

URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA OPŠTINA MOJKOVAC Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Broj: 09-332/21- 392 Datum: 09.04.2021.godine	
2	Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG“ br. 87/18, 28/19 i 116/20) i podnijetog zahtjeva Ružice Bokan iz Mojkovca, broj 09-332/21-74 od 27.01.2021. godine, izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	Za rekonstrukciju postojećeg i izgradnju novog stambenog objekta poljoprivrednog domaćinstva u stambenom dijelu domaćinstva, i izgradnju hladnjače za skladištenje poljoprivrednih proizvoda u ekonomskom dijelu poljoprivrednog domaćinstva, odnosno na lokaciji koju čine katastarske parcele broj 1095, 1096, 1097 i 1098 KO Stevanovac, planirane namjene poljoprivredne površine, u zahvatu prostorno - planskog rješenja Prostorno urbanističkog plana opštine Mojkovac („Sl.list CG - opštinski propisi“ br. 19/11 i 9/14, „Sl. list CG“ br. 36/19).	
5	PODNOŠILAC ZAHTEVA:	Bokan Ružica
6	POSTOJEĆE STANJE Postojeća namjena kat. parcela broj 1095, 1096, 1097 i 1098 KO Stevanovac je poljoprivredne površine (grafički prilog 02. Prostorno-plansko rješenje: Namjena prostora – postojeće stanje) Prema podacima iz LN 186 KO Stevanovac, na kat. parceli broj 1095, 1096 i 1098 nema izgrađenih objekata, dok se na kat. parceli broj 1097 nalazi porodična stambena zgrada br.1 površine 38 m ² , izgrađena 1984.godine, susvojina Brklač Radmile, Bokan Ružice i Pilića Vladimira. U LN ne postoje upisani tereti i graničenja. Ukupna površina kat. parcela broj 1095, 1096, 1097 i 1098 KO Stevanovac iznosi 16 379 m ² .	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Planirana namjena lokacije koju čine kat. parcele broj: 1095, 1096, 1097 i 1098 KO Stevanovac je poljoprivredne površine, gdje su kat. pacele broj 1095 i dio kat. parcele 1096 KO Stenavovac predviđeni kao dio zone intezivnog razvoja poljoprivrede, a ostale kat. parcele koje čine lokaciju sa namjenom pašnjaci, livade, žbunje i suvati. Konceptijom razvoja površina za poljoprivredu i šumarstvo, zasnivanom na postojećim uslovima za ove načine korišćenja prostora, i to prirodno – ekološkim i socio – ekonomskim prilikama, kao i postojećem načinu korišćenja prostora, koji se u najvećoj mjeri zadržava, ali se mijenja u intenzitetu i kvalitetu korišćenja definisani su reoni i to između ostalih: 1. reone intenzivnog ratarstva i povrtarstva u dolini Tare (od Podbišća do Gostilovine, kao i nizvodno od Mojkovca u zoni Tutića, Stevanovca, Gojakovića i Slatine) i Lepenca (najniže zone Lepenca), na zemljištu koje je ravnije ili blago nagnuto i pogodno je, u prvom redu za žita i povrtarske culture, i 2. reone intenzivnog voćarstva, prije svega u nižim zonama oko dolina Tare i Lepenca i	

pobrdju koje gravitira ovim rijekama (Podbišće, Bojna njiva, Tutići, Stevanovac, Slatina, Gostilovina, Lepenac i Žari).

Na poljoprivrednom zemljištu dozvoljena je izgradnja objekata u funkciji poljoprivrede – izgradnja stambenog objekta poljoprivrednog domaćinstva, pojedinačnih ekonomskih i poslovnih objekata u funkciji poljoprivrede (za smještaj stoke, proizvodni objekti, objekti za preradu poljoprivrednih proizvoda, proizvodni i servisno-radni objekti u funkciji poljoprivrede: hladnjače, magacini, prehrambeni proizvodni pogoni i sl.), objekata skladištenja i prerade poljoprivrednih proizvoda, pomoćnih objekata u funkciji poljoprivrede - garaže, koševi, ambari, ostave, nastrešnice za poljoprivrednu mehanizaciju, mašine i vozila i slično, kao i infrastrukturnih objekata, u skladu sa zakonom (str. 226, PUP).

Izgradnja objekata na poljoprivrednom zemljištu definisana je smjernicama **Osnovna pravila za izgradnju** (str. 248, PUP): **TIP 1 – stanovanje malih gustina - RURALNO STANOVANJE - Stambeni objekti poljoprivrednog domaćinstva: (urbanističko-tehnički uslovi, smjernice, uslovi priključenja)**

Stambene zgrade izvan građevinskog područja se mogu graditi samo za vlastite potrebe i u funkciji domaćinstva koje se bavi poljoprivrednom djelatnosti, a njihova bruto površina zavisi od bruto površine izgrađenih zatvorenih privrednih objekata. Bruto površina stambene građevine može iznositi najviše 20% od bruto površine izgrađenih zatvorenih privrednih objekata. Domaćinstva koja imaju kućni plac van građevinskog reona mogu graditi i postojeće objekte adaptirati, dograđivati i sanitarno higijenski unaprijediti, u skladu s pravilima građenja za seoska naselja.

Dozvoljeni su: izgradnja stambenih objekata porodičnog stanovanja, poljoprivrednih i ekonomskih objekata poljoprivrednog domaćinstva, prodavnice i zanatske radnje, kao i ugostiteljski objekti i manji objekti za smještaj, vjerski objekti, objekti za kulturu, zdravstvo i sport i ostali objekti društvenih djelatnosti koji služe potrebama stanovnika područja.

Uslovi gradnje i regulacije

Svaka parcela na kojoj se gradi stambeni objekat ili dio parcele na kojem se on gradi mora imati kolski i pješački prilaz sa javne saobraćajnice.

Minimalna površina djela parcele za individualno stanovanje 250 m²

Maksimalna spratnost stambene zgrade P+1 +Pk

Najveći dozvoljeni indeks izgrađenosti na ukupnoj parceli 0,4

Koeficijent zauzetosti tla parcele 0,2

Minimalna udaljenost slobodno stojećih objekata od ograde parcela iznosi 2,5 m.

Ne mogu se graditi ekonomski i poljoprivredni objekti u stambenom dijelu dvorišta.

Stambene delove dvorišta, u slučaju nove izgradnje postavljati na najvišoj koti, bez obzira na položaj prema saobraćajnici;

Ekonomski dio dvorišta može se postavljati uz javni put, uz uslov da se rastojanje između građevinske i regulacione linije uveća za min 3,0 m zelenog pojasa;

Pravac duvanja dominantnog vjetra uvijek treba da bude od stambenog ka ekonomsko delu;

Kolski prilaz parceli min 3,0m širine, a pješački prilaz min 2,5 m;

Sve vrste vozila parkirati ili garažirati samo u ekonomskom dijelu dvorišta.

Položaj objekata u dvorištu

- građevinsku liniju porodičnog stambenog objekta postaviti 3-5 m od javnog puta;
- rastojanje porodičnog stambenog objekta od susjedne parcele 2,5-3,0 m;
- rastojanje između susjednih porodično-stambenih objekata min. 10 m (za spratne objekte) i 5,0-6,0 m (za prizemne objekte);
- u stambenom dijelu dvorišta, pored porodično-stambenog objekta dozvoljena je izgradnja letnje kuhinje, trema, sušnice, peći za hleb, mlekara i magacina za sopstvene potrebe;
- na ekonomskom dijelu dvorišta, do stambenog dela locirati čiste ekonomske objekte, 2,5-3,0 m udaljene od susjedne parcele (ambari, koševi, magacini, nadstrešnice i sl.);
- ostale ekonomske objekte (stočne staje, ispusti za stoku, đubrišta, poljske klozete) locirati na ostalom dijelu ekonomskog dvorišta, sa međusobnim rastojanjem zavisno od organizacije istog dvorišta, a ako se ekonomski djelovi susjednih parcela neposredno graniče, rastojanje ovih ekonomskih objekata od granice parcele treba da bude min 1,0 m;
- međusobno rastojanje stambenog objekta od susjednih staja min. 15m, a od svinjca i više;
- rastojanje đubrišta i poljskog WC-a od stambenog objekta i bunara je min 20,0 m i to samo na nižoj koti;

- ekonomski dio dvorišta treba da bude ograđen.

Ovim UTU se definiše izgradnja/rekonstrukcija objekata na lokaciji u skladu sa prethodno datim **Osnovnim pravilima izgradnje objekata** poljoprivrednog domaćinstva, kojim je između ostalog definisano da domaćinstva koja imaju kućni plac van građevinskog reona mogu graditi i postojeće objekte adaptirati, dograđivati i sanitarno higijenski unaprijediti, u skladu s pravilima građenja za seoska naselja, i pojedinačnim smjernicama za rekonstrukciju/ izgradnju stambenog objekta i izgradnju hladnjače za skladištenje poljoprivrednih proizvoda.

Podtip Tip 2) ruralno individualno stanovanje malih gustina na poljoprivrednom zemljištu van seoskog naselja za potrebe stanovanja poljoprivrednog domaćinstva (str.236, PUP)
Odnosi se na slobodno stojeće stambene zgrade poljoprivrednog domaćinstva van građevinskog zemljišta naselja, koje imaju sopstvenu parcelu sa pristupom sa javnog puta, sa ekonomskim i stambenim dijelom poljoprivrednog domaćinstva, a na kojoj se do 30% površine parcele može predvidjeti za stambeni dio.

U gornjem slučaju osnovni programsko prostorni elementi za izgradnju stambenog objekta poljoprivrednog domaćinstva za parcelu su:

- minimalna površina djela parcele za individualno stanovanje 300 m²
- maksimalna spratnost stambene zgrade do P do P+Pk
- najveći dozvoljeni indeks izgrađenosti na ukupnoj parceli 0,4
- koeficijent zauzetosti tla ukupne parcele 0,2

Na parceli je dozvoljena izgradnja stambenih objekata porodičnog stanovanja, poljoprivrednih i ekonomskih objekata poljoprivrednog domaćinstva, kao zasebni objekti mogu graditi i pomoćni objekti i garaže. Na parceli se može podići drugi objekat, ukoliko ukupna gradnja na parceli zadovoljava propisane urbanističke parametre.

Uslovi gradnje i regulacije

Novi objekti moraju se postaviti na građevinsku liniju uvučenu min. 6,0 m od regulacione linije puta. Minimalna međusobna udaljenost objekata iznosi 4,0 m od ograde susjeda.

Pravila građenja za skladišne objekte (str.29, tekst izmjene PUP-a)

- o Dozvoljena je izgradnja objekata za skladištenje poljoprivrednih proizvoda za sopstvene potrebe: povrća, voća, žitarica, proizvoda životinjskog porekla i sl.
- o Gabarit objekta definiše se urbanističkim uslovima u skladu sa njegovom namjenom.
- o Minimalna udaljenost objekta od porodičnog stambenog objekta i od granice susjedne parcele je 5,0 m.

Ovim UTU određena je max spratnost objekta P sa podrumom, ukoliko to hidrološki uslovi dozvoljavaju, analogno smjernicama za **Pravila gradnje za poljoprivredne radne komplekse – kompleksi za primarnu preradu i skladištenje poljoprivrednih proizvoda** (str. 31, izmjena PUP-a).

Ne mogu se graditi ekonomski i poljoprivredni objekti u stambenom dijelu dvorišta.

Objekti mogu imati podrumski ili suterenski dio ako ne postoje smetnje geotehničke ili hidrotehničke prirode, a površina ovih prostorija i etaža ne ulazi u obračun parametara i koeficijentata datim u pravilima građenja (str.229, PUP).

Shodno članu 111 Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima (Sl.list CG br.24/10 i 33/14), ukoliko podrumске etaže objekta, služe za obezbjeđenje potrebnog kapaciteta mirujućeg saobraćaja unutar parcele i kao takve rasterećuju javne površine istih sadržaja, ne računaju se u bruto razvijenu građevinsku površinu po kojoj se obračunava indeks izgrađenosti. U bruto razvijenu građevinsku površinu ne obračunavaju se servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta, za razliku od ostalih funkcionalnih cjelina (magacini, ostave, poslovni prostori).

Napomena: U odnosu na postojeći stambeni objekat odrediti stambeni dio dvorišta poljoprivrednog domaćinstva i u istom podići kao drugi objekat – stambeni objekat, ukoliko ukupna gradnja na parceli zadovoljava propisane urbanističke parametre. Na situaciji prikazati stambeni i ekonomski dio dvorišta poljoprivrednog domaćinstva.

	/
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama Novi objekti moraju se postaviti na građevinsku liniju uvučenu min. 6,0 m od regulacione linije puta lokalnog puta Mojkovac - Slatina, planirane širine 6,0 m odnosno 9,0 m od ose planirane saobraćajnice. Ose postojeće i planirane saobraćajnice se poklapaju za potrebe određivanja građevinske i regulacione linije. Minimalna udaljenost stambenog objekata iznosi 4 m od ograde susjeda. Minimalna udaljenost objekta za skladište od porodičnog stambenog objekta i od granice susjedne parcele je 5,0 m. Objekat se može postaviti i na udaljenosti manjoj uz prethodno pribavljenu saglasnost susjeda.
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Koncept zaštite prostora od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških nesreća definisan je u skladu sa eventualnim vanrednim uslovima koji bi mogle da se dogode na području opštine Mojkovac, kao što su: • <u>zaštita od poplava i bujica treba da se zasniva na integralnom rješavanju zaštite od poplava i bujica definisanim vodoprivrednim radovima (regulacija korita, izrada obaloutvrda, meliorativni radovi)</u> na čitavom slivnom području rijeke Tare, a ne na parcijalnim rješenjima lokalnog karaktera; • <u>zaštita od vodne erozije radi sprječavanja gubitaka poljoprivrednih zemljišta i ugrožavanja stambenih i drugih objekata sprovodiće se organizovanim tehničkim i biološkim mjerama;</u> • zaštitu od zemljotresa sprovoditi primjenom urbanističkih, građevinskih i tehničkih mjera u skladu sa uslovima aseizmičke gradnje novih stambenih i radnih površina; ⇒ zaštita od požara treba da se zasniva na izradi planova zaštite od požara Nacionalnih parkova „Durmitor“ i „Biogradska gora“, šumskih kompleksa na Sinjajevini i Prošćenjskim planinama i ostalih planinskih prostora pod šumskim površinama, izmještanja materija povećanog požarnog rizika iz industrijskih objekata, kao i obezbijeđenju uslova za efikasno djelovanje vatrogasnih jedinica u vanrednim situacijama (vatrogasnim ekipama omogućiti pristup lokalnim saobraćajnicama i najbližim vodnim objektima); • zaštita od tehničko-tehnoloških nesreća treba da se zasniva na izradi planova zaštite od udesa u industrijskim objektima povećanog nivoa rizika, kontroli saobraćajnih pravaca kojima se prevoze opasne materije i primjeni pojačanog nadzora zona sa visokim stepenom vulnerabiliteta stanovništva, prirodnih i materijalnih dobara (zone oko fabrike namjenske industrije „Tara“ i jalovišta flotacijskog materijala bivšeg rudnika olova i cinka „Brskovo“); Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških akcidenata shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spasavanju (»Sluzbeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Sluzbeni list CG«, br.8/93). Na grafičkom prilogu 08b Zaštita životne sredine, prirodnih i kulturno - istorijskih dobara, izmjena plana, <u>dat je zahvat plavnog područja rijeke Tare od Podbišća do Kaludre i istim je djelimično obuhvaćena predmetna lokacija – dio planirane namjene zona intezivnog razvoja poljoprivrede.</u> Ugroženost od zemljotresa Područje opštine pripada zoni umjerenog seizmičkog rizika sa mogućim intenzitetom zemljotresa do 7° MCS skale (po novoj metodologiji nova evropska EMS-98 skala približno odgovara MCS skali), pri čemu su na ovom području izmjerena maksimalna pomjeranja tla od 6° MCS skale. Kao osnovne mjere zaštite od zemljotresa primenjuju se tehničke norme o izgradnji objekata (aseizmička izgradnja) i izboru lokacije. Zaštita od seizmičkih razaranja je usklađena sa svim propisima o aseizmičkoj gradnji u skladu sa projektovanim zemljotresima na ovom području za različite povratne periode. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja odnose se na obavezu aseizmičke gradnje objekata i urbanistička rešenja predviđena ovim planom kojima se

	postigne smanjenje povredljivosti prostora u slučaju seizmičkih razaranja. Na osnovu kataloga i gustine zemljotresa i uradjenih karata epicentara Crne Gore i karata seizmičkog rizika, može se konstatovati da se na ovom području nije manifestovala značajnija seizmička aktivnost terena.				
	Projektni seizmički parametri za područje Opštine Mojkovac				
	Karakteristične zone terena	Intezitet dejstva zemljotresa	Povratni period vremena T(g.)	Očekivano maksimalno ubiranje tla a _{max} (g)	Koeficijent seizmičnosti K _s
	Osnovna stijena (mladje paleozojske, trijasko i jurske starosti)	VII	50	0,050	0,025
100			0,068	0,034	
200			0,097	0,049	
	Kvartarni aluvijalni, deluvijalni i glacijalni sedimenti debljine od 5 – 20 m	VIII	50	0,080	0,040
100			0,115	0,058	
200			0,165	0,083	
	Kvartarni glaciofluvijalni sedimenti, debljine preko 20 m	VIII	50	0,095	0,048
100			0,135	0,068	
200			0,195	0,098	
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE				
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini ("Sl.list CG", br. 52/16).				
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE				
	OKUĆNICE (str.370) U zonama sa kućama za individualno stanovanje, prostor između regulacione i građevinske linije treba da bude slobodan i ozelenjen. Za ograđivanje se preporučuje živa ograda, naročito u ulicama koje zbog širine nemaju drvored.				
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE				
	Investitor je obavezan da, ukoliko se pri izradi projektne dokumentacije i izvođenju radova naiđe na tragove ostataka iz prošlosti, o tome obavesti nadležnu Upravu za zaštitu kulturnih dobara sa Cetinja, koji će preduzeti Zakonom propisane mjere u cilju zaštite kulturnog dobra.				
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM				
	Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG", broj 48/13) i odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. List CG", br. 75/18).				
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA				
	U okviru svake parcele, a u okviru dozvoljenog stepena izgrađenosti parcele, dopuštena je izgradnja pratećih i pomoćnih objekata koji su u funkciji korišćenja glavnog objekta, čija namjena ne ugrožava glavni objekat i susjedne parcele. Na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskog reona mogu se graditi i pomoćni objekti koji su u funkciji poljoprivrede. Izgradnja pomocnih objekta, nije predmet ovih UTU. Isti se grade uz odobrenje nadležnog organa.				
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA				
	/				
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU				
	/				

16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Faznost građenja objekta se može definisati tehničkom dokumentacijom u skladu sa Zakonom.
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Ustanovljavaju se sledeći obostrani zaštitni pojasevi trasa i objekata postojećih i planiranih infrastrukturnih sistema u infrastrukturnom koridoru na području Prostornog plana: d) zaštitni pojas za elektrovodove: Dalekovod 400 KV: širina koridora min 40m obostrano od horizontalne projekcije dalekovoda. Dalekovod 220 KV: širina koridora min 30m obostrano od horizontalne projekcije dalekovoda. Dalekovod 110 KV: širina koridora min 25m obostrano od horizontalne projekcije dalekovoda. Dalekovod 35 KV: širina koridora min 10m obostrano od horizontalne projekcije dalekovoda. Dalekovod 10 KV: širina koridora min 5m obostrano od horizontalne projekcije dalekovoda. U zaštitinom pojasu nije dozvoljena izgradnja objekata, izuzetno, uz saglasnost i prema uslovima nadležnog organa. Ako je nisko-naponska mreža podzemna, kućni priključak može biti samo podzeman, a ako je nisko-naponska mreža nadzemna, kućni priključak može biti nadzemni ili podzemni. <u>Pri izradi tehničke dokumentacije poštovati Tehničke preporuke EPCG, dostupne na sajtu i to:</u> - Tehničke preporuke za za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); - Tehnička preporuka-Tipizacija mjernih mjesta; - Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja; - Tehnička preporuka TP-1b- Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/0,4kV. Napomena: Investitor je dužan da prilikom izrade Glavnog projekta elektroinstalacija, dostavi CEDIS-u: UTU, Idejno rješenje, podatke o jednovremenoj snazi i broju mjernih mjesta ovjerene od strane projektanta, kako bi sa istim utvrdio uslove i mjesto priključenja na elektro energetska infrastrukturu.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Za kućne vodovodne priključke prečnika većeg od Ø 50 mm obavezni su odvojci sa zatvaračem i šahtom na uličnoj cevi. Vodomer se smešta u posebno izgrađen šaht i mora ispunjavati propisane standarde, tehničke normative i norme kvaliteta. Položajno, vodomerni šaht postavljati maksimalno 2,0 m, od regulacione linije. Ako ne postoji ulična vodovodna mreža dozvoljava se izgradnja bunara ili privatne vodovodne mreže sa bunarom ili kaptazom. Ako ne postoji ulična kanalizaciona mreža dozvoljava se izgradnja nepropusne septičke jame (kao prelazno rješenje). Uslove priključenja na komunalnu infrastrukturu utvrđivaće organi, organizacije i preduzeća koji su zakonom za to ovlašćeni.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Lokaciji se pristupa sa sjeveroistočne strane sa javnog puta – lokalnog puta Mojkovac - Slatina. Svaka parcela na kojoj se planira izgradnja mora imati pristup sa puta. Parkiranje planirati na građevinskoj parceli, u skladu sa normativima za planirani tip objekta. Uslove priključenja na saobraćajnu i komunalnu infrastrukturu utvrđivaće organi, organizacije i preduzeća koji su zakonom za to ovlašćeni.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	Telekomunikaciona infrastruktura Pri izradi tehničke dokumentacije telekomunikacionih instalacija obavezno je postupiti po smjernicama koje je dopisom br. 0403-3059/2 od 06.07.2020. godine Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost uputila Ministarstvu održivog razvoja i turizma, a daju se u nastavku i odnose na pristup i korišćenje dokumentacije dostupne na sljedećim sajtovima: - http://www.ekip.me/regulativa/ , sajt na kome se na nalaze relevantni propisi u skladu sa kojima se obavlja izrada tehničke dokumentacije;

	- http://www.ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me , sajt na kome se objavljuju podaci o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture i - http://www.ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp , web portal preko koga sve zainteresovane strane od Agencije mogu zatražiti otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.	
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	- Predmetni objekat projektovati u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekta. - Pri izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94 i 26/07, "Sl.list CG", br. 28/11). - Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. - Tehničku dokumntaciju raditi u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18) i Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima (Sl.list CG br.24/10 i 33/14).	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	/
	Površina urbanističke parcele	Površina lokacije 16 379 m ² - do 30% površine parcele (lokacije) može se predvidjeti za stambeni dio, a minimum 300 m ²
	Maksimalni indeks zauzetosti	Koeficijent zauzetosti tla ukupne parcele 0,2
	Maksimalni indeks izgrađenosti	najveći dozvoljeni indeks izgrađenosti na ukupnoj parceli 0,4.
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	- max 500 m² za stambeni objekat u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima - za objekat za skladištenje u ekonomskom dijelu dvorišta u skladu sa namjenom, a u okviru max dozvoljenih urbanističkih parametara ukupne lokacije
	Maksimalna spratnost objekata	- maksimalna spratnost stambene zgrade do P do P+Pk (izuzetno P+1+Pk u skladu sa Osnovnim pravilima izgradnje) - za objekat za skladištenje do P, mogućnost Su ili Po
	Maksimalna visinska kota objekta	/
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Sve vrste vozila parkirati na lokaciji u skladu sa normativima za planirani tip objekta.
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja - Izgradnja nove kuće u skladu s tradicijom (str.253) Pod ovim se ne podrazumijeva imitacija tradicionalne kuće, već se preporučuje reinterpetacija određenih tipoloških odlika u sprezi sa savremenim funkcionalnim, građevinskim, instalacionim, energetske i pejzažnim rješenjima. Nova kuća može da bude postavljena na različite načine, ali svojom postavkom ne smije da ugrozi susjedne kuće, ili javne površine, javne objekte, infrastrukturu i sl. Da bi se ovo obezbijedilo potrebno je da se pri projektovanju i izgradnji nove kuće poštuju pravila koja se sreću u tradicionalnoj arhitekturi, koja su se kristalisala kroz vreme i kojima su dodata i neka nova.	

Usjecanje terena za postavljanje čitave osnove kuće na ravnu površinu se ne reporučuje, već prije osnova kuće treba da se kroz denivelaciju prilagodi padu terena. Arhitekturu, arhitektonske kompozicije, oblik, dimenzije, elemente, boju i materijale treba dovesti u vezu sa stilskim odlikama lokalne arhitekture. Spratna visina treba da je usklađena sa spratnim visinama objekata u okruženju. Gabarit treba formirati korišćenjem spratnih visina u skladu sa okolinom i sa otvorima okolnih kuća. Komponovanjem većeg broja osnovnih volumena (kubusa) i aneksa je podržano jer je moguće dobiti nizove, grupe ili grozdove kuća. Ukupna površina može da bude vrlo velika i da zadovolji različite programe, a da se pritom ne ugroze tradicionalne stilske odlike. Uređenje površine dvorišta treba izvesti u skladu sa prirodnom morfologijom terena, sa što manje podzida, ograda, stepenica, rampi i drugih elementa koji, ako ih i ima, treba da budu građeni od kamena i ostalih prirodnih materijala. Za dvorišta koristiti autohtone vrste biljaka.

Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti

Da bi se realizovalo energetske i ekološki održivo građenje treba težiti ka smanjenju gubitaka toplote iz zgrade poboljšanjem toplotne zaštite spoljašnjih elemenata i povoljnijem odnosu površine i zapremine objekta, povećanju toplotnih dobitaka u zgradi povoljnijom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije, primenom obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vetar i dr.), povećanjem energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. Koristi od energetske efikasne gradnje su mnogostruke, a najviše se ogledaju kroz finansijske uštede na smanjenim računima za grijanje, hlađenje i električnu energiju, udobnije i kvalitetnije stanovanje, duži životni vek zgrade, doprinos zaštiti okoline smanjenjem emisije štetnih gasova u okolinu.

Prema postojećim analizama utvrđeno je da se već u fazi projektovanja izborom optimalnih rešenja mogu ostvariti energetske uštede od 30%. Prilikom projektovanja potrebno je grupisati prostore sličnih funkcionalnih zahteva i slične unutrašnje temperature, npr. pomoćne prostore locirati na severu, a dnevne na jugu.

Optimalna toplotna zaštita je jedno od osnovnih načela energetske efikasne gradnje. Nedovoljna toplotna zaštita uzrokuje povećanje toplotnih gubitaka zimi, oštećenja usljed pojave kondenzacije zbog razlike u temperaturi između neizolovanog, a grijanog prostora i spoljašnje temperature, kao i pregrevanja prostora leti, što utiče na stvaranje neudobnih i nezdravih uslova za stanovanje i rad, a dovodi i do oštećenja konstruktivnih sklopova. Pored kvalitetne toplotne izolacije spoljašnjeg omotača kuće, jedan od uslova energetske efikasne gradnje je i izbegavanje jakih toplotnih mostova. Toplotni mostovi se najčešće javljaju prilikom postavljanja toplotne izolacije sa unutrašnje strane, na konstruktivnim, termički neizolovanim delovima zgrade, kao i u kombinaciji sa termički neizolovanim zidom. Postavljanjem toplotne izolacije sa spoljašnje strane izbegavaju se gubici u toplotnim mostovima.

Pozicija prozora u zidu takođe ima značajnu ulogu u izbegavanju toplotnih mostova. Ako je tehnički moguće, prozore treba postavljati u nivou toplotne izolacije, a ako nije moguće, potrebno je toplotno izolovati spoljašnji dio prozorskog otvora oko samog prozorskog okvira.

Prozori i spoljašnji zid zajedno predstavljaju preko 70% ukupnih toplotnih gubitaka kroz spoljašnji omotač zgrade, pri čemu transmisijom gubici toplote kroz prozore i gubici provetravanjem predstavljaju više od 50% toplotnih gubitaka zgrade. U ukupnim toplotnim gubicima prozora učestvuju staklo i prozorski profil.

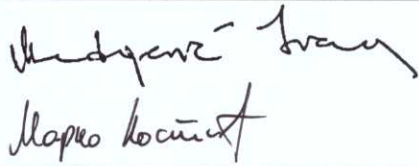
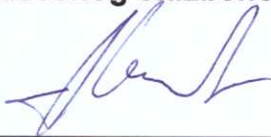
Zahtevi koje mora ispuniti prozorski profil, nezavisno do vrste materijala od kojeg se izgrađuju su: dobro zatvaranje, prekinut toplotni most u profilu, jednostavno otvaranje i nizak koeficijent prolaska toplote.

Stakla za prozore trebalo bi da budu izolacijska stakla, dvoslojna ili troslojna sa različitim punjenjima gasom argonom ili kriptonom i sa premazima koji poboljšavaju toplotne karakteristike.

Toplotna izolacija krova ili plafona prema negrijanom tavanskom prostoru ima značajnu ulogu u postizanju kvalitetnijeg standarda i uslova za stanovanje i rad. Iako je procenat krovnih površina u ukupnim toplotnim gubicima kuće oko 10 - 20%, u slučaju da krov nema toplotnu izolaciju ti gubici mogu biti i preko 30%. Za toplotnu izolaciju krova potrebno je koristiti nezapaljive i paropropusne toplotne izolacijske materijale.

Toplotni gubici poda prema terenu iznose do 10% ukupnih toplotnih gubitaka. Slično kao i kod plafonske konstrukcije prema negrijanom tavanu i podnu konstrukciju prema negrijanom podrumu treba adekvatno toplotno izolovati, kao i podne konstrukcije iznad otvorenih prolaza.

Toplotni dobici od sunca mogu učestvovati sa značajnim procentom u ukupnom energetskom

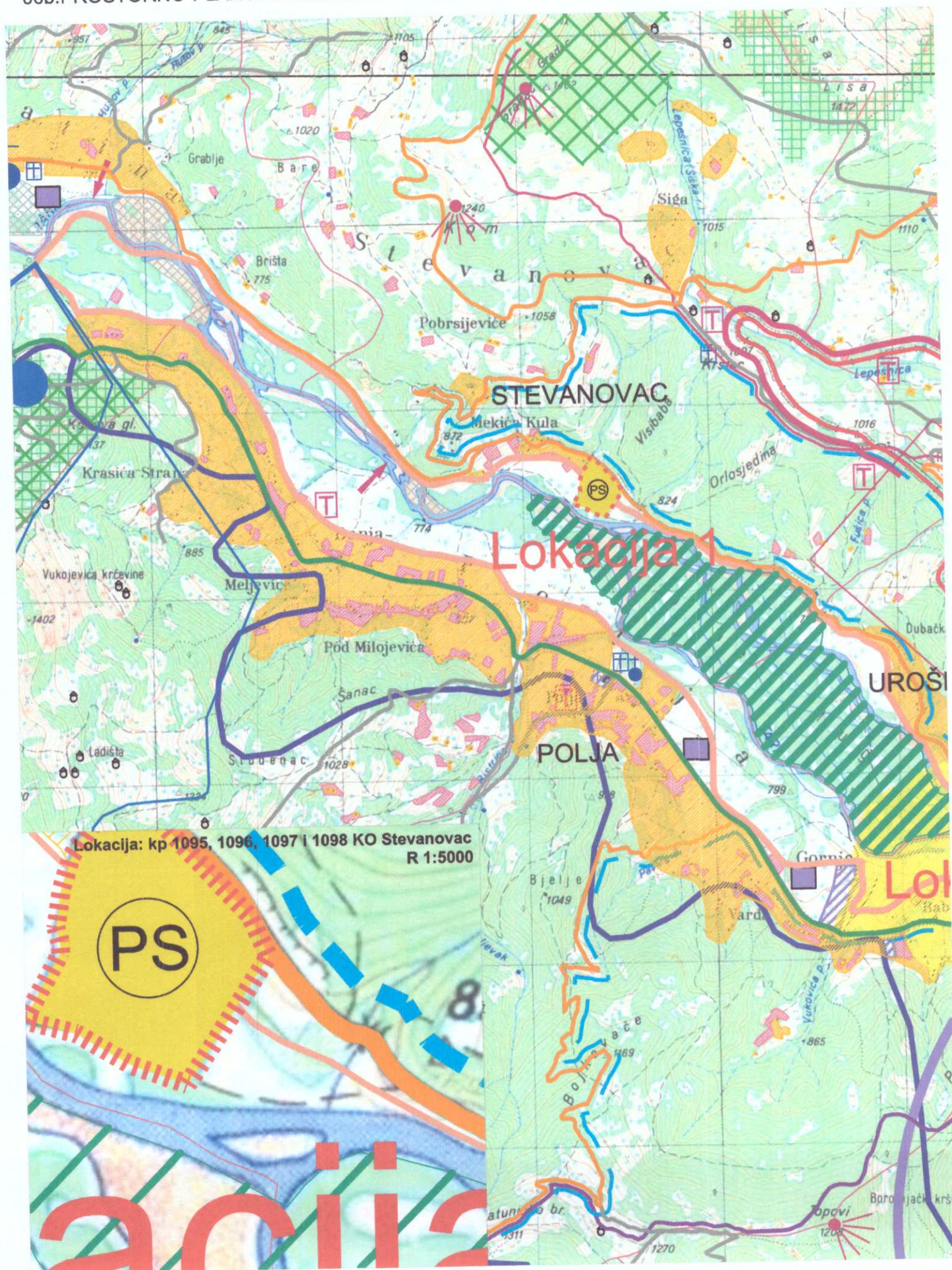
	bilansu kuće. Prilikom projektovanja potrebno je posebnu pažnju posvetiti zaštiti od preteranog osunčanja, kao i prihvatu sunca. Toplotna masa zida ili poda u južno orijentisanim prostorijama može akumulirati toplotnu energiju tokom dana i distribuirati je u okolne prostorije tokom noći. Preterano zagrevanje tokom ljeta se može spriječiti sredstvima za zaštitu od sunca, usmjeravanjem dnevnog svjetla, zelenilom, prirodnim provjetravanjem i sl. Rješenja koja mogu da se primjenjuju u praksi u cilju zaštite od pretjeranog osvjetljenja su: arhitektonska geometrija - zelenilo, tremovi, strehe, nadstrešnice, balkoni i dr.; elementi spoljašnje zaštite od sunca - pokretni i nepokretni brisoleji, spoljašnje žaluzine, roletne, tende i sl.; elementi unutrašnje zaštite od sunca - roletne, žaluzine, zavese i dr.; elementi unutar stakla za zaštitu od sunca i usmjeravanja svjetla - holografski elementi, reflektujuća stakla i folije, staklo koje usmjerava svjetlo, staklene prizme i dr. (str.223)	
21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, Direkciji za inspekcijski nadzor za centralni region, u spise predmeta i arhivi.	
22	OBRADIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	
	Ivana Medojević, spec arhitekture Marko Kostić, master arhitekture	
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Jović Marković
24	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI	
	- Izvodi iz grafičkog dijela plana - LN 269 186 Stevanovac - Izvod br.116-919-467/2021 od 09.04.2021. godine, Uprava za katastar i državnu imovinu - PJ Mojkovac - Kopija plana br.116-917/21-63 DJ od 06.04.2021.godine, Uprava za katastar i državnu imovinu - PJ Mojkovac. - Saobraćajno-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije br.09-341/21-370 od 05.04.2021.godine, Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Mojkovac - Mišljenje o potrebi izrade elaborate procjene uticaja na životnu sredinu br. 09-322/21-359 od 05.04.2021. godine, Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Mojkovac	
Dodatne informacije: U skladu sa čl. 91 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, Investitor gradi/rekonstruiše objekat na osnovu prijave građenja i sljedeće dokumentacije propisane zakonom, koja naročito sadrži: 1) glavni projekat ovjeren u skladu sa ovim zakonom; 2) izvještaj o pozitivnoj reviziji glavnog projekta; 3) dokaz o osiguranju od odgovornosti projektanta koji je izradio odnosno revidenta koji je revidovao glavni projekat, u skladu sa ovim zakonom; 4) ugovor o angažovanju izvođača radova; 5) ugovor o angažovanju stručnog nadzora, i 6) <u>dokaz o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu</u> (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, odluka o utvrđivanju javnog interesa) ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje, ako se radi o rekonstrukciji objekta. Saglasnost Glavnog gradskog arhitekta na idejno rješenje <u>arhitektonskog projekta zgrade</u>, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka sastavni je dio glavnog projekta shodno čl. 87 i 88 Zakona. Investitor je lice koje podnosi prijavu i dokumentaciju za građenje odnosno postavljanje objekta. Prijavu građenja objekta sa prethodno navedenom dokumentacijom, investitor je dužan da podnese		

nadležnom inspekcijskom organu, odnosno Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma - Direkcija za inspekcijski nadzor, u roku od 15 dana prije početka građenja/ rekonstrukcije objekta.

U skladu sa Uredbom o visini naknade za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova i tehničkih uslova („Sl. list CG” br. 68/17), za izdavanje urbanističko-tehničke uslove za objekte tipa zgrada (oni koji nijesu složeni inženjerski objekti) naplaćuje se naknada u iznosu od 50,00 € (pedeset eura).

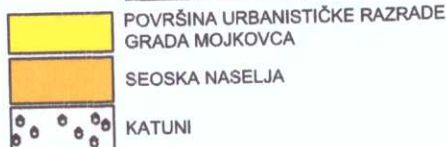
PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN OPŠTINA MOJKOVAC - izmjena plana

06b.PROSTORNO-PLANSKO RJEŠENJE: NAMJENA PROSTORA.... R 1:25000

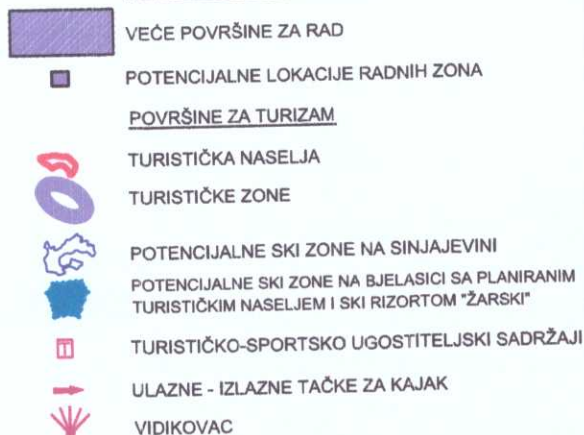


POVRŠINE NASELJA

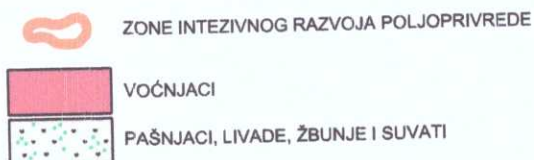
NASELJENA MJESTA



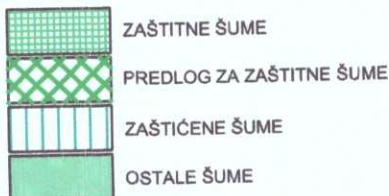
POVRŠINE ZA DJELATNOSTI



POLJOPRIVREDNE POVRŠINE



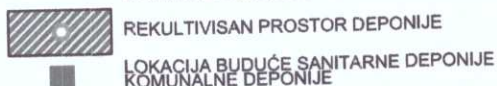
ŠUMSKE POVRŠINE



VODNE POVRŠINE



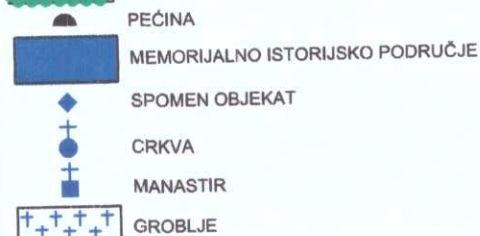
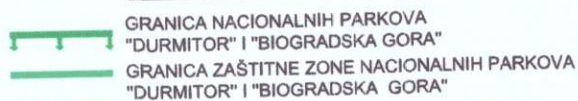
POVRŠINE TEHNIČKE INFRASTRUKTURE



POVRŠINE ZA POSEBNE NAMJENE I SPECIJALNE REŽIME KORIŠĆENJA



ZAŠTIĆENA PODRUČJA



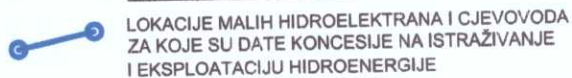
VODOIZVORIŠTE GOJAKOVIĆI SA NEPOSREDNOM ZONOM SANITARNE ZAŠTITE

UŽA ZONA SANITARNE ZAŠTITE VODOIZVORIŠTA GOJAKOVIĆI

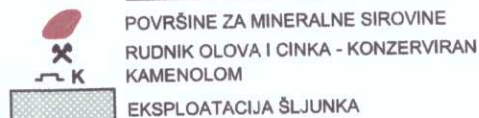
ŠIRA ZONA SANITARNE ZAŠTITE VODOIZVORIŠTA GOJAKOVIĆI

VODOIZVORIŠTE RAVNJAK

KONCESIONA PODRUČJA



MINERALNE SIROVINE



POTENCIJALNO PODRUČJE ZA PRONALAŽENJE NOVIH LEŽIŠTA POLIMETALA

POZNATA LEŽIŠTA POLIMETALA

POTENCIJALNO PODRUČJE ZA PRONALAŽENJE NOVIH LEŽIŠTA TEHNIČKO GRAD. KAMENA

POZNATA LEŽIŠTA TEHNIČKO-GRADJEVINSKOG KAMENA

CRNA GORA

OPŠTINA MOJKOVAC



naziv planskog dokumenta :

PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE MOJKOVAC DO 2020. godine

Usvojeni plan

naručilac: Opština Mojkovac

grafički prilog :

03b

PROSTORNO PLANSKO RJEŠENJE: NAMJENA PROSTORA - izmjene plana -

vodeći planer: Saša Karajović, dipl.prostorni planer, odgovorni planer

planer - sektorski specijalista:

razmjera :

2019.godina

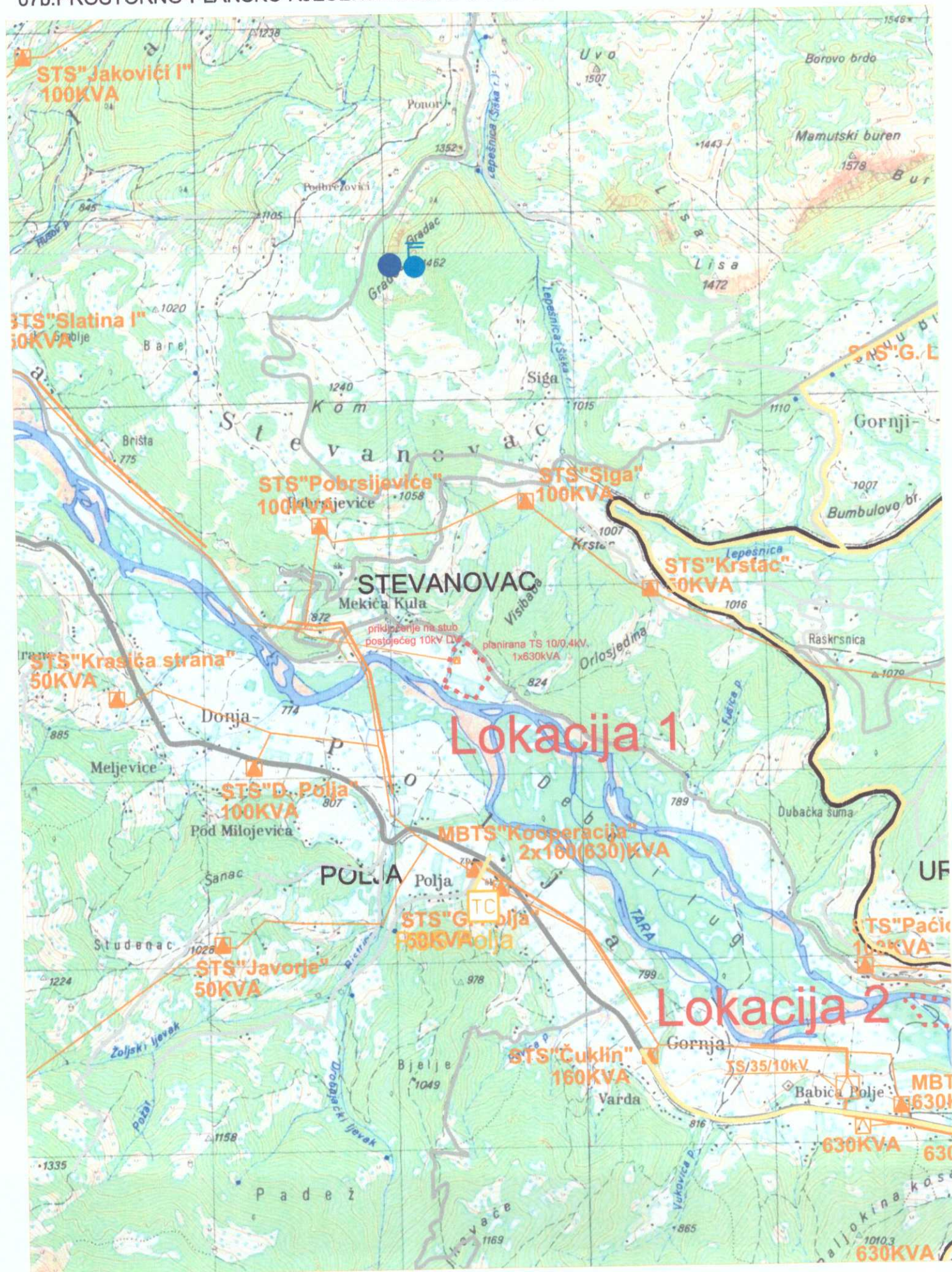
1 : 25 000



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN OPŠTINA MOJKOVAC - izmjena plana

07b.PROSTORNO-PLANSKO RJEŠENJE: ELEKTOENERGETSKA I TH INFRASTRUKTURA R 1:25000



ELEKTROENERGETSKA MREŽA POSTOJEĆE STANJE

 TS 220/110/35/10kV
 RAZVODNO POSTROJENJE 10kV
(planirana TS 35/0.4kV)

 RAZVODNO POSTROJENJE 10kV
 TS 10/0,4kV

- 10
- 1 TS "Rudnik" 630KVA
 - 2 MBTS "Solidarnost" 2x630KVA
 - 3 MBTS "Kula I" 630KVA
 - 4 TS "Hotel" 400KVA
 - 5 TS "Rudarsko naselje" 630KVA
 - 6 BTS "Banka" 630KVA
 - 7 MBTS "Školski centar" 630KVA
 - 8 BTS "Bolnica" 630KVA
 - 9 MBTS "Kula II" 630KVA
 - 10 MBTS "Juškovića potok" 400KVA
 - 11 MBTS "Mojkovac III" 630KVA
 - 12 TS "Željeznička stanica" 50KVA
 - 13 TS KID 1 2X1000KVA
 - 14 TS KID 2 2X1000KVA
 - 15 TS "4. novembra" 2X1000KVA
 - 16 TS "Aluline" 630KVA
 - 17 MBTS "Tutiće" 630KVA
 - 18 STS "Otpadne vode"
 - 19 STS "Vatrogasni dom"

 DV 380kV PODGORICA - RIBAREVINA

 DV 220kV PODGORICA - PLJEVLJA

 DV 110kV MOJKOVAC - RIBAREVINA

 DV 35kV MOJKOVAC - KOLAŠIN
(izgrađen kao 110kV)

 DV 10kV

 10kV kablovski vod
PLAN

 TS 35/10 planirane

 TS 10/0,4 planirane

 DV 220kV planirani

 35kV kabl planirani

 35kV planirani vod

 DV 10kV planirani

 10kV planirani vod

ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA (TELEKOMUNIKACIONA) INFRASTRUKTURA



Telefonska centrala - Elektronski komunikacioni čvor
TK podzemni vod višeg reda - Postojeća elektronska
komunikaciona infrastruktura sa optičkim kablovima

BAZNE STANICE

PREDAJNICI

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

MAGISTRALNI PUTEVI

REGIONALNI PUTEVI

LOKALNI PUTEVI

NEKATEGORISANI PUTEVI

ŽELEZNIČKA PRUGA

GRANICA OPŠTINE

CRNA GORA

OPŠTINA MOJKOVAC



naziv planskog dokumenta :

PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE MOJKOVAC DO 2020. godine

Usvojeni plan

naručilac: Opština Mojkovac

grafički prilog :

07b

PROSTORNO PLANSKO RJEŠENJE: ELEKTROENERGETSKA I TK INFRASTRUKTURA - izmjene plana -

vodeći planer: Saša Karajović, dipl. prostorni planer, odgovorni planer

planer - sektorski specijalista: Mr. Jelena Vuković, dipl. inž. el.
Željko Maraš, dipl. inž. el.

razmjera :

2019. godina

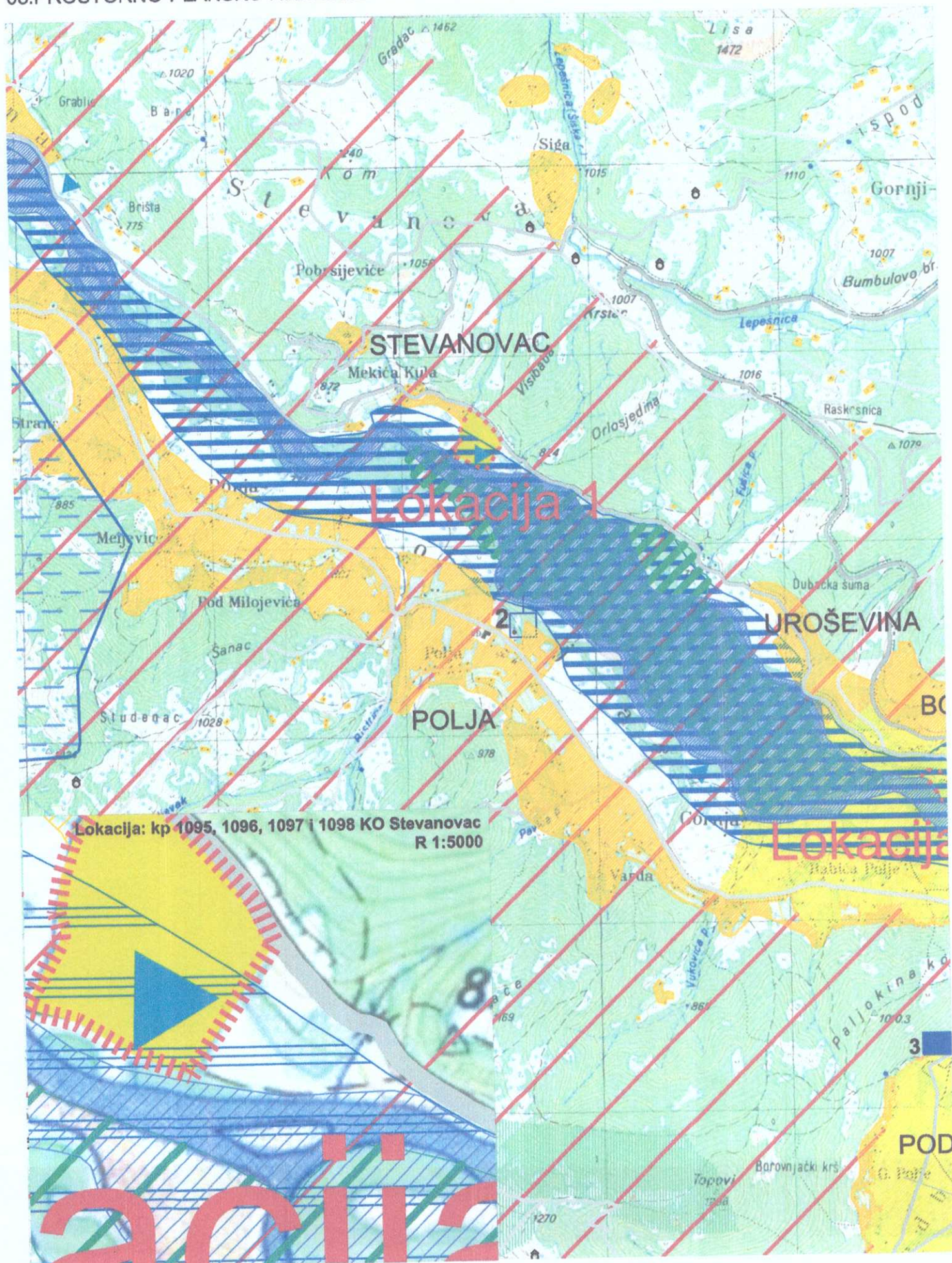
1 : 25 000



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN OPŠTINA MOJKOVAC - izmjena plana

08.PROSTORNO-PLANSKO RJEŠENJE: ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE.... R 1:25000



KVALITET I UGROŽENOST OSNOVNIH MEDIJUMA ŽIVOTNE SREDINE

DEGRADIRANA ZEMLJIŠTA

- PLANIRANE MERE ZAŠTITE I REKULTIVACIJE PROSTORA

- 1) ODLAGALIŠTE ČVRSTOG KOMUNALNOG OTPADA (PODBIŠĆE)
- 2) ODLAGALIŠTE OTPADA DRVNOG KOMBINATA "VUKMAN KRUSČIĆ"
- 3) AUTO - OTPAD (PODBIŠĆE)
- 4) KAMENOLOM I ASFALTN BAZA (ŠTITARICA)

ZAHTEVANI KVALITET POVRŠINSKIH VODA

RIJEKA TARA CELOM DUŽINOM IMA PROPISANU KLASU A₁, S, K₁

POSTROJENJE ZA PREČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA

POPLAVNA PODRUČJA (PODBIŠĆE, MOJKOVAC, POLJA, KALUDRA)

SLIVNOVI PRIHRANJIVANJA VODOIZVORIŠTA

- 1) RAVNJAK
- 2) GOJAKOVIĆI

- PLANIRANA SANITARNA ZAŠTITA

VODOIZVORIŠTE GOJAKOVIĆI SA NEPOSREDNOM ZONOM SANITARNE ZAŠTITE

UŽA ZONA SANITARNE ZAŠTITE VODOIZVORIŠTA GOJAKOVIĆI

ŠIRA ZONA SANITARNE ZAŠTITE VODOIZVORIŠTA GOJAKOVIĆI

VODOIZVORIŠTE RAVNJAK

KONCENTRISANI IZVORI ZAGAĐENJA VAZDUHA

- PLANIRANE MERE ZAŠTITE VAZDUHA

- 1) KOTLARница OSNOVNE ŠKOLE
- 2) DRVNI KOMBINAT "VUKMAN KRUSČIĆ"
- 3) ASFALTN BAZA (ŠTITARICA)

PRETEŽNO NESTABILNA PODRUČJA I AKTIVNA KLIZIŠTA

- 1) REJON GOJAKOVIĆI-BISTRICA-DOBRILOVINA
- 2) DOLINA JUŠKOVIĆA POTOKA
- 3) BJELOJEVIĆKA RIJEKA

TERENI IZLOŽENI JAKOJ I SREDNJOJ EROZIJI (bujični tokovi)

- PLANIRANE ANTIEROZIVNE MERE ZAŠTITE

NAPUŠTENI EKSPLOATACIJSKO PODRUČJE

- 1) BRŠKOVO
- 2) RAZVRŠJE

- PLANIRANE MERE REKULTIVACIJE

KULTURNO - ISTORIJSKA BAŠTINA

ZAŠTIĆENI SPOMENIK KULTURE II KATEGORIJE

- 1) MANASTIR SV ĐORĐE U DOBRILOVINI

EVIDENTIRANI SPOMENICI KULTURE

- 1) CRKVA SV. ARHANGELA MIHAILA (ŠTITARICA)
- 2) CRKVA BLAGOVIJESTI (POLJA)
- 3) CRKVA SV. V. OSTROŠKOG (RUŽICA -SINJAJEVINA)
- 4) CRKVA U SLATINI
- 5) HRAM HRISTOVOG ROĐENSTVA (MOJKOVAC)

SPOMEN OBJEKTI

- 1) SPOMENIK SERDAR JANKU VUKOTIČU
- 2) SPOMENIK POSVEĆEN POGINULIM JUNACIMA MOJKOVAČKE BITKE (1816g.)

MEMORIJALNO ISTORIJSKO PODRUČJE

- 1) BOJNA NJIVA
- 2) MEDENO GUVNO
- 3) PARTIZANSKO GROBLJE (PODBIŠĆE)
- 4) PRVA ŠKOLA U POTARJU (PEČINA U G. DOBRILOVINI)

ZAŠTIĆENI I EVIDENTIRANI OBJEKTI PRIRODE

GRANICA NACIONALNIH PARKOVA "DURMITOR" I "BIOGRADSKA GORA"

GRANICA REŽIMA

GRANICA ZAŠTITNE ZONE NACIONALNIH PARKOVA "DURMITOR" I "BIOGRADSKA GORA"

STEPEN ZAŠTITE

I STROGA II POSEBNA III LIBERALNA

MEĐUNARODNO ZAŠTIĆENA PODRUČJA UNESCO-a SVJETSKA PRIRODNA I KULTURNA BAŠTINA

NP DURMITOR SA KANJONOM TARE

REZERVAT BIOSFERE (M&B, UNESCO)SLIVNO PODRUČJE TARE

REZERVAT OPŠTI

- 1) CRNA PODA
- 2) NAJUŽA OKOLINA ZABOJSKOG JEZERA

REZERVAT POSEBNI

SPOMENIK PRIRODE

- 1) VODOPAD SKOK
- 2) MANASTIRSKA VRELA

ZONE AMBIJENTALNIH CELINA

STANIŠTA RIJETKIH BILJNIH I ENDEMSKIH VRSTA ENTOMOFAUNE U OKVIRU NP "BIOGRADSKA GORA"

PLANIRANI PARK PRIRODE "DEBELI LUG"

LOKALITETI ZAŠTIĆENIH I RETKIH BILJNIH I ŽIVOTINJSKIH VRSTA U OKVIRU NP "DURMITOR"

- 1) GLIŠIČEV ZVONČIĆ
- 2) GOSPINA PAPUČICA
- 3) VELIKI TETREB

SPELEOLOŠKI OBJEKTI

JEZERO

IZVOR -VRELO

PLANIRANA ZAŠTIĆENA PODRUČJA

REGIONALNI PARK SINJAJEVINA

SLIVNO PODRUČJE RIJEKE TARE (ISTOVREMENO I POVRŠINA REGIONALNOG BIO-KORIDORA)

NASELJENE POVRŠINE

POVRŠINA URBANISTIČKE RAZRADE GRADA MOJKOVCA

SEOSKA NASELJA

KATUNI

POVRŠINE ZA POSEBNE NAMJENE

VEĆE POVRŠINE ZA RAD

POVRŠINE ZA MINERALNE SIROVINE

REKULTIVISAN PROSTOR - JALoviŠTA U MOJKOVCU NAMJENJEN ZA SPORTSKO REKREATIVNE SADRŽAJE

ŠUME

CRNA GORA

OPŠTINA MOJKOVAC



naziv planskog dokumenta :

PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE MOJKOVAC DO 2020. godine

Usvojeni plan

naručilac: Opština Mojkovac

grafički prilog :

08b

PROSTORNO PLANSKO RJEŠENJE: ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE, PRIRODNIH I KULTURNO - ISTORIJSKIH DOBARA - izmjene plana -

vodeći planer: Saša Karajović, dipl.prostorni planer,odgovorni planer

planer - sektorski specijalista: Jelena Franović, dipl.inž.pejz.arh.

razmjera :

2019.godina

1 : 25 000



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
MOJKOVAC

Broj: 116-919-467/2021

Datum: 09.04.2021.

KO: STEVANOVAC

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE MOJKOVAC BR.09-332/21-356 OD 01.04.2021. god., TRG LJUBOMIRA BAKOČA BB MOJKOVAC, za potrebe UT USLOVA izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 186 - PREPIS

Podaci o parcelama								
Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
770		10 8		KULA MEKIĆA	Pašnjak 5. klase		1096	0.99
771		10 8		KULA MEKIĆA	Sume 3. klase		87844	553.42
1095		10 8		KULA MEKIĆA	Livada 2. klase		5870	36.98
1096		10 8		KULA MEKIĆA	Voćnjak 3. klase		5465	37.71
1097		10 8		KULA MEKIĆA	Livada 3. klase		2724	16.62
1097	1	10 8		KULA MEKIĆA	Porodična stambena zgrada		38	0.00
1098		10 8		KULA MEKIĆA	Pašnjak 5. klase		2282	2.05
1100		10 8		KULA MEKIĆA	Sume 4. klase		866	3.38
Ukupno							106185	651.14

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0408981805045	BRKLJAČ RADMILA ILARIONA RUVARCA 11 Novi Sad	Susvojina	1/4
6109000000377	BOKAN VLADO RUŽICA NOVI SAD ILARIONA RUVARCA 11 Novi Sad	Susvojina	1/2
0300997580073	PILJIA VLADIMIR RADOLJUBA ČOLAKOVIĆA 10/3/233 Novi Sad	Susvojina	1/4

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1097	1	Porodična stambena zgrada	984	P 38	Susvojina BRKLJAČ RADMILA ILARIONA RUVARCA 11 Novi Sad Susvojina BOKAN VLADO RUŽICA NOVI SAD ILARIONA RUVARCA 11

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
					Susvojina 1/4 PILJA VLADIMIR 0300997580073 RADOLJUBA ČOLAKOVIĆA 10/3/233
1097	1	Stambeni prostor 20	1	P 32	Susvojina 1/4 BRKLJAČ RADMILA 0408981805045 ILARIONA RUVARCA 11 Novi Sad Susvojina 1/2 BOKAN VLADO RUŽICA 6109000000377 NOVI SAD ILARIONA RUVARCA 11 Susvojina 1/4 PILJA VLADIMIR 0300997580073 RADOLJUBA ČOLAKOVIĆA 10/3/233

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: MOJKOVAC

Broj: 116-917/21-63 DJ

Datum: 06.04.2021.



Katastarska opština: STEVANOVAČ

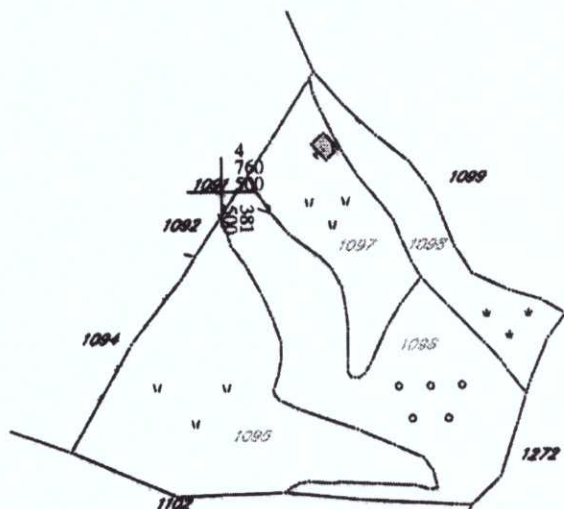
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 10

Parcele: 1095, 1096, 1097, 1098

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



CRNA GORA
OPŠTINA MOJKOVAC
Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj
Broj: 09-341/21- 570
Mojkovac, 05. 04. 2021. Godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Mojkovac, postupajući po službenoj dužnosti za izdavanje saobraćajno-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, na osnovu člana 5 stav 3 Zakona o putevima („Sl. list RCG“, br. 42/04 i „Sl. list CG“, br. 21/09, 54/09, 10/10, 36/11, 40/11 i 92/17), čl. 8 i 15 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima („Sl. list CG-opštinski propisi“, br. 25/19), PUP-a Mojkovac („Sl. list CG-opštinski propisi“, br. 19/11 i 9/14 i „Sl. list CG“ br. 36/19), i člana 10 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Mojkovac („Sl. list CG – opštinski propisi“, br. 39/18 i 2/19), izdaje sljedeće:

SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKE USLOVE ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Saobraćajno tehnički uslovi se odnose na projektnu dokumentaciju investitora Bokan Ružice kojom je predviđena rekonstrukcija postojećeg, izgradnja novog stambenog objekta i izgradnja hladnjače za skladištenje poljoprivrednih proizvoda, na lokaciji koju čine katastarske parcele broj 1095, 1096, 1097 i 1098 KO Stevanovac, PUP-a Mojkovac.

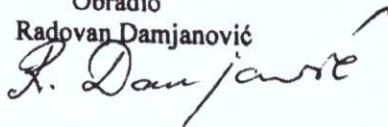
1. OPŠTI SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI

- Projektnu dokumentaciju predmetnih objekata i njihovog priključka na opštinski put, uraditi prema smjernicama PUP-a.
- U projektu prikazati mjesto i način priključka predmetne lokacije na opštinski put.
- Telegrafске, telefonske, vazdušne kablovske linije, dalekovodi, podzemni visokonaponski kablovi i vodovi niskog napona za osvjjetljavanje, cjevovodi, kanalizacija, vodovodi i slični objekti mogu se postavljati u putnom i zaštitnom pojasu puta na način da ne ugrožava stabilnost puta i bezbjednost učesnika u saobraćaju.
- Parking prostor obezbijediti unutar lokacije na kojoj se planira izgradnja objekata.
- Tehničku dokumentaciju priključka i parkinga, uraditi saglasno standardima, normativima, preporukama i propisima koji važe u ovoj oblasti.

2. POSEBNI SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI

- Saobraćajni priključak predvidjeti sa sjeveroistočne strane sa lokalnog puta Mojkovac-Slatina.
- Voditi računa o položaju objekta u odnosu na građevinsku liniju i zaštitni pojas puta.
- Na priključku na postojećiu saobraćajnicu neophodno je obezbediti odgovarajuću preglednost za sve učesnike u saobraćaju.
- Mjerodavno vozilo za proračun priključka je teretno vozilo.
- Izlivno-ulivne trake, ako su potrebne, projektovati po važećim propisima i standardima.
- Voditi računa o spoju nove i postojeće saobraćajnice i koristiti materijale koji odgovaraju materijalima postojeće saobraćajnice.
- Odvod atmosferske vode predvidjeti tako da ne dotiču na saobraćajnicu na koju se vrši priključenje.
- Voditi računa da se ne ugroze postojeći i planirani putni objekti i oprema.

Obradio
Radovan Damjanović



CRNA GORA

OPŠTINA MOJKOVAC

Sekretarijat za uređenje prostora

i održivi razvoj

Br. 09-322/21- 379

Mojkovac, 05.04.2021. godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac, postupajući po službenoj dužnosti, za davanje mišljenja o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu projekta rekonstrukcije postojećeg i izgradnje novog stambenog objekta i izgradnje hladnjače za skladištenje poljoprivrednih proizvoda, na osnovu člana 14 a u vezi sa članom 7 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, broj 75/18) **daje sljedeće**

M I Š L J E N J E

Članom 7 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, broj 75/18) predviđeno je da se propisom Vlade Crne Gore propisuju projekti za koje je obavezna izrada elaborata procjene uticaja na životnu sredinu i projekti za koje se može zahtijevati izrada elaborata. Istim članom propisano je da nadležni organ odlučuje o potrebi izrade elaborata u svakom pojedinačnom slučaju za projekte za koje se može zahtijevati izrada elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

Uredbom Vlade CG („Sl. list RCG“, br. 20/07, i „Sl. list CG“, br. 47/13, 53/14 i 37/18) utvrđene su liste I i II projekata za koje je obavezna i za koje se može zahtijevati izrada elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

Uvidom u Listu II pomenute Uredbe, u dijelu koji se odnosi na prehrambenu industriju, tačka 10, stav (nj) predviđeno je da se za Postrojenja za čuvanje namirnica (hladnjače), može zahtijevati izrada elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

Kako se u konkretnom slučaju radi o projektu rekonstrukcije postojećeg i izgradnje novog stambenog objekta poljoprivrednog domaćinstva u stambenom dijelu domaćinstva i izgradnje hladnjače za skladištenje poljoprivrednih proizvoda u ekonomskom dijelu poljoprivrednog domaćinstva, na lokaciji koju čine kat. parcele br. 1095, 1096, 1097 i 1098 KO Stevanovac, mišljenja smo da je za predmetni projekat **potrebno sprovesti postupak odlučivanja o potrebi izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.**

Ovo mišljenje se izdaje stranci radi ostvarivanja prava kod nadležnog organa.

DOSTAVLJENO:

- Stranci,
- u predmetu,
- a/a

Obradila

Bojana Zejak

Bojana Zejak



Broj: 716
Mojkovac, 07.04. 2021. god

Pisarnica **OPŠTINA MOJKOVAC**

Primljeno: 08-04-2021				
Org. jed	Jed. klas. br.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
09	332/4	383		

OPŠTINA MOJKOVAC

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj

Predmet: Odgovor na zahtjev broj 09-332/21-355

Poštovani,

Vašim dopisom broj 09-332/21-355 od 01.04.2021. godine, tražili ste da vam dostavimo hidrotehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije koji će definisati način rekonstrukcije postojećeg i izgradnju novog stambenog objekta poljoprivrednog domaćinstva u stambenom dijelu domaćinstva i izgradnju hladnjače za skladištenje poljoprivrednih proizvoda u ekonomskom dijelu poljoprivrednog domaćinstva, odnosno na lokaciji koju čine katastarske parcele broj 1095, 1096, 1097 i 1098 KO Stevanovac u zahvatu prostorno-planskog rješenja Prostorno urbanističkog plana opštine Mojkovac („Sl.list CG – opštinski propisi“ br.19/11 i 9/14, „Sl.list CG“ br. 36/19), na ime **Bokan Ružice iz Mojkovca**, međjutim, na opisanim parcelama ne postoji infrastruktura kojom gazduje D.O.O “Komunalne usluge-Gradac”.

S poštovanjem,

**OBRADIO,
Milan Barac**

Milan Barac

DOSTAVITI:

- 1* naslovu ✓
- 1* teh. službi
- 1* a/a

**IZVRŠNI DIREKTOR,
Predrag Smolović**

