJEKAT OBJEKATA NA TRASU, urađen od strane DOO „INTER PROJECT“ Podgorica, br.1-70/15, od 15.12.2015. godine, KNJIGA 2,
- GLAVNI PROJEKAT GEODETSKA PODLOGA, urađen od strane DOO „SAMI INŽENJERING“ Podgorica, od avgusta 2015. Godine,
- ELABORAT O REZULTATIMA DETALJNIH GEOTEHNIČKIH ISTRAŽIVANJA TERENA, urađen od strane DOO za projektovanje i inženjering „MI“ Podgorica od novembra 2016. Godine,

-REVIZIJA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE, urađena od strane DOO „PROFIL ING“ Bar, br. 39/15, od 18.12.2015. godine,
-Polisa "LOVČEN OSIGURANJE" A.D. PODGORICA, za osiguranje od odgovornosti investitora Opštine Mojkovac, br. polise 0573028/7 od 14.06.2017.godine,
-Rješenje o saobraćajnoj saglasnosti Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac, br.09-4/340-17-UPI-13.1160 od 03.07.2017. godine,
-Mišljenje Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac, br.09-1/224-1161, od 03.07.2017. godine, da nije potrebno sprovoditi postupk procjene uticaja na životnu sredinu za rekonstrukciju nekategorisanog puta.

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac razmotrio je podnijeti zahtjev, sa priloženom dokumentacijom, pa je našao da je isti osnovan iz sljedećih razloga:

Članom 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 51/08, 34/11, 35/13, 39/13 i 33/14), propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem.

Članom 93 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 51/08, 34/11, 35/13, 39/13 i 33/14), taksativno su propisani uslovi na osnovu kojih se izdaje građevinska dozvola a to su: idejni ili glavni projekat sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi, dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta, i kopije plana.

Članom 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 51/08, 34/11, 35/13, 39/13 i 33/14) propisano je da se građenje objekta može započeti na osnovu građevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj upravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 51/08, 34/11, 35/13, 39/13 i 33/14), pa je odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI :

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema istog, Glavnom administratoru Opštine Mojkovac, preko ovog Sekretarijata, taksirana sa 3,00 € administrativne takse.

Dostavljeno:

- Opštini Mojkovac
- gradj. inspekciji
- u predmetu
- a/a

Obradio:

mr Ivan Ašanin dipl.ing.grad



Sekretar
Marković Jović