

CRNA GORA

OPŠTINA MOJKOVAC

Sekretarijat za uređenje prostora

i održivi razvoj

Broj: 09/2-361/17-UPJ-51- *1546*

Mojkovac, 03.10.2017. godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac, rješavajući po zahtjevu **Opštine Mojkovac**, br. 09-1408, od 21.08.2017. godine, za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju postojeće ul. Nemanjića i regulaciju korita rijeke Rudnice, na osnovu člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br. 56/14, 20/15 i 40/16), člana 91 do 100 Zakona o uređenju prostora i izgradnje objekata („Sl. list Crne Gore“ br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14) i člana 18 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Mojkovac („Sl. list CG - Opštinski propisi“, br. 7/13 i 8/13), **d o n o s i**

RJEŠENJE

1. Izdaje se Opštini Mojkovac, **građevinska dozvola za faznu rekonstrukciju ul. Nemanjića i regulaciju korita rijeke Rudnice** u zahvatu projektovane dionice puta, na potezu od raskrsnice sa ulicom Vojislava Šćepanovića u dužini od cca 250m u zahvatu Izmjene i dopune DUP-a "Centar sa Gornjim Mojkovcem" u zahvatu urbanističke razrade PUP-a "Mojkovac" u dužini cca 230 m, odnosno na kat. parceli br. 351 i dijelovima kat. parcela br. 349, 354, 799, 801, 802, 1691 upisane u Listu npokretnosti br. 101 KC Mojkovac, dijelovima kat. parcela br. 356/2 i 356/3 upisane u Listu nepokretnosti br. 723 KO Mojkovac, dijelu kat. parcele br. 357 upisane u Listu nepokretnosti br. 753 KO Mojkovac, dijelovima kat. parcela br. 125, 359/1 i 361 upisane u Listu npokretnosti br. 102 KO Mojkovac, dijelu kat. parcele br. 359/2 upisane u Listu nepokretnosti br. 378 KO Mojkovac, dijelu kat. parcele br. 358/1 upisane u Listu nepokretnosti br. 757 KO Mojkovac, dijelu kat. parcele br. 358/2 upisane u Listu nepokretnosti br. 758 KO Mojkovac, dijelu kat. parcele br. 804 upisane u Listu nepokretnosti br. 738 KO Mojkovac i dijelu kat. parcele br. 622 upisane u Listu nepokretnosti br. 319 KO Mojkovac.
2. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbjedi obilježavanje trase, u skladu sa projektnom dokumentacijom, shodno članu 109 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.
3. Investitor je dužan da na mjesto rekonstrukcije ul. Nemanjića i regulaciju korita rijeke Rudnice u zahvatu projektovane dionice puta, istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli, podacima o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, roku završetka radova i dr. u roku od 7 dana od dana izdavanja građevinske dozvole, shodno članu 99 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.
4. Investitor je dužan da najmanje 7 dana prije početka građenja objekta obavijesti nadležni inspekcijski organ i dostavi mu revidovani glavni projekat u digitalnoj formi, a najmanje 15 dana prije početka građenja objekta dostavi na uvid inspektoru za građevinarstvo revidovani glavni projekat - član 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, kao i da najkasnije u roku od sedam dana od završetka radova, a prije korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole – član 120 istog Zakona.
5. Investitor je dužan da odredi stručni nadzor za rekonstrukciju predmetnog objekta-ulice, shodno članu 114 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.
6. Investitor je dužan da izvrši faznu rekonstrukciju ul. Nemanjića i regulaciju korita rijeke Rudnice u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, revidovanim Glavnim projektom urađenim od strane „Republičkog

zavoda za urbanizam i projektovanje“ AD Podgorica i „Ing invest“ DOO Danilovgrad, kao i na osnovu građevinske dozvole – član 69 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

7. Investitor je dužan da da u roku od tri godine od dana izdavanja građevinske dozvole, pribavi upotrebnu dozvolu - član 166 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.
8. Investitor je obavezan da trajno čuva građevinsku dozvolu i jedan kompletan primjerak tehničke dokumentacije na osnovu koje je izdata građevinska dozvola – član 97 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

O b r a z l o ž e n j e

Opština Mojkovac, podnijela je zahtjev ovom Sekretarijatu, zaveden pod br. 09-1408, od 21.08.2017. godine i istim traži izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju ul.Nemanjića i regulaciju korita rijeke Rudnice u zahvatu projektovane dionice puta, na potezu od raskrsnice sa ulicom Vojislava Šćepanovića u dužini od cca 250m u zahvatu Izmjene i dopune DUP-a "Centar sa Gornjim Mojkovcem" i u zahvatu urbanističke razrade PUP-a "Mojkovac" u dužini cca 230 m.

U postupku donošenja ovog rješenja i uvidom u priloženu dokumentaciju sa kojom raspolaže investitor, utvrđeno je da postoji:

- Urbanističko-tehnički uslovi, br. 09/2-352/14-11-508 od 11.04.2014. godine,
- GEODETSKI ELABORAT- elaborat eksproprijacije sa svim posjedovnim listovima i podacima o imovini na projektovanoj trasi puta, urađen od strane d.o.o „Geodeting“ d.o.o. iz Bijelog Polja, br. 154/17, od 16.08.2017. godine,
- Izjave potpisane i ovjerene kod notara Svetozara Bogavca, kojom vlasnici nepokretnosti kroz koje je planirana rekonstrukcija ulice izjavljuju da su saglasni da opština Mojkovac može izvoditi predmetne radove na rekonstrukciji ulice Nemanjića i to: Mišnić Milan Danica, br. 2337 od 25.09.2017. godine, Damjanović Branko Slobodan, br. 2320 od 22.09.2017. godine, Vidaković Srđan Vuk, br. 2323 od 22.09.2017. godine, Mladenović Tomislav, br. 2381 od 28.09.2017. godine, Bošković Boško Petar, br. 2322 od 22.09.2017. godine, Jakšić Bajo Miloš, br. 2338 od 25.09.2017. godine i Ćorić Bajo Lenka, br. 2321 od 10.07.2017. godine,
- GLAVNI PROJEKAT SAOBRAĆAJA, knjiga 1, urađen od strane „Republičkog zavoda za urbanizam i projektovanje“ AD Podgorica br.146, od 29.01.2016. godine,
- GLAVNI PROJEKAT HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE, knjiga 2, urađen od strane „Ing invest“ DOO Danilovgrad, br. 272/15, od 29.12.2015. godine,
- GLAVNI PROJEKAT ELEKTRO INSTALACIJA JAKE STRUJE, knjiga 3, urađen od strane „Republičkog zavoda za urbanizam i projektovanje“ AD Podgorica br. 146, od 29.01.2016. godine,
- GLAVNI PROJEKAT ELEKTRO INSTALACIJA SLABE STRUJE, knjiga 4, urađen od strane „MM PROJEKT“ AD Podgorica br. 30/12/15, od 30.12.2015. godine,
- REVIZIJA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE, urađena od strane DOO „SIMM INŽENJERING“ Podgorica, br. 32/2016, od januara 2016. godine,
- ELABORAT zaštite od požara urađen od strane "Liming projekt", d.o.o. Podgorica, br.ZOP 173-09/17 od 25.09.2017. godine, sa revizijom, urađen od strane „Netcom“ d.o.o. iz Podgorice, br. 041/17 od 25.09. 2017. godine,

ELABORAT zaštite na radu urađjen od strane "Liming projekt", d.o.o. Podgorica, br. ZNR 30-09/17 od .09.2017. godine. sa revizijom, urađjen od strane „Pop projekt“ d.o.o. iz Podgorice, br. 10-09/17/ZNR od 26.09. 17. godine,

aglasnost na mjere zaštite od požara koje izdaje MUP- Direktorat za vanredne situacije br. 30-228/17-UP I- 39/3 Podgorica, 30.08.2017. godine,

polisa "LOVČEN OSIGURANJE" A.D. PODGORICA, za osiguranje od odgovornosti investitora Opštine Mojkovac, br. polise 0573027/6 od 14.06.2017. godine,

rješenje o saobraćajnoj saglasnosti Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac, br. 09-4/340-17-UP I-26-1536 od 29.09.2017. godine,

rješenje o vodnoj saglasnosti Sekretarijata za finansije, ekonomiju i lokalne javne prihode Opštine Mojkovac, br. 08-1501 od 30.08.2017. godine.

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac razmotrio je podnijeti zahtjev, sa priloženom dokumentacijom, pa je našao da je isti osnovan iz sljedećih razloga:

Članom 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem.

Članom 93 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, taksativno su propisani uslovi na osnovu kojih se izdaje građevinska dozvola a to su: idejni ili glavni projekat sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u dva primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi, dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o konstrukciji objekta i kopije plana.

Članom 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je da se građenje objekta može početi na osnovu građevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj upravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, pa je odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

PUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI :

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Mojkovac, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata u dva primjerka, taksirana sa 3,00 € administrativne takse na žiro - račun br. 535-7106777-57, a ista se može izjaviti i na zapisnik.

ostavljeno:

- Opštini Mojkovac
- gradj. inspekciji
- u predmetu
- a/a

Obradio:

mr Ivan Ašanin dipl.ing.grad

