


## URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA OPŠTINA MOJKOVAC Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Broj: 09-332/21- 389 Datum: 09.04.2021. godine	
2	Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG“ br. 87/18, 28/19 i 116/20) i podnijetog zahtjeva Ašanin Miloša iz Mojkovca, br. 09-332/21-337 od 31.03.2021. godine, izdaje:	
3	<b>NACRT URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA          za izradu tehničke dokumentacije</b>	
4	Za rekonstrukciju i prenamjenu postojećeg objekta – pomoćne zgrade u objekat za skladištenje i preradu poljoprivrednih proizvoda u ekonomskom dijelu poljoprivrednog domaćinstva, odnosno na lokaciji koju čine katastarske parcele br. 1195, 1196/3 i 1196/4 KO Stevanovac, planirane namjene poljoprivredne površine, u zahvatu prostorno - planskog rješenja Prostorno urbanističkog plana opštine Mojkovac („Sl.list CG - opštinski propisi“ br. 19/11 i 9/14, „Sl. list CG“ br. 36/19).	
5	<b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b>	<b>Ašanin Miloš</b>
6	<b>POSTOJEĆE STANJE</b> Postojeća namjena kat. parcela br. 1195, 1196/3 i 1196/4 KO Stevanovac je šumske površine - ostale šume (grafički prilog 02. Prostorno-plansko rješenje: Namjena prostora – postojeće stanje)  Prema podacima iz LN 175 KO Stevanovac, na lokaciji se nalaze: - na kat. parceli br. 1196/3 porodična stambena zgrada br.1, jednospratna zgrada sa podrumom površine zemljišta pod objektom 80 m <sup>2</sup> , i - na kat. parceli br. 1196/4 pomoćna zgrada, prizemna zgrada, površine 258 m <sup>2</sup> . Navedeni objekti su susvojina 1/2 Ašanin Nade i Ašanin Zdravka. U LN ne postoje upisani tereti i ograničenja da su predmetni objekti izgrađeni bez građevinske dozvole. U LN je evidentirana hipoteka u korist Hipotekarne banke AD Podgorica. Ukupna površina lokacije koju čine kat. parcele br. 1195, 1196/3 i 1196/4 KO Stevanovac iznosi 12 504 m <sup>2</sup> .	
7	<b>PLANIRANO STANJE</b>	
7.1.	<b>Namjena parcele odnosno lokacije</b> Planirana namjena lokacije koju čine kat. parcele broj: 1195, 1196/3 i 1196/4 KO Stevanovac je šumske površine - ostale šume, odnosno poljoprivredne površine na osnovu prenamjene kulture zemljišta u voćnjake i livade, koju je utvrdio nadležni organ u LN 175 KO Stevanovac, a u skladu sa sljedećim smjernicama PUP-a: <u>*Dozvoljena je promjena namjene šumskog zemljišta ukoliko se od strane nadležnog organa ustanovi da predmetna parcela nije više šuma i šumsko zemljište, u kom slučaju se primjenjuju sva pravila iz ovog Plana koja se odnose na poljoprivredno i neplodno zemljište (str.33, tekst izmjene).*</u> Na poljoprivrednom zemljištu dozvoljena je izgradnja objekata u funkciji poljoprivrede – <u>izgradnja</u>	

stambenog objekta poljoprivrednog domaćinstva, pojedinačnih ekonomskih i poslovnih objekata u funkciji poljoprivrede (za smještaj stoke, proizvodni objekti, objekti za preradu poljoprivrednih proizvoda, proizvodni i servisno-radni objekti u funkciji poljoprivrede: hladnjače, magacini, prehrambeni proizvodni pogoni i sl.), objekata skladištenja i prerade poljoprivrednih proizvoda, pomoćnih objekata u funkciji poljoprivrede - garaže, koševi, ambari, ostave, nastrešnice za poljoprivrednu mehanizaciju, mašine i vozila i slično, kao i infrastrukturnih objekata, u skladu sa zakonom (str. 226, PUP).

Izgradnja objekata na poloprivrednom zemljištu definisana je smjernicama **Osnovna pravila za izgradnju** (str. 248, PUP): **TIP 1 – stanovanje malih gustina - RURALNO STANOVANJE - Stambeni objekti poljoprivrednog domaćinstva: (urbanističko-tehnički uslovi, smjernice, uslovi priključenja)**

Stambene zgrade izvan građevinskog područja se mogu graditi samo za vlastite potrebe i u funkciji domaćinstva koje se bavi poljoprivrednom djelatnosti, a njihova bruto površina zavisi od bruto površine izgrađenih zatvorenih privrednih objekata. Bruto površina stambene građevine može iznositi najviše 20% od bruto površine izgrađenih zatvorenih privrednih objekata. Domaćinstva koja imaju kućni plac van građevinskog reona mogu graditi i postojeće objekte adaptirati, dograđivati i sanitarno higijenski unaprijeđivati, u skladu s pravilima građenja za seoska naselja.

Dozvoljeni su: izgradnja stambenih objekata porodičnog stanovanja, poljoprivrednih i ekonomskih objekata poljoprivrednog domaćinstva, prodavnice i zanatske radnje, kao i ugostiteljski objekti i manji objekti za smještaj, vjerski objekti, objekti za kulturu, zdravstvo i sport i ostali objekti društvenih djelatnosti koji služe potrebama stanovnika područja.

Uslovi gradnje i regulacije

Svaka parcela na kojoj se gradi stambeni objekat ili dio parcele na kojem se on gradi mora imati kolski i pješački prilaz sa javne saobraćajnice.

Minimalna površina djela parcele za individualno stanovanje 250 m<sup>2</sup>

Maksimalna spratnost stambene zgrade P+1+Pk

Najveći dozvoljeni indeks izgradjenosti na ukupnoj parceli 0,4

Koeficijent zauzetosti tla parcele 0,2

Minimalna udaljenost slobodno stojećih objekata od ograde parcela iznosi 2,5 m.

Ne mogu se graditi ekonomski i poljoprivredni objekti u stambenom dijelu dvorišta.

Stambene djelove dvorišta, u slučaju nove izgradnje postavljati na najvišoj koti, bez obzira na položaj prema saobraćajnici;

Ekonomski dio dvorišta može se postavljati uz javni put, uz uslov da se rastojanje između građevinske i regulacione linije uveća za min 3,0 m zelenog pojasa;

Pravac duvanja dominantnog vjetra uvijek treba da bude od stambenog ka ekonomsko delu;

Kolski prilaz parceli min 3,0m širine, a pješački prilaz min 2,5 m;

Sve vrste vozila parkirati ili garažirati samo u ekonomskom dijelu dvorišta.

Položaj objekata u dvorištu

- građevinsku liniju porodičnog stambenog objekta postaviti 3-5 m od javnog puta;
- rastojanje porodičnog stambenog objekta od susjedne parcele 2,5-3,0 m;
- rastojanje između susjednih porodično-stambenih objekata min. 10 m (za spratne objekte) i 5,0-6,0 m (za prizemne objekte);
- u stambenom dijelu dvorišta, pored porodično-stambenog objekta dozvoljena je izgradnja letnje kuhinje, trema, sušnice, peći za hleb, mlekara i magacina za sopstvene potrebe;
- na ekonomskom dijelu dvorišta, do stambenog dela locirati čiste ekonomske objekte, 2,5-3,0 m udaljene od susjedne parcele (ambari, koševi, magacini, nadstrešnice i sl.);
- ostale ekonomske objekte (stočne staje, ispusti za stoku, đubrišta, poljske klozete) locirati na ostalom dijelu ekonomskog dvorišta, sa međusobnim rastojanjem zavisno od organizacije istog dvorišta, a ako se ekonomski djelovi susjednih parcela neposredno graniče, rastojanje ovih ekonomskih objekata od granice parcele treba da bude min 1,0 m;
- međusobno rastojanje stambenog objekta od susjednih staja min. 15m, a od svinjca i više;
- rastojanje đubrišta i poljskog WC-a od stambenog objekta i bunara je min 20,0 m i to samo na nižoj koti;
- ekonomski dio dvorišta treba da bude ograđen.

Ovim UTU se definiše rekonstrukcija i prenamjena postojećeg objekta – pomoćne zgrade u

	<p>objekat za skladištenje i preradu poljoprivrednih proizvoda, a u skladu sa prethodno datim <b>Osnovnim pravilima izgradnje objekata</b> poljoprivrednog domaćinstva i sljedećim smjernicama:</p> <p><b>Pravila građenja za skladišne objekte</b> (str.29, tekst izmjene PUP-a)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o Dozvoljena je izgradnja objekata za skladištenje poljoprivrednih proizvoda za sopstvene potrebe: povrća, voća, žitarica, proizvoda životinjskog porekla i sl.</li> <li>o Gabarit objekta definiše se urbanističkim uslovima u skladu sa njegovom namjenom.</li> <li>o Minimalna udaljenost objekta od porodičnog stambenog objekta i od granice susjedne parcele je 5,0 m.</li> </ul> <p>Ovim UTU određena je max spratnost objekta P sa podrumom, ukoliko to hidrološki uslovi dozvoljavaju, analogno smjernicama za <b>Pravila gradnje za poljoprivredne radne komplekse – kompleksi za primarnu preradu i skladištenje poljoprivrednih proizvoda</b> (str. 31, izmjena PUP-a).</p> <p>Objekti mogu imati podrumski ili suterenski dio ako ne postoje smetnje geotehničke ili hidrotehničke prirode, a površina ovih prostorija i etaža ne ulazi u obračun parametara i keoficijenata datim u pravilima građenja (str.229, PUP).</p> <p>Shodno članu 111 Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima (Sl.list CG br.24/10 i 33/14), ukoliko podrumске etaže objekta, služe za obezbjeđenje potrebnog kapaciteta mirujućeg saobraćaja unutar parcele i kao takve rasterećuju javne površine istih sadržaja, ne računaju se u bruto razvijenu građevinsku površinu po kojoj se obračunava indeks izgrađenosti.U bruto razvijenu građevinsku površinu ne obračunavaju se servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta, za razliku od ostalih funkcionalnih cjelina (magacini, ostave, poslovni prostori).</p> <p><b>Napomena:</b> <u>Na situaciji prikazati stambeni i ekonomski dio dvorišta poloprivrednog domaćinstva, u odnosu na postojeće objekte.</u></p>
7.2.	<b>Pravila parcelacije</b>
	/
7.3.	<b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b>
	<p>Minimalna udaljenost objekta od porodičnog stambenog objekta i od granice susjedne parcele je 5,0 m.</p> <p>Objekat se može postaviti i na udaljenosti manjoj uz prethodno pribavljenu saglasnost susjeda.</p>
8	<p><b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b></p>
	<p>Koncept zaštite prostora od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških nesreća definisan je u skladu sa eventualnim vanrednim uslovima koji bi mogle da se dogode na području opštine Mojkovac, kao što su:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• zaštita od poplava i bujica treba da se zasniva na integralnom rješavanju zaštite od poplava i bujica definisanim vodoprivrednim radovima (regulacija korita, izrada obaloutvrda, meliorativni radovi) na čitavom slivnom području rijeke Tare, a ne na parcijalnim rješenjima lokalnog karaktera;</li> <li>• zaštita od vodne erozije radi sprječavanja gubitaka popljoprivrednih zemljišta i ugrožavanja stambenih i drugih objekata sprovodiće se organizovanim tehničkim i biološkim mjerama;</li> <li>• zaštitu od zemljotresa sprovoditi primjenom urbanističkih, građevinskih i tehničkih mjera u skladu sa uslovima aseizmičke gradnje novih stambenih i radnih površina; ⇒ zaštita od požara treba da se zasniva na izradi planova zaštite od požara Nacionalnih parkova „Durmitor“ i „Biogradska gora“, šumskih kompleksa na Sinjajevini i Prošćenjskim planinama i ostalih planinskih prostora pod šumskim površinama, izmještanja materija povećanog požarnog rizika iz industrijskih objekata, kao i obezbjeđenju uslova za efikasno djelovanje vatrogasnih jedinica u vanrednim situacijama (vatrogasnim ekipama omogućiti pristup lokalnim saobraćajnicama i najbližim vodnim objektima);</li> <li>• zaštita od tehničko-tehnoloških nesreća treba da se zasniva na izradi planova zaštite od udesa u industrijskim objektima povećanog nivoa rizika, kontroli saobraćajnih pravaca</li> </ul>

kojima se prevoze opasne materije i primjeni pojačanog nadzora zona sa visokim stepenom vulnerabiliteta stanovništva, prirodnih i materijalnih dobara (zone oko fabrike namjenske industrije „Tara“ i jalovišta flotacijskog materijala bivšeg rudnika olova i cinka „Brskovo“);

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških akcidenata shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spasavanju (»Sluzbeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Sluzbeni list CG«, br.8/93).

#### **Ugroženost od zemljotresa**

Područje opštine pripada zoni umjerenog seizmičkog rizika sa mogućim intenzitetom zemljotresa do 7° MCS skale (po novoj metodologiji nova evropska EMS-98 skala približno odgovara MCS skali), pri čemu su na ovom području izmjerena maksimalna pomjeranja tla od

6° MCS skale. Kao osnovne mjere zaštite od zemljotresa primenjuju se tehničke norme o izgradnji objekata (aseizmička izgradnja) i izboru lokacije. Zaštita od seizmičkih razaranja je usklađena sa svim propisima o aseizmičkoj gradnji u skladu sa projektovanim zemljotresima na ovom području za različite povratne periode. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja odnose se na obavezu aseizmičke gradnje objekata i urbanistička rešenja predviđena ovim planom kojima se postiže smanjenje povredljivosti prostora u slučaju seizmičkih razaranja.

Na osnovu kataloga i gustine zemljotresa i urađenih karata epicentara Crne Gore i karata seizmičkog rizika, može se konstatovati da se na ovom području nije manifestovala značajnija seizmička aktivnost terena.

Projektni seizmički parametri za područje Opštine Mojkovac

Karakteristične zone terena	Intezitet dejstva zemljotresa	Povratni period vremena T(g.)	Očekivano maksimalno ubiranje tla amax (g)	Koeficijent seizmičnosti Ks
Osnovna stijena (mladje paleozojske, trijasko i jurske starosti)	VII	50	0,050	0,025
		100	0,068	0,034
		200	0,097	0,049
Kvartarni aluvijalni, deluvijalni i glacijalni sedimenti debljine od 5 – 20 m	VIII	50	0,080	0,040
		100	0,115	0,058
		200	0,165	0,083
Kvartarni glaciofluvijalni sedimenti, debljine preko 20 m	VIII	50	0,095	0,048
		100	0,135	0,068
		200	0,195	0,098

#### **9 USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE**

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini („Sl.list CG“, br. 52/16) i odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. List CG“, br. 75/18).

#### **10 USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE**

/

#### **11 USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**

Investitor je obavezan da, ukoliko se pri izradi projektne dokumentacije i izvođenju radova naiđe na tragove ostataka iz prošlosti, o tome obavesti nadležnu upravu za zaštitu kulturnih dobara sa Cetinja, koji će preduzeti Zakonom propisane mjere u cilju zaštite kulturnog dobra.

#### **12 USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM**

Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“, broj 48/13).

13	<b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b>
	U okviru svake parcele, a u okviru dozvoljenog stepena izgrađenosti parcele, dopuštena je izgradnja pratećih i pomoćnih objekata koji su u funkciji korišćenja glavnog objekta, čija namjena ne ugrožava glavni objekat i susjedne parcele. Na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskog reona mogu se graditi i pomoćni objekti koji su u funkciji poljoprivrede. Izgradanja pomoćnih objekata, nije predmet ovih UTU. Isti se grade uz odobrenje nadležnog organa.
14	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>
	/
15	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>
	/
16	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>
	Faznost građenja objekta se može definisati tehničkom dokumentacijom u skladu sa Zakonom.
17	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
17.1.	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	Ustanovljavaju se sledeći obostrani zaštitni pojasevi trasa i objekata postojećih i planiranih infrastrukturnih sistema u infrastrukturnom koridoru na području Prostornog plana:  d) zaštitni pojas za elektrovodove: Dalekovod 400 KV: širina koridora min 40m obostrano od horizontalne projekcije dalekovoda. Dalekovod 220 KV: širina koridora min 30m obostrano od horizontalne projekcije dalekovoda. Dalekovod 110 KV: širina koridora min 25m obostrano od horizontalne projekcije dalekovoda. Dalekovod 35 KV: širina koridora min 10m obostrano od horizontalne projekcije dalekovoda. Dalekovod 10 KV: širina koridora min 5m obostrano od horizontalne projekcije dalekovoda.  U zaštitinom pojasu nije dozvoljena izgradanja objekata, izuzetno, uz saglasnost i prema uslovima nadležnog organa. Ako je nisko-naponska mreža podzemna, kućni priključak može biti samo podzeman, a ako je nisko-naponska mreža nadzemna, kućni priključak može biti nadzemni ili podzemni.  <u>Pri izradi tehničke dokumentacije poštovati Tehničke preporuke EPCG, dostupne na sajtu i to:</u> - Tehničke preporuke za za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); - Tehnička preporuka-Tipizacija mjernih mjesta; - Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja; - Tehnička preporuka TP-1b- Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/0,4kV.  <b>Napomena:</b> Investitor je dužan da prilikom izrade Glavnog projekta elektroinstalacija, dostavi CEDIS-u: UTU, Idejno rješenje, podatke o jednovremenoj snazi i broju mjernih mjesta ovjerene od strane projektanta, kako bi sa istim utvrdio uslove i mjesto priključenja na elektro energetsku infrastrukturu.
17.2.	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu</b>
	Ako ne postoji ulična vodovodna mreža dozvoljava se izgradnja bunara ili privatne vodovodne mreže sa bunarom ili kaptazom. Ako ne postoji ulična kanizaciona mreža dozvoljava se izgradnja nepropusne septičke jame (kao prelazno rješenje). Uslove priključenja na komunalnu infrastrukturu utvrđivaće organi, organizacije i preduzeća koji su zakonom za to ovlašćeni.
17.3.	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>
	Lokaciji se pristupa sa sjeverne strane sa postojećeg internog puta, koji se priključuje na magistralni put M2 Mojkovac – Bijelo Polje, a koji je identifikovan na Geoportalu Uprave za nekretnine.

	<p>Postojeći saobraćajni priključak kojim se pristupa postojećim objektima na parceli, koristiće se i dalje za pristup objektu koji je predmet rekonstrukcije po osnovu ovih UTU.</p> <p>Svaka parcela na kojoj se planira izgradnja mora imati pristup sa puta.</p> <p>Parkiranje planirati na građevinskoj parceli, u skladu sa normativima za planirani tip objekta.</p> <p>Uslove priključenja na saobraćajnu i komunalnu infrastrukturu utvrđivaće organi, organizacije i preduzeća koji su zakonom za to ovlašćeni.</p>	
17.4.	<b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>	
	<p><b>Telekomunikaciona infrastruktura</b></p> <p>Pri izradi tehničke dokumentacije telekomunikacionih instalacija obavezno je postupiti po smjernicama koje je dopisom br. 0403-3059/2 od 06.07.2020. godine Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost uputila Ministarstvu održivog razvoja i turizma, a daju se u nastavku i odnose na pristup i korišćenje dokumentacije dostupne na sljedećim sajtovima:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <a href="http://www.ekip.me/regulativa/">http://www.ekip.me/regulativa/</a> , sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojima se obavlja izrada tehničke dokumentacije;</li> <li>- <a href="http://www.ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me">http://www.ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me</a> , sajt na kome se objavljuju podaci o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture i</li> <li>- <a href="http://www.ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp">http://www.ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp</a> , web portal preko koga sve zainteresovane strane od Agencije mogu zatražiti otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.</li> </ul>	
18	<p><b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b></p>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Predmetni objekat projektovati u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekta.</li> <li>- Pri izradi tehničke dokumentacije poštovati Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94 i 26/07, "Sl.list CG", br. 28/11).</li> <li>- Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</li> <li>- Tehničku dokumentaciju raditi u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18) i Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima (Sl.list CG br.24/10 i 33/14).</li> </ul>	
19	<b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b>	
	/	
20	<b>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</b>	
	Oznaka urbanističke parcele	/
	Površina urbanističke parcele	Površina lokacije 12 504 m <sup>2</sup> - do 30% površine parcele (lokacije) predvidjeti za stambeni dio, a minimum 250 m <sup>2</sup>
	Maksimalni indeks zauzetosti	Koeficijent zauzetosti tla ukupne parcele 0,2
	Maksimalni indeks izgrađenosti	najveći dozvoljeni indeks izgrađenosti na ukupnoj parceli 0,4.
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	- za ekonomske objekte i poslovne objekte u ekonomskom dijelu dvorišta u skladu sa namjenom, a u okviru max dozvoljenih urbanističkih parametara za ukupnu parcel/ lokaciju
	Maksimalna spratnost objekata	Su+P ili Po+P
	Maksimalna visinska kota objekta	/
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Sve vrste vozila parkirati na lokaciji u skladu sa normativima za planirani tip objekta.
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu	/

na ambijentalna svojstva područja

#### Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti

Da bi se realizovalo energetske i ekološki održivo građenje treba težiti ka smanjenju gubitaka toplote iz zgrade poboljšanjem toplotne zaštite spoljašnjih elemenata i povoljnijem odnosu površine i zapremine objekta, povećanju toplotnih dobitaka u zgradi povoljnijom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije, primenom obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vetar i dr.), povećanjem energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. Koristi od energetske efikasne gradnje su mnogostruke, a najviše se ogledaju kroz finansijske uštede na smanjenim računima za grijanje, hlađenje i električnu energiju, udobnije i kvalitetnije stanovanje, duži životni vek zgrade, doprinos zaštiti okoline smanjenjem emisije štetnih gasova u okolinu.

Prema postojećim analizama utvrđeno je da se već u fazi projektovanja izborom optimalnih rešenja mogu ostvariti energetske uštede od 30%. Prilikom projektovanja potrebno je grupisati prostore sličnih funkcionalnih zahteva i slične unutrašnje temperature, npr. pomoćne prostore locirati na severu, a dnevne na jugu.

Optimalna toplotna zaštita je jedno od osnovnih načela energetske efikasne gradnje. Nedovoljna toplotna zaštita uzrokuje povećanje toplotnih gubitaka zimi, oštećenja usljed pojave kondenzacije zbog razlike u temperaturi između neizolovanog, a grijanog prostora i spoljašnje temperature, kao i pregrevanja prostora leti, što utiče na stvaranje neudobnih i nezdravih uslova za stanovanje i rad, a dovodi i do oštećenja konstruktivnih sklopova. Pored kvalitetne toplotne izolacije spoljašnjeg omotača kuće, jedan od uslova energetske efikasne gradnje je i izbegavanje jakih toplotnih mostova. Toplotni mostovi se najčešće javljaju prilikom postavljanja toplotne izolacije sa unutrašnje strane, na konstruktivnim, termički neizolovanim delovima zgrade, kao i u kombinaciji sa termički neizolovanim zidom. Postavljanjem toplotne izolacije sa spoljašnje strane izbegavaju se gubici u toplotnim mostovima.

Pozicija prozora u zidu takođe ima značajnu ulogu u izbegavanju toplotnih mostova. Ako je tehnički moguće, prozore treba postavljati u nivou toplotne izolacije, a ako nije moguće, potrebno je toplotno izolovati spoljašnji dio prozorskog otvora oko samog prozorskog okvira.

Prozori i spoljašnji zid zajedno predstavljaju preko 70% ukupnih toplotnih gubitaka kroz spoljašnji omotač zgrade, pri čemu transmisioni gubici toplote kroz prozore i gubici provetranjem predstavljaju više od 50% toplotnih gubitaka zgrade. U ukupnim toplotnim gubicima prozora učestvuju staklo i prozorski profil.

Zahtevi koje mora ispuniti prozorski profil, nezavisno do vrste materijala od kojeg se izgrađuju su: dobro zatvaranje, prekinut toplotni most u profilu, jednostavno otvaranje i nizak koeficijent prolaska toplote.

Stakla za prozore trebalo bi da budu izolacijska stakla, dvoslojna ili troslojna sa različitim punjenjima gasom argonom ili kriptonom i sa premazima koji poboljšavaju toplotne karakteristike.

Toplotna izolacija krova ili plafona prema negrijanom tavanskom prostoru ima značajnu ulogu u postizanju kvalitetnijeg standarda i uslova za stanovanje i rad. Iako je procenat krovnih površina u ukupnim toplotnim gubicima kuće oko 10 - 20%, u slučaju da krov nema toplotnu izolaciju ti gubici mogu biti i preko 30%. Za toplotnu izolaciju krova potrebno je koristiti nezapaljive i paropropusne toplotne izolacijske materijale.

Toplotni gubici poda prema terenu iznose do 10% ukupnih toplotnih gubitaka. Slično kao i kod plafonske konstrukcije prema negrijanom tavanu i podnu konstrukciju prema negrijanom podrumu treba adekvatno toplotno izolovati, kao i podne konstrukcije iznad otvorenih prolaza.

Toplotni dobici od sunca mogu učestvovati sa značajnim procentom u ukupnom energetskom bilansu kuće. Prilikom projektovanja potrebno je posebnu pažnju posvetiti zaštiti od preteranog osunčanja, kao i prihvatu sunca. Toplotna masa zida ili poda u južno orijentisanim prostorijama može akumulirati toplotnu energiju tokom dana i distribuirati je u okolne prostorije tokom noći. Preterano zagrevanje tokom ljeta se može spriječiti sredstvima za zaštitu od sunca, usmjeravanjem dnevnog svetla, zelenilom, prirodnim provjetranjem i sl.

Rješenja koja mogu da se primjenjuju u praksi u cilju zaštite od preteranog osvetljenja su: arhitektonska geometrija - zelenilo, tremovi, strehe, nadstrešnice, balkoni i dr.; elementi spoljašnje zaštite od sunca - pokretni i nepokretni brisoleji, spoljašnje žaluzine, roletne, tende i sl.; elementi unutrašnje zaštite od sunca - roletne, žaluzine, zavese i dr.; elementi unutar stakla za zaštitu od sunca i usmjeravanja svetla - holografski elementi, reflektujuća stakla i folije,

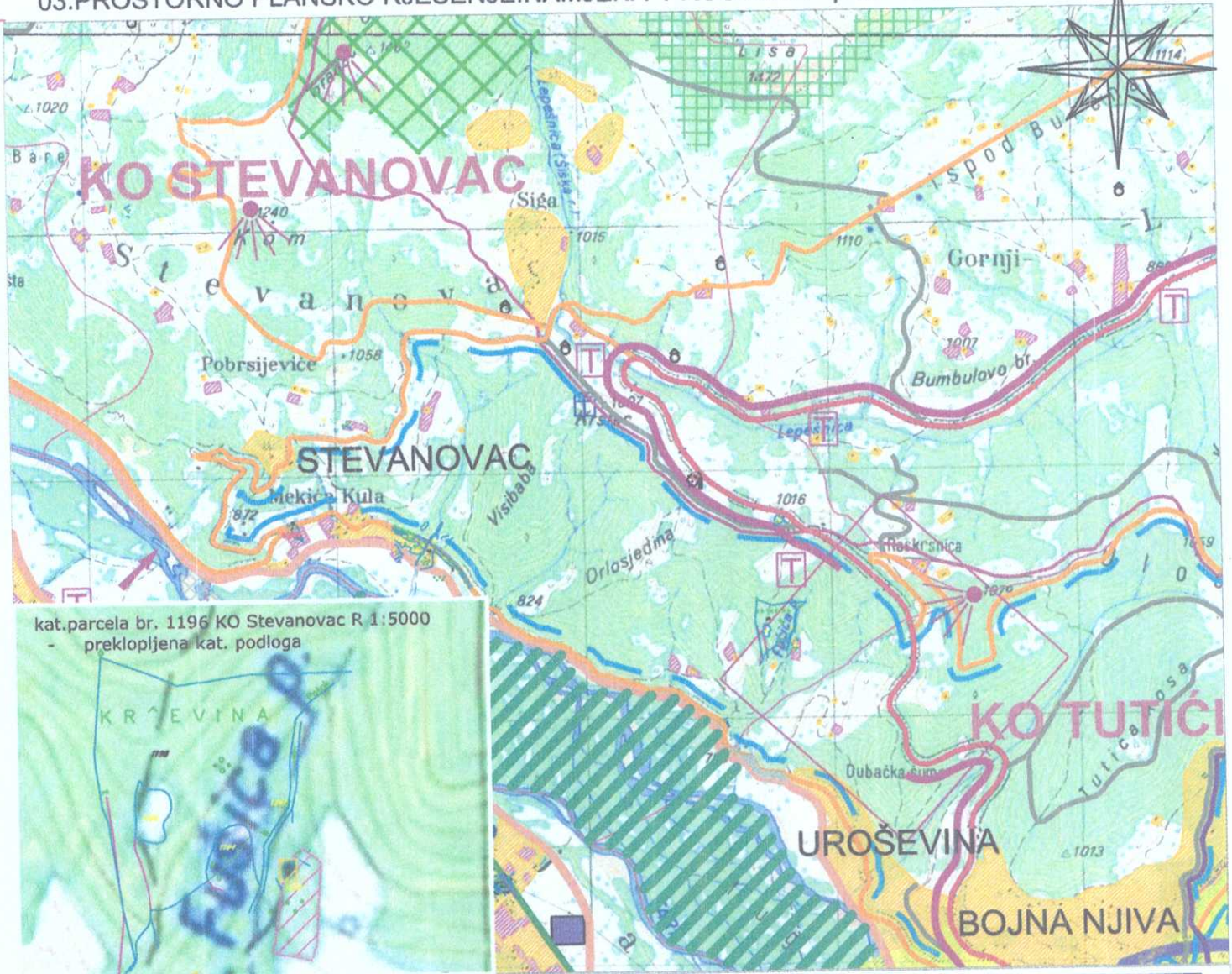
	staklo koje usmjerava svjetlo, staklene prizme i dr. (str.223)	
21	<b>DOSTAVLJENO:</b> Podnosiocu zahtjeva, Direkciji za inspekcijski nadzor za centralni region, u spise predmeta i arhivi.	
22	<b>OBRADIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>	
	Ivana Medojević, spec arhitekture Marko Kostić, master arhitekture	
23	<b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>	Jović Marković
24	<b>M.P.</b> 	<b>potpis ovlašćenog službenog lica</b> 
25	<b>PRILOZI</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Izvod iz grafičkog dijela planskog dokumenta</li> <li>- LN 175 KO Stevanovac - Izvod br.116-919-466/2021 od 09.04.2021. godine, Uprava za katastar i državnu imovinu - PJ Mojkovac</li> <li>- Kopija plana br. 116-917-64/21 DJ od 07.04.2021.godine, Uprava za katastar i državnu imovinu - PJ Mojkovac.</li> <li>- Mišljenje o potrebi izrade elaborate procjene uticaja na životnu sredinu br. 09-322/21-377 od 06.04.2021. godine, Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Mojkovac</li> <li>- Akt br. 715 od 07.04.2021.godine, DOO "Komunalne usluge- Gradac" Mojkovac</li> </ul>	
<b>Dodatne informacije:</b>		
<p>U skladu sa čl. 91 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, Investitor gradi/rekonstruiše objekat na osnovu prijave građenja i sljedeće dokumentacije propisane zakonom, koja naročito sadrži:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) glavni projekat ovjeren u skladu sa ovim zakonom;</li> <li>2) izvještaj o pozitivnoj reviziji glavnog projekta;</li> <li>3) dokaz o osiguranju od odgovornosti projektanta koji je izradio odnosno revidenta koji je revidovao glavni projekat, u skladu sa ovim zakonom;</li> <li>4) ugovor o angažovanju izvođača radova;</li> <li>5) ugovor o angažovanju stručnog nadzora, i</li> <li>6) <u>dokaz o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu</u> (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, odluka o utvrđivanju javnog interesa) ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje, ako se radi o rekonstrukciji objekta.</li> </ol> <p>Saglasnost Glavnog gradskog arhitekta na idejno rješenje <u>arhitektonskog projekta zgrade</u>, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka sastavni je dio glavnog projekta shodno čl. 87 i 88 Zakona.</p> <p>Investitor je lice koje podnosi prijavu i dokumentaciju za građenje odnosno postavljanje objekta. Prijavu građenja objekta sa prethodno navedenom dokumentacijom, investitor je dužan da podnese nadležnom inspekcijskom organu, odnosno Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma - Direkcija za inspekcijski nadzor, u roku od 15 dana prije početka građenja/ rekonstrukcije objekta.</p>		

U skladu sa Uredbom o visini naknade za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova i tehničkih uslova („Sl. list CG” br. 68/17), za izdavanje urbanističko-tehničke uslove za objekte tipa zgrada (oni koji nijesu složeni inženjerski objekti) naplaćuje se naknada u iznosu od 50,00 € (pedeset eura).

# PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE MOJKOVAC

## 03. PROSTORNO PLANSKO RJEŠENJE: NAMJENA PROSTORA - plan R 1:25000

N



kat. parcela br. 1196 KO Stevanovac R 1:5000  
- preključena kat. podloga

### LEGENDA

#### SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

- MAGISTRALNI PUTEVI
- REGIONALNI PUTEVI
- REGIONALNI PUTEVI - varijanta 1
- REGIONALNI PUTEVI - varijanta 2
- LOKALNI PUTEVI
- NEKATEGORISANI PUTEVI
- ŽELEZNIČKA PRUGA
- ŽELEZNIČKA STANICA
- AUTOBUSKA STANICA
- BENZINSKA STANICA
- HELIDROM
- BIKLISTIČKE STAZE
- PLANINARSKA STAZA "Crnogorska transferzala" CT-1
- OSTALE PLANINARSKE STAZE
- GRANICA ZAHVATA PPPN BJELASICA KOMOVI
- GRANICA ZAHVATA PPPN BIOGRADSKA GORA

#### POVRŠINE NASELJA

- POVRŠINA URBANISTIČKE RAZRADE GRADA MOJKOVCA
- SEOSKA NASELJA
- KATUNI
- POVRŠINE ZA DJELATNOSTI
- VEĆE POVRŠINE ZA RAD
- POTENCIJALNE LOKACIJE RADNIH ZONA

#### POVRŠINE ZA TURIZAM

- TURISTIČKA NASELJA
- TURISTIČKE ZONE
- POTENCIJALNE SKI ZONE NA SINJAJEVINI
- POTENCIJALNE SKI ZONE NA BJELASICI SA PLANIRANIM TURISTIČKIM NASELJEM I SKI RIZORTOM "ŽARSKI"
- TURISTIČKO-SPORTSKO UGOSTITELJSKI SADRŽAJI
- ULAZNE - IZLAZNE TAČKE ZA KAJAK
- VIDIKOVAC

#### POLJOPRIVREDNE POVRŠINE

- ZONE INTEZIVNOG RAZVOJA POLJOPRIVREDE
- VOĆNJACI
- PAŠNJACI, LIVADE, ŽBUNJE I SUVATI

#### ŠUMSKE POVRŠINE

- ZAŠTITNE ŠUME
- PREDLOG ZA ZAŠTITNE ŠUME
- ZAŠTICE ŠUME
- OSTALE ŠUME

#### VODNE POVRŠINE

- VODENE POVRŠINE (napomena: počinje korita rijeke Tare od Mojkovca do Slatine je podložan promjenama uslijed meandriranja)

#### POVRŠINE TEHNIČKE INFRASTRUKTURE

- REKULTIVISAN PROSTOR DEPONIJE
- LOKACIJA BUDUĆE SANITARNE DEPONIJE
- LOKACIJA BUDUĆE KOMUNALNE DEPONIJE

#### ZAŠTIĆENA PODRUČJA

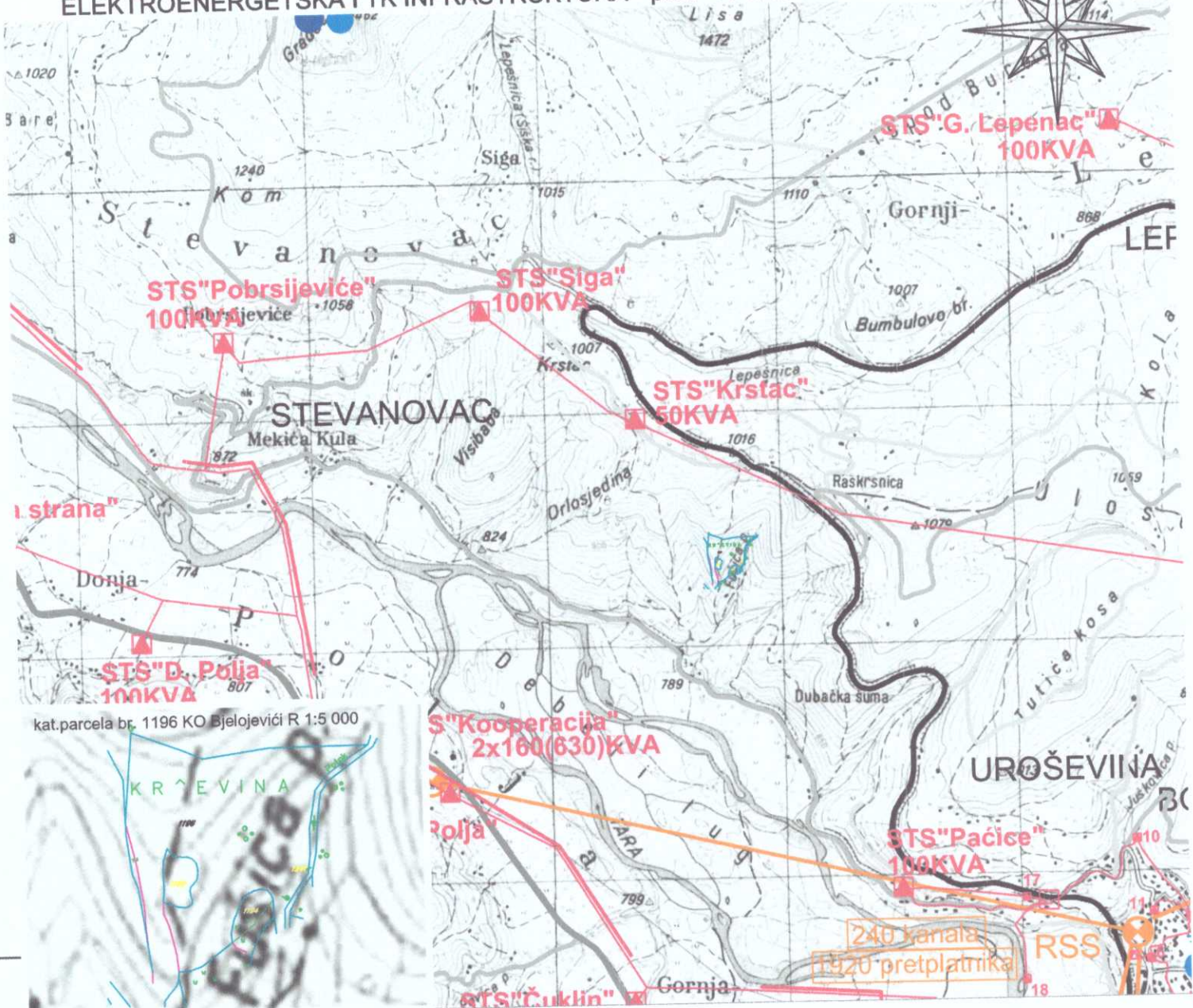
- GRANICA NACIONALNIH PARKOVA "DURMITOR" I "BIOGRADSKA GORA"
- PLANIRANI PARK PRIRODE "DEBELI LUG"
- PEČINA
- MEMORIJALNO ISTORIJSKO PODRUČJE
- SPOMEN OBJEKAT
- MANASTIR
- VODOIZVORIŠTE GOJAKOVIĆI SA NEPOSREDNOM ZONOM SANITARNE ZAŠTITE
- UŽA ZONA SANITARNE ZAŠTITE VODOIZVORIŠTA GOJAKOVIĆI
- ŠIRA ZONA SANITARNE ZAŠTITE VODOIZVORIŠTA GOJAKOVIĆI
- VODOIZVORIŠTE RAVNJAK
- VODOIZVORIŠTE RAVNJAK
- KONCESIONA PODRUČJA
- LOKACIJE MALIH HIDROELEKTRANA I CJEVOVODA ZA KOJE SU DATE KONCESIJE NA ISTRAŽIVANJE I EKSPLOATACIJU HIDROENERGIJE
- MINERALNE SIROVINE
- POVRŠINE ZA MINERALNE SIROVINE
- RUDNIK OLOVA I CINKA - KONZERVIRAN KAMENOLOM
- EKSPLOATACIJA ŠLJUNKA
- POTENCIJALNO PODRUČJE ZA PRONALAZENJE NOVIH LEŽIŠTA POLIMETALA
- POZNATA LEŽIŠTA POLIMETALA
- POTENCIJALNO PODRUČJE ZA PRONALAZENJE NOVIH LEŽIŠTA TEHNIČKO GRAD. KAMENA
- POZNATA LEŽIŠTA TEHNIČKO-GRADJEVINSKOG KAMENA

# PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE MOJKOVAC

N

## 07. PROSTORNO PLANSKO RJEŠENJE:

### ELEKTROENERGETSKA I TK INFRASTRUKTURA - plan R 1:25 000



## LEGENDA

### ELEKTROENERGETSKA MREŽA POSTOJEĆE STANJE

- TS 220/110/35/10kV
- RAZVODNO POSTROJENJE 10kV (planirana TS 35/0,4kV)
- RAZVODNO POSTROJENJE 10kV TS 10/0,4kV

- 1 TS "Rudnik" 630KVA
- 2 MBTS "Solidarnost" 2x630KVA
- 3 MBTS "Kula I" 630KVA
- 4 TS "Hotel" 400KVA
- 5 TS "Rudarsko naselje" 630KVA
- 6 BTS "Banka" 630KVA
- 7 MBTS "Školski centar" 630KVA
- 8 BTS "Bolnica" 630KVA
- 9 MBTS "Kula II" 630KVA
- 10 MBTS "Juškovića potok" 400KVA
- 11 MBTS "Mojkovac III" 630KVA
- 12 TS "Željeznička stanica" 50KVA
- 13 TS KID 1 2X1000KVA
- 14 TS KID 2 2X1000KVA
- 15 TS "4. novembra" 2X1000KVA
- 16 TS "Aluline" 630KVA
- 17 MBTS "Tutiće" 630KVA
- 18 STS "Otpadne vode"
- 19 STS "Vatrogasni dom"

- DV 380kV PODGORICA - RIBAREVINA
- DV 220kV PODGORICA - PLJEVLJA
- DV 110kV MOJKOVAC - RIBAREVINA
- DV 35kV MOJKOVAC - KOLAŠIN (izgrađen kao 110kV)
- DV 10kV
- 10kV kablovski vod
- PLAN
- TS 35/10 planirane
- TS 10/0,4 planirane
- DV 220kV planirani
- 35kV kabl planirani
- 35kV planirani vod
- DV 10kV planirani
- 10kV planirani vod

### TELEKOMUNIKACIONA MREŽA

- RSS KRAJNA CENTRALA
- RADIO RELEJNA VEZA
- OPTIČKI KABL
- BAZNE STANICE
- PREDAJNICI
- SAOBRAČAJNA INFRASTRUKTURA**
- MAGISTRALNI PUTEVI
- REGIONALNI PUTEVI
- LOKALNI PUTEVI
- NEKATEGORISANI PUTEVI
- ŽELEZNIČKA PRUGA
- GRANICA OPŠTINE



UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
MOJKOVAC

Broj: 116-919-466/2021  
Datum: 09.04.2021.  
KO: STEVANOVAČ

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE MOJKOVAC BR.09-332/21-361 OD 05.04.2021. god., TRG LJUBOMIRA BAKOČA BB, za potrebe UT USLOVA izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 175 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1189	2		10 6		KRČEVINE	Sume 3. klase NASLJEDE		1928	12.15
1193	2		10 4	01/07/2020	KRČEVINE	Voćnjak 4. klase NASLJEDE		601	3.25
1194	2		10 4	01/07/2020	KRČEVINE	Voćnjak 4. klase NASLJEDE		902	4.87
1195			10 4	01/07/2020	KRČEVINE	Voćnjak 4. klase NASLJEDE		1125	6.08
1196	2		10 4	01/07/2020	KRČEVINE	Sume 3. klase NASLJEDE		12376	77.97
1196	3		10 4	01/07/2020	KRČEVINE	Voćnjak 4. klase NASLJEDE		8958	48.37
1196	3		10 4	01/07/2020	KRČEVINE	Nekategorisani putevi NASLJEDE		1135	0.00
1196	3	1	10 4	01/07/2020	KRČEVINE	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		80	0.00
1196	4		10 4	01/07/2020	KRČEVINE	Livada 6. klase NASLJEDE		948	3.22
1196	4	2	10 4	01/07/2020	KRČEVINE	Pomoćna zgrada NASLJEDE		258	0.00
Ukupno								28311	155.90

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1503957210223	AŠANIN SVETOZAR ZDRAVKO PODGORICA PODGORICA Mojkovac	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1196	3	1	Porodična stambena zgrada	0	1P1 80	Susvojna AŠANIN VELIMIR NADA LAMELA 46 STARI AERODRUM Susvojna AŠANIN SVETOZAR ZDRAVKO PODGORICA PODGORICA Mojkovac
						1/2 1204958215043 1/2 1503957210223

### Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1196	3	1	Nestambeni prostor	1	IP 40	Susvojina AŠANIN VELIMIR NADA. 1/2 1204958215043 LAMELA 46 STARI AERODRUM Susvojina AŠANIN SVETOZAR ZDRAVKO 1/2 1503957210223 PODGORICA PODGORICA Mojkovac
1196	3	1	Stambeni prostor	2	P 60	Susvojina AŠANIN VELIMIR NADA. 1/2 1204958215043 LAMELA 46 STARI AERODRUM Susvojina AŠANIN SVETOZAR ZDRAVKO 1/2 1503957210223 PODGORICA PODGORICA Mojkovac
1196	4	2	Pomoćna zgrada	0	P 258	Susvojina AŠANIN VELIMIR NADA. 1/2 1204958215043 LAMELA 46 STARI AERODRUM Susvojina AŠANIN SVETOZAR ZDRAVKO 1/2 1503957210223 PODGORICA PODGORICA Mojkovac

### Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis. prava
1189	2			1	Šume 3. klase	29/10/2019 9:19	Hipoteka Hipoteka u korist Hipotekarne banke AD Podgorica- hipotekarnog povjerioca, mb:02085020.hip.dužnici Ašanin Zdravko i Nada,radi obezbjeđenja potraživanjaiz Ugovora o kreditu br.740-726/2, partija:520553000000803909 od 14.10.2019.g, u iznosu od 20.000,00e, uvećana za kamate, naknade i druga sporedna potraživanja i eventualne tro škove prinudne naplate,za adaptaciju poslovnog prostora, sa rokom korišćenja/raspoloživosti kreditnih sredstava 31.10.2019.g, period otplate 60m.,redovnom kam.st.od 6,00% na godinjem nivou,efektivna kam. st. na dan potpisivanja Ugovora iznosi 6,38% i podložna je promjenama u skladu sa promjenama njenih elemenata utvrđenih ugovorom i promjenama propisa,te zateznom k.s. 50% uvećana redovna k.st. po Odluci o kamatnim stopama banke, krajnji rok otplate potraživanja hip.povjerioca prema hip.dužniku iz Osnovnog posla je 01.11.2024.g, i drugim uslovima iz Ugovora o kreditu,sa zabilježbama: zabrane otudjenja i opterećenja nepokretnosti i izdavanje u zakup nepokretnosti, hip. dužniku bez pisane saglasnosti hip. povjerioca,ekstezivnosti hipoteke na založenim nepokretnostima, neposredne izvršnosti notarskog akta, zabilježba hip.dužnika o pristajanju na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja nakon dospelosti obezbijedjenog potraživanja, po osnovu založne Izjave Ašanin Zdravka i A šanin Nade UZZ.br.409/2019 od 18.10.2019.g, i Službene zabilježke sačinjene u formi not. zapisa, kod not. Bogavac Svetozara u Bijelom Polju.
1193	2			1	Voćnjak 4. klase	01/07/2020 8:56	Hipoteka Hipoteka u korist Hipotekarne banke AD Podgorica- hipotekarnog povjerioca, mb:02085020.hip.dužnici Ašanin Zdravko i Nada,radi obezbjeđenja potraživanjaiz Ugovora o kreditu br.740-726/2, partija:520553000000803909 od 14.10.2019.g, u iznosu od 20.000,00e, uvećana za kamate, naknade i druga sporedna potraživanja i eventualne tro škove prinudne naplate,za adaptaciju poslovnog prostora, sa rokom korišćenja/raspoloživosti kreditnih sredstava 31.10.2019.g, period otplate 60m.,redovnom kam.st.od 6,00% na godinjem nivou,efektivna kam. st. na dan potpisivanja Ugovora iznosi 6,38% i podložna je promjenama u skladu sa promjenama njenih elemenata utvrđenih ugovorom i promjenama propisa,te zateznom k.s. 50% uvećana redovna k.st. po Odluci o kamatnim stopama banke, krajnji rok otplate potraživanja hip.povjerioca prema hip.dužniku iz Osnovnog posla je 01.11.2024.g, i drugim uslovima iz Ugovora o kreditu,sa zabilježbama: zabrane otudjenja i opterećenja nepokretnosti i izdavanje u zakup nepokretnosti, hip. dužniku bez pisane saglasnosti hip. povjerioca,ekstezivnosti hipoteke na založenim nepokretnostima, neposredne izvršnosti notarskog akta, zabilježba hip.dužnika o pristajanju na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja nakon dospelosti obezbijedjenog potraživanja, po osnovu založne Izjave Ašanin Zdravka i A šanin Nade UZZ.br.409/2019 od 18.10.2019.g, i Službene zabilježke sačinjene u formi not. zapisa, kod not. Bogavac Svetozara u Bijelom Polju.
1194	2			1	Voćnjak 4. klase	01/07/2020 8:56	Hipoteka Hipoteka u korist Hipotekarne banke AD Podgorica- hipotekarnog povjerioca, mb:02085020.hip.dužnici Ašanin Zdravko i Nada,radi obezbjeđenja potraživanjaiz Ugovora o kreditu br.740-726/2, partija:520553000000803909 od 14.10.2019.g, u iznosu od 20.000,00e, uvećana za kamate, naknade i druga sporedna potraživanja i eventualne tro škove prinudne naplate,za adaptacija poslovnog prostora, sa rokom korišćenja/raspoloživosti kreditnih sredstava 31.10.2019.g, period otplate 60m.,redovnom kam.st.od

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
							6,00% na godinjem nivou, efektivna kam. st. na dan potpisivanja Ugovora iznosi 6,38% i podložna je promjenama u skladu sa promjenama njenih elemenata utvrđenih ugovorom i promjenama propisa, te zateznom k.s. 50% uvećana redovna k.st. po Odluci o kamatnim stopama banke, krajnji rok otplate potraživanja hip.povjerioca prema hip.dužniku iz Osnovnog posla je 01.11.2024.g. i drugim uslovima iz Ugovora o kreditu, sa zabilježbama: zabrane otudjenja i opterećenja nepokretnosti i izdavanje u zakup nepokretnosti, hip. dužniku bez pisane saglasnosti hip. povjerioca, ekstezivnosti hipoteke na založenim nepokretnostima, neposredne izvršnosti notarskog akta, zabilježba hip.dužnika o pristajanju na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja nakon dospelosti obezbijedenog potraživanja, po osnovu založne Izjave Ašanin Zdravka i Ašanin Nade UZZ.br.409/2019 od 18.10.2019.g. i Službene zabilješke sačinjene u formi not. zapisa, kod not. Bogavac Svetozara u Bijelom Polju.
1195				1	Voćnjak 4. klase	01/07/2020 8:56	Hipoteka u korist Hipotekarne banke AD Podgorica-hipotekarnog povjerioca, mb:02085020, hip.dužnici Ašanin Zdravko i Nada, radi obezbjeđenja potraživanja iz Ugovora o kreditu br.740-726/2, partija:52055300000803909 od 14.10.2019.g. u iznosu od 20.000,00e, uvećana za kamate, naknade i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne naplate, za adaptaciju poslovnog prostora, sa rokom korišćenja/raspoloživosti kreditnih sredstava 31.10.2019.g., period otplate 60m., redovnom kam.st.od 6,00% na godinjem nivou, efektivna kam. st. na dan potpisivanja Ugovora iznosi 6,38% i podložna je promjenama u skladu sa promjenama njenih elemenata utvrđenih ugovorom i promjenama propisa, te zateznom k.s. 50% uvećana redovna k.st. po Odluci o kamatnim stopama banke, krajnji rok otplate potraživanja hip.povjerioca prema hip.dužniku iz Osnovnog posla je 01.11.2024.g. i drugim uslovima iz Ugovora o kreditu, sa zabilježbama: zabrane otudjenja i opterećenja nepokretnosti i izdavanje u zakup nepokretnosti, hip. dužniku bez pisane saglasnosti hip. povjerioca, ekstezivnosti hipoteke na založenim nepokretnostima, neposredne izvršnosti notarskog akta, zabilježba hip.dužnika o pristajanju na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja nakon dospelosti obezbijedenog potraživanja, po osnovu založne Izjave Ašanin Zdravka i Ašanin Nade UZZ.br.409/2019 od 18.10.2019.g. i Službene zabilješke sačinjene u formi not. zapisa, kod not. Bogavac Svetozara u Bijelom Polju.
1196	2			1	Šumc 3. klase	29/10/2019 9:19	Hipoteka u korist Hipotekarne banke AD Podgorica-hipotekarnog povjerioca, mb:02085020, hip.dužnici Ašanin Zdravko i Nada, radi obezbjeđenja potraživanja iz Ugovora o kreditu br.740-726/2, partija:52055300000803909 od 14.10.2019.g. u iznosu od 20.000,00e, uvećana za kamate, naknade i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne naplate, za adaptaciju poslovnog prostora, sa rokom korišćenja/raspoloživosti kreditnih sredstava 31.10.2019.g., period otplate 60m., redovnom kam.st.od 6,00% na godinjem nivou, efektivna kam. st. na dan potpisivanja Ugovora iznosi 6,38% i podložna je promjenama u skladu sa promjenama njenih elemenata utvrđenih ugovorom i promjenama propisa, te zateznom k.s. 50% uvećana redovna k.st. po Odluci o kamatnim stopama banke, krajnji rok otplate potraživanja hip.povjerioca prema hip.dužniku iz Osnovnog posla je 01.11.2024.g. i drugim uslovima iz Ugovora o kreditu, sa zabilježbama: zabrane otudjenja i opterećenja nepokretnosti i izdavanje u zakup nepokretnosti, hip. dužniku bez pisane saglasnosti hip. povjerioca, ekstezivnosti hipoteke na založenim nepokretnostima, neposredne izvršnosti notarskog akta, zabilježba hip.dužnika o pristajanju na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja nakon dospelosti obezbijedenog potraživanja, po osnovu založne Izjave Ašanin Zdravka i Ašanin Nade UZZ.br.409/2019 od 18.10.2019.g. i Službene zabilješke sačinjene u formi not. zapisa, kod not. Bogavac Svetozara u Bijelom Polju.
1196	3			1	Nekategorisani putevi	29/10/2019 9:19	Hipoteka u korist Hipotekarne banke AD Podgorica-hipotekarnog povjerioca, mb:02085020, hip.dužnici Ašanin Zdravko i Nada, radi obezbjeđenja potraživanja iz Ugovora o kreditu br.740-726/2, partija:52055300000803909 od 14.10.2019.g. u iznosu od 20.000,00e, uvećana za kamate, naknade i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne naplate, za adaptaciju poslovnog prostora, sa rokom korišćenja/raspoloživosti kreditnih sredstava 31.10.2019.g., period otplate 60m., redovnom kam.st.od 6,00% na godinjem nivou, efektivna kam. st. na dan potpisivanja Ugovora iznosi 6,38% i podložna je promjenama u skladu sa promjenama njenih elemenata utvrđenih ugovorom i promjenama propisa, te zateznom k.s. 50% uvećana redovna k.st. po Odluci o kamatnim stopama banke, krajnji rok otplate potraživanja hip.povjerioca prema hip.dužniku iz Osnovnog posla je 01.11.2024.g. i drugim uslovima iz Ugovora o kreditu, sa zabilježbama: zabrane otudjenja i opterećenja nepokretnosti i izdavanje u zakup nepokretnosti, hip. dužniku bez pisane saglasnosti hip. povjerioca, ekstezivnosti hipoteke na založenim nepokretnostima, neposredne izvršnosti notarskog akta, zabilježba hip.dužnika o pristajanju na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja nakon dospelosti obezbijedenog potraživanja, po osnovu založne Izjave Ašanin Zdravka i Ašanin Nade UZZ.br.409/2019 od 18.10.2019.g. i Službene zabilješke sačinjene u formi not. zapisa, kod not. Bogavac Svetozara u Bijelom Polju.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1196	3			1	Voćnjak 4. klase	01/07/2020 8:57	Hipoteka Hipoteka u korist Hipotekarne banke AD Podgorica-hipotekarnog povjerioca, mb:02085020,hip.dužnici Ašanin Zdravko i Nada,radi obezbeđenja potraživanjaiz Ugovora o kreditu br.740-726/2, partija:520553000000803909 od 14.10.2019.g, u iznosu od 20.000,00e, uvećana za kamate, naknade i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne naplate,za adaptaciju poslovnog prostora, sa rokom korišćenja/raspoloživosti kreditnih sredstava 31.10.2019.g, period otplate 60m.,redovnom kam.st.od 6,00% na godinjem nivou,efektivna kam. st. na dan potpisivanja Ugovora iznosi 6,38% i podložna je promjenama u skladu sa promjenama njenih elemenata utvrđenih ugovorom i promjenama propisa,te zateznom k.s. 50% uvećana redovna k.st. po Odluci o kamatnim stopama banke, krajnji rok otplate potraživanja hip.povjerioca prema hip.dužniku iz Osnovnog posla je 01.11.2024.g, i drugim uslovima iz Ugovora o kreditu,sa zabilježbama: zabrane otudjenja i opterećenja nepokretnosti i izdavanje u zakup nepokretnosti, hip. dužniku bez pisane saglasnosti hip. povjerioca,ekstezivnosti hipoteke na založenim nepokretnostima, neposredne izvršnosti notarskog akta, zabilježba hip.dužnika o pristajanju na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja nakon dospelosti obezbijedenog potraživanja, po osnovu založne Izjave Ašanin Zdravka i Ašanin Nade UZZ.br.409/2019 od 18.10.2019.g, i Službene zabilješke sačinjene u formi not. zapisa, kod not. Bogavac Svetozara u Bijelom Polju.
1196	3	1	1	1	Nestambeni prostor	29/10/2019 9:19	Hipoteka Hipoteka u korist Hipotekarne banke AD Podgorica-hipotekarnog povjerioca, mb:02085020,hip.dužnici Ašanin Zdravko i Nada,radi obezbeđenja potraživanjaiz Ugovora o kreditu br.740-726/2, partija:520553000000803909 od 14.10.2019.g, u iznosu od 20.000,00e, uvećana za kamate, naknade i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne naplate,za adaptaciju poslovnog prostora, sa rokom korišćenja/raspoloživosti kreditnih sredstava 31.10.2019.g, period otplate 60m.,redovnom kam.st.od 6,00% na godinjem nivou,efektivna kam. st. na dan potpisivanja Ugovora iznosi 6,38% i podložna je promjenama u skladu sa promjenama njenih elemenata utvrđenih ugovorom i promjenama propisa,te zateznom k.s. 50% uvećana redovna k.st. po Odluci o kamatnim stopama banke, krajnji rok otplate potraživanja hip.povjerioca prema hip.dužniku iz Osnovnog posla je 01.11.2024.g, i drugim uslovima iz Ugovora o kreditu,sa zabilježbama: zabrane otudjenja i opterećenja nepokretnosti i izdavanje u zakup nepokretnosti, hip. dužniku bez pisane saglasnosti hip. povjerioca,ekstezivnosti hipoteke na založenim nepokretnostima, neposredne izvršnosti notarskog akta, zabilježba hip.dužnika o pristajanju na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja nakon dospelosti obezbijedenog potraživanja, po osnovu založne Izjave Ašanin Zdravka i Ašanin Nade UZZ.br.409/2019 od 18.10.2019.g, i Službene zabilješke sačinjene u formi not. zapisa, kod not. Bogavac Svetozara u Bijelom Polju.
1196	3	1	2	1	Stambeni prostor	29/10/2019 9:19	Hipoteka Hipoteka u korist Hipotekarne banke AD Podgorica-hipotekarnog povjerioca, mb:02085020,hip.dužnici Ašanin Zdravko i Nada,radi obezbeđenja potraživanjaiz Ugovora o kreditu br.740-726/2, partija:520553000000803909 od 14.10.2019.g, u iznosu od 20.000,00e, uvećana za kamate, naknade i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne naplate,za adaptaciju poslovnog prostora, sa rokom korišćenja/raspoloživosti kreditnih sredstava 31.10.2019.g, period otplate 60m.,redovnom kam.st.od 6,00% na godinjem nivou,efektivna kam. st. na dan potpisivanja Ugovora iznosi 6,38% i podložna je promjenama u skladu sa promjenama njenih elemenata utvrđenih ugovorom i promjenama propisa,te zateznom k.s. 50% uvećana redovna k.st. po Odluci o kamatnim stopama banke, krajnji rok otplate potraživanja hip.povjerioca prema hip.dužniku iz Osnovnog posla je 01.11.2024.g, i drugim uslovima iz Ugovora o kreditu,sa zabilježbama: zabrane otudjenja i opterećenja nepokretnosti i izdavanje u zakup nepokretnosti, hip. dužniku bez pisane saglasnosti hip. povjerioca,ekstezivnosti hipoteke na založenim nepokretnostima, neposredne izvršnosti notarskog akta, zabilježba hip.dužnika o pristajanju na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja nakon dospelosti obezbijedenog potraživanja, po osnovu založne Izjave Ašanin Zdravka i Ašanin Nade UZZ.br.409/2019 od 18.10.2019.g, i Službene zabilješke sačinjene u formi not. zapisa, kod not. Bogavac Svetozara u Bijelom Polju.
1196	3	1		1	Porodična stambena zgrada	29/10/2019 9:19	Hipoteka Hipoteka u korist Hipotekarne banke AD Podgorica-hipotekarnog povjerioca, mb:02085020,hip.dužnici Ašanin Zdravko i Nada,radi obezbeđenja potraživanjaiz Ugovora o kreditu br.740-726/2, partija:520553000000803909 od 14.10.2019.g, u iznosu od 20.000,00e, uvećana za kamate, naknade i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne naplate,za adaptaciju poslovnog prostora, sa rokom korišćenja/raspoloživosti kreditnih sredstava 31.10.2019.g, period otplate 60m.,redovnom kam.st.od 6,00% na godinjem nivou,efektivna kam. st. na dan potpisivanja Ugovora iznosi 6,38% i podložna je promjenama u skladu sa promjenama njenih elemenata utvrđenih ugovorom i promjenama propisa,te zateznom k.s. 50% uvećana redovna k.st. po Odluci o kamatnim stopama banke, krajnji rok otplate potraživanja hip.povjerioca prema hip.dužniku iz Osnovnog posla je 01.11.2024.g, i drugim uslovima iz Ugovora o kreditu,sa zabilježbama: zabrane

Datum i vrijeme: 09.04.2021. 09:08:29

**Podaci o teretima i ograničenjima**

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1196	3	1		1	Porodična stambena zgrada	29/10/2019 9:19	otudjenja i opterećenja nepokretnosti i izdavanje u zakup nepokretnosti, hip. dužniku bez pisane saglasnosti hip. povjerioca,ekstezivnosti hipoteke na založenim nepokretnostima, neposredne izvršnosti notarskog akta, zabilježba hip.dužnika o pristajanju na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja nakon dospelosti obezbijedenog potraživanja, po osnovu založne Izjave Alanin Zdravka i Alanin Nade UZZ.br.409/2019 od 18.10.2019.g. i Službene zabilježke sačinjene u formi not. zapisa, kod not. Bogavac Svetozara u Bijelom Polju.
1196	4			1	Livada 6. klasa	01/07/2020 8:57	Hipoteka u korist Hipotekarne banke AD Podgorica-hipotekarnog povjerioca, mb:02085020,hip.dužnici Alanin Zdravko i Nada,radi obezbedjenja potraživanjaiz Ugovora o kreditu br.740-726/2, partija:520553000000803909 od 14.10.2019.g. u iznosu od 20.000,00e, uvećana za kamate, naknade i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne naplate,za adaptaciju poslovnog prostora, sa rokom korišćenja/raspoloživosti kreditnih sredstava 31.10.2019.g. period otplate 60m.,redovnom kam.st.od 6,00% na godinjem nivou,efektivna kam. st. na dan potpisivanja Ugovora iznosi 6,38% i podložna je promjenama u skladu sa promjenama njenih elemenata utvrđenih ugovorom i promjenama propisa,te zateznom k.s. 50% uvećana redovna k.st. po Odluci o kamatnim stopama banke, krajnji rok otplate potraživanja hip.povjerioca prema hip.dužniku iz Osnovnog posla je 01.11.2024.g. i drugim uslovima iz Ugovora o kreditu,sa zabilježbama: zabrane otudjenja i opterećenja nepokretnosti i izdavanje u zakup nepokretnosti, hip. dužniku bez pisane saglasnosti hip. povjerioca,ekstezivnosti hipoteke na založenim nepokretnostima, neposredne izvršnosti notarskog akta, zabilježba hip.dužnika o pristajanju na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja nakon dospelosti obezbijedenog potraživanja, po osnovu založne Izjave Alanin Zdravka i Alanin Nade UZZ.br.409/2019 od 18.10.2019.g. i Službene zabilježke sačinjene u formi not. zapisa, kod not. Bogavac Svetozara u Bijelom Polju.
1196	4	2		1	Pomoćna zgrada	29/10/2019 9:19	Hipoteka u korist Hipotekarne banke AD Podgorica-hipotekarnog povjerioca, mb:02085020,hip.dužnici Alanin Zdravko i Nada,radi obezbedjenja potraživanjaiz Ugovora o kreditu br.740-726/2, partija:520553000000803909 od 14.10.2019.g. u iznosu od 20.000,00e, uvećana za kamate, naknade i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne naplate,za adaptaciju poslovnog prostora, sa rokom korišćenja/raspoloživosti kreditnih sredstava 31.10.2019.g. period otplate 60m.,redovnom kam.st.od 6,00% na godinjem nivou,efektivna kam. st. na dan potpisivanja Ugovora iznosi 6,38% i podložna je promjenama u skladu sa promjenama njenih elemenata utvrđenih ugovorom i promjenama propisa,te zateznom k.s. 50% uvećana redovna k.st. po Odluci o kamatnim stopama banke, krajnji rok otplate potraživanja hip.povjerioca prema hip.dužniku iz Osnovnog posla je 01.11.2024.g. i drugim uslovima iz Ugovora o kreditu,sa zabilježbama: zabrane otudjenja i opterećenja nepokretnosti i izdavanje u zakup nepokretnosti, hip. dužniku bez pisane saglasnosti hip. povjerioca,ekstezivnosti hipoteke na založenim nepokretnostima, neposredne izvršnosti notarskog akta, zabilježba hip.dužnika o pristajanju na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja nakon dospelosti obezbijedenog potraživanja, po osnovu založne Izjave Alanin Zdravka i Alanin Nade UZZ.br.409/2019 od 18.10.2019.g. i Službene zabilježke sačinjene u formi not. zapisa, kod not. Bogavac Svetozara u Bijelom Polju.
1196	4	2		1	Pomoćna zgrada	29/10/2019 9:19	Hipoteka u korist Hipotekarne banke AD Podgorica-hipotekarnog povjerioca, mb:02085020,hip.dužnici Alanin Zdravko i Nada,radi obezbedjenja potraživanjaiz Ugovora o kreditu br.740-726/2, partija:520553000000803909 od 14.10.2019.g. u iznosu od 20.000,00e, uvećana za kamate, naknade i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne naplate,za adaptaciju poslovnog prostora, sa

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava

rokom korišćenja/raspoloživosti kreditnih sredstava 31.10.2019.g., period otplate 60m.,redovnom kam.st.od 6,00% na godinjem nivou,efektivna kam. st. na dan potpisivanja Ugovora iznosi 6,38% i podložna je promjenama u skladu sa promjenama njenih elemenata utvrđenih ugovorom i promjenama propisa,je zateznom k.s. 30% uvećana redovna k.st. po Odluci o kamatnim stopama banke, krajnji rok otplate potraživanja hip.povjerioca prema hip.dužniku iz Osnovnog posta je 01.11.2024.g. i drugim uslovima iz Ugovora,sa zabilježbama: zabrane otudjenja i opterećenja nepokretnosti i izdavanje u zakup nepokretnosti, hip. dužniku bez pisane saglasnosti hip. povjerioca,skatezivnosti hipoteke na založenim nepokretnostima, neposredne izvršnosti notarskog akta, zabilježba hip.dužnika o pristajanju na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja nakon dospelosti obezbijedjenog potraživanja, po osnovu založne Izjave Ašanin Zdravka i Ašanin Nade UZZ.br.409/2019 od 18.10.2019.g. i Službene zabilježke sačinjene u formi not. zapisa, kod not. Bogavac Svetozara u Bijelom Polju.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).


  
 Filipović Stanka, st. pravnik

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: MOJKOVAC

Broj: 116-917-64/21 DJ

Datum: 07.04.2021.



Katastarska opština: STEVANOVAČ

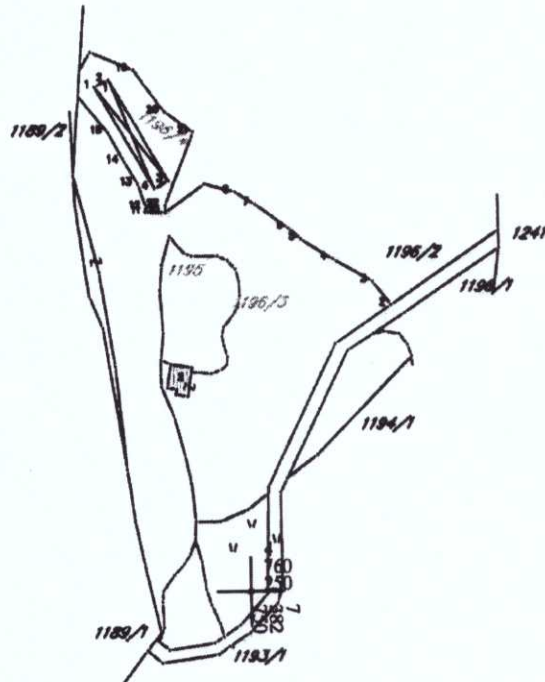
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 10

Parcele: 1195, 1196/3, 1196/4

# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

\_\_\_\_\_



**CRNA GORA**  
**OPŠTINA MOJKOVAC**  
Sekretarijat za uređenje prostora  
i održivi razvoj  
Br. 09-322/21- 577  
Mojkovac, 06.04.2021. godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac, postupajući po službenoj dužnosti, za davanje mišljenja o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu projekta rekonstrukcije postojećeg i prenamjenu postojećeg objekta – pomoćne zgrade u objekat za skladištenje i preradu poljoprivrednih proizvoda, na osnovu člana 14 a u vezi sa članom 7 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, broj 75/18) daje sljedeće

### M I Š L J E N J E

Članom 7 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, broj 75/18) predviđeno je da se propisom Vlade Crne Gore propisuju projekti za koje je obavezna izrada elaborata procjene uticaja na životnu sredinu i projekti za koje se može zahtijevati izrada elaborata. Istim članom propisano je da nadležni organ odlučuje o potrebi izrade elaborata u svakom pojedinačnom slučaju za projekte za koje se može zahtijevati izrada elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

Uredbom Vlade CG („Sl. list RCG“, br. 20/07, i „Sl. list CG“, br. 47/13, 53/14 i 37/18) utvrđene su liste I i II projekata za koje je obavezna i za koje se može zahtijevati izrada elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

Uvidom u Listu II pomenute Uredbe, u dijelu koji se odnosi na prehrambenu industriju, tačka 10, predviđeno je da se za:

- (a) Postrojenja za proizvodnju i preradu ulja, masti i voskova od sirovina biljnog i životinjskog porijekla, uključujući i topljenje;
  - (b) Postrojenja za preradu, pakovanje i konzerviranje mesa, povrća i voća;
  - (c) Postrojenja za proizvodnju, tretman i obradu prehrambenih proizvoda dobijenih od biljnih ili životinjskih sirovina;
  - (d) Postrojenja za proizvodnju i preradu mlijeka i mliječnih proizvoda;
  - (e) Postrojenja za proizvodnju piva;
  - (f) Postrojenja za proizvodnju slada i kvasca;
  - (g) Postrojenja za proizvodnju slatkiša ili sirupa;
  - (h) Postrojenja za klanje životinja;
  - (i) Postrojenja za proizvodnju i preradu skroba;
  - (j) Postrojenja za proizvodnju vina, alkoholnih i bezalkoholnih pića i sirćeta;
  - (k) Postrojenja za proizvodnju ribljeg brašna ili ribljeg ulja;
  - (l) Postrojenja za preradu ribe;
  - (lj) Postrojenja za proizvodnju hrane za životinje;
  - (m) Mlinovi, sušare i silosi;
  - (n) Prerada duvana;
  - (nj) Postrojenja za čuvanje namirnica (hladnjače).
- može zahtijevati izrada elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

Kako se u konkretnom slučaju radi o projektu rekonstrukcije postojećeg i prenamjenu postojećeg objekta – pomoćne zgrade u objekat za skladištenje i preradu poljoprivrednih proizvoda, na lokaciji koju čine kat. parcele br. 1195, 1196/3, 1196/4 KO Stevanovac, a iz dostavljenje dokumentacije se ne može utvrditi vrsta skladišta, kao ni vrsta sirovine koja se prerađuje i način njene prerade, mišljenja smo da je za predmetni projekat **potrebno sprovesti postupak odlučivanja o potrebi izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.**

Ovo mišljenje se izdaje stranci radi ostvarivanja prava kod nadležnog organa.

**DOSTAVLJENO:**

- Stranci ,
- - u predmetu,
- - a/a

**Obradila**  
Bojana Zejak

*Bojana Zejak*



Broj: 715  
Mojkovac, 07.04. 2021. god

Vojislava Šćepanovića bb  
+382 (0)50 - 470 - 200  
Email: gradacmojkovac@gmail.com

Pisarnica **OPŠTINA MOJKOVAC**

Primijeno:	08-04-2021			
Org. jed	Jed. klas. br.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
09	332/14	382		

## OPŠTINA MOJKOVAC

### Sekretarijat za uredjenje prostora i održivi razvoj

**Predmet:** Odgovor na zahtjev broj 09-332/21-362

Poštovani,

Vašim dopisom broj 09-332/21-362 od 05.04.2021. godine, tražili ste da vam dostavimo hidrotehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije koji će definisati način rekonstrukcije i prenamjene postojećeg objekta – pomoćne zgrade u objektu za skladištenje i preradu poljoprivrednih proizvoda u ekonomskom dijelu poljoprivrednog domaćinstva, odnosno na lokaciji koju čine katastarske parcele broj. 1195, 1196/3 i 1196/4 KO Stevanovac u zahvatu prostorno-planskog rješenja Prostorno urbanističkog plana opštine Mojkovac („Sl.list CG – opštinski propisi“ br.19/11 i 9/14, „Sl.list CG“ br. 36/19), na ime **Ašanin Miloš iz Mojkovca**, međutim, na opisanim parcelama ne postoji infrastruktura kojom gazduje D.O.O "Komunalne usluge-Gradac".

S poštovanjem,

**OBRADIO,  
Milan Barac**



**DOSTAVITI:**  
1\* naslovu ✓  
1\* teh. službi  
1\* a/a

**IZVRŠNI DIREKTOR,  
Predrag Smolović**

