

URBANISTIČKO - TEHNIČKIH USLOVA

OBRAZAC

1	CRNA GORA OPŠTINA MOJKOVAC Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Broj: 09-332/20- 712 Datum: 08.06.2020. godine	
2	Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 116 stav 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18) i Odluke o donošenju Programa privremenih objekata na teritoriji opštine Mojkovac („Sl.list CG“- Opštinski propisi br.37/18), postupajući po zahtjevu BEMAX d.o.o. iz Podgorice, ul. Moskovska 2/B, broj 09-332/20-598 od 12.05.2020. godine izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za postavljanje privremenog objekta – betonjerke u funkciji gradilišta, na lokaciji koju čini dio kat. parcela broj 1976 I 1977 KO Gornja Polja, u skladu sa Programom privremenih objekata na teritoriji opštine Mojkovac za period od 2018. do 2023.godine u zoni V.	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	BEMAX d.o.o.
6	POSTOJEĆE STANJE Na predmetnoj lokaciji nema izgrađenih objekata. Prema načinu korišćenja kat. parcele broj 1976 i 1977 KO Gornja Polja su prirodno neplodno zemljište.	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	
	Lokacije za postavljanje privremenih objekata obuhvaćene su planskim dokumentima (PUP i detaljni urbanistički planovi). <u>Privremeni objekti mogu se postavljati do privođenja lokacije namjeni shodno odgovarajućoj planskoj dokumentaciji.</u> U grafičkom dijelu Programa obrađene su pojedine lokacije privremenih objekata na javnim površinama, dok će se lokacije privremenih objekata na ostalim slobodnim javnim površinama i na privatnom zemljištu, rješavati u skladu sa uslovima Programa po zahtjevu zainteresovanih fizičkih i pravnih lica. Prilikom definisanja lokacije poštovaće se svi urbanistički parametri, zaštita životne sredine, smjernice iz planskih dokumenata, kao i standardi i propisi za određenu vrstu djelatnosti. Ovi objekti se postavljaju u skladu sa urbanističko – tehničkim uslovima utvrđenim urbanističkom razradom, koju usvaja Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj. Urbanističku razradu za postavljanje privremenih objekata na privatnoj svojini po prispjelim zahtjevima, takođe radi nadležni organ za uređenje prostora. U skladu sa prethodno navedenim, na zahtjev zainteresovanog pravnog lica definisana je lokacija privremenog objekta – betonjerke na lokaciji koju čini dio kat. parcele broj 1976 i 1977 KO Gornja Polja, za potrebe izgradnje puta Mojkovac – Vragodo, gdje zbog konfiguracije terena nije moguće postaviti objekat betonjerke u krugu gradilišta. Kao dokaz o osnovanosti zahtjeva da će se predmetna betonjerka postaviti u funkciji planiranog gradilišta, izgradnja puta Mojkovac – Vragodo, dostavljen je Ugovor o građenju br. 01-12235/1 od 20.11.2019. godine zaključen između Uprave za saobraćaj i BEMAX d.o.o. iz razloga što je procedura izdavanja građevinske dozvole za predmetni složeni inženjerski objekat u toku.	

Lokacija za postavljanje privremenog objekta se nalazi u zahvatu urbanističko-planskog rješenja Prostorno urbanističkog plana opštine Mojkovac („Sl.list CG- opštinski propisi“ br. 19/11 i 9/14, „Sl.list CG“ br.36/19), van zahvata planiranih DUP-ova, sa planiranom namjenom zelene površine – pejzažno zelenilo, odnosno u zoni V definisanoj Programom privremenih objekata na teritoriji opštine Mojkovac za period od 2018. do 2023. godine.

Lokacija za postavljanje objekta je površine 8 250 m² i definisana je koordinatama tačaka. U zavisnosti od uslova na terenu, lokacija za postavljanje objekta se može umanjiti unutar zahvata koji je dat koordinatama.

Podnosilac zahtjeva je dužan da riješi imovinsko pravne odnose na lokaciji.

Predmetni privremeni objekat postavlja se do privođenja lokacije namjeni shodno odgovarajućoj planskoj dokumentaciji.

Predmetni privremeni objekat postavlja se na period u skladu sa potrebama podnosioca zahtjeva (3 godine), odnosno na max vremenski period primjene predmetnog Programa privremenih objekata.

Betonjerka na gradilištu je privremeni montažno-demontažni tipski objekat (mobilno postrojenje) koji se postavlja u okviru gradilišta za potrebe proizvodnje betona prilikom izgradnje objekta.

Zoniranje: Ovi objekti se mogu postavljati u I, III, IV i V zoni.

Tehnička dokumentacija: Atestna dokumentacija.

7.2. Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama

Privremeni objekti se mogu postavljati pod uslovom da ne narušavaju postojeće gradske i komunalne funkcije, ne ugrožavaju uređene javne zelene površine, kolske i pješačke komunikacije, odnosno obezbjeđuju prolaz za pješake od najmanje 1.5 m, ne degradiraju prostor i ne ugrožavaju životnu sredinu.

Privremeni objekti moraju estetski, funkcionalno i tehnički zadovoljiti, odnosno ispuniti sve uslove potrebne za obavljanje djelatnosti koje se u smislu važećih propisa mogu vršiti u ovakvim objektima.

8

PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG broj 13/2007) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG broj 8/1993).

Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa

U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br.52/90). Na osnovu karte seizmičke regionalizacije teritorije Crne Gore, područje opštine Mojkovac pripada zoni VII° MCS, seizmičkog intenziteta.

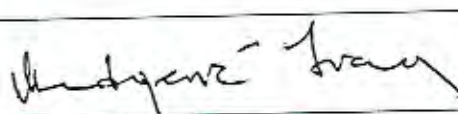
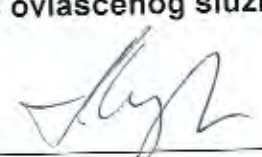
9

USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja planova, odnosno izgradnje objekata, kao obavezne, treba da se sprovode obaveze iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno:

- Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 52/16);
 - Uredba o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. List RCG“, br. 20/07, „Sl. list CG“, br. 47/13, 53/14 i 37/18);
 - Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 80/05 i „Sl. list CG“, br. 27/13 i 52/16);
 - Zakon o zaštiti buke u životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 28/11 i 1/14);
 - Odluka o utvrđivanju akustičnih zona u Opštini Mojkovac (br. 09-1/641/49 od 6. februara 2013. godine)
 - Zakon o nacionalnim parkovima („Sl. list CG“, br. 28/14 i 39/16).
- Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati naročito Uredbu o projektima za koje se vrši

	procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 20/07, „Sl. list CG“, br. 47/13, 53/14 i 37/18).
10	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Shodno Zakonu o zaštiti kulturnih dobara, kroz sve faze izrade tehničke dokumentacije i u realizaciji objekata Investitor i Izvođač radova koji naiđe na bilo koju vrstu arheoloških ostataka, dužan je da odmah obustavi radove, da o nalazu obavijesti teritorijalno nadležnu službu za zaštitu spomenika kulture (Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara) i preduzme sve mjere kako bi se nalazi sačuvali u zatečenom stanju na mjestu otkrića do istraživačkih i drugih radnji koje će sprovesti nadležna služba.
11	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
11.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Uslove priključenja na komunalnu infrastrukturu utvrđivaće organi, organizacije i preduzeća koji su zakonom za to ovlašćeni. <u>Pri izradi tehničke dokumentacije poštovati Tehničke preporuke EPCG, dostupne na sajtu i to:</u> - Tehničke preporuke za za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); - Tehnička preporuka-Tipizacija mjernih mjesta; - Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja; - Tehnička preporuka TP-1b- Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/0,4kV.
11.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu
	<u>Uslove priključenja na komunalnu infrastrukturu utvrđivaće organi, organizacije i preduzeća koji su zakonom za to ovlašćeni.</u>
11.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Lokaciji se pristupa sa istočne strane sa postojeće dvosmjerne saobraćajnice, a preko kat. parcela broj 722 i 723 KO Mojkovac. Pristup lokaciji sa predmetnog puta će se obezbijediti preko kat. parcela uz saglasnost vlasnika. Saobraćaj u mirovanju Parkiranje treba riješiti u okviru lokacije u funkciji planiranih namjena, shodno normativima.
11.4.	Vodni uslovi
	U neposrednoj blizini lokacije sa jugozapadne strane nalazi se rijeka Tara, a sa sjeverne strane vodotok Jušković potoka. • 4.2.3. Zaštita od voda i uređenje vodotoka (str. 215, Izvod teksta iz PUP-a, 2011.godina) Rijeka Tara - Dužina korita Tare, mjereno po liniji sadašnjeg korita ima dužinu od 1500m kroz urbanu teritoriju. Bez obzira što se, prema granicama Mojковаčke urbane teritorije, znatan dio nalazi i na levoj obali Tare naselje Mojkovac se nalazi na desnoj obali, na padini prema Tari. Potrebni podaci u vezi ovih vodotoka nalaze se u elaboratu „Revizija Generalnog urbanističkog plana Mojkovca - Studija hidrotehničke infrastrukture“, koji je urađen 1983 god. (UNDP/UNCHS PROJEKAT). Na ulazu u sam Mojkovac dolina Tare je proširena i Tara je vučeni nanos deponovala na tom prostoru, pošto je vučna sila smanjena. Korito Tare je vremenom premešteno po tom nanosu i nije ni do danas stabilizovano. U elaboratu koji je pomenut postavljena je trasa regulisanog korita i predviđeno regulisano korito. Za dimenzionisanje korita Tare bila je odabrana velika voda verovatnoće 2% a kao kontrolne vode 1% i nadvišenjem od 20cm za tu vodu. Projektom je bilo predviđeno je dvogubo korito i delom regulacija korita izvan urbanog područja (od njenog izlaza iz klisure kod Podbišća pa do izlaza van nizvodne granice urbanističkog područja Mojkovca) u dužini od 1850m. Ti radovi do danas nijesu urađeni. Međutim, predlog ovog plana (PUP) je da se, s obzirom na turističku orijentaciju i prirodne kvalitete i vrednosti ukupnog pejzaža u kome je rijeka Tara primarni element, zaštita od vodotokova i stabilizacija izvrši biološki, što prirodnijim intervencijama u koritu, kao i tako što bi se na obali namjenski u te svrhe zasadilo drveće. Projektantima budućeg rješenja potrebno je ostaviti kreativnu slobodu u rješavanju ovog problema, ali na idejni projekat je potrebno mišljenje odgovarajućeg stručnog tijela opštine i Države. Juškovića potok - Ovaj potok teče sa severa i na severozapadu dodiruje Mojkovac. Protiče

	kroz Uroševinu i uliva se u Taru na zapadnoj strani rudarske deponije. Korito ovog potoka je u veoma neuređenom stanju i pored ostalog, neprirodno deluje na samom ulazu u Mojkovac. Osnovni podaci o Juškovića potoku: - Površina sliva-----1.8km² - Velike vode (preuzeto iz elaborata 1983god.) - Q10%-----2.5m³/s - Q2%-----6.6m³/s - Q1%-----8.7m³/s - Obuhvaćena dužina potoka od 1760m. Ovaj potok, pošto ima mali sliv, t.j. relativno malu količinu vode, pri čemu su padovi od 1.6%12%, ima relativno male dimenzije. Širina regulisanog korita u dnu iznosi 80cm. Korito je dimenzionisano za količinu vode od 9m³/s. Regulacija Juškovića potoka prema Studiji hidrotehničke infrastrukture iz 1983.god. je prioritetni zadatak, bez obzira na vremensku dinamiku radova na regulaciji Tare, sa kojima se završni dio regulacije Juškovića potoka može naknadno uskladiti. U odnosu na dati izvod iz PUP-a, nakon usvajanja istog 2011.godine, a navedenim vodotocima su djelimično izvedeni radovi na regulaciji korita. Preporuke i tehničke uslove vezano za navedene vodene površine <u>utvrdiće organi, organizacije i preduzeća koja su zakonom za to ovlašćena.</u>	
12	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA - Predmetni objekat projektovati u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekta. - Pri izradi tehničke dokumentacije poštovati Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94 i 26/07, "Sl.list CG", br. 28/11). - Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.	
13	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, Direkciji za inspekcijski nadzor za centralni region, u spise predmeta i arhivi.	
14	OBRAĐIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Ivana Medojević, spec arhitekture 
15	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Jović Marković
16	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
17	PRILOZI - Situacija lokacije - LN 271 KO Gornja Polja - Izvod br. 116-956-701/2020 od 15.05.2020. godine, Uprava za nekretnine - PJ Mojkovac - Saobraćajno - tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije br. 09-341/20-681 od 02.06.2020. godine, Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opština Mojkovac - Mišljenje o potrebi izrade elaborate procjene uticaja na životnu sredinu br. 09-322/20-685 od 03.06. 2020. godine, Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Mojkovac - Rješenje o utvrđivanju vodnih uslova br. 08-319/20-1293 od 03.06. 2020. godine, Sekretarijat za finansije, imovinu i ekonomski razvoj Opštine Mojkovac	

- Rješenje o utvrđivanju vodnih uslova br. 060-327/20-02011-86 od 04.06. 2020. godine, Uprava za vode Crne Gore
- Uslovi za mjesto i način priključenja na vodovodnu infrastrukturu br. 1100 od 03.06.2020. godine, DOO "Komunalne usluge - Gradac"

Napomena: Sastavnim dijelom ovih UTU smatraju se i tehnički uslovi DOO CEDIS, Sektor za pristup mreži- Region 6, Bijelo Polje, koje će ovaj organ naknadno pribaviti. Investitor je dužan da dostavi jednovremenu snagu i broj mjernih mjesta za objekat.

Dodatne informacije:

U skladu sa čl. 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, investitor privremeni objekat može da postavi, odnosno gradi na osnovu prijave i sljedeće dokumentacije propisane zakonom:

- 1) dokaza o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu
- 2) tehničku dokumentaciju izrađenu u skladu sa urbanističkim uslovima iz Programa i tehničkim uslovima pribavljenim od organa za tehničke uslove, i
- 3) saglasnost glavnog gradskog arhitekta u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta.

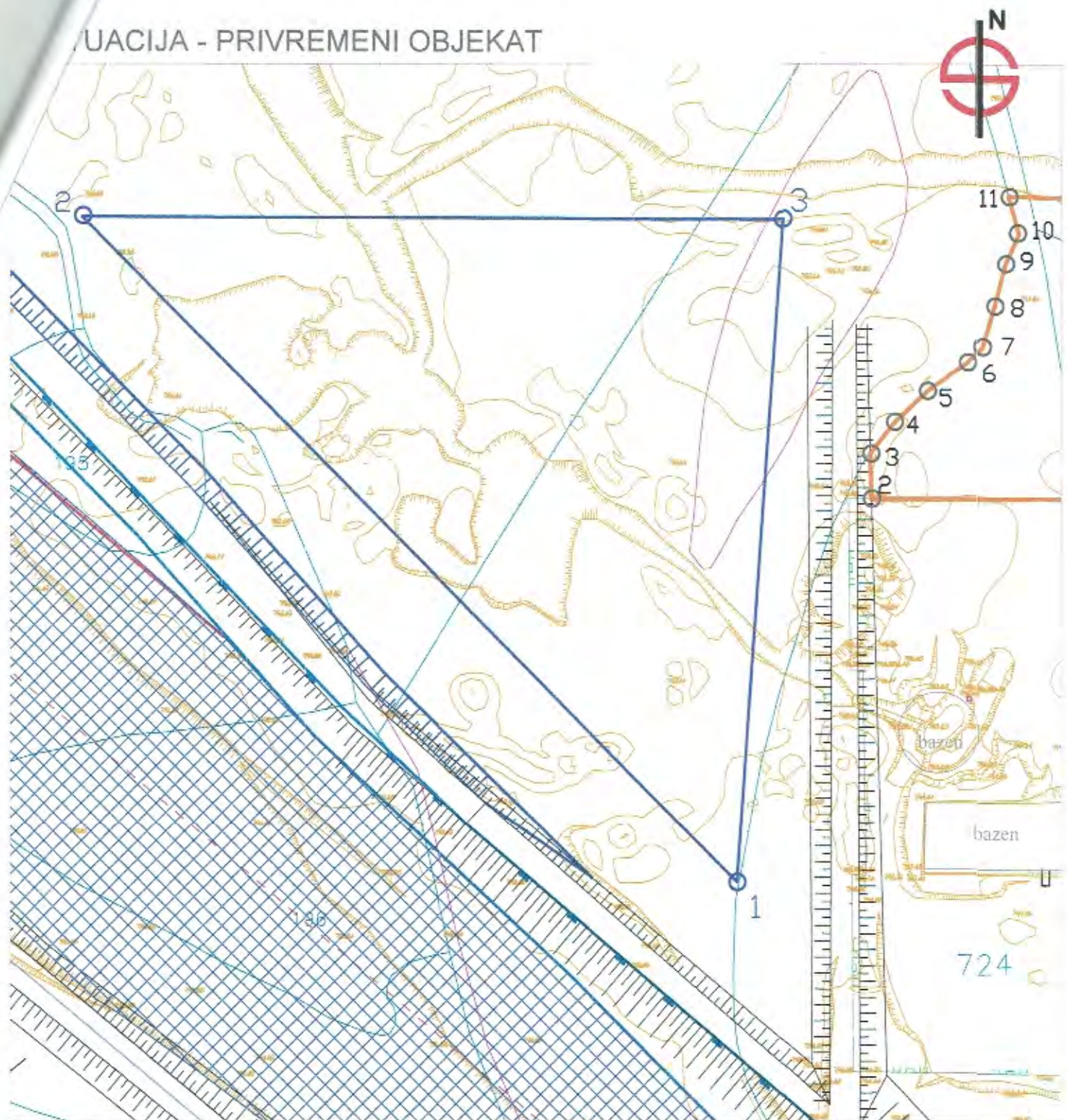
Tehnička dokumentacija, u zavisnosti od vrste i namjene privremenog objekta, može biti tipski projekat, odnosno druga vrsta projekta (definisana u tekstu UTU).

Saglasnost glavnog gradskog arhitekta ne odnosi se na uređaje i opremu, kao što su stacionarne stanice u okviru državne mreže za praćenje kvaliteta vazduha, antene mobilne telefonije i sl.

Prijavu građenja/postavljanja objekta, investitor je dužan da podnese nadležnom inspekcijском organu, odnosno Ministarstvu održivog razvoja i turizma - Direkcija za inspekcijски nadzor za centralni region, u roku od 15 dana prije početka postavljanja odnosno građenja.

U skladu sa Uredbom o visini naknade za izdavanje urbanističkih, odnosno tehničkih uslova za privremene objekte utvrđene Programom privremenih objekata („Sl. list CG" br. 16/19 i 52/19), za izdavanje urbanističko-tehničke uslove za ostale vrste privremenih objekata (koji nijesu pokretni privremeni objekti) naplaćuje se naknada u iznosu od 50,00 € (pedeset eura).

UACIJA - PRIVREMENI OBJEKAT



LEGENDA

- Lokacija za postavljanje betonjerke
(dio kat. parcela broj 1976 i 1977 KO Gornja Polja)

Koordinate zahvata lokacije

- 1 X=7383946.5152 Y=4758486.8832
- 2 X=7383823.0475 Y=4758612.1249
- 3 X=7383955.1648 Y=4758611.7540



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
MOJKOVAC

Broj: 116-956-701/2020

Datum: 15.05.2020.

KO: GORNJA POLJA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Opštine Mojkovac br.09-332/20-608, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 271 - IZVOD

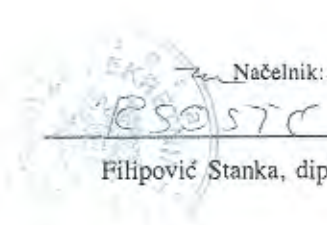
Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1976			3 2		RIJEKA TARA	Prirodno neplodno zemljište PRAVNI PROPIS		68393	0.00
1977			3 2		RIJEKA TARA	Prirodno neplodno zemljište PRAVNI PROPIS		29395	0.00
Ukupno								97788	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002010666	CRNA GORA PODGORICA Podgorica	Svojina	1/1
6109000001111 0	VLADA CRNE GORE PODGORICA Podgorica 0	Raspolaganje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik: —



Filipović Stanka, dipl. pravnik

CRNA GORA
OPŠTINA MOJKOVAC
Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj
Broj: 09-341/20- 68/
Mojkovac, 02. 06. 2020. godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Mojkovac, postupajući po službenoj dužnosti za izdavanje saobraćajno-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, na osnovu člana 5 stav 3 Zakona o putevima („Sl. list RCG“, br. 42/04 i „Sl. list CG“, br. 21/09, 54/09, 10/10, 36/11, 40/11 i 92/17), čl. 8 i 15 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima („Sl. list CG-opštinski propisi“, br. 25/19), PUP-a „Mojkovac“ („Sl. list CG-opštinski propisi“, br. 19/11, 9/14 i 36/19), i člana 10 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Mojkovac („Sl. list CG – opštinski propisi“, br. 39/18), izdaje sljedeće:

SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKE USLOVE ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Saobraćajno tehnički uslovi se odnose na projektnu dokumentaciju investitora BEMAX d.o.o. kojom je predviđeno postavljanje privremenog objekta-betonjerke u funkciji gradilišta, na lokaciji koju čini dio katastarskih parcele broj 1976 i 1977 KO Gornja Polja, u zahvatu PUP-a „Mojkovac“.

1. OPŠTI SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI

- Projektnu dokumentaciju predmetnih objekata i njihovog priključka na opštinski put, uraditi prema smjernicama PUP-a Mojkovac.
- U projektu prikazati mjesto i način priključka predmetne lokacije na opštinski put.
- Telegrafске, telefonske, vazdušne kablovske linije, dalekovodi, podzemni visokonaponski kablovi i vodovi niskog napona za osvjjetljavanje, cjevovodi, kanalizacija, vodovodi i slični objekti mogu se postavljati u putnom i zaštitnom pojasu puta na način da ne ugrožava stabilnost puta i bezbjednost učesnika u saobraćaju.
- Parking prostor obezbijediti unutar lokacije na kojoj se planira izgradnja objekata.
- Tehničku dokumentaciju priključka i parkinga, uraditi saglasno standardima, normativima, preporukama i propisima koji važe u ovoj oblasti.

2. POSEBNI SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI

- Saobraćajni priključak za predmetnu lokaciju obezbijediti sa istočne strane sa postojeće dvosmjerne saobraćajnice, a preko katastarskih parcela broj 722 i 723 KO Mojkovac.
- Na priključku na postojeću saobraćajnicu neophodno je obezbijediti odgovarajuću preglednost za sve učesnike u saobraćaju.
- Mjerodavno vozilo za proračun priključka je teretno vozilo.
- Izlivno-ulivne trake, ako su potrebne, projektovati po važećim propisima i standardima.
- Voditi računa o spoju nove i postojeće saobraćajnice i koristiti materijale koji odgovaraju materijalima postojeće saobraćajnice.
- Odvod atmosferske vode predvidjeti tako da ne dotiču na saobraćajnicu na koju se vrši priključenje.
- Voditi računa da se ne ugroze postojeći i planirani putni objekti i oprema.

Glavni projekat – faza saobraćaja – priključenje na postojeće ulice, urađen u skladu sa gore propisanim opštim i posebnim uslovima, važećim propisima i standardima sa izvještajem o izvršenoj kontroli Glavnog projekta (izvještaj o reviziji), dostaviti Sekretarijatu za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac.

Obradio
Radovan Damjanović



Sekretar
Jovica Marković

CRNA GORA

OPŠTINA MOJKOVAC

Sekretarijat za uređenje prostora

i održivi razvoj

Br. 09-322/20- 685

Mojkovac, 03.06.2020. godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac, postupajući po službenoj dužnosti, za davanje mišljenja o potrebi sprovođenja postupka odlučivanja o potrebi izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu projekta postavljanja privremenog objekta – betonjerke u fukciji gradilišta, na osnovu člana 14 a u vezi sa članom 7 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, broj 75/18) daje sljedeće

M I Š L J E N J E

Članom 7 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, broj 75/18) predviđeno je da se propisom Vlade Crne Gore propisuju projekti za koje je obavezna izrada elaborata procjene uticaja na životnu sredinu i projekti za koje se može zahtijevati izrada elaborata. Istim članom propisano je da nadležni organ odlučuje o potrebi izrade elaborata u svakom pojedinačnom slučaju za projekte za koje se može zahtijevati izrada elaborata.

Uredbom Vlade CG („Sl. list RCG“, br. 20/07, „Sl. list CG“, br. 47/13,53/14 i 37/18) utvrđene su liste I i II projekata za koje je obavezna i za koje se može zahtijevati izrada elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

Uvidom u Listu II pomenute Uredbe, u dijelu koji se odnosi na industrijsku preradu minerala, tačka 7, stav (b), predviđeno je da se za postojenja za proizvodnju, skladište i pretovar rasutog cementa, kreča ili cementnog klinkera, postrojenja za proizvodnju betona – betonjerke kapaciteta preko 20t/sat, može zahtijevati izrada elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

Kako se u konkretnom slučaju radi o projektu postavljanja privremenog objekta – betonjerke u fukciji gradilišta, koja se planira na lokaciji koju čini dio kat. parcela 1976 i 1977 KO Gornja Polja, kao i da se predmetna lokacija nalazi u neposrednoj bizini rijeke Tare, čije je slivno područje međunarodno zaštićeno područje prirode, stavljeno pod zaštitu UNESCO-a 1977. godine u mrežu posebnih objekata biosfere (program „M&B“ – „Čovek i biosfera“), **mišljena smo da je potrebno sprovesti postupak odlučivanja o potrebi izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.**

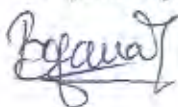
Ovo mišljenje se izdaje stranci radi ostvarivanja prava kod nadležnog organa.

DOSTAVLJENO:

- Stranci
- u predmetu
- a/a

Obradila

Bojana Zejak





Crna Gora
Opština Mojkovac
Sekretarijat za finansije,
imovinu i ekonomski razvoj

Adresa: Trg Ljubomira Bakoča bb
84205 Mojkovac, Crna Gora
tel: +382 50 470 273

Broj: 08-319/20-1213

Datum: 03.06.2020.god.

Sekretarijat za finansije, imovinu i ekonomski razvoj na osnovu člana 115 i 117. Zakona o vodama (Sl.list CG, br.027/07 od 17.05.2007, Sl. List CG, br.073/10 od 10.12.2010, 032/11 od 01.17.2011, 047/11 od 23.09.2011, 048/15 od 21.08.2015, 052/16 od 09.08.2016, 055/16 od 17.08.2016, 002/17 od 10.01.2017) i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Sl.list RCG br.56/14, 20/15, 40/16, i 37/17) rješavajući po zahtjevu br.09-332/20-668 od 29.05.2020. godine Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac, za izdavanje vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za postavljanje privremenog objekta-betonjerke u funkciji gradilišta na lokaciji koju čini dio kat. Parcele br.1976 i 1977 KO Gornja Polja u skladu sa Programom privremenih objekata na teritoriji Opštine Mojkovac (Sl.list CG-Opštinski propisi br.37/18), donosi:

RJEŠENJE **o utvrđivanju vodnih uslova**

Utvrđuju se u postupku izrade tehničke dokumentacije za gore navedeni objekat sledeći vodni uslovi:

1. Projekat uraditi u skladu sa važećim tehničkim normativima za ovu vrstu objekata.
2. Prilikom pripreme dokumentacije:
 - Pribaviti list nepokretnosti vlasnika sa odgovarajućom situacijom na kojoj će se locirati objekat.
 - Izvršiti sve istražne radove i analizu terena
3. Projektom riješiti zaštitu rijeke Tare i vodotok Juškovića potoka uvažavajući sve norme predviđene za ovu vrstu objekata.
4. Otpadne vode regulisati i tretirati na zato predviđenim zakonskim normama.
5. Priključak na vodovodnu mrežu izvršiti u skladu sa propisima i saglasnost komunalnog preduzeća.
6. Projektom obezbijediti odvod atmosferskih voda.

OBRAZLOŽENJE

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac podnio je zahtjev Sekretarijatu za finansije, imovinu i ekonomski razvoj, za izdavanje vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za postavljanje privremenog objekta betonjerka u funkciji gradilišta, na lokaciji koju čine kat. Parcele broj 1976 i 1977 KO Gornja Polja. Na osnovu priložene dokumentacije odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Pravna pouka: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom Administratoru Opštine Mojkovac u roku od 8 dana od dana prijema istog.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- a/a

**SEKRETAR**
Predrag Zejak



Crna Gora
Uprava za vode

Pisarnica				
Priloga		08-06-2020		
Org.	Redni broj	Prilog	Vrijednost	
09	327/20	702		

Adresa: Bulevar Revolucije br.24,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 224 593
fax: +382 20 224 594
www.upravazavode.gov.me

Br: 060-327/20-02011-86

04.06.2020.

Uprava za vode, na osnovu čl. 114, 115 i 116 Zakona o vodama ("Sl.list RCG", br. 27/07, "Sl.list CG", br.73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18), čl. 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i čl. 20 i 41 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Sl. list CG", br. 87/18, 02/19, 38/19), rješavajući po zahtjevu Opštine Mojkovac – Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj, br. 09-332/20-667 od 29.05.2020. godine, a u ime Investitora „Bemax“ d.o.o. Podgorica, radi utvrđivanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za postavljanje privremenog objekta – betonjerke u funkciji gradilišta, na lokaciji koju čini dio katastarskih parcela br. 1976 i 1977 KO Gornja Polja, u skladu sa Programom privremenih objekata na teritoriji opštine Mojkovac za period od 2018. do 2023. godine u zoni V, opština Mojkovac, donosi

RJEŠENJE o utvrđivanju vodnih uslova

UTVRĐUJU SE Investitoru „BEMAX“ d.o.o. iz Podgorice, za izradu tehničke dokumentacije za postavljanje privremenog objekta – betonjerke u funkciji gradilišta, na lokaciji koju čini dio katastarskih parcela br. 1976 i 1977 KO Gornja Polja, u skladu sa Programom privremenih objekata na teritoriji opštine Mojkovac za period od 2018. do 2023. godine, u zoni V, opština Mojkovac, sljedeći vodni uslovi:

1. Glavni projekat uraditi u skladu sa važećim tehničkim normativima za ovu vrstu radova.
2. Tehnička dokumentacija treba da sadrži:
 - opšte podatke o projektu (pregledna situacija lokacije u pogodnoj razmjeri);
 - tehničke karakteristike projektovanog rješenja i to: vrsta tehnološkog procesa, način vodosnabdijevanja i količina vode koja se koristi u tehnološkom procesu, količina i sastav otpadnih voda iz tehnološkog procesa, način njihovog prečišćavanja, kao i dispozicija i kvalitet prečišćenih otpadnih voda, dispozicija taloga iz procesa prečišćavanja otpadnih voda;
 - vodosnabdijevanje pitkom vodom, kao i odvođenja i prečišćavanja otpadnih voda iz poslovnih objekata, u skladu sa važećim propisima i tehničkim normativima za ovu vrstu radova;
 - u slučaju da se objekat nalazi u blizini objekata vodosnabdijevanja (CS, rezervoari, cjevovod, izvorišta) voditi računa o poštovanju sanitarnih zona zaštite i adekvatnom sprovođenju mjera u njima;
 - primijeniti mjere zaštite voda i zaštite od štetnog dejstva voda, očuvati prirodni režim podzemnih i površinskih voda, kao i nesmetan protok na pritokama.
3. U okviru Glavnog projekta uraditi poseban dio projekta koji se odnosi na odvodnjavanje terena, uz definisanje hidroloških i hidrogeoloških uslova terena.
4. Na situaciju postojećeg stanja u razmjeri R =1:100 ucrtati sve objekte sa dispozicijom hidrotehničkih instalacija.
5. Uraditi predmjer i predračun radova.
6. Dati detaljan opis izvođenja radova po pojedinim pozicijama radova.

7. Priložiti registraciju i ovlaštenje organizacije koja je uradila Glavni projekat sa ovlaštenjima odgovornog projektanta;
8. Priložiti Izveštaj izvršenoj unutrašnjoj i tehničkoj kontroli tehničke dokumentacije i
9. Mišljenje organa uprave nadležnog za poslove zaštite životne sredine, odnosno saglasnost na ekološki elaborat.

Nakon izrade tehničke dokumentacije investitor će podnijeti ovom organu zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti, u skladu sa članom 118 i 119 Zakona o vodama, uz koji treba priložiti Glavni projekat, Izveštaj o tehničkoj kontroli Glavnog projekta i mišljenje organa uprave nadležnog za poslove zaštite životne sredine, odnosno saglasnost na ekološki elaborat.

Obrazloženje

Upravi za vode obratila se zahtjevom Opština Mojkovac – Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj, br. 09-332/20-667 od 29.05.2020. godine, a u ime Investitora „Bemax“ d.o.o. Podgorica, radi utvrđivanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za postavljanje privremenog objekta – betonjerke u funkciji gradilišta, na lokaciji koju čini dio katastarskih parcela br. 1976 i 1977 KO Gornja Polja, u skladu sa Programom privremenih objekata na teritoriji opštine Mojkovac za period od 2018. do 2023. godine u zoni V, opština Mojkovac.

Uz predmetni zahtjev dostavljen je Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za postavljanje privremenog objekta – betonjerke u funkciji gradilišta, na lokaciji koju čini dio kat. parcela br. 1976 i 1977 KO Gornja Polja, u skladu sa Programom privremenih objekata na teritoriji opštine Mojkovac za period od 2018. do 2023. godine u zoni V (»Sl. list CG«-opštinski propisi br. 37/18) izdati od strane Opštine Mojkovac. Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj br. 09-332/20-666 od 29.05.2020. godine.

Razmatrajući priloženu dokumentaciju utvrđeno je da je zbog složenosti rješenja potrebno propisati vodne uslove za izradu projektne dokumentacije na nivou Glavnog projekta u skladu sa čl. 114, 115 i 116 Zakona o vodama.

Na osnovu izloženog riješeno je kao u dispozitivu rješenja.

Za donošenje ovog rješenja podnosilac zahtjeva oslobođen je plaćanja administrativne takse u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu poljoprivrede i ruralnog razvoja, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko Uprave za vode, neposredno ili putem pošte.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva;
- Službi Uprave;
- Inspektoru za vode;
- a/a.

DIREKTOR,
Damir Gutić





KOMUNALNE
USLUGE GRADAC
MOJKOVAC

Broj: 1100
Mojkovac, 03.06. 2020. god

Vojislava Šćepanovića bb

+382 (0)50 - 470 - 200

Email: gradac@mojkovac.com

Primljeno: 03-06-2020				
Org. jed.	Jed. klas. br.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
09	332/20	684	1	

DOO „Komunalne usluge – Gradac“ rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac, broj 09-332/20-669 od 01.06.2020 godine u predmetu izdavanja hidrotehničkih uslova i mjesta priključenja na infrastrukturu, koji će definisati način postavljanja privremenog objekta – betonjerke u funkciji gradilišta, na lokaciji koju čine dio kat. parcela broj 1976 i 1977 KO Gornja Polja, a u skladu sa Programom privremenih objekata na teritoriji opštine Mojkovac („Sl. List CG“- opštinski propisi br. 37/18)

Na ime podnosioca **BEMAX d.o.o.** a u skladu sa stavom 5 član 74, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. List CG br. 64/17) i z d a j e:

USLOVE ZA MJESTO I NAČIN PRIKLJUČENJA NA VODOVODNU INFRASTRUKTURU

Vodovodna mreža

Za planirani objekat na opisanim katastarskim parcelama moguće je obezbijediti vodu iz sistema javnog vodosnabdijevanja priključkom u šaht koji se nalazi u neposrednoj blizini gradskog kolektora, na katastarskoj parceli 723. Priključenje izvršiti profilom od $\frac{3}{4}$ cola, takođe je potrebno izgraditi šaht dimenzija 80x80 cm, u kojem će biti ugrađen instrument za mjerenje potrošnje.

Odvođenje otpadnih voda

Na opisanoj katastarskoj parceli ne postoji mogućnost odvođenja otpadnih voda u sistem gradske kanalizacije. Odvođenje otpadnih voda riješiti izgradnjom nepropusne septičke jame (kao prelazno rešenje).

OBRADIO,
Milan Barac

Milan Barac

DOSTAVITI:

- 1* naslovu
- 1* teh. službi
- 1* a/a

IZVRŠNI DIREKTOR,
Predrag Smolović
Predrag Smolović

KOMUNALNE
USLUGE-
GRADAC
MOJKOVAC

1976 486

K.O.

1977 1098

196

721

722

723

+

724

726

727

728

K.O.

734

