

# OBRAZAC

## URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | <b>CRNA GORA</b><br><b>OPŠTINA MOJKOVAC</b><br><b>Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj</b><br><b>Broj: 09/2-352/19-53-853</b><br><b>Datum: 17.05.2018. godine</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                |
| 2    | Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 116 stav 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18) i Odluke o donošenju Programa privremenih objekata na teritoriji opštine Mojkovac („Sl. list CG“- Opštinski propisi br. 37/18), postupajući po zahtjevu preduzetnika Đakoma Simića, Zabavni parkovi “Hollywood” Berane, broj 09-820 od 15.05.2019. godine izdaje:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                |
| 3    | <b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b><br><b>za izradu tehničke dokumentacije</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                |
| 4    | za postavljanje privremenog objekta – zabavni park, na lokaciji koju čini dio kat. parcela broj 726 KO Mojkovac, u zahvatu i u skladu sa Programom privremenih objekata na teritoriji opštine Mojkovac, u II zoni.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                |
| 5    | <b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>Preduzetnik Đakomo Simić,</b><br><b>Zabavni parkovi “Hollywood”, Berane</b> |
| 6    | <b>POSTOJEĆE STANJE</b><br>Prema podacima iz katastra, na lokaciji predviđenoj za postavljanje privremenog objekata, nijesu evidentirani postojeći objekti.<br>Lokacija je definisana koordinatama i grafički u prilogu ovih UTU.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                |
| 7    | <b>PLANIRANO STANJE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                |
| 7.1. | <b>Namjena parcele odnosno lokacije</b><br>Lokacije za postavljanje privremenih objekata obuhvaćene su planskim dokumentima (PUP i detaljni urbanistički planovi). Privremeni objekti mogu se postavljati do privođenja lokacije namjeni shodno odgovarajućoj planskoj dokumentaciji.<br><br>U grafičkom dijelu Programa obrađene su pojedine lokacije privremenih objekata na javnim površinama, dok će se lokacije privremenih objekata na ostalim slobodnim javnim površinama i na privatnom zemljištu, rješavati u skladu sa uslovima Programa po zahtjevu zainteresovanih fizičkih i pravnih lica.<br>Prilikom definisanja lokacije poštovaće se svi urbanistički parametri, zaštita životne sredine, smjernice iz planskih dokumenata, kao i standardi i propisi za određenu vrstu djelatnosti. Ovi objekti se postavljaju u skladu sa urbanističko – tehničkim uslovima utvrđenim urbanističkom razradom, koju usvaja Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj.<br><br>U skladu sa prethodno navedenim na zahtjev zainteresovanog pravnog lica, na dijelu kat. parcele broj 726 KO Mojkovac, na <b>platou jalovišta</b> definisana je <b>lokacija za postavljanje privremenog objekta - zabavni park</b> kog čine ringišpil, karting staza, trombolina, dječije igralište i dr. sadržaji.<br><b>Lokacija površine 500 m<sup>2</sup> je definisana koordinatama,</b> i kao grafički prilog sastavni je dio ovih UTU.<br><br>Lokacija za postavljanje objekta za trgovinu i usluge nalazi se u DUP-u „Sportska zona“ („Sl. list |                                                                                |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | <p>CG- opštinski propisi“ br. 19/13), na dijelu urbanističke parcele UP 1-3 planirane namjene centralne djelatnosti, odnosno u <b>zoni II</b> definisanoj Programom privremenih objekata na teritoriji opštine Mojkovac za period od 2018. do 2023.godine.</p> <p>Predmetni privremeni objekat postavlja se na period u skladu sa potrebama podnosioca zahtjeva, odnosno na max vremenski period primjene predmetnog Programa privremenih objekata.</p> <p><b>MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKTI</b></p> <p>Montažno-demontažni privremeni objekat se postavlja kao gotov proizvod ili montira na licu mjesta od elemenata konstrukcije, fasadne ispune i pokrivača.</p> <p>Montažno-demontažni privremeni objekat se nakon obavljanja djelatnosti tokom dana ne uklanja sa površine na koju je postavljen.</p> <p>Montažno-demontažni privremeni objekat se postavlja na odgovarajuću postojeću površinu ili izravnatu površinu i na namjenski urađenu betonsku ploču u gabaritima objekta, koja je iznad terena maksimalno 10 cm.</p> <p>Zelene, odnosno plažne pješčane površine, površine na području prirodnog i kulturno-istorijskog područja i zaštićene okoline, starih gradova, kulturno-istorijskih i ambijentalnih cjelina, kao i površine u neposrednoj blizini ili zaštićenoj okolini nepokretnih kulturnih dobara ne mogu se betonirati za potrebe postavljanja montažno-demontažnog privremenog objekta.</p> <p>Bruto površina montažno-demontažnog privremenog objekta određuje se u odnosu na namjenu za koju se postavlja, kao i u skladu sa ambijentalnim vrijednostima i prostornim mogućnostima pojedinih lokacija.</p> <p><b>ZABAVNI PARK I AKVA PARK</b></p> <p>Zabavni park, odnosno akva-park je montažno-demontažni privremeni objekat koji čini skup konstruktivnih elemenata, uređaja, bazena i druge opreme.</p> <p><b>SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA</b></p> <p>Površina lokacije za zabavni ili akva-park određuje se za svaki konkretan slučaj posebno, zavisno od veličine elemenata koji sačinjavaju zabavni ili akva-park, što se usklađuje sa zahtjevima zainteresovanih lica za postavljanje objekta.</p> <p>Objekat se postavlja na gotovu ili montažno-demontažnu podlogu, visine ne veće od 10cm od kote terena.</p> <p>Naprave i uređaji koji čine zabavni park mogu imati izražene zvučne i svjetlosne efekte namijenjene zabavi djece i odraslih.</p> <p>Sve naprave moraju biti izrađene od savremenih i kvalitetnih materijala sa potrebnim atestima, te izgledom i oblikom usklađene sa ambijentom u koji se postavljaju.</p> <p><b>Zoniranje:</b> Ovi objekti se mogu postavljati u II, III, IV i V zoni.</p> <p><b>Tehnička dokumentacija:</b> Za akva park neophodna je izrada revidovanog glavnog projekta sa atestima, dok je za zabavni park neophodna fotodokumentacija sa atestima proizvođača. Prilikom izrade dokumentacije poštovati naročito Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 20/07, „Sl. list CG“, br. 47/13, 53/14 i 37/18).</p> |
| 7.2. | <p><b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b></p> <p><u>Privremeni objekti se mogu postavljati pod uslovom da ne narušavaju postojeće gradske i komunalne funkcije, ne ugrožavaju uređene javne zelene površine, kolske i pješačke komunikacije, odnosno obezbjeđuju prolaz za pješake od najmanje 1.5 m, ne degradiraju prostor i ne ugrožavaju životnu sredinu.</u></p> <p><u>Privremeni objekti moraju estetski, funkcionalno i tehnički zadovoljiti, odnosno ispuniti sve uslove potrebne za obavljanje djelatnosti koje se u smislu važećih propisa mogu vršiti u ovakvim objektima.</u></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 8    | <p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b></p> <p>U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja planova, odnosno izgradnje objekata, kao obavezne, treba da se sprovedu obaveze iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno:</p> <p>– Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 52/16);</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

- Uredba o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. List RCG“, br. 20/07, „Sl. list CG“, br. 47/13, 53/14 i 37/18);
  - Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 80/05 i „Sl. list CG“, br. 27/13 i 52/16);
  - Zakon o zaštiti buke u životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 28/11 i 1/14);
  - Odluka o utvrđivanju akustičnih zona u Opštini Mojkovac (br. 09-1/641/49 od 6. februara 2013. godine)
  - Zakon o nacionalnim parkovima („Sl. list CG“, br. 28/14 i 39/16).
- Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati naročito Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 20/07, „Sl. list CG“, br. 47/13, 53/14 i 37/18).

## 9 USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU

### 9.1. Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu

Uslove priključenja na komunalnu infrastrukturu utvrđivaće organi, organizacije i preduzeća koji su zakonom za to ovlašćeni.

Pri izradi tehničke dokumentacije poštovati Tehničke preporuke EPCG, dostupne na sajtu i to:

- Tehničke preporuke za za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje);
- Tehnička preporuka-Tipizacija mjernih mjesta;
- Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja;
- Tehnička preporuka TP-1b- Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/0,4kV.

### 9.2. Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu

/

### 9.3. Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu

Lokacija nema direktan pristup sa javnog puta.

Indirektno, preko postojećeg pristupnog puta ima vezu sa magistralnim putem M2.

## 10 DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, inspekciji, u spise predmeta i arhivi.

### 11 OBRAĐIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:

Ivana Medojević, spec arhitekture

*Ivana Medojević*

### 12 OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:

Jović Marković

13



potpis ovlašćenog službenog lica

*[Signature]*

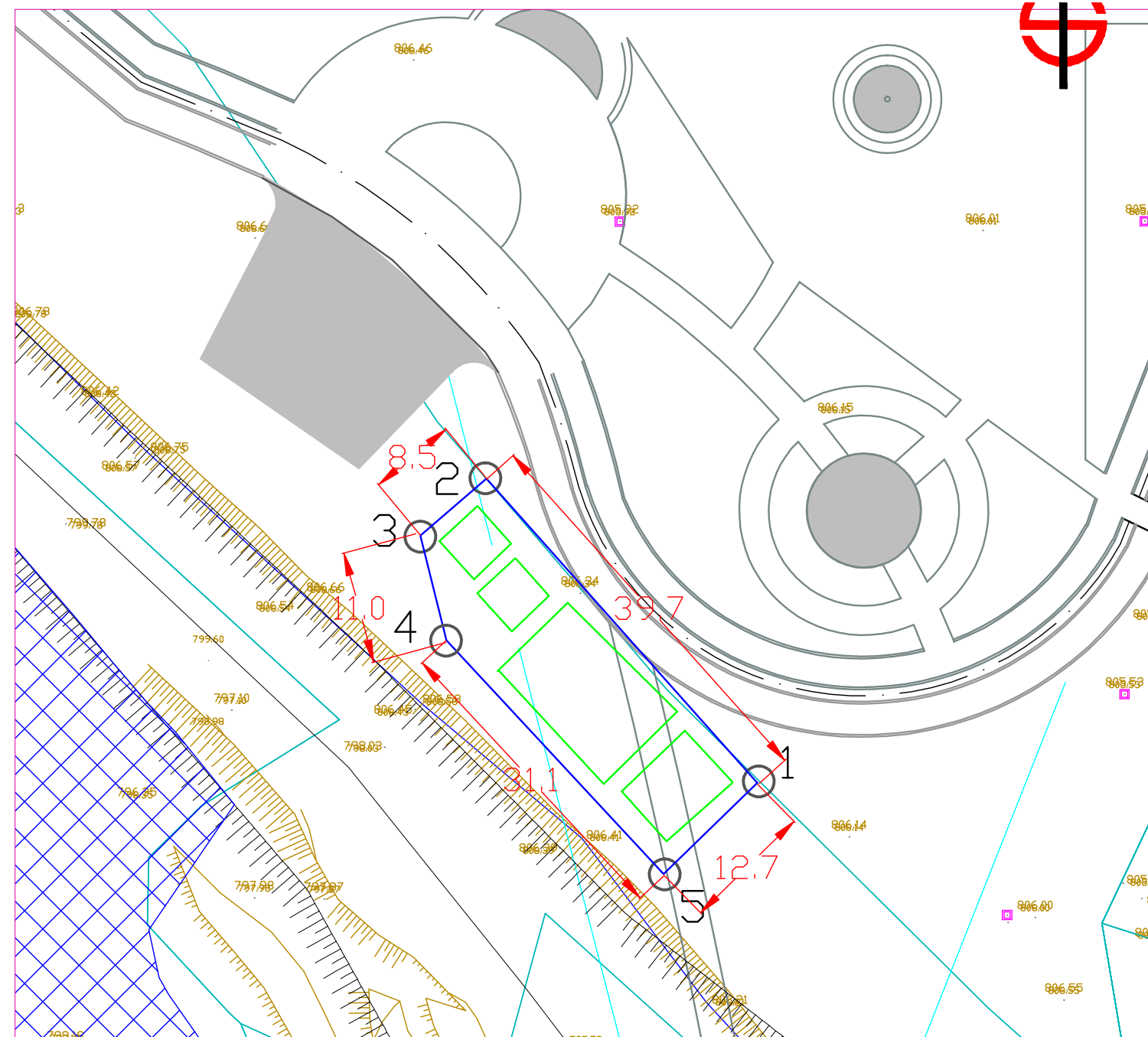
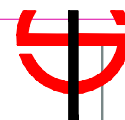
14

### PRILOGI

- Situacija lokacije za postavljanje privremenog objekata

- LN 424 KO Mojkovac - Izvod br.116-956-994/2019 od 17.05.2019. godine, Uprava za nekretnine- PJ Mojkovac.

**Napomena:** Sastavnim dijelom ovih UTU smatraju se i tehnički uslovi DOO CEDIS, Sektor za pristup mreži- Region 6, Bijelo Polje, koje će ovaj organ naknadno pribaviti na zahtjev Investitora na osnovu dostavljene jednovremene snage i broja mjernih mjesta za objekat.



## LEGENDA

— Lokacija za postavljanje zabavnog parka  
P= 500m<sup>2</sup>

### Koordinate tačaka

1 X=7384321.9329 Y=4758096.8265  
2 X=7384295.6205 Y=4758126.3968  
3 X=7384289.1938 Y=4758120.8506  
4 X=7384291.7179 Y=4758110.6873  
5 X=7384312.8247 Y=4758087.9806  
6 X=7384321.9329 Y=4758096.8265