

CRNA GORA

OPŠTINA MOJKOVAC

Sekretarijat za uređenje prostora

i održivi razvoj

Broj: 09/2-362/19-UI-179- 2209

Mojkovac, 13.12.2019. godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac, rješavajući po zahtjevu Jokić Miljana iz Mojkovca, br. 09-2079 od 05.12.2019. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za porodični stambeni objekat, koji se nalazi na katastarskoj parceli br. 540/2 KO Podbišće, na osnovu čl. 227 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sluzbeni list Crne Gore", br. 64/17), čl. 118 i 129 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sluzbeni list Crne Gore", br. 51/08, 34/11, 35/13, 39/13 i 33/14), člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG", br. 56/14, 20/15 i 40/16) i člana 10 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Mojkovac („Sl. list CG – Opštinski propisi“, br. 39/18 i 2/19), **d o n o s i**

RJEŠENJE

Izdaje se **Jokić Miljanu** iz Mojkovca **upotrebna dozvola** za porodični stambeni objekat, spratnosti Pr+Pk, ukupne bruto površine 160,80m², ukupne neto površine 144,05 m², koji se nalazi na katastarskoj parceli br. 540/2 , KO Podbišće, za koji je od strane ovog Sekretarijata izdata građevinska dozvola br. 09/2-361/16-UI-34-934 od 19.07.2016. godine.

Obrazloženje

Jokić Miljan, obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom br. 09-2079 od 05.12.2019. godine , za izdavanje upotrebne dozvole za porodično stambeni objekat, koji se nalazi na katastarskoj parceli br. 540/2 , KO Podbišće, opština Mojkovac.

Podnosilac zahtjeva je uz zahtjev dostavio ovom Sekretarijatu sljedeću dokumentaciju:

- Geodetski elaborat- Ucertavanje i etažna razrada objekta na KP 540/2 K.O. Podbišće, Opština Mojkovac, urađen od strane DOO „Geodeting“ Bijelo Polje, br. 6/10/19, od 10.10.2019. godine, koji je sastavni dio ovog rješenja.
- Izjavu izvođača radova da su radovi na predmetnom objektu izvedeni u skladu sa građevinskom dozvolom br. 09/2-361/16-UI-34-934 od 19.07.2016. godine i da na istom nema skrivenih mana i nedostataka.
- Uplatnice o izvršenim obavezama za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, po Ugovoru br. 09-1/240-933 od 18.07.2016. godine i Aneksu ugovora br. 09-1/106-2196 od 13.12.2019. godine.

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac, razmotrio je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, pa je našao da je isti osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

CRNA GORA

OPŠTINA MOJKOVAC

Sekretarijat za uređenje prostora

i održivi razvoj

Broj: 09/2-362/19-UIP-179- 2209

Mojkovac, 13.12.2019. godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac, rješavajući po zahtjevu Jokić Miljana iz Mojkovca, br. 09-2079 od 05.12.2019. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za porodični stambeni objekat, koji se nalazi na katastarskoj parceli br. 540/2 KO Podbišće, na osnovu čl. 227 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sluzbeni list Crne Gore", br. 64/17), čl. 118 i 129 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sluzbeni list Crne Gore", br. 51/08, 34/11, 35/13, 39/13 i 33/14), člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG", br. 56/14, 20/15 i 40/16) i člana 10 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Mojkovac („Sl. list CG – Opštinski propisi“, br. 39/18 i 2/19), **d o n o s i**

R J E Š E N J E

Izdaje se **Jokić Miljanu** iz Mojkovca **upotrebna dozvola** za porodični stambeni objekat, spratnosti Pr+Pk, ukupne bruto površine 160,80m², ukupne neto površine 144,05 m², koji se nalazi na katastarskoj parceli br. 540/2 , KO Podbišće, za koji je od strane ovog Sekretarijata izdata građevinska dozvola br. 09/2-361/16-UIP-34-934 od 19.07.2016. godine.

Obrazloženje

Jokić Miljan, obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom br. 09-2079 od 05.12.2019. godine , za izdavanje upotrebne dozvole za porodično stambeni objekat, koji se nalazi na katastarskoj parceli br. 540/2 , KO Podbišće, opština Mojkovac.

Podnosilac zahtjeva je uz zahtjev dostavio ovom Sekretarijatu sljedeću dokumentaciju:

- Geodetski elaborat- Ucertavanje i etažna razrada objekta na KP 540/2 K.O. Podbišće, Opština Mojkovac, urađen od strane DOO „Geodeting“ Bijelo Polje, br. 6/10/19, od 10.10.2019. godine, koji je sastavni dio ovog rješenja.
- Izjavu izvođača radova da su radovi na predmetnom objektu izvedeni u skladu sa građevinskom dozvolom br. 09/2-361/16-UIP-34-934 od 19.07.2016. godine i da na istom nema skrivenih mana i nedostataka.
- Uplatnice o izvršenim obavezama za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, po Ugovoru br. 09-1/240-933 od 18.07.2016. godine i Aneksu ugovora br. 09-1/106-2196 od 13.12.2019. godine.

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac, razmotrio je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, pa je našao da je isti osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 118 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sluzbeni list Crne Gore" br. 51/08 i 34/11,35/13, 39/13 i 33/14), propisano je da upotrebnu dozvolu izdaje rješenjem organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole. Upotrebna dozvola izdaje se za objekat ili dio objekta za koji je građevinskom dozvolom određena faznost gradjenja.

Članom 129 istog Zakona, propisano je da je investitor dužan da uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priloži: izjavu izvođača radova da je porodična stambena zgrada izgrađena u skladu sa građevinskom dozvolom i glavnim projektom, dokaz o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima, dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknada za komunalno opremanje iz člana 66 ovog zakona.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u priložene spise predmeta, ovaj Sekretarijat nalazi da su se u konkretnoj upravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl.118 i 129 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, pa je na osnovu izloženog odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

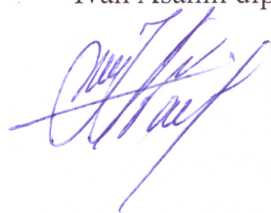
UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se izjavljuje Glavnom administratoru Opštine Mojkovac, preko ovog Sekretarijata, taksirana sa 3,00 € administrativne takse, a može se izjaviti i na zapisnik.

DOSTAVITI:

- Jokić Miljanu iz Mojkovca
- građevinskoj inspekciji
- arhivi
- u spise

Obradio:

Ivan Ašanin dipl.ing.gradj.



SEKRETAR
Jović Marković

