

URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA OPŠTINA MOJKOVAC Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Broj: 09-332/20- 1526 Datum: 25.12.2020. godine	
2	Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG“ br. 87/18, 28/19 i 75/19) i podnijetog zahtjeva Direktorata za izvršenje krivičnih sankcija Ministarstva pravde iz Podgorice, broj 09-332/20-2097 od 11.11.2020. godine, izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za izgradnju regulacije rijeke Tare u dužini od cca 800m, na dijelu vodotoka uzvodno i nizvodno od lokacije 1, planirane površine posene namjene predviđene za izgradnju objekta ZIKS-a koju čine kat. parcele: 1089, 1090, 1091, 1092, 1093, 1094 i dio kat. parcele br. 1270 KO Stevanovac, u zahvatu prostorno - planskog rješenja Prostorno urbanističkog plana opštine Mojkovac („Sl.list CG- opštinski propisi“ br.19/11 i 9/14, „Sl.list CG“ br.36/19).	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Direktorat za izvršenje krivičnih sankcija
6	POSTOJEĆE STANJE Ugroženost od poplava, bujica i erozije (str.54 PUP) S obzirom na geomorfološke karakteristike teritorije Crne Gore, poplave mogu ugroziti naselja, poljoprivredne površine i saobraćajnice u rječnim dolinama i kotlinama. Veliki broj gradova i naselja u Crnoj Gori izgrađen je na obalama većih rijeka, pri čemu su i naselja opštine Mojkovac (posebno grad Mojkovac, Podbišće, Polja, Gojakovići, Bistrica i Dobrilovina) potencijalno ugrožena izlivanjem velikih voda iz riječnog korita. Periodični <u>poplavni talasi</u> na području opštine najčešće su posljedica izlivanja vode iz rijeke Tare, pri čemu je njihov intenzitet najizraženiji u proljećnim i jesenjim mjesecima (april, maj – oktobar, novembar), kao rezultat otapanja snježnih nanosa sa planinskih masiva i obilnih kišnih padavina. Potencijalni rizik od poplavnih talasa predstavlja i mogućnost pucanja brane i proceđivanje vode kroz kosine brane jalovišta flotacijskog otpada bivšeg rudnika »Brskovo«, smještenom na desnoj obali rijeke Tare, u neposrednoj blizini stambenih zona u Mojkovcu. Sadašnji obim radova na regulaciji bujičnih tokova i sprovođenju antierozivnih mjera u opštini Mojkovac (izuzev izmještanja toka Tare u predjelu Polja i Gojakovića) u cilju efikasne zaštite građevinskih reona i poljoprivrednih površina, nezadovoljavajućeg je karaktera. Osnovni podaci za rijeku Taru koji su dati PUP-om iz 2011. godine (str.215) preuzeti su iz elaborata „Revizija Generalnog urbanističkog plana Mojkovca - Studija hidrotehničke infrastrukture“, koji je urađen 1983 god. (UNDP/UNCHS PROJEKAT).Podaci se daju u nastavku. Površine sliva: -vodomjerna stanica Trebaljevo..... 505 km2 - vodomjerna stanica Mojkovac.....678 km2 - vodomjerna stanica Bistrica.....759 km2	

Velike vode : [m ³ /s]				
	vjerovatnoća javljanja	vod. stanica Trebiljevo	vod.stanica Mojkovac	vod.stanica Bistrica
	10%	478	505	513
	5%	565	743	826
	2%	666	846	930
	1%	741	921	1007
	0.1%	992	1172	1257
	0.01%	1241	1421	1507
Male vode : [m ³ /s]				
	10%	1.25	3.8	5.0
	5%	1.0	3.5	4.7
	2%	0.85	3.2	4.3
	1%	0.74	3.0	4.1
	0.1%	0.50	2.6	3.5
	0.01%	0.37	2.3	3.2
7	PLANIRANO STANJE			
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije			
	Namjena lokacije za izgradnju regulacije rijeke Tare je vodne površine. Namjena je utvrđena na osnovu grafičkog priloga 03b. Namjena prostora, koji je sastavni dio UTU. Vezano za granicu vodnih površina datu grafički, data je napomena da je položaj korita rijeke Tare od Mojkovca do Slatine podložan promjenama usled menadriranja. Lokacija za regulaciju rijeke Tare je definisana na nivou dijela trase tj. vodotoka uzvodno i nizvodno od lokacije 1, koju čine kat. parcele: 1089, 1090, 1091, 1092, 1093, 1094 i dio kat. parcele br. 1270 KO Stevanovac, u dužini od cca 800m. Regulaciji rijeke Tare se pristupa se sa ciljem zaštite lokacije 1, planirane površine za posebnu namjenu, od plavljenja i vodne erozije. Lokacija za regulaciju rijeke Tare može obihvatiti i šire područje ako to uslovi na terenu zahtijevaju. Izmjenom i dopunom PUP-a iz 2019. godine (str.24) za planirane površine za posebnu namjenu, dato je sljedeće: <i>Na prostoru k.o. Stevanovac predviđene su površine posebne namjene u funkciji Ministarstva pravde Crne Gore za formiranje Zavoda za izvršenje kaznenih sankcija (ZIKS). Ove površine će se realizovati na osnovu planova i programa razvoja resornog ministarstva. U sklopu ZIKS-a predviđena je izgradnja objekata za smještaj zatvorenika i pratećih sadržaja. Kompleks ZIKS-a imaće pristup sa lokalne saobraćajnice i adekvatno infastruktarno opremanje.</i> <u>Uz vodna zemljišta dozvoljena je izgradnja objekata u funkciji vodoprivrede, održavanja vodotoka, rječnog saobraćaja, manjih ugostiteljskih objekata i objekata za rekreaciju i izgradnja objekata infrastrukture i saobraćajnica, u skladu sa zakonom (PUP, str.227).</u> Uzimajući u obzir prethodno navedeno, da se uz vodna zemljišta mogu graditi objekti u funkciji vodoprivrede i održavanja vodotoka, lokacija definisan ovim UTU, koja obuhvata kat. parcelu rijeke Tare, može se proširiti i obuhvatiti susjedne kat.parcele ili njihove djelove. Napomena: <u>U kontakt zoni lokacije za regulaciju vodotoka Tare, planskim dokumentom je planiran park prirode "Debeli lug" (potencijalno zaštićeno područje), čija se orijentaciona granica sa sjeverne strane poklapa sa lijevom obalom rijeke Tare, odnosno sa južnom granicom vodene površine.</u>			

	Smjernicama PUP-a u poglavlju 4.2.3. Zaštita od voda i uređenje vodotoka, dato je sljedeće: Na teritoriji opštine Mojkovac, ne uzimajući u obzir manje potoke, <u>ima nekoliko vodotoka koji se mogu razmatrati sa aspekta uređenja u smislu prevencije od bujičnih izliva. To su: Tara, Štitarička rijeka, Bjelojevička rijeka, Rudnica, Lepenica i Bistrica (Ravnjak).</u> (str. 215) Na grafičkom prilogu 08b Zaštita životne sredine, prirodnih i kulturno - istorijskih dobara, izmjena plana, dat je zahvat plavnog područja rijeke Tare od Podbišća do Kaludre i istim je djelimicno obuhvaćena lokacija 1 – planirana za izgradnju kompleksa ZIKS-a.
7.2.	Pravila parcelacije
	/
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	/
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Koncept zaštite prostora od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških nesreća definisan je u skladu sa eventualnim vanrednim uslovima koji bi mogle da se dogode na području opštine Mojkovac, kao što su: • <u>zaštita od poplava i bujica treba da se zasniva na integralnom rješavanju zaštite od poplava i bujica definisanim vodoprivrednim radovima (regulacija korita, izrada obaloutvrda, meliorativni radovi) na čitavom slivnom području rijeke Tare, a ne na parcijalnim rješenjima lokalnog karaktera;</u> • <u>zaštita od vodne erozije radi sprječavanja gubitaka popljoprivrednih zemljišta i ugrožavanja stambenih i drugih objekata sprovodiće se organizovanim tehničkim i biološkim mjerama;</u> • zaštitu od zemljotresa sprovoditi primjenom urbanističkih, građevinskih i tehničkih mjera u skladu sa uslovima aseizmičke gradnje novih stambenih i radnih površina; ⇒ zaštita od požara treba da se zasniva na izradi planova zaštite od požara Nacionalnih parkova „Durmitor“ i „Biogradska gora“, šumskih kompleksa na Sinjajevini i Prošćenjskim planinama i ostalih planinskih prostora pod šumskim površinama, izmještanja materija povećanog požarnog rizika iz industrijskih objekata, kao i obezbijeđenju uslova za efikasno djelovanje vatrogasnih jedinica u vanrednim situacijama (vatrogasnim ekipama omogućiti pristup lokalnim saobraćajnicama i najbližim vodnim objektima); • zaštita od tehničko-tehnoloških nesreća treba da se zasniva na izradi planova zaštite od udesa u industrijskim objektima povećanog nivoa rizika, kontroli saobraćajnih pravaca kojima se prevoze opasne materije i primjeni pojačanog nadzora zona sa visokim stepenom vulnerabiliteta stanovništva, prirodnih i materijalnih dobara (zone oko fabrike namjenske industrije „Tara“ i jalovišta flotacijskog materijala bivšeg rudnika olova i cinka „Brskovo“); Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških akcidenata shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spasavanju (»Sluzbeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Sluzbeni list CG«, br.8/93). Ugroženost od zemljotresa Područje opštine pripada zoni umjerenog seizmičkog rizika sa mogućim intenzitetom zemljotresa do 7° MCS skale (po novoj metodologiji nova evropska EMS-98 skala približno odgovara MCS skali), pri čemu su na ovom području izmjerena maksimalna pomjeranja tla od 6° MCS skale. Kao osnovne mjere zaštite od zemljotresa primenjuju se tehničke norme o izgradnji objekata (aseizmička izgradnja) i izboru lokacije. Zaštita od seizmičkih razaranja je usklađena sa svim propisima o aseizmičkoj gradnji u skladu sa projektovanim zemljotresima na ovom području za različite povratne periode. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja odnose se na obavezu aseizmičke gradnje objekata i urbanistička rešenja predviđena ovim planom kojima se postiže smanjenje povredljivosti prostora u slučaju seizmičkih razaranja. Na osnovu kataloga i gustine zemljotresa i uradjenih karata epicentara Crne Gore i karata

seizmičkog rizika, može se konstatovati da se na ovom području nije manifestovala značajnija seizmička aktivnost terena.

Projektni seizmički parametri za područje Opštine Mojkovac

Karakteristične zone terena	Intezitet dejstva zemljotresa	Povratni period vremena T(g.)	Očekivano maksimalno ubiranje tla a _{max} (g)	Koeficijent seizmičnosti K _s
Osnovna stijena (mladje paleozojske, trijaske i jurske starosti)	VII	50	0,050	0,025
		100	0,068	0,034
		200	0,097	0,049
Kvartarni aluvijalni, deluvijalni i glacijalni sedimenti debljine od 5 – 20 m	VIII	50	0,080	0,040
		100	0,115	0,058
		200	0,165	0,083
Kvartarni glaciofluvijalni sedimenti, debljine preko 20 m	VIII	50	0,095	0,048
		100	0,135	0,068
		200	0,195	0,098

9 USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

MJERE PREDVIĐENE U CILJU SPRJEČAVANJA, SMANJENJA ILI OTKLANJANJA ZNAČAJNIH NEGATIVNIH UTICAJA - IZVOD IZ STATEŠKE PROCJENE UTICAJA (2019)

• Konkretna mjera za Lokacija 1 – Površina u namjeni PS (ZIKS)

- Uvažiti ograničenja zbog izraženih konflikata: poplavno područje, bujični tokovi, erozivni procesi, izloženost u predjelu sa izraženim ambijentalnim vrijednostima, zaštićeno područje (Slivno područje Tare), kontakt sa potencijalno zaštićenim područjem (Park prirode – Debeli lug) i primjeniti ih kroz narednu fazu izrade projektne dokumentacije
- Pribaviti saglasnost nadležnog ministarstva i organizacije vodoprivrede.
- Uraditi Studiju „0“ stanja stanja biodiverziteta.
- Zaštitu od poplava i bujica zasnovati na integralnom rješavanju definisanim vodoprivredni radovima (regulacija korita, izrada obaloutvrda, meliorativni radovi) na čitavom slivnom području rijeke Tare, a ne na parcijalnim rješenjima lokalnog karaktera. Sprovesti podizanja nasipa za zaštitu poplavnih voda rijeke Tare radi adekvatne zaštite stambeno naseljenih zona u aluviumu Tare (pojas od Podbišća do Kaludre).
- Zaštitu od vodne erozije sprovoditi organizovanim tehničkim i biološkim mjerama radi sprječavanja gubitaka popljoprivrednih zemljišta i ugrožavanja stambenih i drugih objekata.
- Primjeniti naturalnu regulaciju bujičnih tokova.
- Obezbjediti očuvanje kvaliteta voda prema zahtjevanim klasama vodotokova u skladu sa Uredbom o klasifikaciji i kategorizaciji površinskih i podzemnih voda (Sl. list Crne Gore, br.02/07). U tom smislu, za rijeku Taru zahtjeva se A1, S, I (I klasa) kvaliteta voda.

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini ("Sl.list CG", br. 52/16).

10 USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

/

11 USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

Investitor je obavezan da, ukoliko se pri izradi projektne dokumentacije i izvođenju radova naiđe na tragove ostataka iz prošlosti, o tome obavesti nadležnu Upravu za zaštitu kulturnih dobara sa Cetinja, koji će preduzeti Zakonom propisane mjere u cilju zaštite kulturnog dobra.

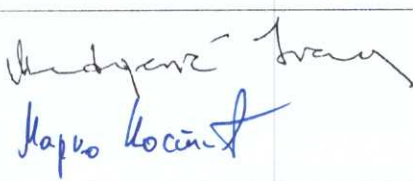
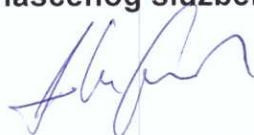
12 USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

/

13 USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA

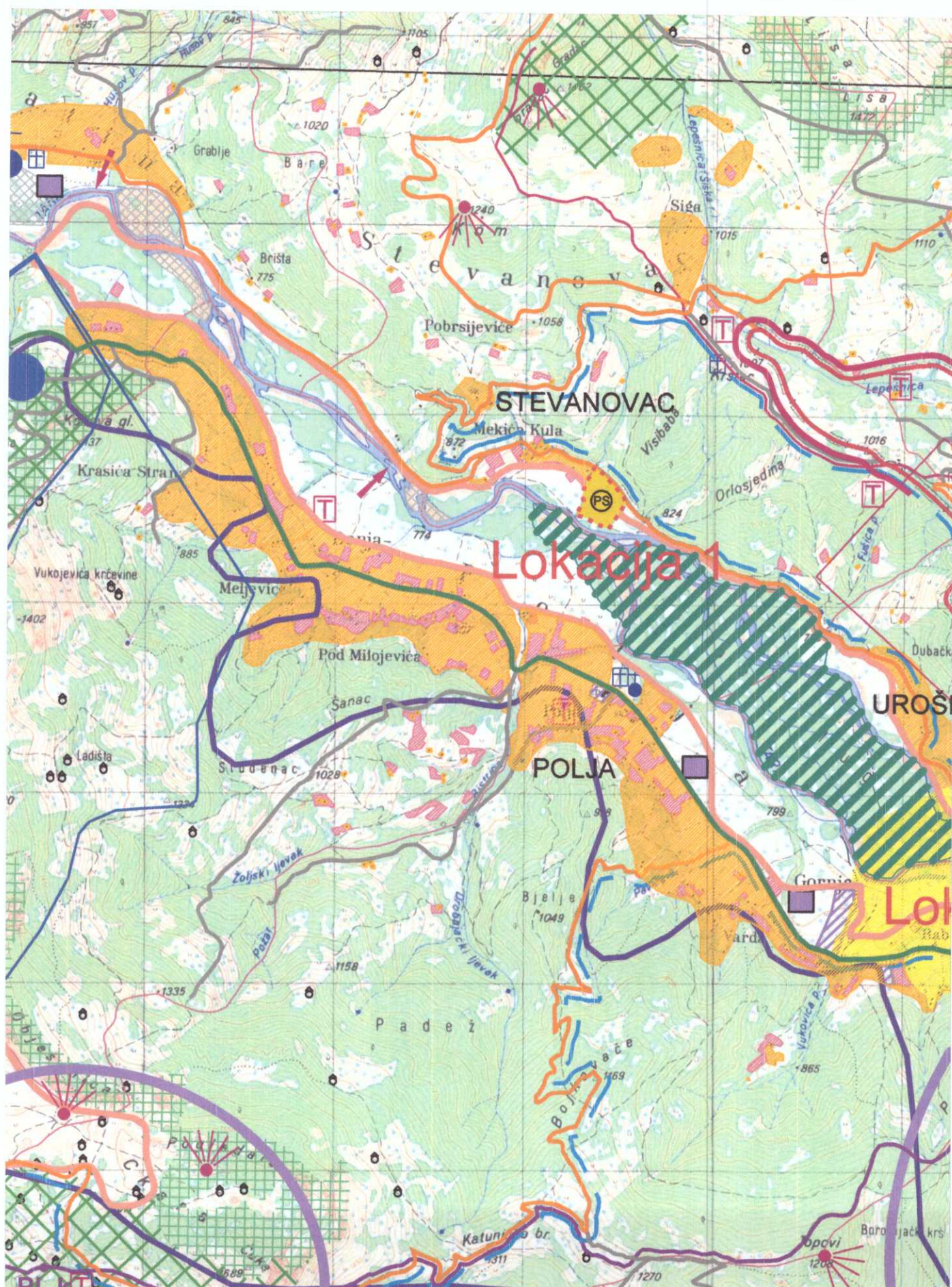
/

14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Faznost građenja objekta se može definisati tehničkom dokumentacijom u skladu sa Zakonom.
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	/
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu
	/
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	/
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi – vodni uslovi
	Za objekte čija se izgradnja izuzetno dozvoljava na vodnom zemljištu važe sledeća pravila građenja (str.250, PUP): - Izgradnja duž vodotokova podleže uslovima nadležnog ministarstva i organizacije vodoprivrede, a za male hidroenergetske objekte uslovi i saglasnosti se izdaju u skladu sa zakonom. U principu, izgradnja je moguća uz uslov da se objekti grade u zoni izvan dejstva stogodišnje velike vode, nije dozvoljena izgradnja nad rezervoarima podzemne vode i druge vode za piće, ali je dozvoljena van zahvata poplavnih talasa. - Vodno zemljište u zoni obala vodotokova definisano je položajem regulacione linije nasipa ili obaloutvrde za regulisane delove korita, odnosno granicom vodnog zemljišta utvrđenom Zakonom o vodama za neregulisane delove korita. Vodne uslove za izradu tehničke dokumentacije utvrdiće nadležni organ. Grafički prilog za zahvatom plavnog područja je sastavni dio UTU.
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	- Predmetni objekat projektovati u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekta. - Pri izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94 i 26/07, "Sl.list CG", br. 28/11). - Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. - Tehničku dokumentaciju raditi u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18) i Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima (Sl.list CG br.24/10 i 33/14).
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA
	/
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE
	/
21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, Direkciji za inspekcijski nadzor za centralni region, u spise predmeta i arhivi.

22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	
	Ivana Medojević, spec arhitekture Marko Kostić, master arhitekture	
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Jović Marković
24	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI	
	- Izvodi iz grafičkog dijela planskog dokumenta - Mišljenje o potrebi izrade elaborate procjene uticaja na životnu sredinu br. 09-322/20-1419 od 26.11. 2020. godine, Sekretarijat za uređenje prostora opštine Mojkovac - Akt br. 060-327/20-02011-126/3 od 21.12.2020.godine i Rješenje o utvrđivanju vodnih uslova br. 060-327/20-02011-126 od 19.10.2020.godine, Uprava za vode Crne Gore	
Dodatne informacije: U skladu sa čl. 91 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, Investitor gradi/rekonstruiše objekat na osnovu prijave građenja i sljedeće dokumentacije propisane zakonom, koja naročito sadrži: 1) glavni projekat ovjeren u skladu sa ovim zakonom; 2) izvještaj o pozitivnoj reviziji glavnog projekta; 3) dokaz o osiguranju od odgovornosti projektanta koji je izradio odnosno revidenta koji je revidovao glavni projekat, u skladu sa ovim zakonom; 4) ugovor o angažovanju izvođača radova; 5) ugovor o angažovanju stručnog nadzora, i 6) dokaz o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, odluka o utvrđivanju javnog interesa) ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje, ako se radi o rekonstrukciji objekta. Investitor je lice koje podnosi prijavu i dokumentaciju za građenje odnosno postavljanje objekta. Prijavu građenja objekta sa prethodno navedenom dokumentacijom, investitor je dužan da podnese nadležnom inspeksijskom organu u roku od 15 dana prije početka građenja/ rekonstrukcije objekta.		

U skladu sa Uredbom o visini naknade za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova i tehničkih uslova („Sl. list CG” br. 68/17), za izdavanje urbanističko-tehničke uslove za objekte tipa zgrada (oni koji nijesu složeni inženjerski objekti) naplaćuje se naknada u iznosu od 50,00 € (pedeset eura).

06b.PROSTORNO-PLANSKO RJEŠENJE: HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA.... R 1:25000



POVRŠINE NASELJA

NASELJENA MJESTA

POVRŠINA URBANISTIČKE RAZRADE

GRADA MOJKOVCA

SEOSKA NASELJA

KATUNI

POVRŠINE ZA DJELATNOSTI

VEĆE POVRŠINE ZA RAD

POTENCIJALNE LOKACIJE RADNIH ZONA

POVRŠINE ZA TURIZAM

TURISTIČKA NASELJA

TURISTIČKE ZONE

POTENCIJALNE SKI ZONE NA SINJAJEVINI

POTENCIJALNE SKI ZONE NA BJELASICI SA PLANIRANIM
TURISTIČKIM NASELJEM I SKI RIZORTOM "ŽARSKI"

TURISTIČKO-SPORTSKO UGOSTITELJSKI SADRŽAJI

ULAZNE - IZLAZNE TAČKE ZA KAJAK

VIDIKOVAC

POLJOPRIVREDNE POVRŠINE

ZONE INTEZIVNOG RAZVOJA POLJOPRIVREDE

VOĆNJACI

PAŠNJACI, LIVADE, ŽBUNJE I SUVATI

ŠUMSKE POVRŠINE

ZAŠTITNE ŠUME

PREDLOG ZA ZAŠTITNE ŠUME

ZAŠTIĆENE ŠUME

OSTALE ŠUME

VODNE POVRŠINE

VODENE POVRŠINE
(napomena: položaj korita rijeke Tare od Mojkovca do
Slatine je podložan promenama usled meandriranja)

POVRŠINE TEHNIČKE INFRASTRUKTURE

REKULTIVISAN PROSTOR DEPONIJE

LOKACIJA BUDUĆE SANITARNE DEPONIJE
KOMUNALNE DEPONIJE

POVRŠINE ZA POSEBNE NAMJENE I SPECIJALNE REŽIME KORIŠĆENJA

POVRŠINE ZA POSEBNE NAMJENE

ZAŠTIĆENA PODRUČJA

GRANICA NACIONALNIH PARKOVA
"DURMITOR" I "BIOGRADSKA GORA"

GRANICA ZAŠTITNE ZONE NACIONALNIH PARKOVA
"DURMITOR" I "BIOGRADSKA GORA"

PLANIRANI PARK PRIRODE "DEBELI LUG"

PEĆINA

MEMORIJALNO ISTORIJSKO PODRUČJE

SPOMEN OBJEKAT

CRKVA

MANASTIR

GROBLJE

VODOIZVORIŠTE GOJAKOVIĆI SA NEPOSREDNOM
ZONOM SANITARNE ZAŠTITE

UŽA ZONA SANITARNE ZAŠTITE VODOIZVORIŠTA
GOJAKOVIĆI

ŠIRA ZONA SANITARNE ZAŠTITE VODOIZVORIŠTA
GOJAKOVIĆI

VODOIZVORIŠTE RAVNJAK

KONCESIONA PODRUČJA

LOKACIJE MALIH HIDROELEKTRANA I CJEVOVODA
ZA KOJE SU DATE KONCESIJE NA ISTRAŽIVANJE
I EKSPLOATACIJU HIDROENERGIJE

MINERALNE SIROVINE

POVRŠINE ZA MINERALNE SIROVINE

RUDNIK OLOVA I CINKA - KONZERVIRAN
KAMENOLOM

EKSPLOATACIJA ŠLJUNKA

POTENCIJALNO PODRUČJE ZA PRONALAZENJE
NOVIH LEŽIŠTA POLIMETALA

POZNATA LEŽIŠTA POLIMETALA

POTENCIJALNO PODRUČJE ZA PRONALAZENJE
NOVIH LEŽIŠTA TEHNIČKO GRAD. KAMENA

POZNATA LEŽIŠTA TEHNIČKO-
GRADJEVINSKOG KAMENA

CRNA GORA

OPŠTINA MOJKOVAC



naziv planskog dokumenta :

PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE MOJKOVAC DO 2020. godine

Usvojeni plan

naručilac: Opština Mojkovac

grafički prilog :

03b

PROSTORNO PLANSKO RJEŠENJE: NAMJENA PROSTORA - izmjene plana -

vodeći planer: Saša Karajović, dipl. prostorni planer, odgovorni planer

planer - sektorski specijalista:

razmjera :

1 : 25 000

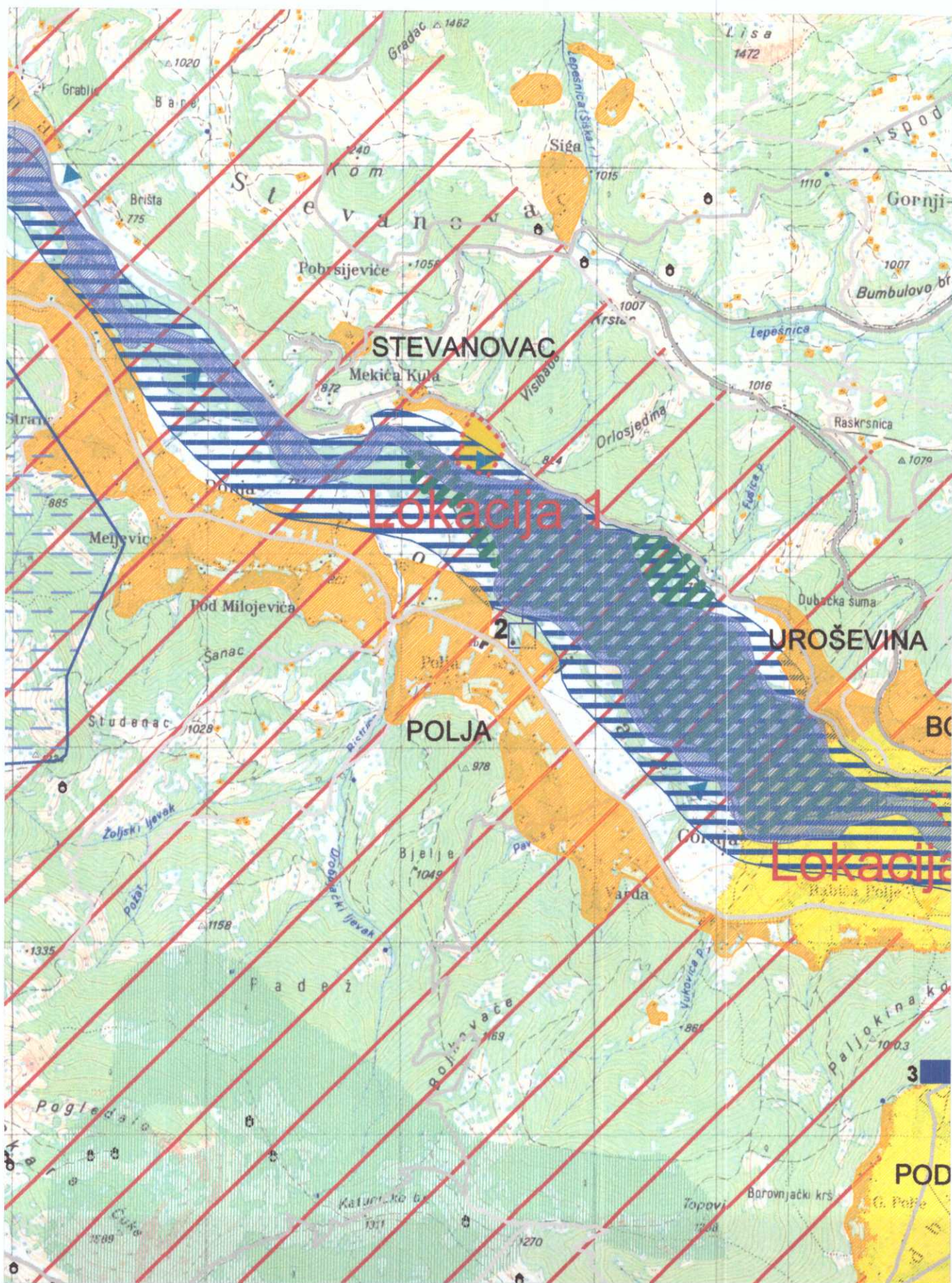
2019. godina



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN OPŠTINA MOJKOVAC - izmjena plana

08.PROSTORNO-PLANSKO RJEŠENJE: ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE.... R 1:25000



KVALITET I UGROŽENOST OSNOVNIH MEDIJUMA ŽIVOTNE SREDINE

DEGRADIRANA ZEMLJIŠTA

- PLANIRANE MERE ZAŠTITE I REKULTIVACIJE PROSTORA

- 1) ODLAGALIŠTE ČVRSTOG KOMUNALNOG OTPADA (PODBIŠĆE)
- 2) ODLAGALIŠTE OTPADA DRVNOG KOMBINATA "VUKMAN KRUŠČIĆ"
- 3) AUTO - OTPAD (PODBIŠĆE)
- 4) KAMENOLOM I ASFALTNA BAZA (ŠTITARICA)

ZAHTEVANI KVALITET POVRŠINSKIH VODA

RIJEKA TARA CELOM DUŽINOM IMA PROPISANU KLASU A₁, S₁, K₁

POSTROJENJE ZA PREČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA

POPLAVNA PODRUČJA (PODBIŠĆE, MOJKOVAC, POLJA, KALUDRA)

SLIVNI PRIHRANJIVANJA VODOIZVORIŠTA

- 1) RAVNJAK
- 2) GOJAKOVIĆI

- PLANIRANA SANITARNA ZAŠTITA

VODOIZVORIŠTE GOJAKOVIĆI SA NEPOSREDNOM ZONOM SANITARNE ZAŠTITE

UŽA ZONA SANITARNE ZAŠTITE VODOIZVORIŠTA GOJAKOVIĆI

ŠIRA ZONA SANITARNE ZAŠTITE VODOIZVORIŠTA GOJAKOVIĆI

VODOIZVORIŠTE RAVNJAK

KONCENTRISANI IZVORI ZAGAĐENJA VAZDUHA

- PLANIRANE MERE ZAŠTITE VAZDUHA

- 1) KOTLARICA OSNOVNE ŠKOLE
- 2) DRVNI KOMBINAT "VUKMAN KRUŠČIĆ"
- 3) ASFALTNA BAZA (ŠTITARICA)

PRETEŽNO NEŠTABILNA PODRUČJA I AKTIVNA KLIZIŠTA

- 1) REJON GOJAKOVIĆI-BISTRICA-DOBRILOVINA
- 2) DOLINA JUŠKOVIĆA POTOKA
- 3) BJELOJEVIĆKA RIJEKA

TERENI IZLOŽENI JAKOJ I SREDNJOJ EROZIJI (bujični tokovi)

- PLANIRANE ANTIEROZIVNE MERE ZAŠTITE

NAPUŠTENO EKSPLOATACIJSKO PODRUČJE

- 1) BRSKOVO
- 2) RAZVRŠJE

- PLANIRANE MERE REKULTIVACIJE

KULTURNO - ISTORIJSKA BAŠTINA

ZAŠTIĆENI SPOMENIK KULTURE II KATEGORIJE

- 1) MANASTIR SV ĐORĐE U DOBRILOVINI

EVIDENTIRANI SPOMENICI KULTURE

- 1) CRKVA SV. ARHANGELA MIHAILA (ŠTITARICA)
- 2) CRKVA BLAGOVIJESTI (POLJA)
- 3) CRKVA SV. V. OSTROŠKOG (RUŽICA - SINJAJEVINA)
- 4) CRKVA U SLATINI
- 5) HRAM HRISTOVOG ROĐENSTVA (MOJKOVAC)

SPOMEN OBJEKTI

- 1) SPOMENIK SERDAR JANKU VUKOTIĆU
- 2) SPOMENIK POSVEĆEN POGINULIM JUNACIMA MOJKOVAČKE BITKE (1816g.)

MEMORIJALNO ISTORIJSKO PODRUČJE

- 1) BOJNA NJIVA
- 2) MEĐENO GUVNO
- 3) PARTIZANSKO GROBLJE (PODBIŠĆE)
- 4) PRVA ŠKOLA U POTARJU (PEČINA U G. DOBRILOVINI)

ZAŠTIĆENI I EVIDENTIRANI OBJEKTI PRIRODE

GRANICA NACIONALNIH PARKOVA "DURMITOR" I "BIOGRADSKA GORA"

GRANICA REŽIMA

GRANICA ZAŠTITNE ZONE NACIONALNIH PARKOVA "DURMITOR" I "BIOGRADSKA GORA"

STEPEN ZAŠTITE

I STROGA II POSEBNA III LIBERALNA

MEĐUNARODNO ZAŠTIĆENA PODRUČJA UNESCO-a SVJETSKA PRIRODNA I KULTURNA BAŠTINA

NP DURMITOR SA KANJONOM TARE

REZERVAT BIOSFERE (M&B, UNESCO)SLIVNO PODRUČJE TARE

REZERVAT OPŠTI

- 1) CRNA PODA
- 2) NAJUŽA OKOLINA ZABOJSKOG JEZERA

REZERVAT POSEBNI

SPOMENIK PRIRODE

- 1) VODOPAD SKOK
- 2) MANASTIRSKA VRELA

ZONE AMBIJENTALNIH CELINA

STANIŠTA RIJETKIH BILJNIH I ENDEMSKIH VRSTA ENTOMOFAUNE U OKVIRU NP "BIOGRADSKA GORA"

PLANIRANI PARK PRIRODE "DEBELI LUG"

LOKALITETI ZAŠTIĆENIH I RETKIH BILJNIH I ŽIVOTINJSKIH VRSTA U OKVIRU NP "DURMITOR"

- 1) GLIŠIČEV ZVONČIĆ
- 2) GOSPINA PAPUČICA
- 3) VELIKI TETREB

SPELEOLOŠKI OBJEKTI

JEZERO

IZVOR - VRELO

PLANIRANA ZAŠTIĆENA PODRUČJA

REGIONALNI PARK SINJAJEVINA

SLIVNO PODRUČJE RIJEKE TARE (ISTOVREMENO I POVRŠINA REGIONALNOG BIO-KORIDORA)

NASELJENE POVRŠINE

POVRŠINA URBANISTIČKE RAZRADE GRADA MOJKOVCA

SEOSKA NASELJA

KATUNI

POVRŠINE ZA POSEBNE NAMJENE

VEĆE POVRŠINE ZA RAD

POVRŠINE ZA MINERALNE SIROVINE

REKULTIVISAN PROSTOR - JALoviŠTA U MOJKOVCU NAMJENJEN ZA SPORTSKO REKREATIVNE SADRŽAJE

ŠUME

CRNA GORA

OPŠTINA MOJKOVAC



naziv planskog dokumenta :

PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE MOJKOVAC DO 2020. godine

Usvojeni plan

naručilac: Opština Mojkovac

grafički prilog :

08b

PROSTORNO PLANSKO RJEŠENJE: ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE, PRIRODNIH KULTURNO - ISTORIJSKIH DOBARA - izmjene plana -

vođač planer: Saša Karajović, dipl.prostorni planer, odgovorni planer

planer - sektorski specijalista: Jelena Franović, dipl.inž.pejz.arh.

razmjera :

1 : 25 000

2019.godina



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

CRNA GORA
OPŠTINA MOJKOVAC
Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj
Br. 09-322/20- 14/19
Mojkovac, 26.11.2020. godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac, postupajući po službenoj dužnosti, za davanje mišljenja o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu projekta izgradnje regulacije rijeke Tare, na osnovu člana 14 a u vezi sa članom 7 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, broj 75/18) **daje sljedeće**

M I Š L J E N J E

Članom 7 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, broj 75/18) predviđeno je da se propisom Vlade Crne Gore propisuju projekti za koje je obavezna izrada elaborata procjene uticaja na životnu sredinu i projekti za koje se može zahtijevati izrada elaborata. Istim članom propisano je da nadležni organ odlučuje o potrebi izrade elaborata u svakom pojedinačnom slučaju za projekte za koje se može zahtijevati izrada elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

Uredbom Vlade CG („Sl. list RCG“, br. 20/07, i „Sl. list CG“, br. 47/13, 53/14 i 37/18) utvrđene su liste I i II projekata za koje je obavezna i za koje se može zahtijevati izrada elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

Uvidom u Listu II pomenute Uredbe, u dijelu koji se odnosi na infrastrukturne projekte, tačka 12, stav (i) predviđeno je da se za izgradnju kanala, nasipa i drugih objekata za odbranu od poplava, može zahtijevati izrada elaborata procjene uticaja na životnu sredinu. Takođe, u dijelu koji se odnosi na projekte Ostalo, tačka 15, predviđeno je, u stavu (a), da se sprovodi postupak odlučivanja o potrebi izrade elaborata za sve projekte navedene u Listi II u zaštićenom prirodnom dobru i zaštićenoj okolini nepokretnog kulturnog dobra.

Kako se u konkretnom slučaju radi o projektu izgradnje regulacije rijeke Tare, u dužini od cca 800m, uzvodno i nizvodno od lokacije 1, koju čine kat. parcele: 1089, 1090, 1091, 1092, 1093, 1094 i dio kat. parcele br. 1270 KO Stevanovac, kao i da se lokacija predmetnog projekta nalazi u basenu rijeke Tare koji je međunarodno zaštićeno područje prirode, stavljeno pod zaštitu UNESCO-a 1977. godine u mrežu posebnih objekata biosfere (program "M&B" – "Čovek i biosfera"), kao i da se nalazi u kontakt zoni sa površinom predviđenom za zaštitu kao Park prirode - tzv. Debeli lug, i da se regulaciji rijeke Tare pristupa sa ciljem zaštite lokacije od plavljenja i erozije, mišljenja smo da je za predmetni projekat **potrebno sprovesti postupak odlučivanja o potrebi izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.**

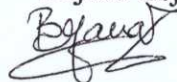
Ovo mišljenje se izdaje stranci radi ostvarivanja prava kod nadležnog organa.

DOSTAVLJENO:

- Stranci, - u predmetu, - a/a

Obradila

Bojana Zejak





Crna Gora
Uprava za vode

Pisarnica OPŠTINA MOJKOVAC				
Primljeno: 24-12-2020				
Org. jed.	Jed. klas. br.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
09	332/2	1516		

Adresa: Bulevar Revolucije br.24,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 224 593
fax: +382 20 224 594
www.upravazavode.gov.me

Broj: 060-327/20-02011-126/3

21.12.2020.

ZA: **OPŠTINA MOJKOVAC**
- Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj-

PREDMET: Vaš zahtjev br. 09-332/20-1417 od 25.11.2020. godine

Poštovani,

Upravi za vode obratili ste se zahtjevom, br. 09-332/20-1417 od 25.11.2020. godine, radi izdavanja tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za regulaciju rijeke Tare u dužini od cca 800m, na dijelu vodotoka uzvodno i nizvodno od lokacije 1, planirane površine posebne namjene za izgradnju ZIKS-a, u zahvatu prostorno - planskog rješenja Prostorno urbanističkog plana opštine Mojkovac.

Vaš zahtjev smo detaljno razmotrili gdje smo uvidom u dokumentaciju utvrdili da je ovaj organ riješio navedeni predmet i donio rješenje o utvrđivanju vodnih uslova po zahtjevu Ministarstva pravde – Direktorat za izvršenje krivičnih sankcija –Direkcija za kontrolu izvršenja kazni zatvora i mjera bezbjednosti. Predmetno rješenje je usklađeno sa vašim Nacrtom urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije.

U prilogu vam dostavljamo kopiju rješenja o utvrđivanju vodnih uslova br. 060-327/20-02011-126 od 19.10.2020. godine.

S poštovanjem,

Damir Gutić

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva; ✓
- Službi uprave;
- a/a.





Crna Gora
Uprava za vode

Adresa: Bulevar Revolucije, br.24
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 224 593
fax: +382 20 224 594
www.upravazavode.gov.me

Broj: 060-327/20-02011-126

19.10.2020. godine

Uprava za vode, na osnovu čl. 114 i 115 Zakona o vodama ("Sl.list RCG", br. 27/07, "Sl.list CG", br.73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18), čl. 20 i 41 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Sl. list CG", br. 87/18, 02/19, 38/19) i čl. 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Ministarstva pravde – Direktorata za izvršenje krivičnih sankcija – Direkcija za kontrolu izvršenja kazni zatvora i mjera bezbjednosti, br. 05-332/20-6116 od 03.08.2020. godine, radi izdavanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za regulaciju korita rijeke Tare, KO Stevanovac i KO Mojkovac, u opštini Mojkovac, donosi

RJEŠENJE

o utvrđivanju vodnih uslova

UTVRĐUJU SE Investitoru MINISTARSTVU PRAVDE – Direktorata za izvršenje krivičnih sankcija – Direkcija za kontrolu izvršenja kazni zatvora i mjera bezbjednosti, u postupku izrade Glavnog projekta regulacije korita rijeke Tare, u dužini od cca 800m', približnih koordinata uzvodna tačka Y=7381600 X=4760350, nizvodna tačka Y=7380800 X=4760400, na katastarskim parcelama br. 1089, 1090, 1091, 1092, 1093, 1094 i 1270 KO Stevanovac, opština Mojkovac, u cilju zaštite od voda lokacije budućeg objekta - Zatvora za sjevernu regiju Crne Gore, sljedeći vodni uslovi:

1. Glavni projekat uraditi u skladu sa važećim tehničkim normativima za ovu vrstu radova;
2. Tehnička dokumentacija treba da sadrži:
 - opšte podatke o projektu (pregledna situacija lokacije u pogodnoj razmjeri);
 - podloge za projektovanje sa prikazom postojećeg stanja, i to:
 - geodetske, u razmjeri 1:1000/100;
 - hidrološke (topografske, hidrološke i meteorološke);
 - geotehničke i
 - geološke.
 - za potrebe utvrđivanja tehničkih karakteristika projektovanog rješenja regulacije rječnog korita, izvršiti sledeće proračune:
 - hidraulički proračun rijeke (nivoi duž regulisanog toka za razne proticaje na potezu planirane regulacije);
 - procijeniti količinu rječnog nanosa koji rijeka pronosi duž dionice rječnog korita koja je predmet obrade projekta regulacije;
 - objekte regulacije dimenzionisati na velike vode verovatnoće pojave 1 %;
 - tehničko rješenje regulacionih objekata i radova, i to:
 - predlog tehničkog rješenja obaloutvrde;
 - duž obaloutvrde predvidjeti slobodan prostor u širini najmanje 15m za potrebe kontrole i održavanja regulacionih objekata;

- na pogodnom mjestu predvidjeti rampu za ulazak mehanizacije u rječno korito radi sprovođenja tekućeg i investicionog održavanja regulacionih objekata;
 - tehnička rješenja predmetne regulacije usaglasiti sa vodnim uslovima utvrđenim od strane ovog organa za izgradnju Zavoda za izvršenje krivičnih sankcija, opština Mojkovac.
 - položaj projektovane obaloutvrde i drugih regulacionih objekata na desnoj obali usaglasiti sa položajem i tehničkim karakteristikama postojećih regulacionih objekata na lijevoj obali rijeke Tare na potezu planirane regulacije;
 - odrediti privremenu ili trajnu deponiju za odlaganje materijala iz iskopa rječnog korita. U navednom cilju ispitati potrebu i opravdanost da se eventualno materijal iz iskopa iskoristi za uređenje lokacije planirane za izgradnju objekata - ZIKS-a.
- tehničke uslove izvođenja radova u okviru kojih treba dati i mjere koje će se sprovoditi kako bi se obezbijedio nesmetan tok rijeke;
 - predmer i predračun radova;
 - potvrdu o registraciji organizacije koja je uradila projektnu dokumentaciju i ovlašćenje odgovornog projektanta;
 - potvrdu o izvršenoj reviziji tehničke dokumentacije i naziv Investitora i njegovo sjedište.

Nakon izrade i revizije Glavnog projekta Investitor će podnijeti ovom organu zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti, u skladu sa članom 118 i 119 Zakona o vodama, uz koji treba priložiti Glavni projekat i izvještaj o tehničkoj kontroli Glavnog projekta.

Obrazloženje

Upravi za vode obratio se Investitor Ministarstvo pravde – Direktorat za izvršenje krivičnih sankcija – Direkcija za kontrolu izvršenja kazni zatvora i mjera bezbjednosti, zahtjevom br. 05-332/20-6116 od 03.08.2020. godine, radi izdavanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za regulaciju korita rijeke Tare, na području KO Stevanovac, opština Mojkovac. Uz predmetni zahtjev dostavljena je sledeća dokumentacija:

- Projektni zadatka za izradu Glavnog projekta regulacije rijeke Tare, u dužini od cca 800m', na dijelu KO Stevanovac i KO Mojkovac, opština Mojkovac;
- Nacrt izmjena i dopuna urbanističko - tehničkih uslova br. 09/2-352/19-85-1647 od 19.09.2019. godine za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju ZIKS-a u opštini Mojkovac.

Rješavajući po navedenom zahtjevu i uvida u spise predmeta utvrđeno je da je zbog složenosti rješenja potrebno propisati vodne uslove za izradu projektne dokumentacije na nivou Glavnog projekta i ova uprava nalazi da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 114 i 115 Zakona o vodama.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Za donošenje ovog rješenja podnosilac zahtjeva oslobođen je plaćanja administrativne takse u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu poljoprivrede i ruralnog razvoja u roku od 15 dana od dana prijema. Žalba se predaje organu koji je donio ovo rješenje neposredno ili putem pošte.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva;
- Službi Uprave;
- Inspektoru za vode;
- a/a.

Damir Gutić
DIREKTOR
D. Gutić

