

OBRAZAC

URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA OPŠTINA MOJKOVAC Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Broj: 09/2-352/19-173-42 Datum: 15.01.2020. godine	
2	Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 116 stav 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19) i Odluke o donošenju Programa privremenih objekata na teritoriji opštine Mojkovac („Sl. list CG“- Opštinski propisi br.37/18), postupajući po zahtjevu Picerije “Padrino” iz Mojkovca, broj 09-2075 od 04.12.2019. godine izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za postavljanje privremenog objekta – ugostiteljske terase dimenzije cca 12,5x3,6m u funkciji poslovnog prostora ugostiteljske namjene, na lokaciji koju čine djelovi kat. parcela broj 303 i 289 KO Mojkovac, u zahvatu i u skladu sa Programom privremenih objekata na teritoriji opštine Mojkovac od 2018. do 2023. godine, u I zoni.	
5	PODNOŠILAC ZAHTEJEVA:	Picerija “Padrino”
6	POSTOJEĆE STANJE Prema podacima iz katastra na kat. parceli br. 303 nalazi se zgrada 1, poslovno stambeni objekat u čijoj funkciji se postavlja ugostiteljska terasa.	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	
	Lokacije za postavljanje privremenih objekata obuhvaćene su planskim dokumentima (PUP i detaljni urbanistički planovi). Privremeni objekti mogu se postavljati do privođenja lokacije namjeni shodno odgovarajućoj planskoj dokumentaciji. U grafičkom dijelu Programa obrađene su pojedine lokacije privremenih objekata na javnim površinama, dok će se lokacije privremenih objekata na ostalim slobodnim javnim površinama i na privatnom zemljištu, rješavati u skladu sa uslovima Programa po zahtjevu zainteresovanih fizičkih i pravnih lica. Prilikom definisanja lokacije poštovaće se svi urbanistički parametri, zaštita životne sredine, smjernice iz planskih dokumenata, kao i standardi i propisi za određenu vrstu djelatnosti. Ovi objekti se postavljaju u skladu sa urbanističko – tehničkim uslovima utvrđenim urbanističkom razradom, koju usvaja Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj. U skladu sa prethodno navedenim na zahtjev zainteresovanog pravnog lica, na dijelu kat. parcela broj 303 i 289/1 KO Mojkovac, definisana je lokacija za postavljanje privremenog objekta - ugostiteljska terasa, dimenzije cca 12,5x3,6m u funkciji poslovnog prostora ugostiteljske namjene. <u>Privremeni objekat se postavlja u skladu sa datim smjernicama, na širinu poslovnog prostora koji se koristi odnosno uz saglasnost vasnika susjednog poslovnog prostora na ukupnu širinu fronta poslovnog objekta.</u> Predmetna lokacija je prepoznata u grafičkom dijelu Program privremenih objekata za postavljanje ugostiteljske terase.	

Lokacija za postavljanje **ugostiteljske terase**, nalazi se u DUP-u Izmjene i dopune DUP-a "Centar sa Gornjim Mojkovcem" ("Sl.list CG"- Opštinski propisi br.19/13), na dijelu urbanističke parcele UP 281 planirane namjene površina za stanovanje (veće gustine), odnosno u **zoni I** definisanoj Programom privremenih objekata na teritoriji opštine Mojkovac za period od 2018. do 2023.godine.

Predmetni privremeni objekat postavlja se na period u skladu sa potrebama podnosioca zahtjeva, odnosno na max vremenski period primjene predmetnog Programa privremenih objekata.

Privremeni objekat se postavlja u skladu sa procedurom datom na kraju UTU.

- Površina dijela kat. parcele broj 289/1 KO Mojkovac, koja se nalazi u sastavu lokacije ugostiteljske terase iznosi 5m².

MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKTI

Montažno-demontažni privremeni objekat se postavlja kao gotov proizvod ili montira na licu mjesta od elemenata konstrukcije, fasadne ispune i pokrivača.

Montažno-demontažni privremeni objekat se nakon obavljanja djelatnosti tokom dana ne uklanja

sa površine na koju je postavljen.

Montažno-demontažni privremeni objekat se postavlja na odgovarajuću postojeću površinu ili izravnatu površinu i na namjenski urađenu betonsku ploču u gabaritima objekta, koja je iznad terena maksimalno 10 cm.

Zelene, odnosno plažne pješčane površine, površine na području prirodnog i kulturno-istorijskog

područja i zaštićene okoline, starih gradova, kulturno-istorijskih i ambijentalnih cjelina, kao i površine u neposrednoj blizini ili zaštićenoj okolini nepokretnih kulturnih dobara ne mogu se betonirati za potrebe postavljanja montažno-demontažnog privremenog objekta.

Bruto površina montažno-demontažnog privremenog objekta određuje se u odnosu na namjenu za koju se postavlja, kao i u skladu sa ambijentalnim vrijednostima i prostornim mogućnostima pojedinih lokacija.

UGOSTITELJSKA TERASA (str.27)

Ugostiteljska terasa koristi se za pružanje ugostiteljskih usluga, postavljanjem stolova, stolica, kao i suncobrana i/ili tendi.

Ne treba zatvarati bočne vertikalne strane ugostiteljske terase. Ugostiteljska terasa na kojoj se bočne vertikalne strane, sezonski ili periodično mogu zastakliti odnosno zatvarati smatra se privremenim ugostiteljskim objektom.

Terasa se postavlja ispred ugostiteljskih objekata ili uz otvoreni šank, odnosno plažni bar.

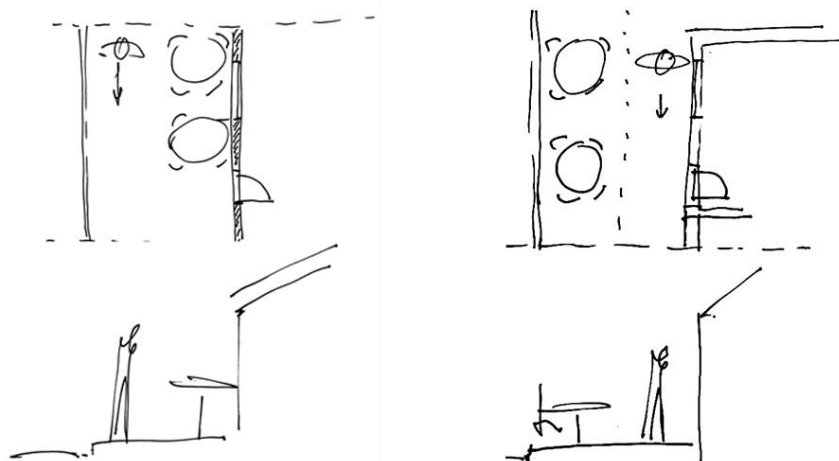
Ugostiteljske terase mogu se ograđivati vazama, žardinjerama ili lako prenosivim stubićima, ukrasnim lancima, ukrasnim konopima i staklenim paravanima, do 100 cm visine, bez fiksiranja za podlogu.

Na obodima suncobrana, tendi ili drugih vrsta natkrivanja, može biti ispisan samo naziv ugostiteljskog objekta, u skladu sa osnovnim tonom suncobrana odnosno tende.

Ugostiteljska terasa je dio javne ili privatne površine, ispred ili u neposrednoj blizini ugostiteljskog objekta, namijenjena pružanju ugostiteljskih usluga na otvorenom. Ugostiteljska terasa koristi poslovni prostor u objektu, koji može biti u prizemnoj etaži objekta. Ulazi u nju mogu biti sa strana u liniji sa trotoarom zgrade, a mogu biti i na centru frontalnog dijela terase, kao i obje ove mogućnosti. Horizontalni gabariti ugostiteljskih terasa su zavisni od širine poslovnog prostora koji se koristi. Površina na koju se terasa ugostiteljskog objekta može postavljati određena je dužinom fronta ugostiteljskog objekta. Površina terase može biti proširena na okolnu površinu, pod uslovom da se pribavi saglasnost vlasnika, odnosno korisnika prostora dijela zgrade ispred kog se terasa postavlja.

Terasa se, po pravilu, postavlja tako da bude odvojena od zgrade u kojoj se ugostiteljski objekat nalazi, a kada se postavlja uz zgradu ne smije ometati glavne pješačke tokove i

narušavati arhitektonske i urbanističke vrijednosti zgrade.



SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Površina na koju se ugostiteljska terasa postavlja određena je dužinom fasadnog fronta ugostiteljskog objekta ispred kog se postavlja. Terasa može biti proširena na okolnu površinu, pod uslovom da postoji saglasnost vlasnika susjedne parcele, odnosno korisnika prostora dijela zgrade ispred kog se terasa postavlja.

Druga dimenzija terase zavisi od konkretne lokacije objekta i zahtjeva korisnika, uz striktno poštovanje pravila za postavljanje terase.

Ne smiju ometati glavne pješačke tokove, kao ni ulaze u objekte.

U nastavku su smjernice za postavljanje terase u odnosu na kolske saobraćnice sa pripadajućim trotoarom:

- širina dijela trotoara za kretanje pješaka mora biti najmanje 1.5 m, u sporednim ulicama najmanje 1.2 m;
- širina dijela trotoara za kretanje pješaka kod terase duže od 6 m, terase u nizu i terase postavljene u neposrednoj blizini pješačkog prelaza, stajališta javnog prevoza i raskrsnice, mora biti najmanje 2 m;

Ukoliko se postavljaju terase u nizu, granična linija koja ih odvaja od kolskog, odnosno pješačkog saobraćaja, mora biti pravilna, bez naizmjeničnih pješačkih putanja.

U nastavku su smjernice za postavljanje terase u odnosu na objekte i urbani mobilijar:

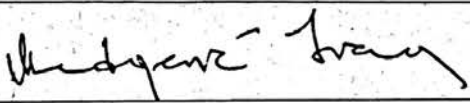
- terasa ne smije ometati ulaz u drugi poslovni ili stambeni prostor;
- terasa ne smije zaklanjati izlog drugog poslovnog prostora niti ometati njegov rad, kao ni muzeja, školskih ustanova, vjerskih objekata i sl.;
- ukoliko se postavlja u blizini drveta, žardinjere, sadnice, žive ograde i drugog objekta zelenila, mora omogućiti njihovo nesmetano održavanje;
- terasa ne smije ometati ulaz u drugi poslovni ili stambeni prostor;
- ne smije ometati pogled na poznate gradske vizure;
- u blizini spomenika, skulptura, fontana ili česmi, postavlja se na rastojanju ne manjem od 1 m;
- ne može se postavljati ispred kioska i objekata koji se izmještaju sa jednog mjesta na drugo;
- ukoliko lokacija to dozvoljava, može se postaviti ispred objekta za pružanje ugostiteljskih usluga.

Ulazi u terasu mogu biti sa strana u liniji sa trotoarom zgrade, a mogu biti i na centru frontalnog dijela ljetnje terase, kao i obje ove mogućnosti.

Opremu terase čine stolovi, stolice, šankovi, zaštitne naprave od sunca (suncobrani i tende), te eventualno zaštitne montažno-demontažne podloge ukoliko je postojeća podloga neravna i neodgovarajuća. Podna platforma ne može biti visine veće od 10 cm.

Elementi terase treba da dimenzijama, težinom, međusobnim vezama i postavljanjem,

	omogućavaju brzu montažu, demontažu i transport, ne oštećuju površinu na koju se postavljaju, okolno zelenilo, i da budu pogodni za nesmetano kretanje djece, starijih osoba i lica sa invaliditetom. Ukoliko se terase postavljaju u nizu, razlika između ugostiteljskih objekata ostvaruje se različitom opremom otvorene terase, koja se međusobno usklađuje po vrsti, dimenziji i boji. Stolovi i stolice moraju biti izrađeni od prirodnih materijala (drvo, gvožđe, ratan i sl.), nikako od plastike. Suncobrani treba da budu plitki, ne smiju biti oblikovno i volumenski agresivni, i moraju biti uniformni u okviru date ugostiteljske terase. Postavljen i otvoren suncobran može natkrivati samo tlocrtnu površinu ukupne površine odobrene terase, bez zatvaranja bočnih vertikalnih strana najlonom ili nekim drugim materijalom, odnosno konstrukcijom. Mora imati pokretni oslonac na tlu, izrađen tako da se lako skapa i prenosi, a na donjem dijelu mora imati zaštitu protiv oštećenja podne podloge pomicanjem ili povlačenjem. <u>Tenda u sklopu ugostiteljske terase, može se postaviti iznad ulaza u pripadajući ugostiteljski objekat ili može biti samostojeća, postavlja se na metalnu konstrukciju, a izrađuje se od impregniranog, plastificiranog ili drugog platna. U istoj zoni postavljaju se jednoobrazne tende u pogledu veličine, oblika, boje i materijalizacije.</u> Pergola u sklopu ugostiteljske terase se može postaviti iznad ulaza u pripadajući ugostiteljski objekat ili može biti samostojeća, a izrađuje se od drvene konstrukcije i prekrivena je puzavicama ili vinovom lozom, izuzetno platnom, ukoliko uslovi na terenu ne omogućavaju sađenje vegetacije. Postavljanje uređaja za hlađenje i zagrijavanje terase električnom energijom vrši se u skladu sa posebnim propisima koji se odnose na električne i termotehničke instalacije. Zoniranje: Ugostiteljske terase se mogu postaviti u svim zonama definisanim ovim Programom. Tehnička dokumentacija: Idejno rješenje ugostiteljske terase i fotografije opreme koja se postavlja.
7.2.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama <u>Privremeni objekti se mogu postavljati pod uslovom da ne narušavaju postojeće gradske i komunalne funkcije, ne ugrožavaju uređene javne zelene površine, kolske i pješačke komunikacije, odnosno obezbjeđuju prolaz za pješake od najmanje 1.5 m, ne degradiraju prostor i ne ugrožavaju životnu sredinu.</u> <u>Privremeni objekti moraju estetski, funkcionalno i tehnički zadovoljiti, odnosno ispuniti sve uslove potrebne za obavljanje djelatnosti koje se u smislu važećih propisa mogu vršiti u ovakvim objektima.</u>
8	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja planova, odnosno izgradnje objekata, kao obavezne, treba da se sprovedu obaveze iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno: – Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 52/16); – Uredba o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. List RCG“, br. 20/07, „Sl. list CG“, br. 47/13, 53/14 i 37/18); – Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 80/05 i „Sl. list CG“, br. 27/13 i 52/16); – Zakon o zaštiti buke u životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 28/11 i 1/14); – Odluka o utvrđivanju akustičnih zona u Opštini Mojkovac (br. 09-1/641/49 od 6. februara 2013. godine) – Zakon o nacionalnim parkovima („Sl. list CG“, br. 28/14 i 39/16). Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati naročito Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 20/07, „Sl. list CG“, br. 47/13, 53/14 i 37/18).

9	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, inspekciji, u spise predmeta i arhivi.	
10	OBRADIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	
	Ivana Medojević, spec arhitekture	
11	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Jović Marković
12		potpis ovlašćenog službenog lica 
13	PRILOZI	
	- Izvod iz Programa privremenih objekata- analiza postojećeg stanja - Situacija lokacije za postavljanje privremenog objekata - LN 101 KO Mojkovac - Izvod br.116-956-2496/2019 od 26.12.2019. godine i LN 432 KO Mojkovac - Izvod br.116-956-2495/2019 od 26.12.2019. godine, Uprava za nekretnine- PJ Mojkovac - Kopiji plana br.116-959-398/19 od 26.12.2019.godine, Uprava za nekretnine- PJ Mojkovac	

Dodatne informacije:

U skladu sa čl. 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, investitor privremeni objekat može da postavi, odnosno gradi na osnovu prijave i sljedeće dokumentacije propisane zakonom:

- 1) dokaza o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu;
- 2) tehničku dokumentaciju izrađenu u skladu sa urbanističkim uslovima iz Programa i tehničkim uslovima pribavljenim od organa za tehničke uslove, i
- 3) saglasnost glavnog gradskog arhitekta u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta.

Tehnička dokumentacija, u zavisnosti od vrste i namjene privremenog objekta, može biti tipski projekat, odnosno druga vrsta projekta (definisano u tekstu UTU).

Saglasnost glavnog gradskog arhitekta ne odnosi se na uređaje i opremu, kao što su stacionarne stanice u okviru državne mreže za praćenje kvaliteta vazduha, antene mobilne telefonije i sl.

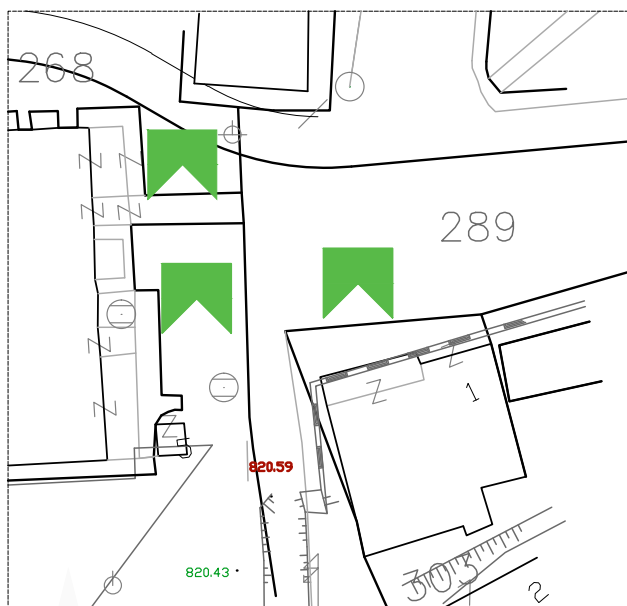
Prijavu građenja/postavljanja objekta, investitor je dužan da podnese nadležnom inspekcijskom organu, odnosno Ministarstvu održivog razvoja i turizma - Direkcija za inspekcijski nadzor za centralni region, u roku od 15 dana prije početka postavljanja odnosno građenja.

U skladu sa Uredbom o visini naknade za izdavanje urbanističkih, odnosno tehničkih uslova za privremene objekte utvrđene Programom privremenih objekata („Sl. list CG” br. 16/19 i 52/19), za izdavanje urbanističko-tehničke uslove za ostale vrste privremenih objekata (koji nijesu pokretni privremeni objekti) naplaćuje se naknada u iznosu od 50,00 € (pedeset eura).

OSNOVA - LOKACIJA PRIVREMENIH OBJEKATA



Lokacija objekta
razmjera: R=1:500



LEGENDA

*privremeni objekti namijenjeni za turizam i
ugostiteljstvo*

 UGOSTITELJSKA TERASA

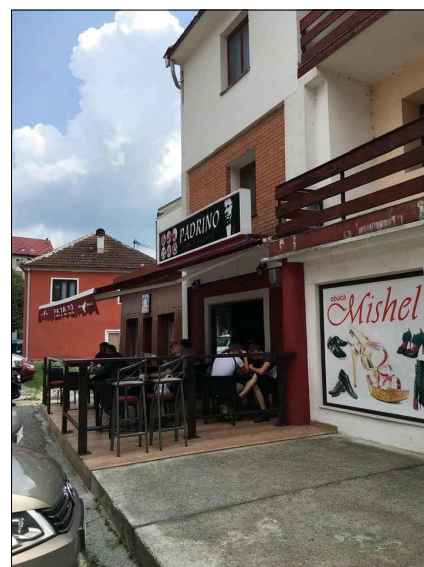
PRIJEDLOG INTERVENCIJE :

 ZADRŽAVANJE

 SANACIJA

 UKLANJANJE

FOTO DOKUMENTACIJA POSTOJEĆIH OBJEKATA



Program privremenih objekata na teritoriji Opštine Mojkovac

naziv graf. priloga:

Analiza postojećeg stanja - Fotodokumentacija sa prijedlogom intervencija

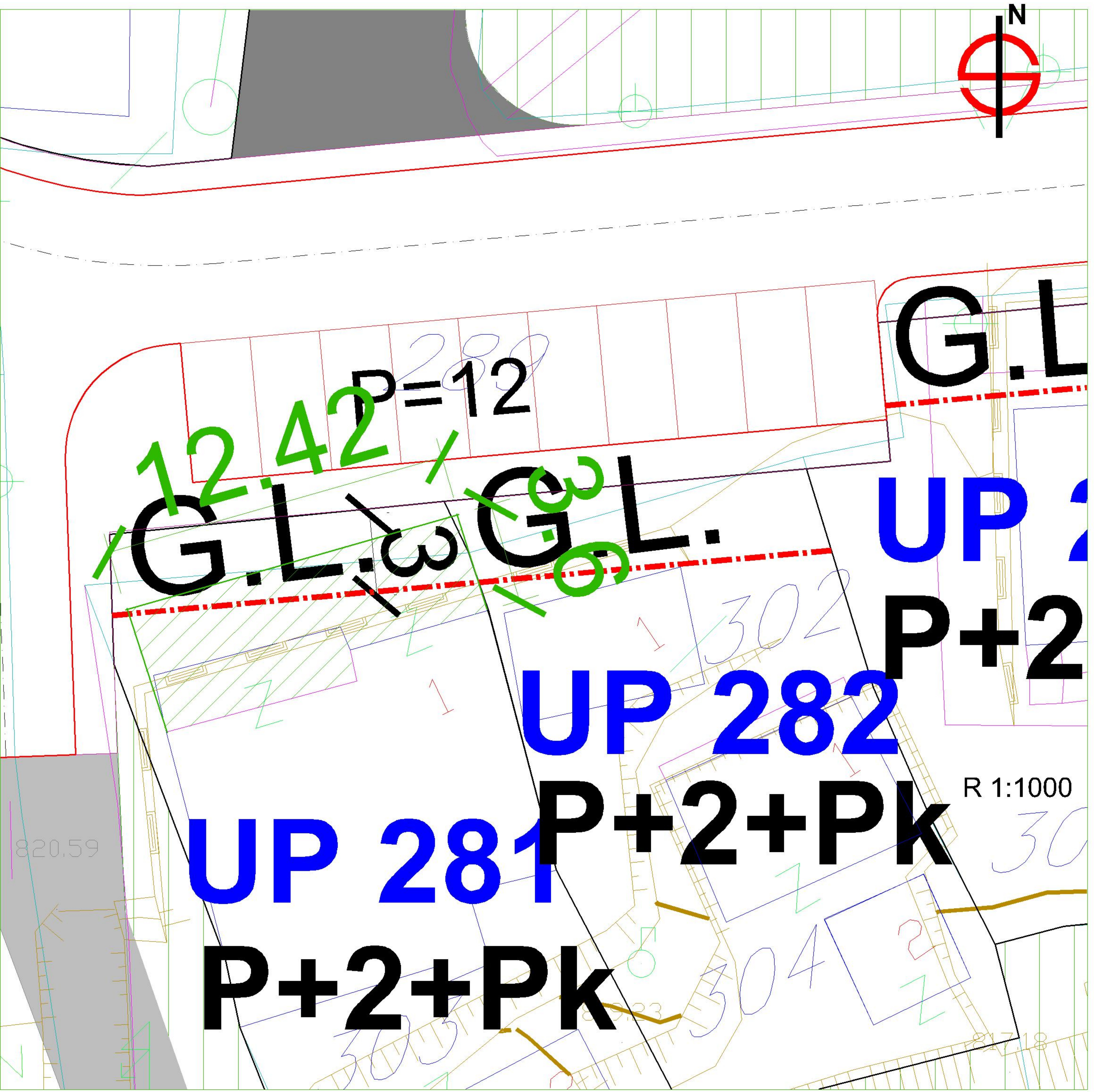
Br.
priloga:

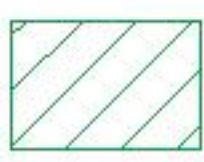
3.11

Br.
strane:

99

SITUACIJA LOKACIJE ZA POSTAVLJANJE PRIVREMENOG OBJEKTA R 1:200



 lokacija za postavljanje privremenog objekta - ugostiteljska terasa

Lokacija: dio kat.parcela br. 303 i 289/1 KO Mojkovac, zona I Programa privremenih objekata (Izmjena i dopuna DUP-a"Centar sa Gornjim Mojkovcem")

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
MOJKOVAC

Broj: 116-956-2496/2019

Datum: 26.12.2019.

KO: MOJKOVAC

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Opštine Mojkovac br.09-2/588-2260, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 101 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Poteš ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
289	1		14 10	22/03/2017	MOJKOVAC	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		8207	0.00
Ukupno								8207	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002010666	CRNA GORA PODGORICA Podgoricu	Svojina	1/1
0000002007100	OPŠTINA MOJKOVAC TRG LJUBOMIRA BAKOČA BB Mojkovac	Raspolaganje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
289	1			1	Nekategorisani putevi	31/05/2018 8:58	Zabilježba objekta izgrađenog bez građevinske dozvole Zabilježba postojanja objekta Ljubić Velimira, izgrađenog bez građevinske dozvole, zgrada br.2, terasa, spratnosti P, površine 76m ² , a na k.p.br.289/1 na površini od 26m ² , po osnovu Not. zapisa UZZ br.69/18 od 04.05.2018.g. sačinjen kod not. Čović Biljane iz Bijelog Polja.
289	1			2	Nekategorisani putevi	31/05/2018 8:59	Zabilježba objekta izgrađenog na tuđem zemljištu Zabilježba postojanja objekta Ljubić Velimira, izgrađenog na tuđem zemljištu, zgrada br.2, terasa, spratnosti P, površine 76m ² , a na k.p.br.289/1 na površini od 26m ² , po osnovu Not. zapisa UZZ br.69/18 od 04.05.2018.g. sačinjen kod not. Čović Biljane iz Bijelog Polja.
289	1			3	Nekategorisani putevi	03/10/2018 10:9	Zabilježba objekta izgrađenog bez građevinske dozvole Zabilježba dogradnje i nadogradnje objekta za 49m ² u osnovi nadogradnjom nad dograđenim dijelom postojećeg objekta (proširenje PD1 za 48m ² i PD2 za 20m ²) Pejović Moma, bez građevinske dozvole i na tuđem zemljištu, zgrada br.1, poslovne zgrade u privredi, spratnosti P1 pov. 105m ² , PD1 poslovni prostor P-pov.94m ² , PD2 stambeni prostor P-pov.66m ² , po osnovu Not. zapisa Izjave UZZ br. 518/2018 od 29.08.2018.g.
289	1			4	Nekategorisani putevi	28/08/2019 13:38	Zabilježba objekta izgrađenog bez građevinske dozvole Zabilježba objekta Kovčanin Rada, izgrađen bez građevinske dozvole i na tuđem zemljištu, br.zgrade 1, poslovne zgrade u privredi, spratnosti P, površine 91m ² , poslovni prostor PD1, spratnosti P, površine 82m ² , poslovni prostor, PD2, spratnosti P1, površine 46m ² (u površini 2m ²), po osnovu Izjave UZZ br.317/2019 od 16.08.2019.g.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik:

Filipović Stanka, dipl. pravnik



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
MOJKOVAC

Broj: 116-956-2495/2019

Datum: 26.12.2019.

KO: MOJKOVAC

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Opštine Mojkovac br.09-2/588-2260, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 432 - PREPIS

Podaci o parcelama								
Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
303		14 11	12/11/2019	MOJKOVAC	Dvorište KUPOVINA		120	0.00
303	1	14 11	12/11/2019	MOJKOVAC	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		146	0.00
303	2	14 11	12/11/2019	MOJKOVAC	Pomoćna zgrada KUPOVINA		54	0.00
Ukupno							320	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2401984235021 0	BOŠKOVIĆ EKREM ALMA LAZI BB Budva 0	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina Izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
303	1	Stambeno-poslovne zgrade KUPOVINA	0	P2 146	Svojina BOŠKOVIĆ EKREM ALMA LAZI BB Budva 0	1/1 2401984235021 0
303	1	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA	1	P 110	Svojina BOŠKOVIĆ EKREM ALMA LAZI BB Budva 0	1/1 2401984235021 0
303	1	Stambeni prostor KUPOVINA	2	P1 110	Svojina BOŠKOVIĆ EKREM ALMA LAZI BB Budva 0	1/1 2401984235021 0
303	1	Stambeni prostor KUPOVINA	3	P2 110	Svojina BOŠKOVIĆ EKREM ALMA LAZI BB Budva 0	1/1 2401984235021 0
303	1	Stambeni prostor KUPOVINA	4	PN 110	Svojina BOŠKOVIĆ EKREM ALMA LAZI BB Budva 0	1/1 2401984235021 0
303	2	Pomoćna zgrada KUPOVINA	0	P 54	Svojina BOŠKOVIĆ EKREM ALMA LAZI BB Budva 0	1/1 2401984235021 0

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PI	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
303				1	Dvorište	12/11/2019 10:34	Hipoteka Hipoteka u korist Pavićević Zorana-hipotekarni povjerilac, radi obezbjeđenja potraživanja-isplate kupoprodajne cijene u iznosu od 100.000,00e sa rokom otplate 60 mjeseci,gdje zadnji anuitet dospijeva na naplatu dana 15.11.2024.g. sa zabilježbama: zabrana otudjenja i opterećenja nepokretnosti bez pisane saglasnosti hip.povjerioca,neposredne izvršnosti not.akta,ekstezivnosti hipoteke na založenim nepokretnostima,zabilježba hip.dužnika o pristajanju na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja,nakon dospelosti obezbijedenog potraživanja, UZZ br.431/2019 od 31.10.2019.g. not.Bogavac Svetozar.
303	1	1	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi	12/11/2019 10:34	Hipoteka Hipoteka u korist Pavićević Zorana-hipotekarni povjerilac, radi obezbjeđenja potraživanja-isplate kupoprodajne cijene u iznosu od 100.000,00e sa rokom otplate 60 mjeseci,gdje zadnji anuitet dospijeva na naplatu dana 15.11.2024.g. sa zabilježbama: zabrana otudjenja i opterećenja nepokretnosti bez pisane saglasnosti hip.povjerioca,neposredne izvršnosti not.akta,ekstezivnosti hipoteke na založenim nepokretnostima,zabilježba hip.dužnika o pristajanju na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja,nakon dospelosti obezbijedenog potraživanja, UZZ br.431/2019 od 31.10.2019.g. not.Bogavac Svetozar.
303	1	2	1	1	Stambeni prostor	12/11/2019 10:34	Hipoteka Hipoteka u korist Pavićević Zorana-hipotekarni povjerilac, radi obezbjeđenja potraživanja-isplate kupoprodajne cijene u iznosu od 100.000,00e sa rokom otplate 60 mjeseci,gdje zadnji anuitet dospijeva na naplatu dana 15.11.2024.g. sa zabilježbama: zabrana otudjenja i opterećenja nepokretnosti bez pisane saglasnosti hip.povjerioca,neposredne izvršnosti not.akta,ekstezivnosti hipoteke na založenim nepokretnostima,zabilježba hip.dužnika o pristajanju na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja,nakon dospelosti obezbijedenog potraživanja, UZZ br.431/2019 od 31.10.2019.g. not.Bogavac Svetozar.
303	1	3	1	1	Stambeni prostor	12/11/2019 10:34	Hipoteka Hipoteka u korist Pavićević Zorana-hipotekarni povjerilac, radi obezbjeđenja potraživanja-isplate kupoprodajne cijene u iznosu od 100.000,00e sa rokom otplate 60 mjeseci,gdje zadnji anuitet dospijeva na naplatu dana 15.11.2024.g. sa zabilježbama: zabrana otudjenja i opterećenja nepokretnosti bez pisane saglasnosti hip.povjerioca,neposredne izvršnosti not.akta,ekstezivnosti hipoteke na založenim nepokretnostima,zabilježba hip.dužnika o pristajanju na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja,nakon dospelosti obezbijedenog potraživanja, UZZ br.431/2019 od 31.10.2019.g. not.Bogavac Svetozar.
303	1	4	1	1	Stambeni prostor	12/11/2019 10:34	Hipoteka Hipoteka u korist Pavićević Zorana-hipotekarni povjerilac, radi obezbjeđenja potraživanja-isplate kupoprodajne cijene u iznosu od 100.000,00e sa rokom otplate 60 mjeseci,gdje zadnji anuitet dospijeva na naplatu dana 15.11.2024.g. sa zabilježbama: zabrana otudjenja i opterećenja nepokretnosti bez pisane saglasnosti hip.povjerioca,neposredne izvršnosti not.akta,ekstezivnosti hipoteke na založenim nepokretnostima,zabilježba hip.dužnika o pristajanju na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja,nakon dospelosti obezbijedenog potraživanja, UZZ br.431/2019 od 31.10.2019.g. not.Bogavac Svetozar.
303	1			1	Porodična stambena zgrada	07/10/1998 9:	Nema dozvolu Nema dozvolu za gradnju
303	1			1	Stambeno-poslovne zgrade	12/11/2019 10:34	Hipoteka Hipoteka u korist Pavićević Zorana-hipotekarni povjerilac, radi obezbjeđenja potraživanja-isplate kupoprodajne cijene u iznosu od 100.000,00e sa rokom otplate 60 mjeseci,gdje zadnji anuitet dospijeva na naplatu dana 15.11.2024.g. sa zabilježbama: zabrana otudjenja i opterećenja nepokretnosti bez pisane saglasnosti hip.povjerioca,neposredne izvršnosti not.akta,ekstezivnosti hipoteke na založenim nepokretnostima,zabilježba hip.dužnika o pristajanju na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja,nakon dospelosti obezbijedenog potraživanja, UZZ br.431/2019 od 31.10.2019.g. not.Bogavac Svetozar.
303	1			2	Porodična stambena zgrada	12/11/2019 10:34	Hipoteka Hipoteka u korist Pavićević Zorana-hipotekarni povjerilac, radi obezbjeđenja potraživanja-isplate kupoprodajne cijene u iznosu od 100.000,00e sa rokom otplate 60 mjeseci,gdje zadnji anuitet dospijeva na naplatu dana 15.11.2024.g. sa zabilježbama: zabrana otudjenja i opterećenja nepokretnosti bez pisane saglasnosti hip.povjerioca,neposredne izvršnosti not.akta,ekstezivnosti hipoteke na založenim nepokretnostima,zabilježba hip.dužnika o pristajanju na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja,nakon dospelosti obezbijedenog potraživanja, UZZ br.431/2019 od 31.10.2019.g. not.Bogavac Svetozar.

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa
						Opis prava

dospjelogst obvezbijeđenog potraživanja, UZZ br.431/2019
od 31.10.2019.g. not.Bogavac Svetozar

303		2		1	Pomoćna zgrada	12/11/2019 10:34	Hipoteka Hipoteka u korist Pavićević Zorana-hipotekarni povjerilac. radi obezbjeđenja potraživanja-ispate kupoprodajne cijene u iznosu od 100.000,00e sa rokom otplate 60 mjeseci,gdje zadnji anuitet dospijeva na naplatu dana 15.11.2024.g. sa zabilježbama: zabrana otudjenja i opterećenja nepokretnosti bez pisane saglasnosti hip.povjerioca,neposredne izvršnosti not.akta,ekstezivnosti hipoteke na založenim nepokretnostima,zabilježba hip.dužnika o pristajanju na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja,nakon dospjelogst obvezbijeđenog potraživanja, UZZ br.431/2019 od 31.10.2019.g. not.Bogavac Svetozar.
303		2		1	Pomoćna zgrada	12/11/2019 10:34	Hipoteka Hipoteka u korist Pavićević Zorana-hipotekarni povjerilac. radi obezbjeđenja potraživanja-ispate kupoprodajne cijene u iznosu od 100.000,00e sa rokom otplate 60 mjeseci,gdje zadnji anuitet dospijeva na naplatu dana 15.11.2024.g. sa zabilježbama: zabrana otudjenja i opterećenja nepokretnosti bez pisane saglasnosti hip.povjerioca,neposredne izvršnosti not.akta,ekstezivnosti hipoteke na založenim nepokretnostima,zabilježba hip.dužnika o pristajanju na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja,nakon dospjelogst obvezbijeđenog potraživanja, UZZ br.431/2019 od 31.10.2019.g. not.Bogavac Svetozar.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik:—

Filipović Stanka, dipl. pravnik

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
PODRUČNA JEDINICA: MOJKOVAC
Broj: 116-959-398/19
Datum: 26.12.2019.



Katastarska opština: MOJKOVAC
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 8
Parcela: 303

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
758
500
384
500

4
758
500
384
500



4
758
400
384
500

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:

[Signature]