

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

OBRAZAC

1	CRNA GORA OPŠTINA MOJKOVAC Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Broj: 09-332/20- 747 Datum: 18.06.2020. godine	
2	Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 116 stav 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19) i Odluke o donošenju Programa privremenih objekata na teritoriji opštine Mojkovac („Sl.list CG“- Opštinski propisi br.37/18), postupajući po zahtjevu Babić Marka iz Podbišća, Mojkovac br. 09-332/20-696 od 05.06.2020. godine izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za izgradnju privremenog objekta – objekat za trgovinu i usluge, na lokaciji koju čini dio kat. parcele br. 443 KO Podbišće, u zahvatu i u skladu sa Programom privremenih objekata na teritoriji opštine Mojkovac za period od 2018. do 2023.godine u zoni III, koja obuhvata prostor DUP-a Podbišće 1.	
5	PODNOŠILAC ZAHTEVA:	Babić Marko
6	POSTOJEĆE STANJE Prema podacima iz PL, na kat. parceli br. 443 KO Podbišće nema izgrađenih objekata.	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	
	Lokacije za postavljanje privremenih objekata obuhvaćene su planskim dokumentima (PUP i detaljni urbanistički planovi). <u>Privremeni objekti mogu se postavljati do privođenja lokacije namjeni shodno odgovarajućoj planskoj dokumentaciji.</u> U grafičkom dijelu Programa obrađene su pojedine lokacije privremenih objekata na javnim površinama, dok će se lokacije privremenih objekata na ostalim slobodnim javnim površinama i na privatnom zemljištu, rješavati u skladu sa uslovima Programa po zahtjevu zainteresovanih fizičkih i pravnih lica. Prilikom definisanja lokacije poštovaće se svi urbanistički parametri, zaštita životne sredine, smjernice iz planskih dokumenata, kao i standardi i propisi za određenu vrstu djelatnosti. Ovi objekti se postavljaju u skladu sa urbanističko – tehničkim uslovima utvrđenim urbanističkom razradom, koju usvaja Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj. U skladu sa prethodno navedenim, na zahtjev Babić Marka definisana je lokacija privremenog objekta – objekat za trgovinu i usluge površine do 150 m², na kat. parceli br. 443 KO Podbišće. Lokacija za postavljanje predmetnog privremenog objekta nalazi se u DUP-u „Podbišće 1“ („Sl.list CG- opštinski propisi“ br. 25/15), na dijelu urbanističke parcele UP 1-44 planirane namjene stanovanje malih gustina – tip 2, stanovanje sa djelatnostima (SMG2), odnosno u zoni III definisanoj Programom privremenih objekata na teritoriji opštine Mojkovac za period od 2018. do 2023.godine. Lokacija za postavljanje objekta je dio kat. parcela br. 443 KO Podbišće definisan	

koordinatama na grafičkom prilogu.

Unutar datog zahvata može se definisati lokacija manje površine u funkciji planiranog objekta u skladu sa urbanističkim parametrima, pri čemu je potrebno voditi računa o upotrebnoj vrijednosti i načinu korišćenja preostale površine kat. parcele. Lokaciju definisati u odnosu na indeks zazetosti, površinu neophodnu za parkiranje i druga pravila stuke.

Predmetni privremeni objekat postavlja se do privođenja lokacije namjeni shodno odgovarajućoj planskoj dokumentaciji.

Predmetni privremeni objekat postavlja se na period u skladu sa potrebama podnosioca zahtjeva, odnosno na max vremenski period primjene predmetnog Programa privremenih objekata do 2023.godine.

MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKTI

Montažno-demontažni privremeni objekat se postavlja kao gotov proizvod ili montira na licu mjesta od elemenata konstrukcije, fasadne ispune i pokrivača.

Montažno-demontažni privremeni objekat se nakon obavljanja djelatnosti tokom dana ne uklanja površine na koju je postavljen.

Montažno-demontažni privremeni objekat se postavlja na odgovarajuću postojeću površinu ili izravnatu površinu i na namjenski urađenu betonsku ploču u gabaritima objekta, koja je iznad terena maksimalno 10 cm.

Zelene, odnosno plažne pješčane površine, površine na području prirodnog i kulturno-istorijskog područja i zaštićene okoline, starih gradova, kulturno-istorijskih i ambijentalnih cjelina, kao i površine u neposrednoj blizini ili zaštićenoj okolini nepokretnih kulturnih dobara ne mogu se betonirati za potrebe postavljanja montažno-demontažnog privremenog objekta.

Bruto površina montažno-demontažnog privremenog objekta određuje se u odnosu na namjenu za koju se postavlja, kao i u skladu sa ambijentalnim vrijednostima i prostornim mogućnostima pojedinih lokacija.

Tehničku dokumentaciju za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta koji nije fabričke proizvodnje, odnosno koji se montira na licu mjesta od elemenata konstrukcije, ispune i pokrivača, a čija je bruto površina veća od 30 m² čini revidovan glavni projekat.

Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Sl. list CG", br. 43/18) definisane su vrste privremenih objekata prema namjeni za koju se postavljaju, odnosno grade. Shodno tome, privremeni objekat za trgovinu i usluge pripada grupi privremenih objekata namijenjenih za trgovinu i usluge.

2.7. OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE

Objekat za trgovinu i usluge je privremeni objekat namijenjen za pružanje trgovinskih i drugih privremeni usluga.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

a. Objekti za trgovinu i usluge do 150 m²

Objekat za trgovinu i usluge površine do 150 m² je montažno-demontažnog karaktera.

Indeks zauzetosti parcele na koju se planira postavljanje, odnosno gradnja ovog objekta iznosi maksimum 0.3. Spratnost objekta je P.

Obavezno je planiranje privremenog parkirišta, broj parking mjesta zavisi od površine objekta, i potrebno ga je uskladiti sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Sl. list CG", br. 24/10 i 33/14).

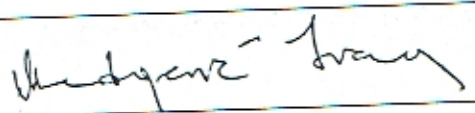
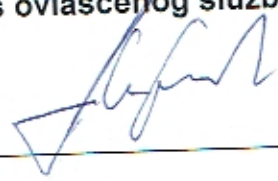
Objekat za trgovinu i usluge površine do 150 m² je od lakih kvalitetnih materijala, proizveden od ovlaštenog proizvođača, montira se na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo), sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima.

Struktura fasada i zidova objekta za trgovinu i usluge može biti od pocinčanih bojenih limova, poliuretanskih panela, termopan stakla, fasadnih laminata ili fasadnih ispuna sa kamenim ili drvenim oblogama.

Na lokaciji nije moguće postavljanje drugih privremenih objekata, osim onih u funkciji osnovnog objekta.

	Zoniranje: Postavljanje ovog objekta moguće je vršiti u I, III, IV i V zoni. Tehnička dokumentacija: Idejno rješenje za objekte površine do 30 m², odnosno revidovani glavni projekat za objekte površine veće od 30 m².
7.2.	Pravila parcelacije
	/
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	Privremeni objekti se mogu postavljati pod uslovom da ne narušavaju postojeće gradske i komunalne funkcije, ne ugrožavaju uređene javne zelene površine, kolske i pješačke komunikacije, odnosno obezbjeđuju prolaz za pješake od najmanje 1.5 m, ne degradiraju prostor i ne ugrožavaju životnu sredinu. Privremeni objekti moraju estetski, funkcionalno i tehnički zadovoljiti, odnosno ispuniti sve uslove potrebne za obavljanje djelatnosti koje se u smislu važećih propisa mogu vršiti u ovakvim objektima. Građevinsku liniju prema postojećim i planiranim saobraćajnicama je definisana grafički i koordinatama. Građevinska linija prema susjedima, odnosno ostalim granicama lokacije je 2m.
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG broj 13/2007) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG broj 8/1993). Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br.52/90). Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnivati na posebno izrađenim podacima mikroseizmičke reonizacije, a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od seizmičkog kompleksa. Objekte koji ne spadaju u visokogradnju realizovati u skladu sa Pravilnikom o tehničkim propisima za građenje u seizmičkim područjima (Sl.list SFRJ br.39/64). Stepen seizmičkog intenziteta Na osnovu karte seizmičke regionalizacije teritorije Crne Gore, područje Opštine Mojkovac pripada zoni VII° MCS, seizmičkog intenziteta.
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja planova, odnosno izgradnje objekata, kao obavezne, treba da se sprovede obaveze iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno: – Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 52/16); – Uredba o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. List RCG“, br. 20/07, „Sl. list CG“, br. 47/13, 53/14 i 37/18); – Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 80/05 i „Sl. list CG“, br. 27/13 i 52/16); – Zakon o zaštiti buke u životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 28/11 i 1/14); – Odluka o utvrđivanju akustičnih zona u Opštini Mojkovac (br. 09-1/641/49 od 6. februara 2013. godine) – Zakon o nacionalnim parkovima („Sl. list CG“, br. 28/14 i 39/16). Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati naročito Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 20/07, „Sl. list CG“, br. 47/13, 53/14 i 37/18).
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	/
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

	Shodno Zakonu o zaštiti kulturnih dobara, kroz sve faze izrade tehničke dokumentacije i u realizaciji objekata Investitor i Izvođač radova koji naiđe na bilo koju vrstu arheoloških ostataka, dužan je da odmah obustavi radove, da o nalazu obavijesti teritorijalno nadležnu službu za zaštitu spomenika kulture (Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara) i preduzme sve mjere kako bi se nalazi sačuvali u zatečenom stanju na mjestu otkrića do istraživačkih i drugih radnji koje će sprovesti nadležna služba.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Potrebno je u projektovanju i izvođenju obezbijediti pristup svakom poslovnom ili stambeno poslovnom objektu koji mogu da koriste lica smanjene pokretljivosti, takođe nivelaciju svih pješačkih staza i prolaza raditi u skladu sa važećim Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“, br. 48/13 i 44/15).
13	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
13.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Uslove priključenja na komunalnu infrastrukturu utvrđivaće organi, organizacije i preduzeća koji su zakonom za to ovlašćeni. <u>Pri izradi tehničke dokumentacije poštovati Tehničke preporuke EPCG, dostupne na sajtu i to:</u> - Tehničke preporuke za za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); - Tehnička preporuka-Tipizacija mjernih mjesta; - Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja; - Tehnička preporuka TP-1b- Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/0,4kV.
13.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu
	<u>Uslove priključenja na komunalnu infrastrukturu utvrđivaće organi, organizacije i preduzeća koji su zakonom za to ovlašćeni.</u> - Ako ne postoji ulična vodovodna mreža dozvoljava se izgradnja bunara ili privatne vodovodne mreže sa bunarom ili kaptažom. - Ako ne postoji ulična kanizaciona mreža dozvoljava se izgradnja nepropusne septičke jame (kao prelazno rješenje).
13.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Lokaciji se prostupa sa jugozapadne strane sa magistralnog puta M2, odnosno dvosmjerne gradske saobraćajnice, planirane širine 7m sa obostranim trotoarima od po 2 m. Saobraćaj u mirovanju Parkiranje treba riješiti u okviru lokacije u funkciji planiranih namjena, shodno noramativima.
13.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	Telekomunikaciona infrastruktura Pri izradi tehničke dokumentacije telekomunikacionih instalacija obavezno je poštovati pravilnike koje je u skladu sa Zakonom o elektronskim komunikacijama donijela Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost, a to su: - Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Sl. list CG“, br. 41/15); - Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list CG“, br. 33/14); - Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list CG“, br. 59/15); - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list CG“, br. 52/14).

14	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	- Predmetni objekat projektovati u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekta. - Pri izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94 i 26/07, "Sl.list CG", br. 28/11). - Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.	
15	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
16	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Površina lokacije	Površina lokacije 771 m ² -u odnosu na površinu planiranog objekta može se definisati manja lokacija
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,3 (max 150m ²)
	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,3
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	150m ²
	Maksimalna spratnost objekata	P
17	Maksimalna visinska kota objekta	/
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Shodno pravilniku u funkciji planiranih namjena
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Struktura fasada i zidova objekta za trgovinu i usluge može biti od pocinčanih bojenih limova, poliuretanskih panela, termopan stakla, fasadnih laminata ili fasadnih ispuna sa kamenim ili drvenim oblogama.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	/
18	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, Direkciji za inspekcijski nadzor za centralni region, u spise predmeta i arhivi.	
19	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
	Ivana Medojević, spec arhitekture	
20	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Jović Marković
21	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
22	PRILOZI	
	- Situacija lokacije - PL 190 KO Podbišće - Izvod br. 116-956-850/2020 od 12.06.2020. godine, Uprava za nekretnine - PJ Mojkovac - Kopija plana br. 116-956-162/20 od 12.06.2020. godine, Uprava za nekretnine - PJ	

	Mojkovac - Saobraćajno - tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije br. 09-341/20-743 od 16.06.2020. godine, Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opština Mojkovac - Uslovi za mjesto i način priključenja na vodovodnu infrastrukturu br. 1202 od 16.06.2020. godine, DOO "Komunalne usluge - Gradac" Napomena: Sastavnim dijelom ovih UTU smatraju se i tehnički uslovi DOO CEDIS, Sektor za pristup mreži- Region 6, Bijelo Polje, koje će ovaj organ naknadno pribaviti. <u>Investitor je dužan da dostavi jednovremenu snagu i broj mjernih mjesta za objekat.</u>
Dodatne informacije: U skladu sa čl. 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, investitor privremeni objekat može da postavi, odnosno gradi na osnovu prijave i sljedeće dokumentacije propisane zakonom: 1) dokaza o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu 2) tehničku dokumentaciju izrađenu <u>u skladu sa urbanističkim uslovima iz Programa i tehničkim uslovima pribavljenim od organa za tehničke uslove,</u> i 3) saglasnost glavnog gradskog arhitekta u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta. Tehnička dokumentacija, u zavisnosti od vrste i namjene privremenog objekta, može biti tipski projekat, odnosno druga vrsta projekta <u>(definisana u tekstu UTU).</u> Saglasnost glavnog gradskog arhitekta ne odnosi se na uređaje i opremu, kao što su stacionarne stanice u okviru državne mreže za praćenje kvaliteta vazduha, antene mobilne telefonije i sl. Prijavu građenja/postavljanja objekta, investitor je dužan da podnese nadležnom inspekcijskom organu, odnosno Ministarstvu održivog razvoja i turizma - Direkcija za inspekcijski nadzor za centralni region, u roku od 15 dana prije početka postavljanja odnosno građenja.	

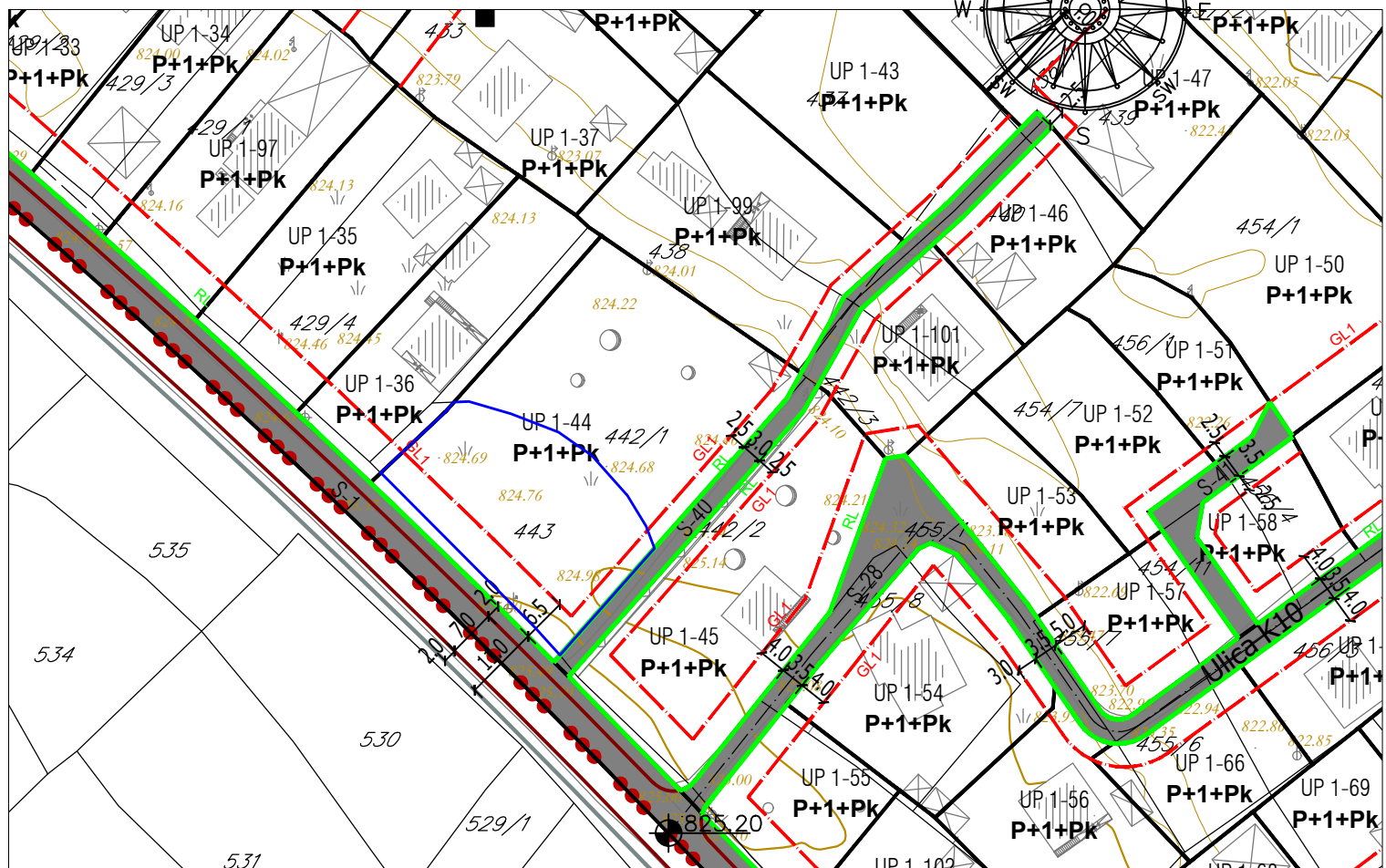
U skladu sa Uredbom o visini naknade za izdavanje urbanističkih, odnosno tehničkih uslova za privremene objekte utvrđene Programom privremenih objekata („Sl. list CG” br. 16/19 i 52/19), za izdavanje urbanističko-tehničke uslove za ostale vrste privremenih objekata (koji nijesu pokretni privremeni objekti) naplaćuje se naknada u iznosu od 50,00 € (pedeset eura).

SITUACIJA LOKACIJE ZA POSTAVLJANJE PRIVREMENOG OBJEKTA

Zona III Programa privremenih objekata - DUP "Podbišće 1"

-prilog UTU

R 1:1000



LEGENDA

— -zahvat lokacije za postavljanje privremenog objekta - objekat za trgovinu i usluge (dio kat. parcele 443 KO Podbišće)

LEGENDA DUP

—••••• granica plana

2

broj urbanističkog bloka

P+1+Pk

planirana spratnost objekata



drumski saobraćaj



vodotoci

UP 2-08

granica i broj urbanističke parcele

479

granica i broj katastarske parcele

— — — — — naknadno ažuriran katastar

REGULACIJA, NIVELACIJA

GL1

građevinska linija

RL

regulaciona linija

Koordinate zahvata lokacije:

X=7384168.49 Y=4756975.30

X=7384177.86 Y=4756984.13

X=7384179.13 Y=4756985.54

X=7384181.30 Y=4756985.63

X=7384187.38 Y=4756983.87

X=7384194.27 Y=4756981.18

X=7384199.13 Y=4756977.81

X=7384204.27 Y=4756972.01

X=7384206.98 Y=4756967.57

X=7384208.20 Y=4756964.33

X=7384194.49 Y=4756948.86

X=7384190.84 Y=4756952.87

Koordinate građevinske linije:

X=7384171.73 Y=4756978.35

X=7384196.16 Y=4756954.52

X=7384207.20 Y=4756966.98



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
MOJKOVAC

Broj: 116-956-850/2020

Datum: 12.06.2020.

KO: PODBIŠĆE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Opštine Mojkovac br.09-332/20-727, , za potrebe , izdaje se

POSJEDOVNI LIST 190 - IZVOD

Posjednici			
Matični broj - ID	Naziv - adresa i mjesto	Stvarno pravni odnos	Obim prava
1606982283018	BABIĆ DRAGAN MARKO AMBARINE BB Mojkovac	SOPSTVENIK - POSJEDNIK	1/1

Parcele								
Blok	Broj	Podbroj RB	Plan Skica	Potes Kultura	Klasa	Površina m ²	Prihod	SP Pripis
	443		002 002	ROSULJE PAŠNJAK	2	811	1.70	17/2020 190/6

Ukupno

811 1.70

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik: _____

RSOSTC

Filipović Stanka, dipl. pravnik

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
PODRUČNA JEDINICA: MOJKOVAC
Broj: 116-959-162/20
Datum: 12.06.2020.



KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500

Katastarska opština: PODBIŠĆE
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 2
Parcela: 443



4
757
000
384
484



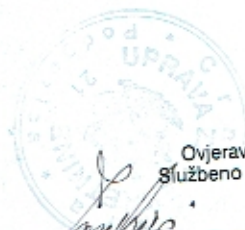
4
757
000
384
484

4
756
750
384
484

4
756
750
384
484

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

Ovjerava
Službeno lice:



CRNA GORA
OPŠTINA MOJKOVAC

Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj
Broj: 09-341/20-~~743~~
Mojkovac, 16. 06. 2020. godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Mojkovac, postupajući po službenoj dužnosti za izdavanje saobraćajno-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, na osnovu člana 5 stav 3 Zakona o putevima („Sl. list RCG“, br. 42/04 i „Sl. list CG“, br. 21/09, 54/09, 10/10, 36/11, 40/11 i 92/17), čl. 8 i 15 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima („Sl. list CG-opštinski propisi“, br. 25/19), DUP-a „Podbišće 1“ („Sl. list CG-opštinski propisi“, br. 25/15), i člana 10 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Mojkovac („Sl. list CG – opštinski propisi“, br. 39/18), izdaje sljedeće:

**SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKE USLOVE
ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

Saobraćajno-tehnički uslovi se odnose na projektnu dokumentaciju investitora Babić Marka kojom je predviđeno izgradnja privremenog objekta-objekta za trgovinu, na lokaciji koju čini dio katastarske parcele broj 443 KO Podbišće, u zahvatu DUP-a „Podbišće 1“.

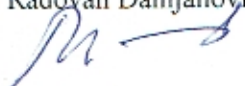
1. OPŠTI SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI

- Projektnu dokumentaciju predmetnog objekta i njegovog priključka na opštinski put, uraditi prema smjernicama DUP-a „Podbišće 1“.
- U projektu prikazati mjesto i način priključka predmetne lokacije na opštinski put.
- Telegrafске, telefonske, vazdušne kablovske linije, dalekovodi, podzemni visokonaponski kablovi i vodovi niskog napona za osvijetljavanje, cjevovodi, kanalizacija, vodovodi i slični objekti mogu se postavljati u putnom i zaštitnom pojasu puta na način da ne ugrožava stabilnost puta i bezbjednost učesnika u saobraćaju.
- Parking prostor obezbijediti unutar lokacije na kojoj se planira izgradnja objekata.
- Tehničku dokumentaciju priključka i parkinga, uraditi saglasno standardima, normativima, preporukama i propisima koji važe u ovoj oblasti.

2. POSEBNI SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI

- Saobraćajni priključak za predmetnu lokaciju obezbijediti sa jugozapadne strane sa magistralnog puta M2 (Ulica Milovana Đilasa).
- Na priključku na postojećiu saobraćajnicu neophodno je obezjediti odgovarajuću preglednost za sve učesnike u saobraćaju.
- Mjerodavno vozilo za proračun priključka je teretno vozilo.
- Izlivno-ulivne trake, ako su potrebne, projektovati po važećim propisima i standardima.
- Voditi računa o spoju nove i postojeće saobraćajnice i koristiti materijale koji odgovaraju materijalima postojeće saobraćajnice.
- Odvod atmosferske vode predvidjeti tako da ne dotiču na saobraćajnicu na koju se vrši priključenje.
- Voditi računa da se ne ugroze postojeći i planirani putni objekti i oprema.

Obradio
Radovan Damjanović



Sekretar
Babić Marković



Broj: 1202
Mojkovac, 16.06 2020. god

Vojislava Šćepanovića bb
488210150-200
OPŠTINA MOJKOVAC
Primljeno: 16.06.2020. gradacmojkovac@gmail.com

Org. jed.	Jed. klas. br.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
09	319/20	737		

DOO „Komunalne usluge – Gradac“ rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac, broj 09-332/20-726 od 11.06.2020 godine u predmetu izdavanja hidrotehničkih uslova i mjesta priključenja na infrastrukturu, koji će definisati način postavljanja privremenog objekta –objekat za trgovinu i usluge, na lokaciji koju čini kat. parcela broj 443 KO Podbišće, u skladu sa Programom privremenih objekata na teritoriji opštine Mojkovac („Sl. List CG“- opštinski propisi br. 37/18)

Na ime podnosioca **Babić Marko** iz Mojkovca a u skladu sa stavom 5 član 74, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta (Sl. List CG br. 64/17) i z d a j e:

USLOVE ZA MJESTO I NAČIN PRIKLJUČENJA NA VODOVODNU INFRASTRUKTURU

Vodovodna mreža

Za planirani objekat na opisanim katastarskim parcelama moguće je obezbijediti vodu iz sistema javnog vodosnabdijevanja priključkom u šaht koji se nalazi na navedenoj katastarskoj parceli 443. Priključenje izvršiti profilom od $\frac{3}{4}$ cola, takođe je potrebno izgraditi šaht dimenzija 80x80 cm, u kojem će biti ugrađen instrument za mjerenje potrošnje.

Odvođenje otpadnih voda

Na opisanoj katastarskoj parceli ne postoji mogućnost odvođenja otpadnih voda u sistem gradske kanalizacije. Odvođenje otpadnih voda riješiti izgradnjom nepropusne septičke jame (kao prelazno rešenje).

OBRADIO,
Milan Barac

Milan Barac

DOSTAVITI:

- 1* naslovu ✓
- 1* teh. službi
- 1* a/a

IZVRŠNI DIREKTOR,
Predrag Smolović

Predrag Smolović

