

OBRAZAC

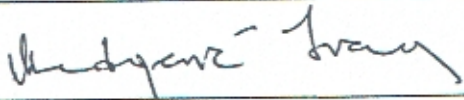
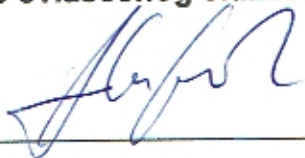
URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA OPŠTINA MOJKOVAC Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Broj: 09/2-352/19- 76-1104 Datum: 04.07.2019.godine	
2	Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 116 stav 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18) i Odluke o donošenju Programa privremenih objekata na teritoriji opštine Mojkovac („Sl.list CG“- Opštinski propisi br.37/18), postupajući po zahtjevu Zorana Zejaka iz Mojkovca, broj 09-998 od 12.06.2019. godine izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI za izradu tehničke dokumentacije	
4	za postavljanje/ izgradnju montažno – demontažnog ili nepokretnog privremenog objekta tipa montažna hali sa namjenom za razne vrste skladištenje, na lokaciji koju čini dio kat. parcela broj: 413/1 KO Gornja Polja, u zahvatu i u skladu sa Programom privremenih objekata na teritoriji opštine Mojkovac za period 2018.do 2023.godine, u zoni III.	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Zoran Zejak iz Mojkovca
6	POSTOJEĆE STANJE	
	Prema podacima iz katastra, na dijelu kat. parcele predviđenoj za postavljanje privremenog objekata, odnosno na dijelu urbanističke parcele nema izgrađenih objekata.	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	
	Lokacije za postavljanje privremenih objekata obuhvaćene su planskim dokumentima (PUP i detaljni urbanistički planovi). <u>Privremeni objekti mogu se postavljati do privođenja lokacije namjeni shodno odgovarajućoj planskoj dokumentaciji.</u> U grafičkom dijelu Programa obrađene su pojedine lokacije privremenih objekata na javnim površinama, <u>dok će se lokacije privremenih objekata na ostalim slobodnim javnim površinama i na privatnom zemljištu, rješavati u skladu sa uslovima Programa po zahtjevu zainteresovanih fizičkih i pravnih lica.</u> Prilikom definisanja lokacije poštovaće se svi urbanistički parametri, zaštita životne sredine, smjernice iz planskih dokumenata, kao i standardi i propisi za određenu vrstu djelatnosti. Ovi objekti se postavljaju u skladu sa urbanističko – tehničkim uslovima utvrđenim urbanističkom razradom, koju usvaja Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj. U skladu sa prethodno navedenim, na zahtjev zainteresovanog fizičkog lica definisana je lokacija privremenog objekta – montažne hale, na lokaciji koju čini dio kat. parcela broj:413/1 KO Gornja Polja. <u>Površina i granice lokacija će se definisati u skladu sa datim smjenicama prema veličini planiranog objekta.</u> Predmetna lokacija za postavljanje objekta nalazi se u zahvatu DUP-a “Babića Polje 1” („Sl.list CG- opštinski propisi“ br.25/15), na dijelu urbanističke parcele UP 6-6, sa opštom planiranom namjenom: stanovanje malih gustina (SMG), odnosno u zoni III definisanoj Programom privremenih objekata na teritoriji opštine Mojkovac za period od 2018. do 2023.godine.	

	<u>Koordinate tačaka urbanističke parcele UP6-6, na čijem dijelu se planira formiranje lokacije za postavljanje objekta, su date grafički u prilogu ovih UTU.</u> Predmetni objekat – montažna hala, postavlja se na period u skladu sa potrebama podnosioca zahtjeva, odnosno na max vremenski period primjene predmetnog Programa privremenih objekata. MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKTI Montažno-demontažni privremeni objekat se postavlja kao gotov proizvod ili montira na licu mjesta od elemenata konstrukcije, fasadne ispune i pokrivača. Montažno-demontažni privremeni objekat se nakon obavljanja djelatnosti tokom dana ne uklanja sa površine na koju je postavljen. Montažno-demontažni privremeni objekat se postavlja na odgovarajuću postojeću površinu ili izravnatu površinu i na namjenski urađenu betonsku ploču u gabaritima objekta, koja je iznad terena maksimalno 10 cm. Zelene, odnosno plažne pješčane površine, površine na području prirodnog i kulturno-istorijskog područja i zaštićene okoline, starih gradova, kulturno-istorijskih i ambijentalnih cjelina, kao i površine u neposrednoj blizini ili zaštićenoj okolini nepokretnih kulturnih dobara ne mogu se betonirati za potrebe postavljanja montažno-demontažnog privremenog objekta. Bruto površina montažno-demontažnog privremenog objekta određuje se u odnosu na namjenu za koju se postavlja, kao i u skladu sa ambijentalnim vrijednostima i prostornim mogućnostima pojedinih lokacija. Tehničku dokumentaciju za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta koji nije fabričke proizvodnje, odnosno koji se montira na licu mjesta od elemenata konstrukcije, ispune i pokrivača, a čija je bruto površina veća od 30 m² čini revidovan glavni projekat. MONTAŽNA HALA I HANGAR Montažna hala odnosno hangar je montažno-demontažni ili nepokretni privremeni objekat namijenjen za razne vrste skladištenja, privrednih i proizvodnih aktivnosti, servisa i usluga. SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA Maksimalne dimenzije montažne hale odnosno hangara određuju se na osnovu karakteristika konkretne lokacije i namjene za koju se predviđa njeno postavljanje. Maksimalni indeks zauzetosti na parceli iznosi 0.3. Spratnost objekta je P. Građevinska linija definisana grafički DUP-om je obavezujuća. Građevinska linija prema bočnim susjedima iznosi 2,5m. Montažna hala odnosno hangar je od čelične konstrukcije sa odgovarajućom ispunom od sendvič panela, a kod nepokretnog privremenog objekta, montažna hala odnosno hangar može imati armirano betonske elemente. Montažna hala odnosno hangar koji se postavlja na prostoru zaštićenog područja izrađuje se od drveta. Hangari, stovarišta i sl. su montažni objekti privremenog karaktera i kao takvi moraju biti jednostavne konstrukcije u cilju brze montaže i demontaže. Veličina parcele na koju se postavlja objekat mora omogućavati njegovo funkcionisanje, što znači da zauzetost parcele mora biti tolika da omogućava nesmetanu komunikaciju, korišćenje i ozelenjavanje okoline objekta. Lokacija mora biti optimalno udaljena od susjednih objekata uz eventualnu saglasnost susjeda. Zoniranje: Ovi objekti se mogu postavljati u III, IV i V zoni. Tehnička dokumentacija: Za objekte površine do 30 m² montažno-demontažnog karaktera idejno rješenje, odnosno revidovani glavni projekat za objekte veće od 30 m², kao i nepokretne privremene objekte.
7.2.	Pravila parcelacije
	/
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	<u>Privremeni objekti se mogu postavljati pod uslovom da ne narušavaju postojeće gradske i komunalne funkcije, ne ugrožavaju uređene javne zelene površine, kolske i pješačke komunikacije, odnosno obezbjeđuju prolaz za pješake od najmanje 1.5 m, ne degradiraju prostor i ne ugrožavaju životnu sredinu.</u>

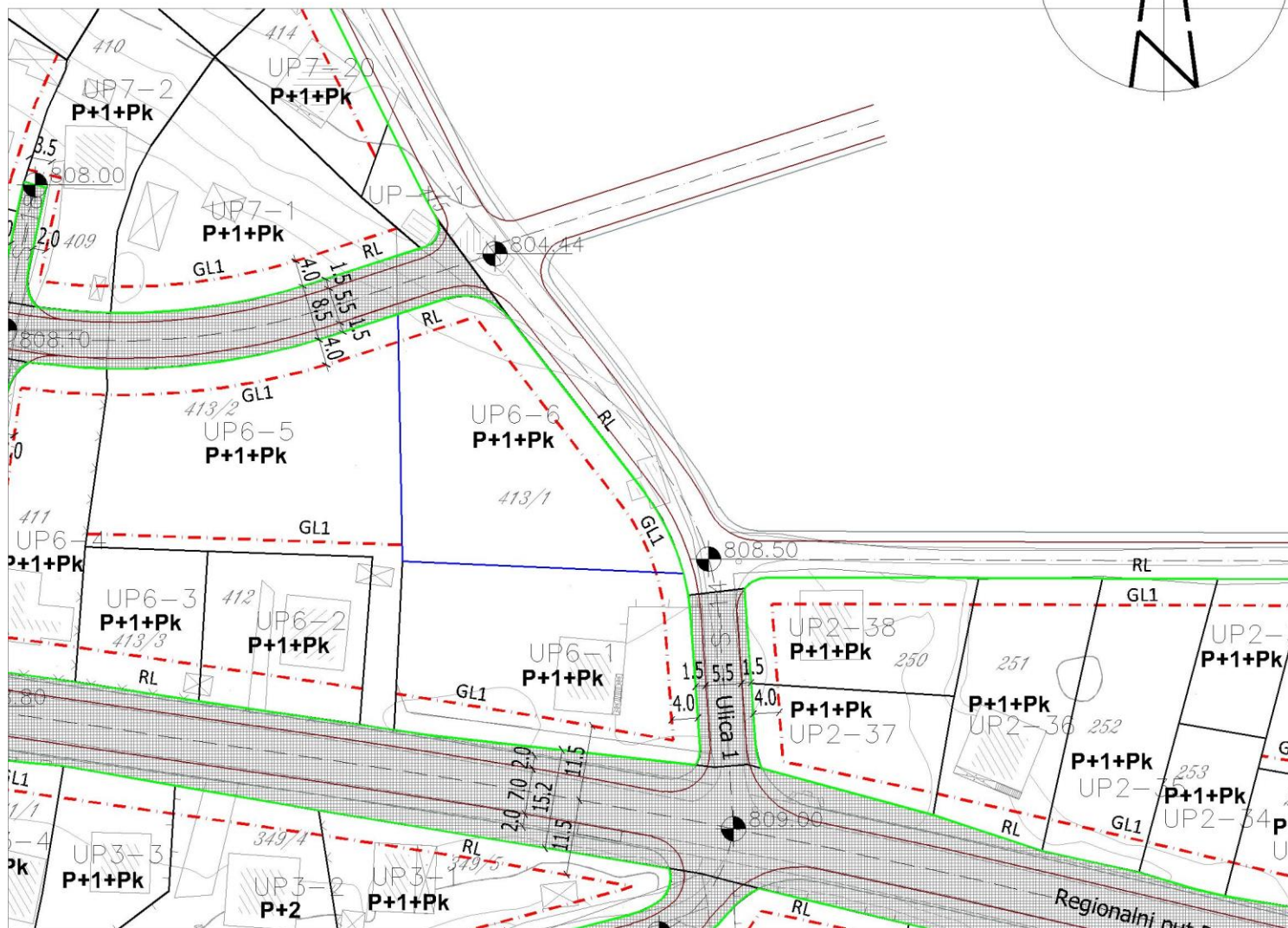
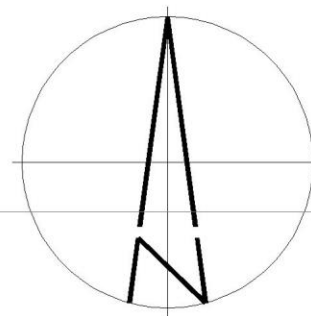
	Privremeni objekti moraju estetski, funkcionalno i tehnički zadovoljiti, odnosno ispuniti sve uslove potrebne za obavljanje djelatnosti koje se u smislu važećih propisa mogu vršiti u ovakvim objektima.
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG broj 13/2007) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG broj 8/1993). Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br.52/90). Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnivati na posebno izrađenim podacima mikroseizmičke reonizacije, a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od seizmičkog kompleksa. Objekte koji ne spadaju u visokogradnju realizovati u skladu sa Pravilnikom o tehničkim propisima za građenje u seizmičkim područjima (Sl.list SFRJ br.39/64). Stepen seizmičkog intenziteta Na osnovu karte seizmičke regionalizacije teritorije Crne Gore, područje Opštine Mojkovac pripada zoni VII° MCS, seizmičkog intenziteta.
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja planova, odnosno izgradnje objekata, kao obavezne, treba da se sprovede obaveze iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno: – Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 52/16); – Uredba o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. List RCG“, br. 20/07, „Sl. list CG“, br. 47/13, 53/14 i 37/18); – Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 80/05 i „Sl. list CG“, br. 27/13 i 52/16); – Zakon o zaštiti buke u životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 28/11 i 1/14); – Odluka o utvrđivanju akustičnih zona u Opštini Mojkovac (br. 09-1/641/49 od 6. februara 2013. godine) – Zakon o nacionalnim parkovima („Sl. list CG“, br. 28/14 i 39/16). Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati naročito Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 20/07, „Sl. list CG“, br. 47/13, 53/14 i 37/18).
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	/
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE Shodno Zakonu o zaštiti kulturnih dobara, kroz sve faze izrade tehničke dokumentacije i u realizaciji objekata Investitor i Izvođač radova koji naiđe na bilo koju vrstu arheoloških ostataka, dužan je da odmah obustavi radove, da o nalazu obavijesti teritorijalno nadležnu službu za zaštituspomenika kulture (Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara) i preduzme sve mjere kako bi se nalazi sačuvali u zatečenom stanju na mjestu otkrića do istraživačkih i drugih radnji koje će sprovesti nadležna služba.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Potrebno je u projektovanju i izvođenju obezbijediti pristup svakom poslovnom ili stambeno poslovnom objektu koji mogu da koriste lica smanjene pokretljivosti, takođe nivelaciju svih pješačkih staza i prolaza raditi u skladu sa važećim Pravilnikom o bližim uslovima i načinu

	prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“, br. 48/13 i 44/15).	
13	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU	
13.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu	
	Uslove priključenja na komunalnu infrastrukturu utvrđivaće organi, organizacije i preduzeća koji su zakonom za to ovlašćeni. <u>Pri izradi tehničke dokumentacije poštovati Tehničke preporuke EPCG, dostupne na sajtu i to:</u> - Tehničke preporuke za za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); - Tehnička preporuka-Tipizacija mjernih mjesta; - Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja; - Tehnička preporuka TP-1b- Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/0,4kV.	
13.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu	
	<u>Uslove priključenja na komunalnu infrastrukturu utvrđivaće organi, organizacije i preduzeća koji su zakonom za to ovlašćeni.</u>	
13.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu	
	Lokaciji se pristupa sa sjeveroistočne strane sa postojeće saobraćajnice planirane širine 5,5m sa obostranim trotoarima. Saobraćaj u mirovanju Parkiranje treba riješiti u okviru lokacije u funkciji planiranih namjena, shodno noramtivima.	
13.4.	Ostali infrastrukturni uslovi	
	Telekomunikaciona infrastruktura Pri izradi tehničke dokumentacije telekomunikacionih instalacija obavezno je poštovati pravilnike koje je u skladu za Zakonom o elektronskim komunikacijama donijela Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost, a to su: - Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Sl. list CG“, br. 41/15); - Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list CG“, br. 33/14); - Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastructre i povezane opreme („Sl. list CG“, br. 59/15); - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list CG“, br. 52/14).	
14	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	- Predmetni objekat projektovati u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekta. - Pri izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakona o geološkim istraživanjima (“Sl.list RCG”, br.28/93, 27/94, 42/94 i 26/07, “Sl.list CG”, br. 28/11). - Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.	
15	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
16	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
17	Površina lokacije	Površina lokacije utvrdiće se izradom tehničke dokumentacije

	Maksimalni indeks zauzetosti	0.30
	Maksimalni indeks izgrađenosti	0.30
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	/
	Maksimalna spratnost objekata	P
	Maksimalna visinska kota objekta	/
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Shodno pravilniku u funkciji planiranih namjena
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	/
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	/
18	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, Direkcija za inspekcijski nadzor za centralni region, u spise predmeta i arhivi.	
19	OBRADIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	
	Ivana Medojević, spec arhitekture	
20	OVLASĆENO SLUŽBENO LICE:	Jović Marković
21		potpis ovlaštenog službenog lica 
22	PRILOZI	
	- Zahvat za postavljanje privremenih objekata, situacija - Situacija lokacije sa koordinatama (Izvod iz DUP-a) - LN 337 KO Gornja Polja - Izvod br.116-956-1188/2019 od 12.06.2019. godine, Uprava za nekretnine- PJ Mojkovac. - Kopiji plana br. 116-959-160/19 od 12.06.2019.godine, Uprava za nekretnine- PJ Mojkovac. - Saobraćajno- tehnički uslovi za izradu projektne dokumentacije br. 09-4/21-1015 od 18.06.2019.godine, Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj, Opština Mojkovac. - Uslovi za mjesto i način priključenja na vodovodnu infrastrukturu br. 1265 od 26.06.2019.godine, DOO "Komunalne usluge- Gradac". Napomena: Sastavnim dijelom ovih UTU smatraju se i tehnički uslovi DOO CEDIS, Sektor za pristup mreži- Region 6, Bijelo Polje, koje će ovaj organ naknadno pribaviti. <u>Investitor je dužan da dostavi jednovremenu snagu i broj mjernih mjesta za objekat, koji će se utvrditi u fazi izrade idejnog rješenja neophodnog za dobijanje saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta.</u>	
Dodatne informacije:		
U skladu sa čl. 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, investitor privremeni objekat može da postavi, odnosno gradi na osnovu prijave i sljedeće dokumentacije propisane zakonom:		
1) dokaza o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu; 2) tehničku dokumentaciju izrađenu u skladu sa urbanističkim uslovima iz Programa i tehničkim uslovima pribavljenim od organa za tehničke uslove, i 3) saglasnost glavnog gradskog arhitekta u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta.		
Tehnička dokumentacija, u zavisnosti od vrste i namjene privremenog objekta, može biti tipski projekat, odnosno druga vrsta projekta (<u>definisana u tekstu UTU</u>).		
Saglasnost glavnog gradskog arhitekta ne odnosi se na uređaje i opremu, kao što su stacionarne stanice		

u okviru državne mreže za praćenje kvaliteta vazduha, antene mobilne telefonije i sl.
Prijavu građenja/postavljanja objekta, investitor je dužan da podnese nadležnom inspekcijskom organu, odnosno Ministarstvu održivog razvoja i turizma - Direkcija za inspekcijski nadzor za centralni region, u roku od 15 dana prije početka postavljanja odnosno građenja.

SITUACIJA LOKACIJE ZA POSTAVLJANJE PRIVREMENOG OBJEKTA



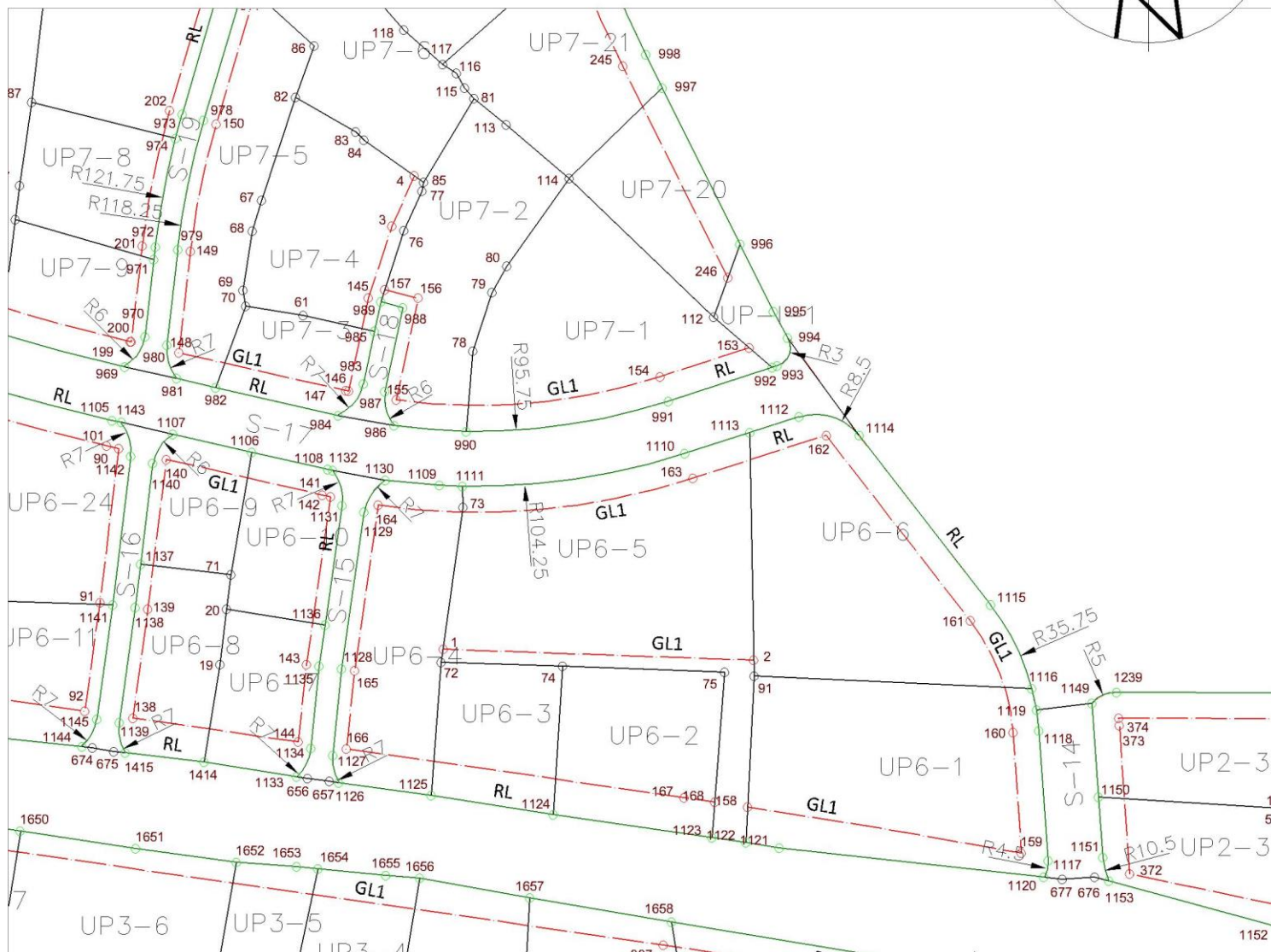
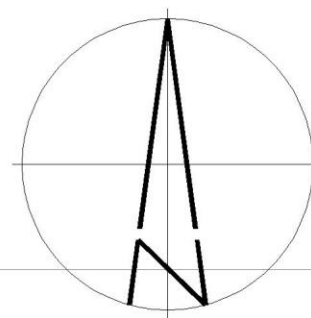
LEGENDA

— Zahvat lokacije za postavljanje privremenog objekta - montažne hale na dijelu urbanističke parcele UP 6-6, odnosno na dijelu kat. parcele 143/1 KO Gornja Polja

GL1 — Građevinska linija

SITUACIJA LOKACIJE ZA POSTAVLJANJE PRIVREMENOG OBJEKTA

-Izvod iz DUP-a "Babića Polje 1",
urbanistička parcela UP 6-6



LEGENDA

-  Granica plana
-  Granica i broj urbanističke parcele
-  Regulaciona linija
-  Građevinska linija

-URBANISTIČKA PARCELA

91 7383667.09 4758145.50

-REGULACIONA LINIJA

1112 7383674.03 4758185.55
1113 7383666.42 4758183.09
1114 7383683.36 4758182.68
1115 7383703.71 4758156.50
1116 7383710.08 4758143.60

-GRAĐEVINSKA LINIJA

160 7383707.16 4758136.79
161 7383700.55 4758154.05
162 7383678.26 4758182.72
163 7383657.63 4758176.04



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
MOJKOVAC

Broj: 116-956-1188/2019

Datum: 12.06.2019.

KO: GORNJA POLJA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu ZEJAK ZORANA, MOJKOVAC, za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 337 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
413	1	2 7		BABIĆA POLJE	Vojnjak 3. klase NASLJEDE		1926	5.78
413	1	2 7		BABIĆA POLJE	Dvorište NASLJEDE		500	0.00
413	1	2 7		BABIĆA POLJE	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		110	0.00
413	1	2 7		BABIĆA POLJE	Pomoćna zgrada KUPOVINA		50	0.00
Ukupno							2586	5.78

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0610954214020	ZEJAK BOŽIDARA ZORAN GORNJA POLJA BB Mojkovac	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
413	1	1 Porodična stambena zgrada	980	1P 110	Svojina ZEJAK BOŽIDARA ZORAN GORNJA POLJA BB Mojkovac 1/1 0610954214020
413	1	2 Stambeni prostor	1	1P 90	Svojina ZEJAK BOŽIDARA ZORAN GORNJA POLJA BB Mojkovac 1/1 0610954214020
413	1	4 Stambeni prostor	2	P 90	Svojina ZEJAK BOŽIDARA ZORAN GORNJA POLJA BB Mojkovac 1/1 0610954214020
413	1	2 Stambeni prostor	3	P1 40	Svojina ZEJAK BOŽIDARA ZORAN GORNJA POLJA BB Mojkovac 1/1 0610954214020
413	1	2 Pomoćna zgrada	996	P 50	Svojina ZEJAK BOŽIDARA ZORAN GORNJA POLJA BB Mojkovac 1/1 0610954214020

Ne postoje tereti i ograničenja.



Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura.
Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Načelnik:

Stanka Filipović
Filipović Stanka, dipl. pravnik

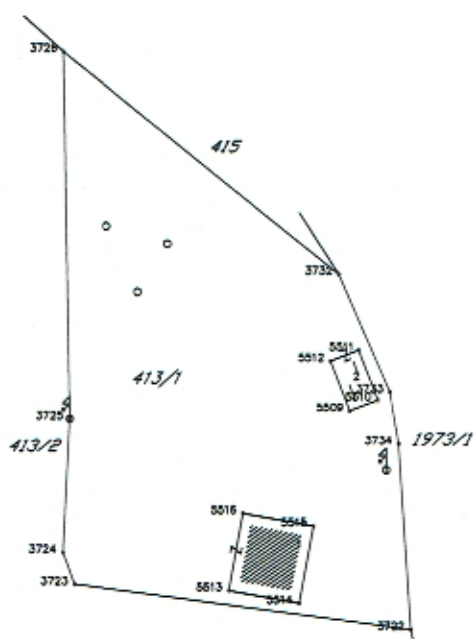
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
PODRUČNA JEDINICA: MOJKOVAC
Broj: 116-959-160/19
Datum: 12.06.2019.



Katastarska opština: GORNJA POLJA
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana:
Parcela: 413/1

SKICA PARCELA

Razmjera 1: 1000



Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Mojkovac, postupajući po službenoj dužnosti za izdavanje saobraćajno tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, na osnovu člana 5 stav 3 Zakona o putevima („Sl. list RCG“, br. 42/04 i „Sl. list CG“, br. 21/09, 54/09, 10/10, 36/11 i 40/11), čl. 8 i 15 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima („Sl. list CG-opštinski propisi“, br. 22/10), DUP-a „Babića Polje 1“ („Sl. list CG-opštinski propisi“ br. 25/15) i člana 10 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Mojkovac („Sl. list CG – opštinski propisi“, br. 39/18 i 2/19), izdaje sljedeće:

SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKE USLOVE ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Saobraćajno tehnički uslovi se odnose na tehničku dokumentaciju kojom je predviđeno postavljanje/izgradnja privremenog objekta, tipa montažna hala, na dijelu katastarske parcele br. 413/1 KO Gornja Polja, u zahvatu DUP-a „Babića Polje 1“ („Sl. list CG-opštinski propisi“, br. 25/15), na dijelu urbanističke parcele UP 6-6.

1. OPŠTI SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI

- Projektnu dokumentaciju predmetnog objekta, uraditi prema smjernicama DUP-a „Babića Polje 1“.
- Telegrafске, telefonske, vazdušne kablovske linije, dalekovodi, podzemni visokonaponski kablovi i vodovi niskog napona za osvjjetljavanje, cjevovodi, kanalizacija, vodovodi i slični objekti mogu se postavljati u putnom i zaštitnom pojasu puta na način da ne ugrožava stabilnost puta i bezbjednost učesnika u saobraćaju.
- Parking prostor obezbijediti unutar parcele na kojoj se planira postavljanje/izgradnja predmetnog objekta, shodno smjernicama DUP-a „Babića Polje“ i normativima iz Pravilnika o sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Sl. list CG“, br. 24/10 i 33/14).
- Tehničku dokumentaciju priključka i parkinga, uraditi saglasno standardima, normativima, preporukama i propisima koji važe u ovoj oblasti.

2. POSEBNI SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI

- Saobraćajni priključak za predmetni objekat obezbijediti sa postojeće saobraćajnice.
- Na priključku prilaznog puta na postojeću saobraćajnicu, neophodno je obezbijediti odgovarajuću preglednost za sve učesnike u saobraćaju.
- Mjerodavno vozilo za proračun priključka je teretno vozilo.
- Izlivno-ulivne trake, ako su potrebne, projektovati po važećim propisima i standardima.
- Voditi računa o spoju prilaznog puta i postojeće saobraćajnice i koristiti materijale koji odgovaraju materijalima postojeće saobraćajnice.
- Odvod atmosferske vode predvidjeti tako da ne dotiče na postojeću saobraćajnicu na koje se vrši priključenje.
- Voditi računa da se ne ugroze postojeći putni objekti i oprema.

Glavni projekat – faza saobraćaja – priključenje na postojeću saobraćajnicu, urađen u skladu sa gore propisanim opštim i posebnim uslovima, važećim propisima i standardima sa izvještajem o izvršenoj kontroli Glavnog projekta (izvještaj o reviziji), dostaviti Sekretarijatu za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac.

Obradio:
Radovan Damjanović



Sekretar
Jovica Marković

Broj: 1265
Mojkovac, 26.06. 2019. god

Opština Mojkovac			
26-06-2019			
Priloga	26	06	2019
Opšt. jed.	1057		

DOO „Komunalne usluge – Gradac“ rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj **Opštine Mojkovac**, broj 09-2/242-1013 od 18.06.2019. godine u predmetu izdavanja urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, koji će definisati način postavljanja privremenog objekta – tipa montažna hala sa namjenom za razne vrste skladištenja, na lokaciji koju čini dio kat. parcele broj: 413/1 KO Gornja Polja, a u skladu sa Programom privremenih objekata na teritoriji opštine Mojkovac. („Sl. list CG“ opštinski propisi br. 37/18).

Na ime podnosioca **Zoran Zejak** iz Mojkovca, a u skladu sa stavom 5 člana 74, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17) i z d a j e:

USLOVE ZA MJESTO I NAČIN PRIKLJUČENJA NA VODOVODNU INFRASTRUKTURU

Vodovodna mreža

Za planirani objekat na opisanoj urbanističkoj parceli moguće je obezbijediti vodu iz sistema javnog vodosnabdijevanja priključkom na šaht vodovoda koji se nalazi u neposrednoj blizini planiranog objekta na katastarskoj parceli 413/1. Priključenje izvršiti profilom od $\frac{3}{4}$ cola, takođe je potrebno izgraditi šaht dimenzija 80x80 cm, u kojem će biti ugrađen instrument za mjerenje potrošnje.

Odvođenje otpadnih voda

Na opisanoj katastarskoj parceli ne postoji mogućnost odvođenja otpadnih voda u sistem gradske kanalizacije. Odvođenje otpadnih voda riješiti izgradnjom nepropusne septičke jame (kao prelazno rešenje).

OBRADIO,
Milan Barac

Milan Barac

DOSTAVITI:

- 1* naslovu ✓
- 1* teh. službi
- 1* a/a

VD IZVRŠNOG DIREKTORA,
Predrag Smolović

