

OBRAZAC

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA OPŠTINA MOJKOVAC Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Broj: 09/2-352/19-10-255 Datum: 18.02.2018.godine	
2	Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG“ br. 87/18) i zahtjeva Opštine Mojkovac, broj 09-86 od 31.01.2019.godine izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za izgradnju ul. Oslobođilačkih ratova, dvosmjerne saobraćajnice sa obostranim trotoarima, dužine cca 125m (profil presjek 9-9), u zahvatu Izmjene i dopune DUP-a “Centar sa Gornjim Mojkovcem” (“Sl.list CG“- Opštinski propisi br.19/13) na dijelu kat. parcela broj: 1595, 1594, 1529/2, 1528/2 i 1527/2 KO Mojkovac.	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Opština Mojkovac
6	POSTOJEĆE STANJE Postojeće stanje –saobraćajna infrastruktura Zonu zahvata Izmjena i dopuna predmetnog DUP-a sa zapada tangira magistralni put M-2 na koju je oslonjena primarna mreža gradskih saobraćajnica : Trg Ljubomira Bakoča i Miloša Damjanovića u nastavku koje se pruža ul. Vojislava Šćepanovića i ulica Nemanjića. Na sistem ovih saobraćajnica se veže mreža saobraćajnica sekundarne ulične mreže, odnosno sekundarne sabirne ulice i lokalni putevi. Izuzev Njegoševe ulice sve ostale saobraćajne površine su najvećim dijelom sa neadekvatnim kolovoznim zastorom bez urađene atmosferske kanalizacije. Mreža internih saobraćajnica formirana je paralelno sa izgradnjom naselja. Saobraćaj je mješovit (motorni i pješački), a ulice su djelimično asfaltirane sa neadekvatnim profilima. To su ulice koje služe za prilaz objektima i parcelama, nemaju trotoare ni riješenu infrastrukturu. Većina saobraćajnica u zoni zahvata plana zahtjeva rekonstrukciju svih građevinsko – tehničkih elemenata, a potrebno je obezbijediti i adekvatne pristupe svim parcelama.	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	

Lokaciju za izgradnju dvosmjerne saobraćajnice, širine 6m sa obostranim trotoarima, čine djelovi kat. parcela broj: 1595, 1594, 1529/2, 1528/2 i 1527/2 KO Mojkovac.
Kat. parcele su identifikovane na katastarsko topografskoj podlozi koja je sastavni dio plana. Lokacija je djelimično definisana koordinatama tačka kontaktnih urbanističkih parcela. Koordinate su date na grafički, u prilogu ovih UTU.

Planirano stanje

Već formiran odnosno izgrađen sistem saobraćajnica u zoni zahvata i kontaktnim zonama, te zahtjevi PUP-a u mnogome su predodredili plan saobraćajne infrastrukture, odnosno većinu njenih elemenata.

Na predmetnoj teritoriji, prema funkcionalnim karakteristikama, izvršena je sledeća kategorizacija primarne putne i ulične mreže, shodno važećem PUP-u:

- magistralni put
- gradske saobraćajnice I reda
- gradske saobraćajnice II reda

Okosnicu saobraćajne mreže čini magistralni put M2 (E80,E65), koji je s obzirom na izgrađenu strukturu neposredno uz sam koridor, dobio karakter gradske saobraćajnice sa strukturom saobraćaja (pješaci, parkiranje, dostava i sl.) i sadržajima koji otežavaju adekvatno odvijanje tranzitnog saobraćaja. Širina kolovoza magistralnog puta u zoni zahvata je 7.0m, sa planiranim trotoarima širine 2.00m.

Gradske saobraćajnice I reda u zoni zahvata su:

- Postojeća saobraćajnica Trg Ljubomira Bakoča
- Koridor postojećih ulica: Miloša Damjanovića, Vojislava Šćepanovića i ulica Nemanjića

Mrežu saobraćajnica II reda u zoni čine novoplanirane ulice označene na grafičkom prilogu. Uglavnom su planirane na trasama postojećih ili na pravcima shodno planiranim namjenama u cilju adekvatnog prikupljanja saobraćajnih tokova i usmjeravanja na primarnu gradsku mrežu saobraćajnica. Ove saobraćajnice se oslanjaju na mrežu primarnih saobraćajnica i omogućavaju normalno funkcionisanje saobraćaja unutar zone i jednovremeno povezuju interne saobraćajnice koje služe za prilaz objektima. Širina kolovoza ovih saobraćajnica je 6m, 5.5m ili 5.0m. Uz saobraćajnice se predviđa obostrani trotoar širine 1.0m, 1.2m, odnosno 1.5m. Trotoar je moguće djelimično suziti, ukoliko stanje na terenu i izgrađeni građevinski fond nameću takvo saobraćajno rješenje.

Prilikom nivelisanja ovih saobraćajnica potrebno je uzeti u obzir specifičnost terena. U djelovima plana, gdje se radi o relativno ravnom terenu prilikom projektovanja je potrebno predvidjeti min. nagibe kako bi se obezbjedilo efikasno odvodnjavanje. Podužne nagibe ne treba planirati ispod 0.3% , dok posebnu pažnju treba posvetiti poprečnom odvođenju voda, odnosno na dužine nultih nagiba pri vitoperenju kolovoza. Maksimalni podužni nagibi su 7% za saobraćajnice I reda, odnosno 10% za saobraćajnice II reda.

Zastori kolskih saobraćajnica su od asfalta, trotoara i samostalnih pješačkih staza od asfalta, kamena, betona, granita i sl. tj. od elemenata izrađenih od pomenutih materijala, a planirana parking mjesta su od raster elemenata beton - trava i behaton elemenata, ili od asfalta.

Sve saobraćajnice treba da budu opremljene rasvjetom i odgovarajućom saobraćajnom signalizacijom.

Odvodnjavanje je riješeno atmosferskom kanalizacijom sa skrivenim slivnicama izvan površine kolovoza. Šahtove svih instalacija osim fekalne, treba locirati van površine kolovoza za motorni saobraćaj.

Na svim pješačkim prelazima sa uzdignutim ivičnjakom, kao i na prilazima objektima treba predvidjeti prelaze za hendikepirana lica saglasno standardima JUS U.A9 201 i 202.

Planirane saobraćajnice definisane su koordinatama tjemena i centara raskrsnica, a u grafičkom prilogu dati su njihovi mjerodavni minimalni radijusi desnih skretanja i poprečni presjeci. Takođe, ovim planom su definisane kote raskrsnica i koordinate karakterističnih tačaka saobraćajnica i date su na grafičkom prilogu. Obzirom da je geodetska podloga razmjere R 1:1000, što ne daje

	moгуćnost preciznog određivanja visinskih kota, ovim planom su orijentaciono definisane kote raskrsnica. Nakon snimanja geodetske podloge za potrebe izrade glavnih projekata ovih saobraćajnica u razmjeri 1:250 ili 1:500, biće precizno definisane visinske kote, zavisno od kota planiranih i postojećih objekata kao i uklapanja u postojeće stanje. Pješački saobraćaj Zastori pješačkih komunikacija su od asfalta, kamena, betona, granita i sl. tj. od elemenata izrađenih od pomenutih materijala. Glavnim projektom pješačkih komunikacija neophodno je obezbijediti nesmetano kretanje lica sa smanjenom pokretljivošću, kao i pristup svim parcelama, javnim objektima i sadržajima. Rampa za potrebe savladavanja visinske razlike do 120 cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20 (5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12 (8,3%). Napomena: Prilikom izrade glavnih projekata planiranih saobraćajnica, parkinga i pješačkih staza, može doći do izvesnih korekcija u odnosu na zadate parametre u planu.
7.2.	Pravila parcelacije
	Urbanističke parcele obuhvataju jednu ili više katastarskih parcela, ili dijelova katastarske parcele. U najvećem broju slučajeva, granice katastarskih parcela se poklapaju sa granicama urbanističkih parcela, osim prema saobraćajnicama gdje je granica urbanističke granica trotoara - regulaciona linija. <u>Urbanističke parcele imaju direktan pristup sa saobraćajnice. Na grafičkom prilogu "Parcelacija i regulacija" grafički su prikazane granice urbanističkih parcela.</u>
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	Regulacija ukupnog zahvata plana počiva na saobraćajnim rješenjima, koordinatama i drugim podacima koji omogućavaju tačnost prenošenja na teren. Građevinska linija novoplaniranih objekata na novoplaniranim urbanističkim parcelama je krajnja linija do koje se može graditi i definisana je u odnosu na osovину saobraćajnice, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren. Građevinska linija na parcelama sa postojećim objektima predstavlja krajnju liniju do koje je moguća dogradnja objekta. Izuzetno, građevinska linija ispod površine zemlje, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do 1,0 m od granice urbanističke parcele. <u>Kod saobraćajnih objekata građevinska i regulaciona linija se poiklapaju.</u>
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda Mjere zaštite od elementarnih nepogoda podrazumijevaju preventivne mjere kojima se sprečava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda: ▪ Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, vjetrovi); ▪ Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmjera, eksplozije i dr.); ▪ drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke i medicinske katastrofe, kontaminacija, pucanje brana i dr.). Štete izazvane elementarnim nepogodama u Crnoj Gori su velike. Naročito su izražene štete od zemljotresa, požara, poplava, klizišta i jakih vjetrova. Pošto su štete od elementarnih nepogoda po karakteru slične ratnim katastrofama, ciljevi i mjere zaštite su djelimično identični. Za prostor zahvata ovog planskog dokumenta najveću opasnost predstavljaju zemljotresi i požari. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG broj 13/2007) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG broj 8/1993).

	Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br.52/90). Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnivati na posebno izrađenim podacima mikroseizmičke reonizacije, a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od seizmičkog kompleksa. Objekte koji ne spadaju u visokogradnju realizovati u skladu sa Pravilnikom o tehničkim propisima za građenje u seizmičkim područjima (Sl.list SFRJ br.39/64). Stepen seizmičkog intenziteta Na osnovu karte seizmičke regionalizacije teritorije Crne Gore, područje Opštine Mojkovac pripada zoni VII° MCS, seizmičkog intenziteta. Na osnovu kataloga i gustine zemljotresa i urađenih karata epicentara Crne Gore i karata seizmičkog rizika, može se konstatovati da se na ovom području nije manifestovala značajnija seizmička aktivnost terena. Zaštita od požara Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem mogućem međusobnom rastojanju kako bi se sprečilo prenošenje požara. Takođe, obavezno je planirati i obezbijediti prilaz vatrogasnih vozila svakom objektu. Svi objekti moraju biti pokriveni spoljnom hidrantskom mrežom regulisanom na nivou kompleksa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu i gašenje požara (Sl.list SFRJ broj 30/91). Na nivou ovog plana rešenjem saobraćajnica ostvarena je dostupnost do svih mjesta moguće intervencije vatrogasaca. Takođe, saobraćajnice su i protivpožarne barijere za prenošenje požara.
--	---

9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Prilikom odabira prostornog modela plana poštovan je princip maksimalnog očuvanja životne sredine. U tom smislu, dati planski kapaciteti, koji omogućavaju održivi razvoj ovog prostora istovremeno predstavljaju i akt očuvanja prirodne sredine. Prilikom izrade planskog dokumenta vodilo se računa o sljedećim parametrima: ▪ postići optimalan odnos izgrađenih površina i slobodnog prostora; Smjernice za preduzimanje mjera zaštite ▪ zaštititi vodu, zemljište i vazduh svakog zagađenja uvođenjem adekvatne infrastrukture; ▪ isključiti sve aktivnosti koje mogu ugroziti životnu sredinu; ▪ za sve objekte u zahvatu planskog dokumenta obavezna je izrada Procjene uticaja na životnu sredinu, shodno odredbama Zakona uticaja na životnu sredinu. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zašttu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini ("Sl.list CG", br. 48/08, 40/10 i 40/11).
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE Zelenilo u regulaciji saobraćaja i linearno zelenilo Ova kategorija zelenila odnosi se na zelenilo u okviru objekata saobraćaja-duž saobraćajnica, parkinga, pješačkih tokova kao i po obodu urbanističkih parcela. Ozelenjivanje saobraćajnica, pješačkih staza sprovodi se linearnom sadnjom i utiče na poboljšanje higijensko-sanitarnih uslova, mikroklimatskih karakteristika i estetskih vrijednosti. Da nizovi drvoreda ne bi bili monotoni potrebno je planirati promijenu sadnog materijala, smjenjivanjem sadanica različitih habitusa. Formiranjem drvoreda postiže se zasjena mjesta duž pravca kretanja. Ulično zelenilo formira se uz saobraćajnice čiji profili dozvoljavaju linearno formiranje zelenila, sa

primarnim ciljem zaštite od zagađenja, ali i povezivanja zelenila svih kategorija u jedinstven sistem. Kod primarnih saobraćajnica obavezni su dvostrani drvoredi, a gdje je to moguće oni bi trebali biti drvoredi sa pratećim zelenilom (travnjaci, nisko rastinje). Sekundarne saobraćajnice gdje postoje za to mogućnosti sadržaće obostrane drvorede.

Pored toga pri izboru vrsta za ulično zelenilo treba voditi računa da budu prilagođene uslovima rasta u uličnim profilima.

Veoma je bitno naglasiti da postojeće zelenilo koje je u kategoriji visokokvalitetnog zelenila treba uklopiti i duž pjesačkih tokova, unutar popločanih površina, ukoliko ne ometaju normalan prolaz.

Smjernice za formiranje drvoreda

- Sadnice koje se koriste moraju da imaju pravilno formiran habitus. Treba voditi računa o visini okolnih objekata, kod niskih objekata koristiti vrste sa rijetkom krunom.
- rastojanje između sadnica u drvoredu je 5-10m
- minimalna visina sadnog materijala kada je u pitanju drveće je 2.5-3m i obim stabla na visini 1m min. 10-15m.
- Krune susjednih stabala u drvoredima mogu da se dodiruju (što nije baš najpovoljnije), ali ne smiju da se preklapaju.
- Dovoljno velikim razmakom među stablima obezbjeđuje se, sem dobrih vizuelnih osobina, i dobro provjetravanje ulice u vertikalnom smislu.
- Najbolji način sadnje drvoreda je u okviru uzanih zelenih pojaseva duž saobraćajnica koji su širine 1.5m i više.
- U dijelu gdje zeleni pojas nije planiran sadnja se može obaviti i u rupama duž trotoara, naravno obratiti pažnju na podzemne instalacije.
- Sadjnja linearnog zelenila moguće je predvidjeti i obodom urbanističkih parcela.
- U užim ulicama se formira drvored samo na sunčanoj strani, ili obostrano ali sa niskim drvorednim sadnicama.
- Prilikom formiranja drvoreda na parkinzima trebalo bi osigurati na dva parking mjesta po jedno drvo a kod podužnog parkiranja na jedno parking mjesto po jedno drvo, naime, ovo rastojanje zavisi i od vrste drveća, odnosno optimalne širine krošnje;
- Ukoliko se drveće sadi u okviru trotoara treba isključiti vrste drveća sa razvijenim površinskim korijenom, kako bi se izbjeglo deformisanje trotoara. Razvoju korijena u dubinu doprinosi i redovno okopavanje zemlje oko stabla.
- U zavisnosti od položaja građevinske linije u odnosu na regulacionu birati vrste drveća koje formiraju veću ili manju širinu krošnje.
- Prilikom projektovanja zelenih površina u okviru kružnih tokova, razdjelnih ostrva, kao i na krivinama saobraćajnica, voditi računa o preglednosti saobraćaja. U ovom slučaju koristiti niže vrste drveća, ukrasno žbunje i perene.

Predlog sadnog materijala za područje zahvata plana

Osim navedenih autohtonih vrsta (potencijalne vegetacije) predlog dekorativnog sadnog materijala bio bi sledeći:

Četinarsko drveće: Abies concolor, Pseudotsuga duglasii, Chamaecepharis lawsoniana, Libocedrus decurens, Cedrus atlantica, Juniperus sp., Thuja sp., Taxus sp., i td.

Listopadno drveće: Quercus faranetto, Fraxinus sp., Sorbus aucuparia, Robinia pseudoacacia, Prunus sp., Tilia sp., Betula sp., Ulmus glabra, Corylus collurna, Aesculus hippocastanum, Populus sp., Alnus sp., salix sp. i dr.

Žbunaste vrste: Ligustrum ovalifolium, Berberis sp., Spiraea sp., Lonicera sp., Viburnum sp., Rosa sp., Ribes sp., Cotoneaster sp., Cotinus sp., Hydrangea hortensis, Waigela sp., Siringa vulgaris, Philadelphus coronaria, Machonia aquifolia, Pinus mugo, i td.

Puzavice: Hedera helix, Lonicera japonica, Parthenocissus sp., Rosa sp., Polygonum baldschuanicum i td.

11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	U zahvatu predmetnog planskog dokumenta nema zaštićenih spomenika kulture. Prostor koji je predmet izrade DUP-a je u najvećoj mjeri neizgrađen i nema objekata pod zaštitom. U skladu sa okruženjem, pažljivo je planirano pejzažno uređenje i obogaćene zelene površine. Planirana je tehnička infrastruktura: snabdijevanje vodom, odvođenje otpadnih voda, javna rasvjeta i sakupljanje otpada. Shodno Zakonu o zaštiti kulturnih dobara, kroz sve faze izrade tehničke dokumentacije i u realizaciji objekata Investitor i Izvođač radova koji naiđe na bilo koju vrstu arheoloških ostataka, dužan je da odmah obustavi radove, da o nalazu obavijesti teritorijalno nadležnu službu za zaštitu spomenika kulture (Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara) i preduzme sve mjere kako bi se nalazi sačuvali u zatečenom stanju na mjestu otkrića do istraživačkih i drugih radnji koje će sprovesti nadležna služba. Investitor je dužan da upozori Izvođača radova da je, ako se prilikom izvođenja građevinskih radova na objektu i uređenju urbanističke parcele, naiđe na nalaze od arheološkog značaja, dužan da zaustavi radove i postupi u skladu sa članom 87. i članom 88. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl.list RCG 49/10) kojima se utvrđuje postupak koji se odnosi na slučajna otkrića – nalaze od arheološkog značaja. Ove zakonske obaveze se unose u sve faze projektne i tehničke dokumentacije.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG", broj 48/13).
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Faznost izgradnje definisati tehničkom dokumentacijom.
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Osvjetljenje javnih površina Ovim planom se dijelom definiše javno osvjetljenje kao sastavni deo urbanističke cjeline tako da ga treba i izgraditi u skladu sa urbanističkim i saobraćajno-tehničkim zahtjevima, a težeći da instalacije osvjetljenja postanu integralni element urbane sredine. Pri planiranju osvjetljenja saobraćajnica i ostalih površina mora se osigurati minimalni osvjetlaj koji će obezbediti kretanje uz što veću sigurnost i komfor svih učesnika u noćnom saobraćaju, kao i u tome da instalacija osvjetljenja ima i svoju dekorativnu funkciju, zato se pri rešavanju uličnog osvjetljenja mora voditi računa o sve četiri osnovna mjerila kvaliteta osvjetljenja: ▪ nivou sjajnosti kolovoza ▪ podužnoj i opštoj ravnomernosti sjajnosti ▪ ograničavanje zaslepljivanja (smanjenje psihološkog blještanja)

▪ vizuelno vođenje saobraćaja

Po važećim preporukama CIE (Publikation CIE 115,1995. god.), sve saobraćajnice za motorni i mješoviti saobraćaj su svrstane u pet svjetlotehničkih klasa, M do M5, a u zavisnosti od kategorije puta i gustine i složenosti saobraćaja kao i od postojanja sredstava za kontrolu saobraćaja (semafora, saobraćajnih znakova) i sredstava za odvajanja pojedinih učesnika u saobraćaju. Sledeća tabela daje vrijednosti pobrojanih svjetlotehničkih parametara koje još uvek obezbeđuju dobru vidljivost i dobar vidni komfor:

Svjetlotehnička klasa	Lsr min. (cd/m ²)	U ₀ min. (Lmin/Lsr)	U ₁ min. (Lmin/Lmax)	T1 min. (%)	SR min. (E _{ex} /E _{in})
M1	2.00	0.40	0.70	10	0.50
M2	1.50	0.40	0.70	10	0.50
M3	1.00	0.40	0.50	10	0.50
M4	0.75	0.40	nema zahtjeva	15	nema zahtjeva
M5	0.50	0.40	nema zahtjeva	15	nema zahtjeva

Što se tiče vizuelnog vođenja saobraćaja, ne postoje numerički pokazatelji za njegovo vrednovanje.

Pri izradi glavnih projekata osvjetljenja saobraćajnica ulice će biti svjetlotehnički klasifikovane, a na raskrsnicama svih saobraćajnica postići svjetlotehničku klasu za jedan stepen veću od samih ulica koje čine raskrsnicu.

Kod pješačkih staza i parkinga, unutar područja plana, obezbediti srednju osvijetljenost od 20lx, uz minimalnu osvijetljenost od 7.5lx.

Rasvjeta saobraćajnica definisana je u zavisnosti od kategorije saobraćajnica na sledeći način:

Glavne saobraćajnice su osvijetljene postavljanjem metalnih stubova visine 10-12m sa svetiljkama čiji izvor svjetlosti je natrijum visokog pritiska (NaVT) snage prema fotometriskom proračunu.

Osvjetljenje staza uz šetališta i prilaznih staza predvidjeti kandelaberskim stubovima manje visine. Svetiljke uskladiti sa postojećim kandelaberskim stubovima i svetiljkama. Javna rasvjeta biće napajana iz posebnog polja javne rasvjete u trafostanicama 10/0.4kV. Presjek kablova za napajanje javne rasvjete je 4x25mm² Cu.

Osvjetljenje svih internih saobraćajnica kao i parkinga, pešačkih staza i šetališta je planirano sa kandelaberskim i metalnim trosegmentnim stubovima visine 5m sa svetiljkom čiji je izvor svjetlosti živa visokog pritiska (VTFE) ili metalhalogenih izvora svjetlosti snage prema fotometriskom proračunu.

Broj svjetiljki biće određen glavnim projektima kao i tačan tip. Pri izboru stubova i svjetiljki potrebno je voditi računa da se dionice ovih saobraćajnica uz područje plana ne mogu posmatrati nezavisno od ostalog dela tih saobraćajnih pravaca. Napajanje svjetiljki je po trasi koja je naznačena za 1kV-ne kablove iz niskonaponskog polja u trafostanicama, a upravljanje (uključenje-isključenje) rasvjete je predviđeno foto ćelijom.

Presjek kabla za javnu rasvjetu biće određen glavnim projektom na osnovu pada napona i drugih parametara.

Javna rasvjeta

Vršno opterećenje javne rasvjete u ukupnom vršnom opterećenju zone ili naselja po preporukama kreće se do 5 % od ukupnog vršnog opterećenja. Za naš slučaj je usvojeno da iznosi 1,5% od ukupnog vršnog opterećenja i određeno je prema relaciji:

$$P_{vj} = 0,015(P_{vs} + P_{vt})$$

gdje su:

P_{vs} – vršno opterećenje stanovanja

P_{vt} – vršno opterećenje tercijalnih djelatnosti

Dakle, imamo

$$P_{vj} = 0,015 \times (5.252.252,40 + 6.230.720,00) = 0,015 \times 11.482.972,40 = 172.244,59(W)$$

Rezultati su sređeni u okviru tabele 4.

Tabela 4

Vršno opterećenje stanova (W)	Vršno opterećenje tercijalnih djelatnosti (W)	Ukupno vršno opterećenje stanova i terc.djel.. (W)	Spoljna rasvjeta (W)	Ukupno vršno opterećenje (W)
5.252.252,40	6.230.720,00	11.482.972,40	172.244,59	11.655.216,99

17.2. Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu

Fekalna kanalizacija

Planirana mreža fekalne kanalizacije priključuje se na postojeću gradsku. Postojeća kanalizacija (glavni kolektori i uređaj za prečišćavanje), imaju kapacitet za prihvatanje svih gradskih otpadnih voda. Sa jednog dijela gradskog područja, gdje su niske kote, da bi se izvršilo priključenje mora se vršiti prepumpavanje.

Položaj i lokacija uređaja za prečišćavanje fekalnih voda odredio je trasu i položaj postojećih i planiranih kolektora. U sklopu realizacije sanacije jalovišta izgrađen je glavni kolektor donjeg dijela naselja, čija trasa prolazi ispod magistrale i spaja se sa glavnim kolektorom gornjeg dijela naselja. Planirano je da se kolektor donjeg dijela naselja, na jednom mjestu, spoji sa planiranom kanalizacijom fekalnih voda sa prostora jalovišta. Ovaj spoj (priključak), služi kao preliv iz ovog kolektora za slučaj potrebe.

Kod planiranja kanalizacije pošlo se od pretpostavke da će se sva naselja na prostoru plana priključiti na postojeću gradsku kanalizaciju i da minimalni prečnik uličnog kanala bude Ø250mm. Ova druga pretpostavka, nije mogla biti do kraja ispoštovana, zbog prečnika izvedene kanalizacije, na koju se planirani ulični kolektori priključuju. Neki periferni kolektori su od cijevi prečnika Ø150mm, pa nastavak kanalizacije većeg prečnika od postojećeg ne bi imalo smisla. Tamo gdje je to bilo moguće, usvojen je minimalni prečnik Ø250mm.

Ukupne maksimalne otpadne vode sa prostora DUP-a „Centar sa Gornjim Mojkovcem“ koje će opterećivati uređaj za prečišćavanje iznose :

$$Q = S_n \times q, \text{ gdje je}$$

S_n – broj stanovnika

q – maksimalno opterećenje kanalizacije, koje za grad Mojkovac iznosi 0,0078lit/sec/stanovnik (za usvojenu potrošnju vode od 280lit/stanosnik/dan) pa je

$$Q = 5.404 \times 0,0078 + 150 \times 0,0078 = 43,321 \text{ lit/sec}$$

Atmosferska kanalizacija

Sva planirana mreža za odvod atmosferskih voda, izuzev jednog manjeg dijela pored industrijskog kombinata „Vukman Krušćić“, usmjerene je i priključuje se na postojeća dva glavna kolektora prečnika Ø1000mm koji ide sa sjeverne strane jalovišta sa ospustom u Juškovića potok i Ø1100mm, koji je izgrađen u sklopu sanacije i zaštite jalovišta od atmosferskih voda. Ovaj kolektor postavljen je novom ulicom, pored motela, sa ispustom u r. Taru neposredno pored Starog mosta. Vode sa prostora uz kombinat „Vukman Krušćić“, zbog niskih kota i nemogućnosti da se gravitaciono priključe na postojeću kanalizaciju, odvedene su posebnim kanalom sa ispustom u rijeku Rudnicu.

Za odvod atmosferskih voda sa centralnih prostora Mojkovca, planirana su dva bazna kanala, ulicama Janka Vukotića i Vojislava Šćepanovića, kojima bi se prihvatile sve uzvodne vode. Na postojeće kanale Ø1000mm, koji su postavljeni regulisanim koritom, treba da se uliju sve vode koje im gravitiraju. Područje DUP-a, kad je u pitanju odvođenje atmosferskih voda, podijeljeno je na slivove sa kojih se vode slivaju i usmeravaju u pravcu glavnih kanala. Na odgovarajućim kartama data je dispozicija svih planiranih i postojećih kanala sa upisanim prečnicima i

	padovima, koje treba provjeriti kod izrade projektne dokumentacije višeg reda. Do mjerodavnih količina vode, došlo se hidrauličkim proračunom, preko mjerodavnih kiša, slivnih površina i odgovarajućih koeficijenata oticanja. Kao mjerodavna kiša usvojen je intezitet padavina trajanja 20min povratnog perioda jednom u dvije godine $q_m = 214,00 \text{ lit/sec/ha}$. Ova mjerodavna kiša usvojena je u projektu zaštite jalovišta od atmosferskih voda. Količina oticanja sa prostora DUP-a „Centar sa Gornjim Mojkovcem“ iznosi : $Q = F \times \psi \times q$ Q – količina oticanja <i>lit/sec</i> F – ukupna površina DUP-a ψ - koeficijent oticanja q – usvojeni intezitet oborina 214 lit/se/ha Ukupno F = 56.52ha od čega : ▪ pod objektima 11.13ha ▪ pod saobraćajem 10.53ha ▪ zelene površine 34.86ha Koeficijent oticanja ψ ▪ za objekte 0,9 ▪ za saobraćajnice i trotoare 0,8 ▪ za zelene površine 0,1 $Q = 11.13 \times 214 \times 0.9 + 10.53 \times 214 \times 0.8 + 34.86 \times 214 \times 0.1 = 4692.38 \text{ lit/sec}$ Od toga : ▪ na postojeći ispust u Juškovića potok ide: $Q_1 = 2788.46 \text{ lit/sec}$ ▪ na postojeći ispust u Rijeku Taru ide: $Q_2 = 955.51 \text{ lit/sec}$ ▪ na planirani ispust u Rijeku Rudnicu ide: $Q_3 = 569.24 \text{ lit/sec}$
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Prema uslovima nadležnog organa, koji su u prilogu ovih UTU.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	Telekomunikaciona infrastruktura Jedan od ciljeva izrade ovog DUP-a jeste da se njime želi obezbjediti planiranje i građenje elektronske komunikacione infrastrukture koja će zadovoljiti zahtjeve više operatora elektronskih komunikacija, koji će građanima ponuditi kvalitetne savremene elektronske komunikacione usluge po ekonomski povoljnim uslovima. Treba voditi računa o slijedećem: ▪ da se kod gradnje novih infrastrukturnih objekata posebna pažnja obrati zaštiti postojeće elektronske komunikacione infrastrukture ▪ da se uvijek obezbijede koridori za telekomunikacione kablove duž svih postojećih i novih saobraćajnica, ▪ da se gradnja, rekonstrukcija i zamjena elektronskih komunikacionih sistema mora izvoditi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima. Planirana telekomunikaciona kanalizacija u zoni DUP-a, radiće se sa 4xPVC cijevi Ø 110 mm. Pri izradi tehničke dokumentacije telekomunikacionih instalacija obavezno je poštovati pravilnike koje je u skladu sa Zakonom o elektronskim komunikacijama donijela Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost, a to su: - Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Sl. list CG”, br. 41/15); - Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list CG”, br. 33/14); - Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list CG”, br. 59/15); - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane

	opreme („Sl. list CG”, br. 52/14).
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA Hidrografija i hidrologija Područje Mojkkovca izgrađuju stijenske mase koje pripadaju: ▪ vodonepropusnim stijenskim masama, ▪ vodopropusnim stijenskim masama. Prema hidrogeološkoj karti Mojkovca, područje zahvata Plana izgrađuju naslage kvartarne starosti pretežno glacijofluvijalnog porekla: ▪ Na gornjem platou konglomerati vezani glinovitim vezivom, šljunkovi i pijeskovi manje ili više zaglinjeni, konstatovani su i proslojci gline. Ovo je kompleks dobrovodopropusnih, slabovodopropusnih stijena sa intergranularnom poroznošću, gdje je slabija vodopropusnost uslovljena stepenim zaglinjenosti. ▪ Na donjem, većem platou krupni valuci, šljunak, pijesak (krečnjačkog, peščarskog i magmatskog porijekla), izmiješani sa prašinasto - glinovitim česticama ili zamuljeni, mjestimično stiču karakter poluvezanosti. Ovo je kompleks dobrovodopropusnih i slabovodopropusnih stijena sa intergranularnom poroznošću, gdje je slabija vodopropusnost uslovljena stepenom zaglinjenosti. Nosivost terena Stabilne terene na teritoriji Opštine Mojkovac izgrađuju karbonatne stijenske mase (krečnjaci i dolomiti) trijasko i jurske starosti, pješčari, dolomiti, krečnjaci, breče i konglomerati mlađeg paleozoika, kompaktne vulkanske strijene kao i kvartarni glacijalni i terasni sedimenti. Najveći dio prostora Opštine Mojkovac pripada stabilnim terenima u kojima nijesu registrovane značajnije pojave nestabilnosti (klizišta, odroni i dr.). Na ovim terenima mogu se graditi različite vrste građevinskih objekata, bez bitnijeg uticaja na stabilnost Pedološke karakteristike U oblasti Gornjeg Mojkovca prostiru se po dolinskom pobrđu smeđe silikatna zemljišta. Klimatske karakteristike Klima područja opštine Mojkovac definisana je geografskim položajem i konfiguracijom terena. Mojkovački kraj se nalazi u zoni planinskog kontinentalnog klimatskog pojasa. Riječne doline (Tare i Štitaričke rijeke u prvom redu) djeluju kao modifikatori klime na pojedinim djelovima mojковаčke opštine. Naselje Mojkovac neznatno osjeća primorski klimatski uticaj i uglavnom ima umjereno -kontinentalne klimatske odlike, modificirane reljefom koji <i>klimu planinske okoline Mojkovca čini kontinentalno-planinskom i subplaninskom</i>. Pored geografskog položaja i rasporeda planinskih masiva u okruženju, na klimu bitno utiču i nagibi i ekspozicija terena tako da morfologija Mojkovačkog proširenja doline Tare pogoduje stvaranju <i>“jezera” hladnog vazduha</i> u zimskim mjesecima, kada se temperature spuštaju i ispod 10°C. Temperatura vazduha Mjerenja temperature vazduha na širem prostoru teritorije opštine nijesu vršena, ali se zapaža da su zimi, u isto vrijeme kada su u dolini Tare mrazevi, na okolnim planinama česte pojave sunčanog i toplog vremena. Mrazevi uglavnom prestaju do kraja aprila, te je zima u Mojkovcu dva mjeseca duža od ljeta Srednja godišnja temperatura u dolini Tare kod Mojkovca iznosi oko 7°C sa porastom visine srednje godišnje i mjesječna temperatura opada. Dolinske strane i površi imaju srednju godišnju temperaturu od 4-6°. Vlažnost vazduha, oblačnost i pojava magle i smoga Područje Mojkovca spada u područja <i>velike oblačnosti</i>, posebno povećana u hladnom dijelu godine. Relativna vlažnost se poklapa sa oblačnošću područja i u granicama je od 70-80%. Oskudnost u padavinama pored visoke relativne vlažnosti je posljedica nepostojanja uslova u većem dijelu godine da se postigne nivo kondenzacije.

U predjelima na nižim nadmorskim visinama vlažnost je manja, izuzev u samoj dolini Tare gdje su česte magle. Vedrih dana ima najviše u ljetnjem periodu godine, dok su tmurni veoma česti u periodu od decembra do marta, kada je i period najvećeg zagađenja vazduha u Mojковаčkom proširenju kada se na njenom dnu nad gradom zadržava "jezero" smoga, porijeklom iz ložišta i kotlarnica. U Mojkovcu je, zbog dolinskog položaja, povećan broj dana sa maglom koja se često zadržava do podneva ili zimi čak i tokom cijelog dana, kada je vrijeme bez vjetera.

Padavine

Mojkovačko područje prima godišnje prosječno do 2200mm padavina. Padavine su ravnomjerno raspoređene tokom godine, izraženije su zimi nego ljeti, dok su jul i avgust najsušniji mjeseci. Zimi se padavine uglavnom izlučuju u vidu snijega u visoko-planinskim zonama, dok u Mojkovcu istovremeno češće pada kiša. Visina padavina raste od dolinskog do planinskog pojasa za oko 500 mm godišnje. Najčešće padavine su u aprilu i februaru.

Vjetovitost

Raspored vazdušnih strujanja pored opšte cirkulacije modificiran je lokalnim uslovima.

Vazdušna strujanja su dominantna iz sjevernog, jugozapadnog i južnog pravca na potezu Kolašin – Mojkovac. Najučestaliji vjetrovi su iz južnog kvadranta (22,6 %) i sjeverni.

Južni vjetar prodire u jesen dolinom Morače i Tare, snižava temperaturu i donosi padavine.

Sjeverni vjetrovi (SZ pravac) donose snižavanje temperature, manje padavina, uglavnom u vidu slabog snijega, i niske temperature. Južni vjetar, kao jedan od najizraženijih vjetrova ima veliki uticaj na klimu Mojkovca: kada on duva dolazi do naglog otapanja snijega i porasta temperature.

U dolini Tare i selima koja se nalaze u zonama ušća pritoka u Taru česti su vjetrovi koji se spuštaju sa okolnih planinskih zona.

- Predmetni objekat projektovati u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekta.
- Pri izradi tehničke dokumentacije poštovati Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94 i 26/07, "Sl.list CG", br. 28/11).
- Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

19 POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

/

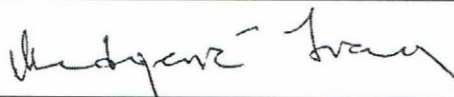
20 ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE

/

21 DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta i arhivi.

22 OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:

Ivana Medojević, spec arhitekture



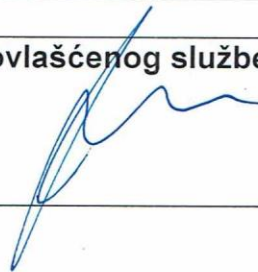
23 OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:

Jović Marković

24

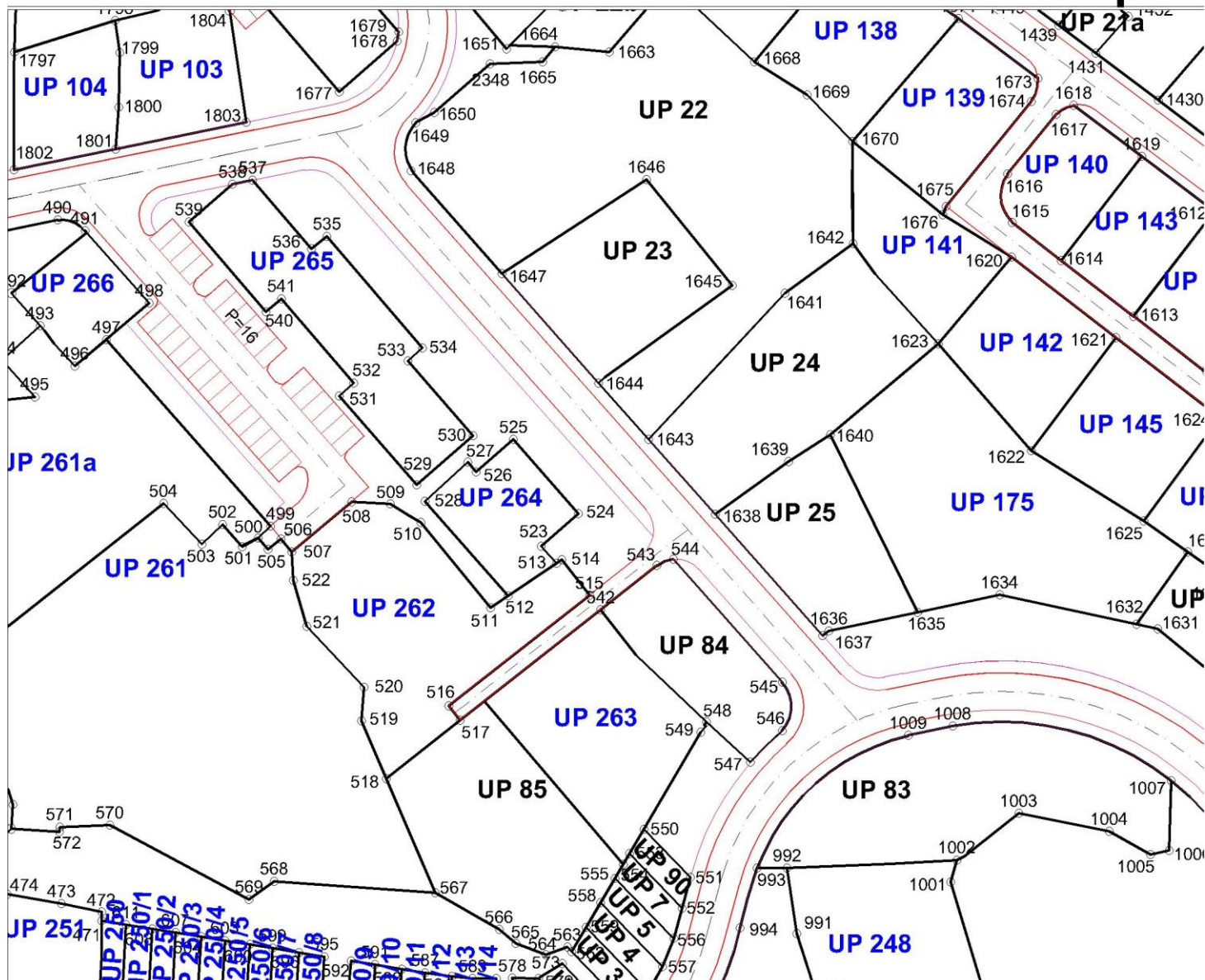


potpis ovlašćenog službenog lica

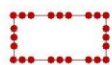


25	PRILOZI
	- Izvodi iz grafičkog dijela planskog dokumenta - LN 101 KO Mojkovac - Izvod br.116-956-203/2019 i LN 102 KO Mojkovac - Izvod br.116-956-202/2019 od 14.02.2019. godine, Uprava za nekretnine- PJ Mojkovac. - Kopiji plana br. 116-959-39/19 od 14.02.2019.godine, Uprava za nekretnine- PJ Mojkovac. - Saobraćajno- tehnički uslovi za izradu projektne dokumentacije br. 09-4/05-206 od 08.02.2019.godine, Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj, Opština Mojkovac. - Akt br. 191 od 12.02.2019.godine, DOO "Komunalne usluge- Gradac". Napomena: Sastavnim dijelom ovih UTU smatraju se i tehnički uslovi DOO CEDIS, Sektor za pristup mreži- Region 6, Bijelo Polje, koje će ovaj organ naknadno pribaviti. U toku izrade tehničke dokumentacije, <u>Investitor je dužan da dostavi jednovremenu snagu i broj mjernih mjesta za objekat, odnosno podatke neophodne za definisanje mjesta priključenja i posebnih uslova od strane CEDIS-a.</u>

IZVOD - ul. Oslobodilačkih ratova



Koordinate prelomnih tačaka urbanističkih parcela



granica zahvata

UP 1

oznaka urbanističke parcele
(novoplanirani objekti)

UP 1

oznaka urbanističke parcele
(sa postojećim objektima)

granica urbanističke parcele

planirane saobraćajnice

osovine saobraćajnica

trotoari

1637 7384775.78 4758648.95

1638 7384758.11 4758668.86

1643 7384747.22 4758681.15

1644 7384739.03 4758690.38

1647 7384723.17 4758708.26

1648 7384708.30 4758725.16

1649 7384709.04 4758733.04

1650 7384712.09 4758734.69

543 7384748.60 4758660.44

544 7384751.28 4758661.50

545 7384769.17 4758641.32

546 7384769.16 4758633.35

547 7384763.92 4758628.19

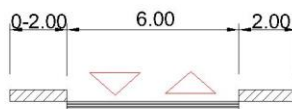
ON THE ORDER OF THE DAY

IZVOD - ul. Oslobodilačkih ratova



- ## KOORDINATE KARAKTERISTIČNIH TAČKA

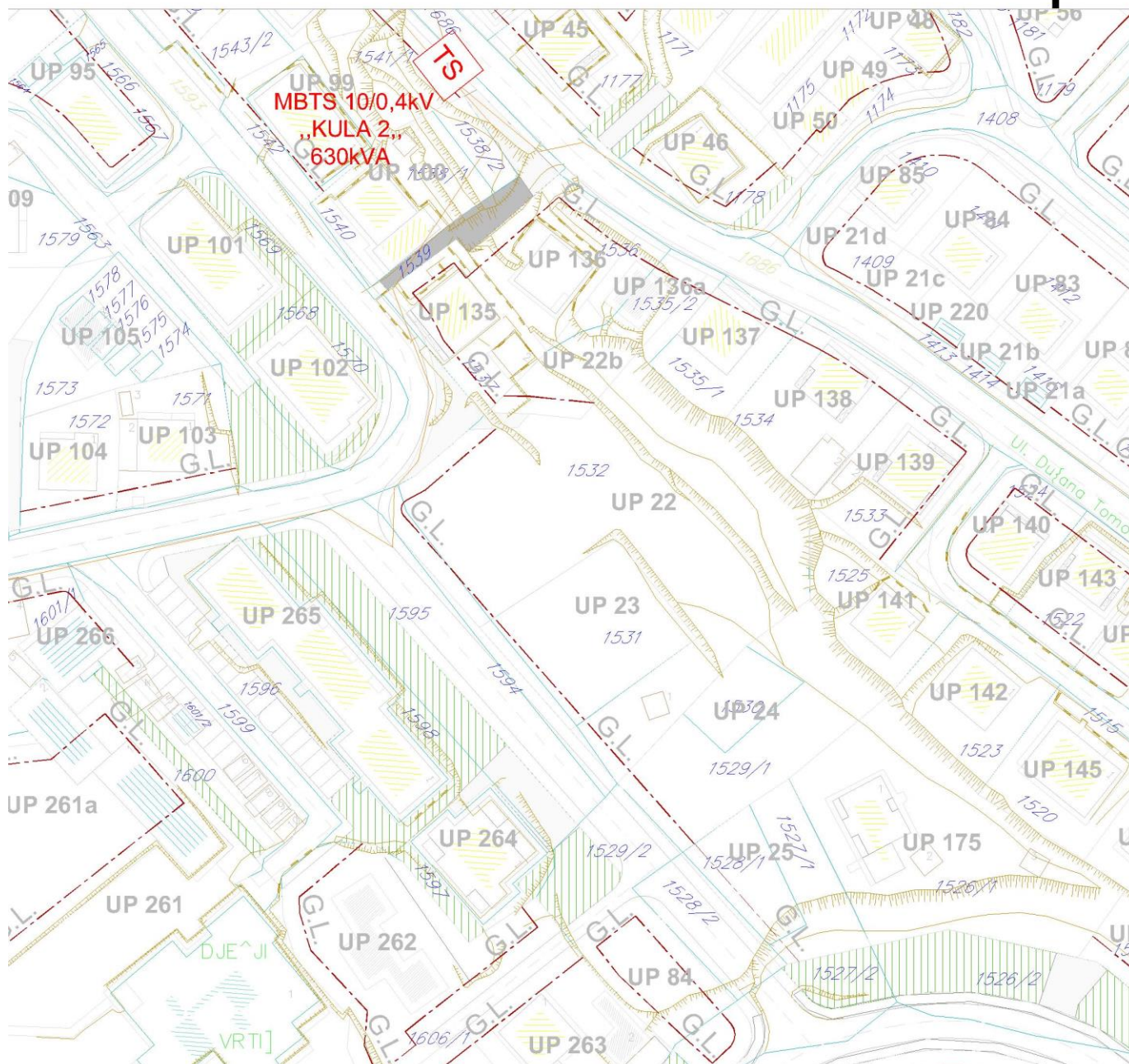
presjek 9-9



IZMJENA I DOPUNA DUP-A "CENTAR SA GORNJIM MOJKOVCEM"

09a. ELEKTROENERGETIKA- planirano stanje R 1:1000

IZVOD - ul. Oslobođilačkih ratova



LEGENDA

--- granica zahvata



TS 10/0,4kV POSTOJEĆA



NDTS 10/0,4kV PLANIRANA



10kV POSTROJENJE



10kV POSTOJEĆI KABAL

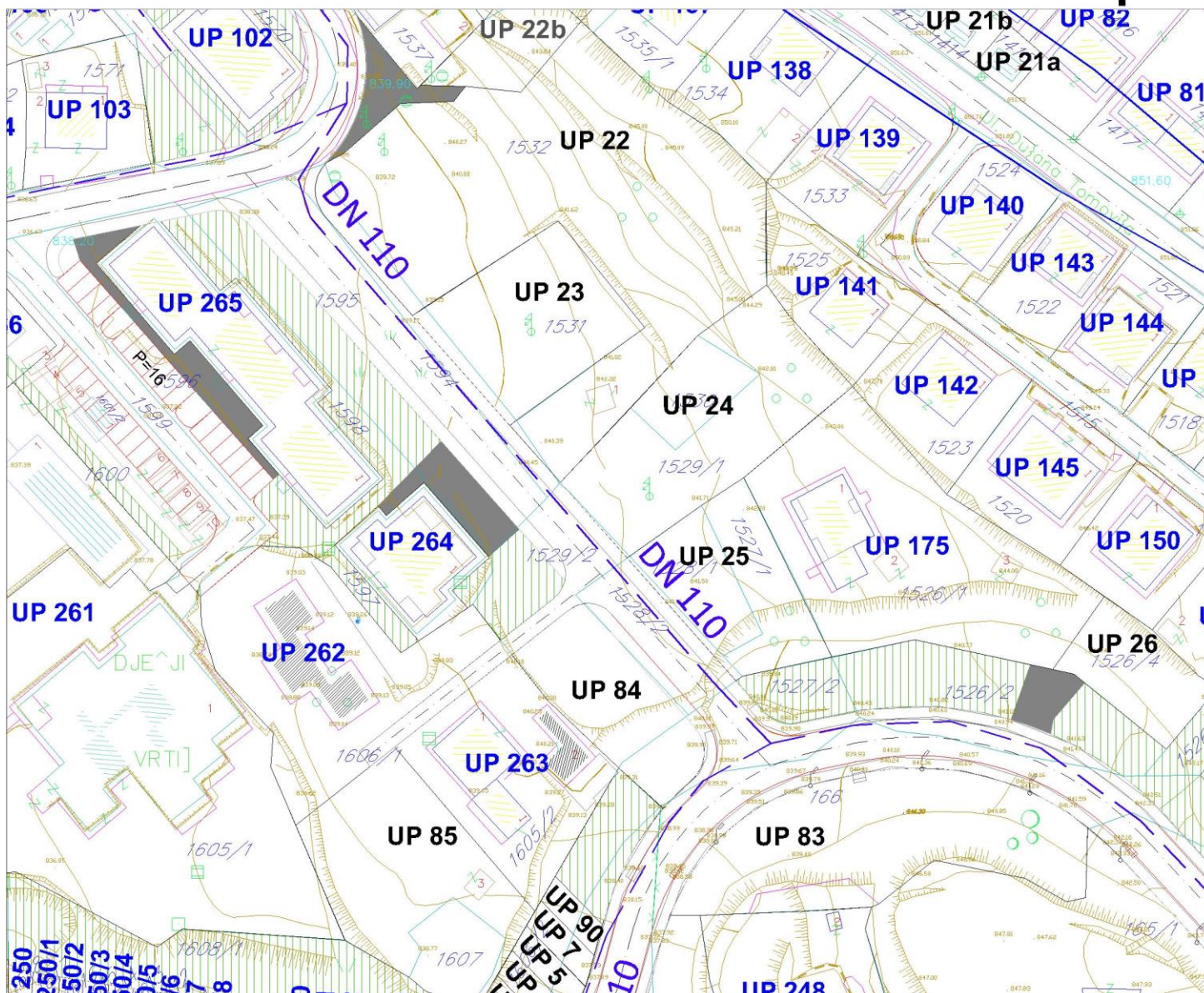


10kV PLANIRANI KABAL

IZMJENA I DOPUNA DUP-A "CENTAR SA GORNJIM MOJKOVCEM"

10a. HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA- vodovod R 1:1000

IZVOD - ul. Oslobođilačkih ratova



LEGENDA



granica zahvata



postojeći vodovod

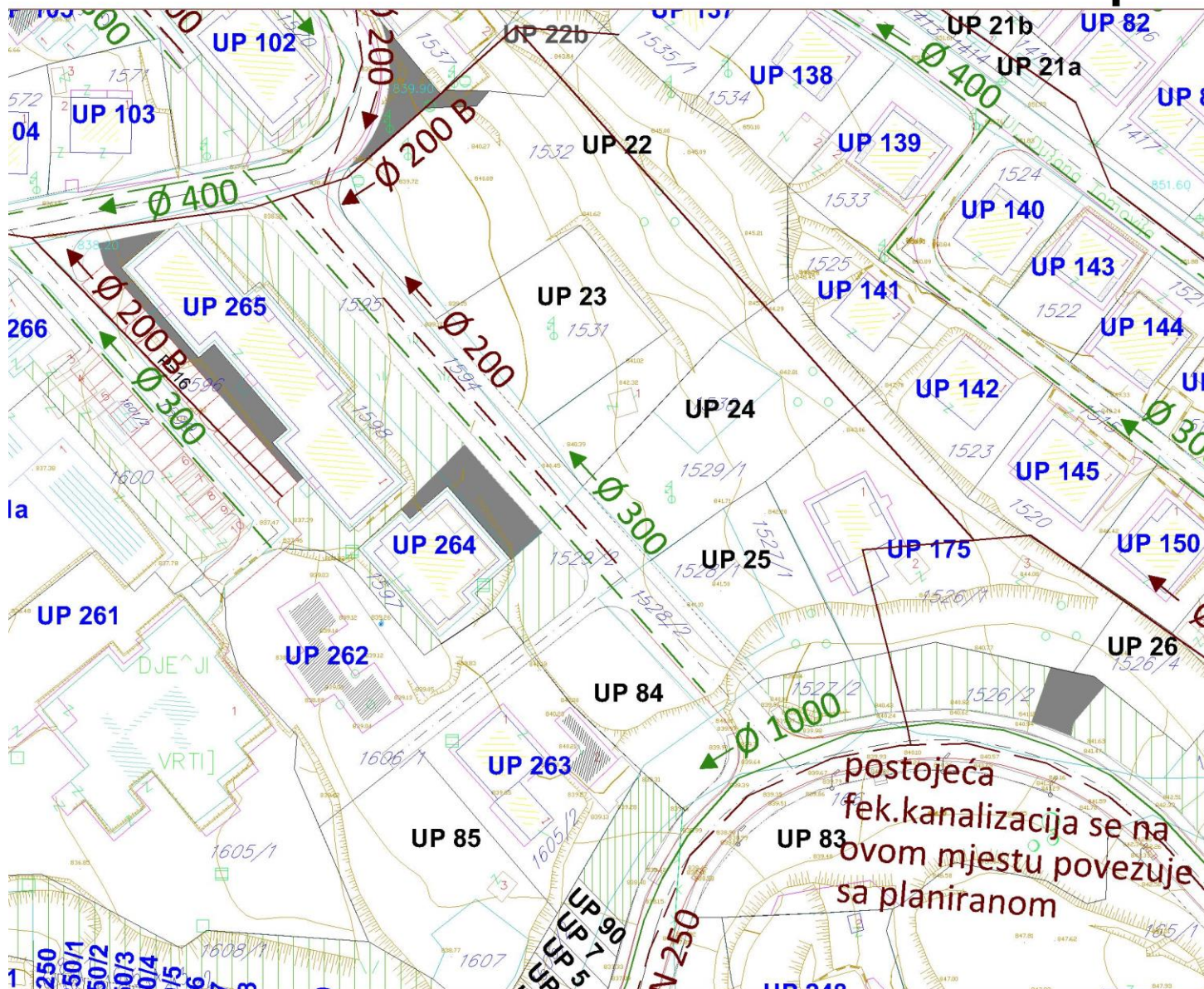


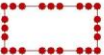
planirani vodovod

IZMJENA I DOPUNA DUP-A "CENTAR SA GORNJIM MOJKOVCEM"

10b. HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA- kanalizacija R 1:1000

IZVOD - ul. Oslobođilačkih ratova

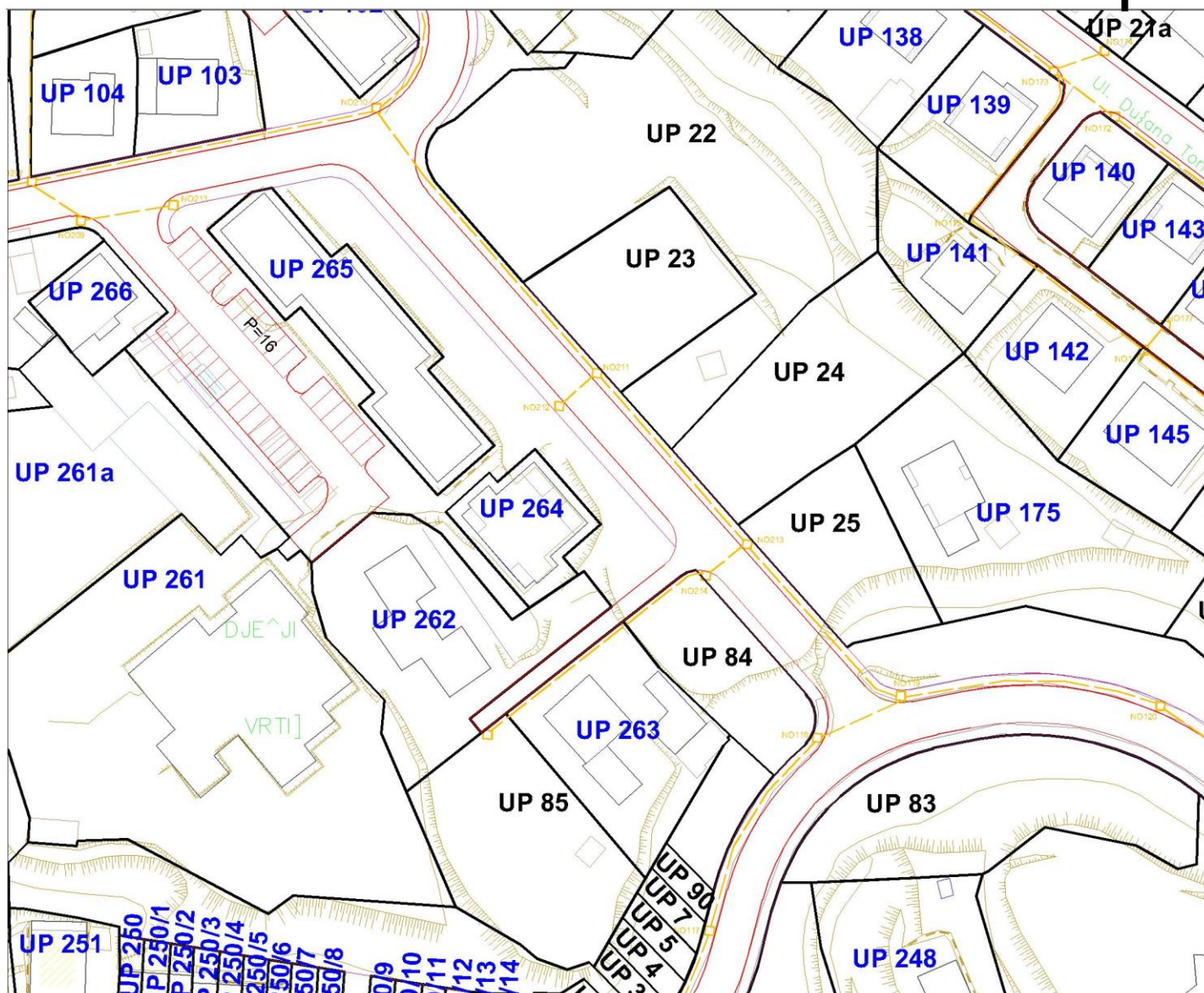


-  granica zahvata
-  postojeća fekalna kanalizacija
-  planirana fekalna kanalizacija
-  planirana potisni cjevovod fekalne kanalizacije
-  postojeća fekalna kanalizacija koja se ukida
-  planirana prepumpna stanica fekalne vode
-  postojeća atmosferska kanalizacija
-  planirana atmosferska kanalizacija

IZMJENA I DOPUNA DUP-A "CENTAR SA GORNJIM MOJKOVCEM"

11a. TK INFRASTRUKTURA R 1:1000

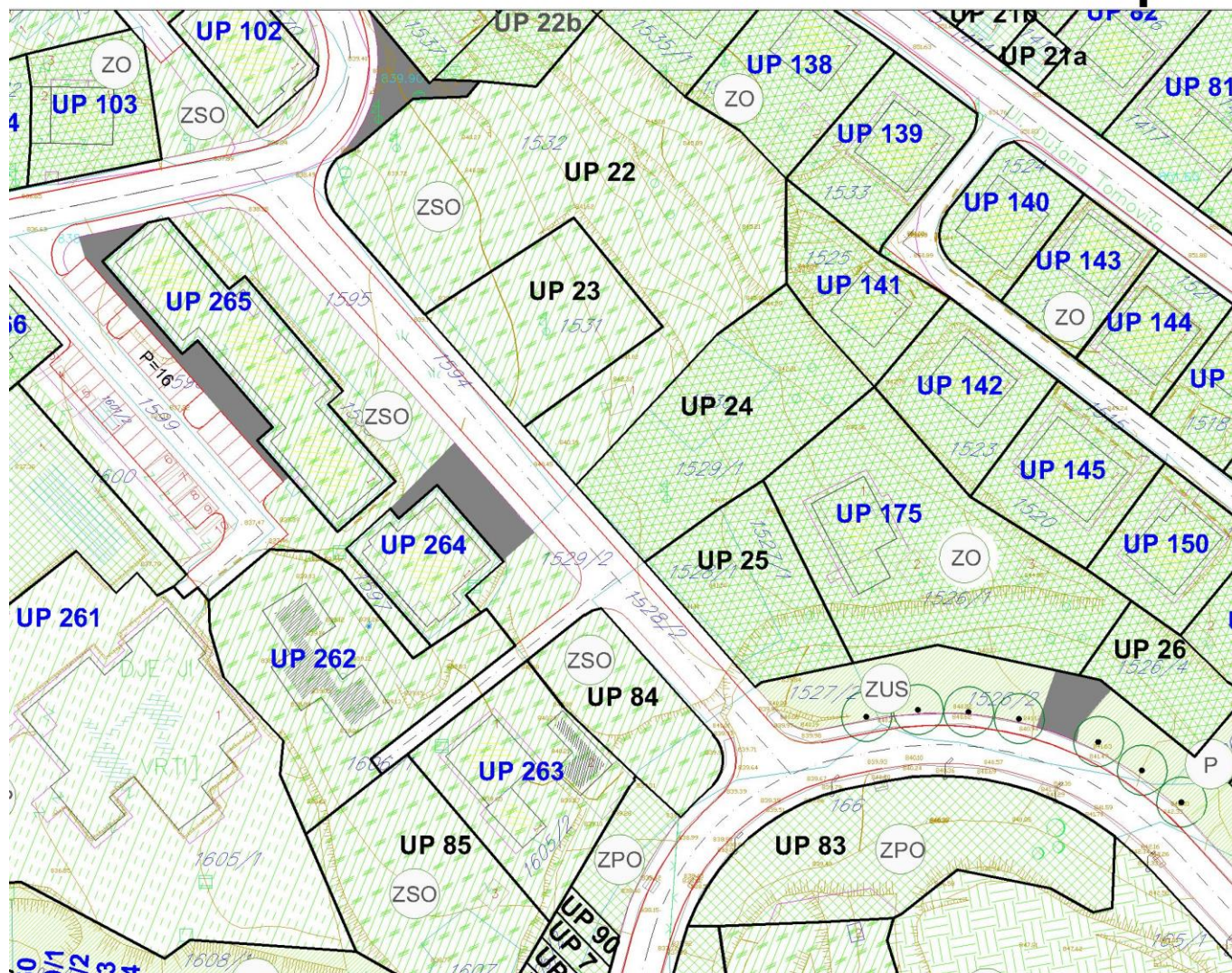
IZVOD - ul. Oslobođilačkih ratova



LEGENDA

-  Tk podzemni vod - kablovska tk kanalizacija postojeća
-  Elektronski komunikacioni cvor-tk centrala LC Mojkovac
-  Tk podzemni vod - tk kanalizacija planirana sa PVC cijevima precnika 110mm
-  Tk okno planirano
-  Broj planiranog tk okna

IZVOD - ul. Oslobodilačkih ratova



DRVORED

SKVER



ZELENILO UZ SAOBRAĆAJNICE



PARK

ZELENILO POSLOVNIH OBJEKATA



ZELENILO VJERSKIH OBJEKATA



ZELENILO ZA TURIZAM



ZELENILO INDIVIDUALNIH STAMBENIH OBJEKATA



ZELENILO STAMBENIH OBEJKATA I BLOKOVA



SPORTSKO REKREATIVNE POVRŠINE



ZELENILO OBJEKATA PROSVETE



ZELENILO ADMINISTRATIVNIH OBJEKATA (KULTURA)



ZELENILO OBJEKATA ZDRAVSTVA

SPECIJALIZOVANI PARKOVI- OKO SPOMENIKA KULTURE



ZELENILO INDUSTRIJSKIH OBJEKATA (benzinska pumpa)



ZELENILO GROBLJA



ZAŠTITNI POJASEVI - ANTIEROZIONI



ZAŠTITNI POJASEVI - DUŽ VODOTOKA

**PODRUČNA JEDINICA
MOJKOVAC**

Broj: 116-956-203/2019

Datum: 14.02.2019

KO: MOJKOVAC

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Opštine Mojkovac, br.09-2/26-49-186, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 101 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1594			11 60		GORNJI MOJKOVAC	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		250	0.00
								250	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002007100	DRŽAVA CRNA GORA SUBJEKT RASPOLAGANJA OPŠTINA - MOJKOVAC TRG LJUBOMIRA BAKOČA BB Mojkovac	Raspolaganje	1/1
2010666000000	SVOJINACRNE GORE PODGORICA Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik:

Filipović Stanka, dipl. pravnik

**PODRUČNA JEDINICA
MOJKOVAC**

Broj: 116-956-202/2019

Datum: 14.02.2019

KO: MOJKOVAC

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Opštine Mojkovac, br.09-2/26-49-186, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 102 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1527	2		11 60		GORNJI MOJKOVAC	Voćnjak 1. klase ODRŽAJ,POKLON		458	4.40
1528	2		11 60		GORNJI MOJKOVAC	Njiva 1. klase ODRŽAJ,POKLON		285	4.28
1529	2		11 60		GORNJI MOJKOVAC	Voćnjak 1. klase ODRŽAJ,POKLON		715	6.86
1595			11 60.		GORNJI MOJKOVAC	Pašnjak 1. klase		1048	2.52
								2506	18.05

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002007100	DRŽAVA CRNA GORA SUBJEKT RASPOLAGANJA OPŠTINA - MOJKOVAC TRG LJUBOMIRA BAKOČA BB Mojkovac	Raspolaganje	1/1
2010666000000	SVOJINACRNE GORE PODGORICA Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



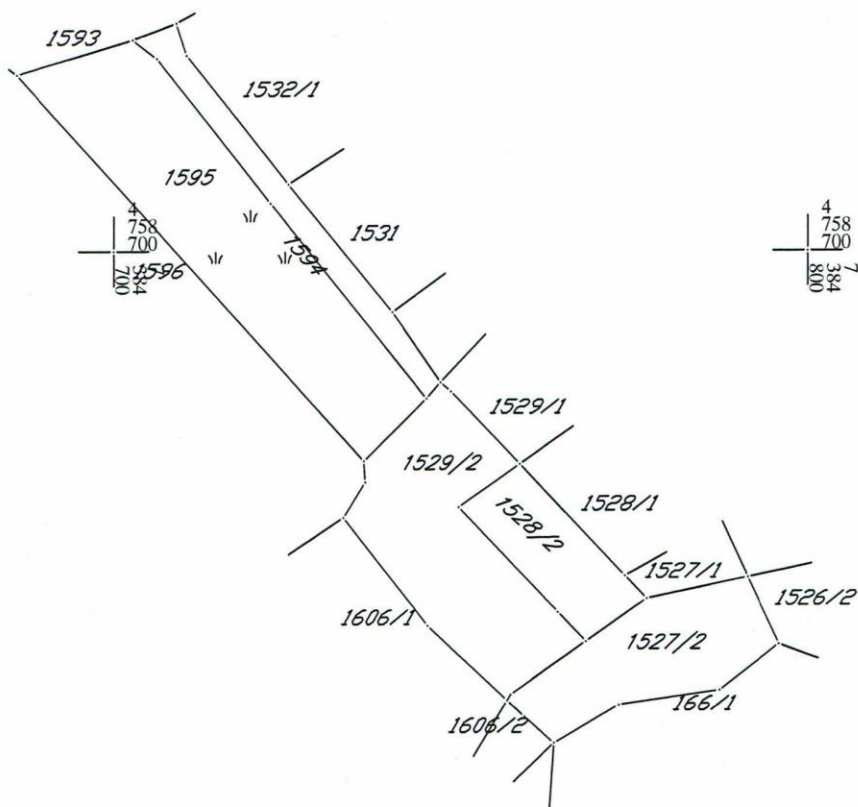
Načelnik:

Filipović Stanka, dipl. pravnik



KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:



Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Mojkovac, postupajući po službenoj dužnosti za izdavanje saobraćajno tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, investitora Opštine Mojkovac, na osnovu člana 5 stav 3 Zakona o putevima („Sl. list RCG“, br. 42/04 i „Sl. list CG“, br. 21/09, 54/09, 10/10, 36/11 i 40/11), čl. 8 i 15 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima („Sl. list CG-opštinski propisi“, br. 22/10), Izmjene i dopune DUP-a „Centar sa Gornjim Mojkovcem“ („Sl. list CG-opštinski propisi“ br. 19/13) i člana 10 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Mojkovac („Sl. list CG – opštinski propisi“, br. 39/18), izdaje sljedeće:

SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKE USLOVE ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Saobraćajno tehnički uslovi se odnose na projektnu dokumentaciju, investitora Opštine Mojkovac, kojom je predviđena izgradnja Ulice Oslobođilačkih ratova, dvosmjerne saobraćajnice sa obostranim trotoarima, u zahvatu Izmjene i dopune DUP-a „Centar sa Gornjim Mojkovcem“ („Sl. list CG-opštinski propisi“ br. 19/13), na dijelu katastarskih parcela broj 1595, 1594, 1529/2, 1528/2 i 1527/2 KO Mojkovac.

1. OPŠTI SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI

- Projektnu dokumentaciju predmetne ulice i njeog priključka na opštinske puteve (ulice), uraditi prema smjernicama DUP-a Centar sa Gornjim Mojkovcem.
- U projektu prikazati mjesto i način priključka predmetne saobraćajnice na opštinske puteve (ulice).
- Telegrafске, telefonske, vazdušne kablovske linije, dalekovodi, podzemni visokonaponski kablovi i vodovi niskog napona za osvjtljavanje, cjevovodi, kanalizacija, vodovodi i slični objekti mogu se postavljati u putnom i zaštitnom pojasu puta na način da ne ugrožava stabilnost puta i bezbjednost učesnika u saobraćaju.
- Parking prostor obezbijediti unutar parcela na kojima se planira izgradnja ulice, shodno smjernicama DUP-a „Centar sa Gornjim Mojkovcem“ i normativima iz Pravilnika o sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Sl. list CG“, br. 24/10 i 33/14).
- Tehničku dokumentaciju priključka i parkinga, uraditi saglasno standardima, normativima, preporukama i propisima koji važe u ovoj oblasti.

2. POSEBNI SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI

- Saobraćajni priključak za planiranu saobraćajnicu obezbijediti sa ulica Njegoševe i Svetozara Drobnjaka.
- Na priključku planirane saobraćajnice na postojeće ulice neophodno je obezbijediti odgovarajuću preglednost za sve učesnike u saobraćaju.
- Mjerodavno vozilo za proračun priključka je teretno vozilo.
- Izlivno-ulivne trake, ako su potrebne, projektovati po važećim propisima i standardima.
- Voditi računa o spoju nove saobraćajnice i postojećih ulica i koristiti materijale koji odgovaraju materijalima postojećih ulica.
- Odvod atmosferske vode predvidjeti tako da ne dotiče na postojeće ulice na koje se vrši priključenje.
- Voditi računa da se ne ugroze postojeći putni objekti i oprema.

Glavni projekat – faza saobraćaja – priključenje na postojeće ulice, urađen u skladu sa gore propisanim opštim i posebnim uslovima, važećim propisima i standardima sa izvještajem o izvršenoj kontroli Glavnog projekta (izvještaj o reviziji), dostaviti Sekretarijatu za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac.

Obradio
Radovan Damjanović



Broj: 1991
Mojkovac, 12.02. 2019. god

Црна Гора
ОПШТИНА МОЈКОВАЦ

Прихваћено: 13-02-2019			
Орг. јед.	Број	Прилог	Вриједност
09	229		

DOO „Komunalne usluge – Gradac“ rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac, broj 09/2-26-50-185 od 08.02.2019. godine u predmetu izdavanja hidrotehničkih uslova i mjesta priključenja na infrastrukturu. Na zahtjev **Opštine Mojkovac**, koji definišu način izgradnje ul. Oslobođilačkih ratova, dvosmjerne saobraćajnice sa obostranim trotoarima, u zahvatu izmjene i dopune DUP-a "Centar sa Gornjim Mojkovcem" ("SL.list Cg"-Opštinski propisi br.19/13) na dijelu kat. parcela broj: 1595, 1594, 1529/2, 1528/2 i 1527/2 KO Mojkovac

Na ime podnosioca **Opština Mojkovac** iz Mojkovca, a u skladu sa članom 65, Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta (Sl. List CG br. 64/17) i z d a j e:

USLOVE ZA MJESTO I NAČIN PRIKLJUČENJA NA VODOVODNU INFRASTRUKTURU

Vodovodna mreža

Na postojećim katastarskim parcelama postoji mogućnost priključka na vodovodnu infrastrukturu. Priključak na vodovodnu infrastrukturu može se izvesti u šahti koji se nalazi na katastarskoj parceli br.1595. Priključak izvesti u skladu sa projektom.

Odvođenje otpadnih voda

Na djelovima katastarskih parcela postoji mogućnost odvođenja otpadnih voda u sistem gradske kanalizacije. Tačke priključenja odraditi u skladu sa projektom.

OBRADIO,
Milan Barac

Milan Barac
DOSTAVITI:

- 1* naslovu ✓
- 1* teh. službi
- 1* a/a

