

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA OPŠTINA MOJKOVAC Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Broj: 09/2-352/18-30-232 Datum:14.02.2018.godine	
2	Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 74 i 161 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG“ br. 68/17) i podnijetog zahtjeva Bogavac Bobana i Bogavac Novaka iz Mojkovca, broj 09-1753 od 13.12.2018.godine, izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za legalizaciju bespravnog stambeno poslovnog objekta izgrađenog na kat. parceli broj 429/5 KO Podbišće, odnosno na dijelu urbanističke parcele UP 1-97, namjene stanovanja male gustine, tip 2- stanovanaje sa djelatnostima u zavrstu DUP-a „Podbišće 1“ („Sl.list CG- opštinski propisi“ br. 25/15). Ukoliko se utvrdi da je predmetni objekat siguran sa stanovišta statičke i seizmičke stabilnosti uz izvođenje radova rekonstrukcije, isti se može rekonstruisati u skladu sa ovim UTU.	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Bogavac Boban Bogavac Novak
6	POSTOJEĆE STANJE	
	Postojeća namjena kat. parcele broj 429/5 KO Podbišće je stanovanje male gustine. Na predmetnoj kat. parceli površine 767 m ² , prema podacima iz PL nalazi se objekat sa zabilježba gradnje bez građevinske dozvole. Na urbanističkoj parceli UP 1-97, prema podacima iz DUP-a evidentirano je postojanje objekta bruto površine prizemlja 226m ² , spratnosti P+1.	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	
	Planirana namjena kat. parcele broj 429/5 KO Podbišće, odnosno dijela urbanističke parcele UP 1-97 je Stanovanje male gustine, tip 2 - Porodično stanovanje (SMG-2) . Na osnovu člana 237 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ovi UTU se izdaju na dijelu urbanističke parcele UP 1-97, odnosno na površinu kat. parcele broj 429/5 KO Podbišće. Nedostajući dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu, a indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti utvrđeni za urbanističku parcelu su umanjeni za nedostajući dio UP. Bespravni objekat sagrađen na kat. parceli broj 429/5 KO Podbišće, ispunjava neophodne	

osnovne urbanističke parametar definisane u odnosu na površinu dijela urbanističke parcele UP 1-97.

Lokacija bespravnog objekta, odnosno dio urbanističke parcele UP 1-97, definisana je koordinatama tačka kat. parcele 429/5 KO Podbišće.

Stanovanje male gustine, tip 2 - Porodično stanovanje (SMG-2), lociran uz magistralni put M2 Mojkovac – Bijelo Polje i u južnom dijelu plana, uz zonu industrije i proizvodnje. Ovaj tip stanovanja se, od prethodnog, razlikuje samo po očekivanju da će koncentracija djelatnosti u njoj biti izraženija usled lokacijskih povoljnosti. Sadržaji djelatnosti, u okviru namjene, služe svakodnevnim potrebama stanovnika i ne smeju omijetati osnovnu namjenu stanovanja. To mogu biti prodavnice, zanatske radnje, ugostiteljski objekti, poslovne djelatnosti koje se mogu obavljati u stanovima, kao i prostori za smještaj turista i dr. poslovni sadržaji koji se mogu smjestiti u prizemljima stambenih objekata.

Urbanistički parametri

veličina urbanističke parcele (m ²)	maksimalan indeks zauzetosti	maksimalan indeks izgrađenosti	maksimalna spratnost objekta	maksimalna visina objekta	% delatnosti u odnosu na ukupnu BGP
350-420	0,5	1,2	P+1+Pk	12m	0-100%
>420	0,5 (maks. 500m ²)	maks.BGP 500m ²			

• Navedeni urbanistički parametri predstavljaju maksimalne parametre. Dozvoljene površine objekta, za svaku pojedinačnu parcelu, su date u tabelama i predstavljaju maksimalne parametre izgradnje za konkretnu lokaciju. Objekat može biti i manjeg kapaciteta od datog, ili se može realizovati fazno do maksimalnih parametara.

IDENTIFIKACIJA			POSTOJEĆE				PLANIRANO							
BROJ URBANISTIČKE PARCELE	NAMENA URBANISTIČKE PARCELE	POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE (m ²)	POSTOJEĆA NAMJENA	POVRŠINA POD POSTOJEĆIM OBJEKTIMA (m ²)	SPRATNOST POSTOJEĆIH OBJEKTA	BRGP POSTOJEĆIH OBJEKATA (m ²)	PLANIRANA POVRŠINA POD OBJEKTOM (m ²)	PLANIRANA SPRATNOST OBJEKTA	PLANIRANA BGP UKUPNO (m ²)	BGP STANOVANJE (m ²)	BGP DJELATNOSTI (m ²)	INDEKS ZAUZETOSTI	INDEKS IZGRADJENOSTI	STATUS OBJEKTA I MOGUĆE INTERVENCIJE
UP 1-97	SMG2	820	SMG	226	P+1	417	410	P+1+Pk	500	350	150	0,5	-	DN
Dio UP 1-97	SMG2	767	SMG	226	P+1	417	384	P+1+Pk	500	350	150	0,5	-	DN

- U zoni stanovanja male gustine (SMG-2), djelatnosti mogu zauzeti i 100% BRGP. Djelatnosti u ovim objektima podrazumjevaju centralne i komercijalne sadržaje (djelatnosti) koje svojim karakterom ne narušavaju integritet osnovne funkcije stanovanja, kao što su: trgovina, zanatstvo, poslovanje, ugostiteljstvo, servisne i druge usluge, advokatske kancelarije, i sl.
- U jednom stambenom objektu može biti organizovano maksimalno 4 stambene jedinice
- Na parceli se mogu graditi pomoćni objekti koji su u funkciji korišćenja stambenog objekta (garaža, ostava i sl), a čiji kapacitet ulazi u obračun ukupnih kapaciteta na parceli.

7.2. Pravila parcelacije

Elementi urbanističke regulacije su:

Urbanistička parcela je osnovna i najmanja jedinica građevinskog zemljišta. Urbanističke parcele su formirane od jedne ili više katastarskih parcela ili njihovih dijelova na

način da zadovoljavaju uslove izgradnje propisane ovim planskim dokumentom. Pri formiranju urbanističkih parcela naročito su uzeti u obzir, postojeća katastarska parcelacija, posebno kada se radilo o već izgrađenim parcelama ali i kako bi sprovođenje plana bilo olakšano. Katastarske parcele na kojima se nalaze postojeći objekti u najvećem broju slučajeva zadržane su kao urbanističke parcele, osim u slučaju potrebe trasiranja novih saobraćajnica. U slučajevima malih i nepravilnih katastarskih parcela, parcele ili njihov dio, morao se pripojiti drugoj parceli kako bi ona mogla biti jedinstvena urbanistička, koja zadovoljava osnovne standarde.

Veličina novoformiranih urbanističkih parcela prilagođena je planiranim namjenama. U tom smislu usvojene su iminimalne veličine parcela u zavisnosti od planirane namjene:

namjena	min veličina parcele
Stanovanje male gustine, tip 1 - porodično stanovanje- SMG-1	350 m ²

Na jednoj urbanističkoj parceli se može podići drugi objekat, ukoliko ukupna gradnja na parceli zadovoljava propisane urbanističke parametre. Kao zasebni objekti na parceli se mogu graditi pomoćni objekti i garaže.

Namjena parcele definiše namjenu i sadržaj koji se na urbanističkoj parceli mogu odvijati, a što je detaljnije opisano u tekstualnom dijelu plana, *poglavlje 4.6 „Uslovi u pogledu planiranih namjena“*.

Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namijenjenih za druge namjene. Rastojanje između dvije regulacione linije definiše profil saobraćajno infrastrukturnog koridora. Regulaciona linija je predstavljena na grafičkom prilogu 05 „Plan parcelacije, regulacije i nivelacije“.

Građevinska linija na zemlji (GL 1) pretstavlja liniju do koje se može graditi. Građevinska linija iznad zemlje (GL 2) se poklapa sa GL 1. Građevinska linija ispod zemlje (GL 0) nije grafički definisana, već parvilom da površina gabarita objekta pod zemljom ne može iznositi više od 70% površine parcele.

Vertikalni gabarit, ovim planskim dokumentom, određen je kroz dva parametra. Prvi parametar definiše spratnost objekta - kao broj nadzemnih etaža, a drugi parametar predstavlja maksimalno dozvoljenu visinu objekta koja se izražava u metrima i znači distancu od najniže kote okolnog konačno uređenog i nivelisanog terena ili trotoara uz objekat do kote sljemena ili vijenca ravnog krova. Prema položaju u objektu etaže mogu biti podzemne i to su podrum i suteran, i nadzemne tj. prizemlje, sprat(ovi) i potkrovlje.

Oznake etaža su: **Po** (podrum), **Su** (suteran) **P** (prizemlje), **1 do N** (spratovi), **Pk** (potkrovlje).

Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međuetaznih konstrukcija iznosi:

- za garaže i tehničke prostorije do 3,0 m;
- za stambene etaže do 3,5 m;
- za poslovne etaže do 4,5 m;
- izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4,5 m.

Maksimalno dozvoljeni kapacitet objekta definisan je površinom pod objektom i bruto građevinskom površinom objekta.

Površinu pod objektom čini zbir površina prizemlja svih objekata na urbanističkoj parceli. *Bruto građevinsku površinu parcele* čini zbir bruto površina svih izgrađenih etaža (podzemnih i nadzemnih) svih objekata na parceli. Površina obuhvaćena erkerima, lođama i balkonima dio je bruto razvijene građevinske površine definisane planskim parametrima za tretiranu parcelu. U proračun bruto građevinske površine sve etaže uračunavaju se sa 100% (uključujući i suterenske, podrumске i potkrovlne etaže).

U bruto građevinsku površinu ne uračunavaju se delovi podzemnih etaža koji služe za obezbjeđenje kapaciteta mirujućeg saobraćaja, servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta.

Bazen u dvorištu stambenog objekta ne računa se u BGP parcele, u skladu sa Odlukom o

	pomoćnim objektima. Indeks zauzetosti zemljišta je parametar koji pokazuje zauzetost građevinskog zemljišta na nivou urbanističke parcele. Indeks izgrađenosti zemljišta je parametar koji pokazuje intenzitet izgrađenosti, odnosno iskorišćenosti građevinskog zemljišta na nivou urbanističke parcele i bloka.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama SMJERNICE ZA TRETMAN NEFORMALNIH OBJEKATA Svi objekti koji su zatečeni na terenu odnosno evidentirani na geodetskoj podlozi u trenutku izrade plana tretirani su na isti način bez obzira na status (legalitet) objekta. Svi objekti uklopljeni su u planirano urbanističko rešenje i za njih su formirane urbanističke parcele. Pod neformalnim objektima podrazumjevaju se svi zatečeni objekti na terenu, potpuno završeni, ili oni čija je izgradnja u toku u vrijeme izrade Plana, koji su izgradjeni bez građevinske dozvole i mimo uslova prethodnog važećih planova u pogledu namene i prekoračenja definisanih urbanističkih parametara. Ovim planom definisani su sledeći uslovi za tretman ovakvih objekata: 1. Za objekte čija je <u>izgradnja u toku</u> treba primjeniti uslove ovog plana za izgradnju novih objekata. 2. Za sve završene postojeće objekte a za koje je ovim Planom formirana urbanistička parcela može se pristupiti postupku legalizacije u zatečenom gabaritu bez obzira na položaj ucrtane GL1 koja djelom prelazi preko objekta. Za sve neformalne objekte važi i sljedeće: - Građevinske linije na izgrađenim parcelama nisu prepoznate prema osnovnom gabaritu objekta. - Građevinske linije bloka su postavljene na parcelama sa postojećim objektima i aktiviraju se samo u slučajevima rušenja postojećeg objekta radi izgradnje novog i prilikom nadogradnje i dogradnje postojećeg objekta iza preporučene linije bloka. - Objekti koji se dijelom nalaze van zone preporučene građevinske linije se mogu nadograditi poštujući poziciju nove građevinske linije do dozvoljenih parametara i spratnosti. - Dijelovi objekata i erkeri (koji se nalaze na višim etažama) koji prelaze planirane građevinske linije, prihvataju se u zatečenim gabaritima i izvedenoj formi. - Prihvataju se i podzemne etaže koje se prostiru izvan građevinskih linija i u granicama parcele, s obzirom da je isto predviđeno planom i pri izgradnji novih objekata. Predmetni bespravni objekat je završen i na njega se ne primijenjuju smjernice za izgradnju novih objekata, već prethodno definisani uslovi za tretman završenih objekata.
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG br.13/2007) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list R CG br. 8/1993). Za prostor ovog Plana najveću opasnost predstavljaju zemljotresi i požari. U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br. 52/90).s
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zašttu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini ("Sl.list CG", br. 48/08, 40/10 i 40/11).
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

	Kuće savremene arhitekture su pretežno slobodnostojeće. Zelenilo u okviru stambenih objekata podrazumjeva uređenje slobodnih površina oko objekta u zavisnosti od orijentacije kuće i njenog položaja na parceli. Osnovna pravila uređenja okućnice su da kuća bude na 1/3 placa, bliže ulici, gdje dobijemo predvrt koji ima estetsku ulogu i sadrži kolski prilaz, parking, rasvjetu i sl. Zadnji vrt služi kao prostor za odmor i ako je parcela veća kao ekonomski dio dvorišta. Smjernice za ozelenjavanje: • kompoziciju vrta stilski uskladiti sa arhitekturom objekta; • pri odabiru zasada voditi računa o uslovima sredine, dimenzijama, boji, oblicima; • za izradu staza i stepenica koristiti materijale koji su dostupni u najbližem okruženju; • predvrt urediti reprezentativno u okviru kojeg razmotriti rješenje formiranja parkinga; • razdvajanje parcela i izolaciju od saobraćajne buke riješiti podizanjem zasada žive ograde; • zelene površine treba da zahvataju min. 40% površine parcele; • u ekonomskom dijelu parcele moguća izgradnja objekata za obavljanje poljoprivredne djelatnosti; • podizanje voćnjaka i povrtnjaka. Predlog sadnog materijala Četinarsko drveće: Abies concolor, Pseudotsuga duglasii, Chamaecharis lawsoniana, Libocedrus decurrens, Cedrus atlantica, Juniperus sp, Thuja sp., Taxus sp., i td. Listopadno drveće: Quercus faranetto, Fraxinus sp., Sorbus aucuparia, Robinia pseudoacacia, Prunus sp., Tilia sp., Betula sp., Ulmus glabra, Corylus collurna, Aesculus hippocastanum, Populus sp., Alnus sp. , salix sp.i dr. Žbunaste vrste: Ligustrum ovalifolium, Berberis sp., Spirea sp., Lonicera sp, Viburnum sp., Rosa sp., Ribes sp.,Cotoneaster sp., Cotinus sp., Hydrangea hortensis, Waigela sp., Siringa vulgaris, Philadelphus coronaria, Machonia aquifolia, Pinus mugo, i td. Puzavice: Hedera helix, Lonicera japonica, Parthenocissus sp., Rosa sp., Polygonum baldschuanicum i td.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE Ako se prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih radova i aktivnosti na kopnu ili u vodi naiđe na nalaze od arheološkog značaja, izvođač radova je dužan da prekine radove, obezbijedi nalazište i o tome obavesti Upravu preko najbliže javne ustanove za zaštitu kulturnih dobara ili organa uprave nadležnog za poslove policije. Uprava je dužna da postupi u skladu sa svojim ovlaštenjima - utvrdi da li se radi o arheološkim nalazima, preuzme brigu o daljem čuvanju i odredi dalji režim izvođenja radova, a sve u skladu sa članom 87. i 88. Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl. list Crne Gore", br. 49/10 od 13.08.2010).
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG", broj 48/13).
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA /
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA /
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU /

16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	• Tehnički uslovi i mjere koje treba da se primijene pri projektovanju i izgradnji priključka objekata na niskonaponski mrežu definisani su Tehničkom preporukom TP-2 Elektroprivrede Crne Gore. • Razvodna mreža niskog napona će se izvesti kao kablovska, radijalna, sa tipski odabranim elementima: - kabal tipa PP00-A 4x120(150) mm² aluminijum za razvodne vodove - kabal PP00-A 4x25mm² / PP00 4x16mm² za priključne vodove i javno osvjetljenje - NKRO-6 samostojeći razvodni poliesterski ormar sa 6 izvoda, IK10, IP 54 - NKRO-4 samostojeći razvodni poliesterski ormar sa 4 izvoda, IK10, IP 54 - MRO i PMO prema TP 2 ED • Energetske kablove pored zidova i temelja zgrada treba polagati na rastojanju od najmanje 30 cm. Ako pored zgrade postoji trotoar onda kabal mora da bude van trotoara. Uslove priključenja na komunalnu infrastrukturu utvrđivaće organi, organizacije i preduzeća koji su zakonom za to ovlašćeni. <u>Pri izradi tehničke dokumentacije poštovati Tehničke preporuke EPCG, dostupne na sajtu i to:</u> - Tehničke preporuke za za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); - Tehnička preporuka-Tipizacija mjernih mjesta; - Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja; - Tehnička preporuka TP-1b- Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/0,4kV.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Instalacione mreže u objektu i van njega projektovati u skladu sa uslovima datim u Planu. Bliže uslove za priključke instalacija na infrastrukturne objekte pribaviti od nadležnih javnih preduzeća. VODOVOD • Jedna urbanistička parcela, po pravilu može imati jedan priključak na vodovodnu mrežu. • Priključke na ulične vodove izvoditi sa ventilom i uličnom kapom. Šahtove predvidjeti samo na čvoristima. U navedenim šahtovima ostaviti prostora za postavljanje mobilnih mjerača protoka za kontrolu protoka. • Na dovodne cjevovode do rezervoara zabranjeno je priključenje potrošača. • Priključke treba ugrađivati preko standardizovanih šahtova sa vodomjerima i svaka stambena ili poslovna jedinica treba imati vlastiti vodomjer. U slučaju više jedinica u jednom objektu, potrebno je ugraditi vodomjer posebno za svaku jedinicu • Debljina nadsloja iznad cjevovoda ne smije biti manja od 1,0 m. Ako je manji nadsloj od navedenog, potrebno je cjevovod termički zaštititi. KANALIZACIJA • Minimalne dubine iskopa odrediti tako da se zadovolji stabilnost i zaštita kanalizacionog kolektora, u slučaju priključenja podrumskih i suterenskih prostora odrediti minimalnu dubinu iskopa od 1.5m, a maksimalna dubina iskopa ne bi trebala da prelazi 3.0; Kod kaskadnih šahtova koristiti "zatvoreni sistem" cjevovoda, sa otvorima na gornjem i donjem dijelu • Kroz kanalizacione kao i vodovodne šahtove ne smiju prolaziti druge instalacije. • Uvijek kada to uslovi na terenu dozvoljavaju, priključenja objekta vršiti na revizionom šahtu sistema. • Uvijek kada to uslovi na terenu dozvoljavaju, priključenja objekta vršiti na revizionom šahtu sistema. • Za svaki objekat ili kompleks objekata predvidjeti priključni šaht na granici parcele.

	- Ako ne postoji ulična vodovodna mreža dozvoljava se izgradnja bunara ili privatne vodovodne mreže sa bunarom ili kaptažom. - Ako ne postoji ulična kanalizaciona mreža dozvoljava se izgradnja nepropusne septičke jame (kao prelazno rješenje).
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu Lokaciji se pristupa sa regionalnog puta R4 Kolašin-Mojkovac, planirane širine 7m sa obostranim trotoarima od 2m u zahvatu DUP-a. • Ograde, drveće i zasadi pored puteva podižu se tako da ne ometaju preglednost puta i ne ugrožavaju bezbjednost saobraćaja. • Potreban broj parking mjesta treba obezbjediti u okviru parcele, na otvorenom, u garaži u sklopu ili van objekta. • Kod objekata na nagnutom terenu, garaže se mogu graditi u sklopu uređenja dvorišta, u denivelaciji ispred objekta. • Pri projektovanju garaža poštovati sljedeće elemente: - širina prave rampe po voznoj traci min. 2,75 m; - Čista visina garaže min. 2,3 m; - dimenzije parking mjesta 2,5 x 5 m sa minimalnom širinom prolaza od 5,5 m; - podužni nagib pravih rampi, maks. 12% za otkrivene i 15% za pokrivene. • Prilikom izrade tehničke dokumentacije za izgradnju podzemnih garaža neophodno je predvideti mjere obezbjeđenja postojećih objekata u neposrednoj blizini planiranih podzemnih garaža. • Pravila za rješavanje parkiranja u okviru parcele - Propisan broj parking mjesta riješiti u okviru građevinske parcele. - Podzemne ili nadzemne garaže mogu biti jednoetažne ili višetažne. Uslove priključenja na saobraćajnu i komunalnu infrastrukturu utvrđivaće organi, organizacije i preduzeća koji su zakonom za to ovlašćeni.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi Telekomunikaciona infrastruktura Pri izradi tehničke dokumentacije telekomunikacionih instalacija obavezno je poštovati pravilnike koje je u skladu sa Zakonom o elektronskim komunikacijama donijela Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost, a to su: - Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Sl. list CG”, br. 41/15); - Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list CG”, br. 33/14); - Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list CG”, br. 59/15); - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list CG”, br. 52/14).
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA TOPOGRAFIJA SA GEOMORFOLOŠKIM KARAKTERISTIKAMA Nadmorska visina u granici plana se kreće od 827 do 801 mnv. Sa aspekta nagiba terena predmetni prostor spada u relativno povoljne. INŽENJERSKO - GEOLOŠKE KARAKTERISTIKE Terene Mojkovca sačinjavaju: - Krute vezane stenske mase, koje čine srednjetrijski krečnjaci i srednjetrijski eruptivi.

- Vezane i nevezane stenske mase kao kompleks, koje čine mlađepaleozojski škriljci, peščari, konglomerati, krečnjaci I dolomski krečnjaci i srednjetrijska vulkanogeno sedimentna serija tj. tufovi, tufiti, krečnjaci, laporci i lavobreče.
- Slabo vezane stenske mase, koje izgrađuju terase pored vodotokova su najrasprostranjenije u okolini Mojkovca.
- Nevezane stenske mase nalaze se u koritima vodotoka i predstavljene su šljunkovima i peskovima i većim valucima pretežno krečnjačkog, eruptivnog i rožnog porekla.

Litološki sastav terena predmetnog područja se sastoji:

- U donjem delu, na severnom platou, uz rijeku Taru, iz stena kvartarne starosti pretežno aluvijalnog porekla: krupni valuci, šljunak poluzaobljen (krečnjačkog, peščarskog i magmatskog porekla) i peskovi. To je kompleks dobro vodopropusnih stena sa intergranularnom poroznošću. Ovaj teren spada u II kategoriju sa dozvoljenim opterećenjem $>200\text{KN/m}^2$,
- Na ostalim dijelovima plana, iz stena kvartarne starosti pretežno glacijalnog i aluvijalnog porekla: krupni valuci šljunak (poluzaobljen do zaobljen krečnjačkog, peščarskog i magmatskog porekla) i pesakovi intimo izmešani, zaglinjeni ili zamuljeni. To je kompleks dobro i slabo vodopropusnih stena sa intergranularnom poroznošću. Ovaj teren spada u III kategoriju sa dozvoljenim opterećenjem $>200\text{KN/m}^2$.

GEOSEIZMIČKE KARAKTERISTIKE

Na osnovu karte seizmičke reonizacije teritorije Crne Gore, područje Opštine Mojkovac pripada zoni VII° MCS, seizmičkog intenziteta. Na osnovu kataloga i gustine zemljotresa, urađenih karata epicentara Crne Gore i karata seizmičkog rizika, može se konstatovati da se na ovom području nije manifestovala značajnija seizmička aktivnost terena i da je on stabilan.

HIDROLOŠKE KARAKTERISTIKE

Područje Mojkovca izgrađuju stenske mase koje pripadaju:

- vodonepropusnim stenskim masama, i
- vodopropusnim stenskim masama.

Dubina maksimalnog nivoa podzemnih voda je veća od 4 metra.

KLIMATSKI USLOVI

Mojkovački kraj se nalazi u zoni planinskog kontinentalnog klimatskog pojasa.

Temperatura vazduha: Srednja godišnja temperatura u dolini Tare kod Mojkovca iznosi oko 7°C sa porastom visine srednje godišnje i mjesječna temperatura opada. Dolinske strane i površi imaju srednju godišnju temperaturu od $4-6^{\circ}$. Zona Podbišća ima izuzetno pogodne klimatske karakteristike.

Vlažnost vazduha, oblačnost i pojava magle i smoga: Područje Mojkovca spada u područja velike oblačnosti, koja je posebno povećana u hladnom dijelu godine. Relativna vlažnost se poklapa sa oblačnošću područja i u granicama je od 70-80%.

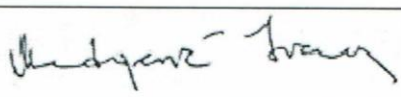
Padavine: Mojkovačko područje prima godišnje prosječno do 2200mm padavina. Padavine su ravnomjerno raspoređene tokom godine, izraženije su zimi nego ljeti, dok su jul i avgust najsušniji mjeseci. Zimi se padavine uglavnom izlučuju u vidu snijega u visoko-planinskim zonama, dok u Mojkovcu istovremeno češće pada kiša. Visina padavina raste od dolinskog do planinskog pojasa za oko 500 mm godišnje. Najčešće padavine su u aprilu i februaru.

Vjetovitost: Najučestaliji vjetrovi su iz južnog kvadranta (22,6 %,) i sjeverni. Južni vjetar prodire u jesen dolinom Morače i Tare, snižava temperaturu i donosi padavine. Sjeverni vjetrovi (SZ pravac) donose snižavanje temperature, manje padavina, uglavnom u vidu slabog snijega, i niske temperature. Južni vjetar, kao jedan od najizraženijih vjetrova ima veliki uticaj na klimu Mojkovca: kada on duva dolazi do naglog otapanja snijega i porasta temperature.

PEDOLOŠKE KARAKTERISTIKE

Najzastupljeniji tip zemljišta je plitka aluvijum oko reke Tare koja je vodopropusna po litološkom sastavu, ali je plitko tlo iznad osnovnih supstrata vodonepropustljivo u kišno doba godine. Zemljište je plitko i šljunkovito. Smeđe zemljište na šljunku i konglomeratu formirano je iznad zone aluvijona na prelazu između dolinskog i planinskog pojasa.

19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	dio UP 1- 97 (kat. parcela 429/5 KO Podbišće)
	Površina urbanističke parcele	767 m ²
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,5 (384 m ²)
	Maksimalni indeks izgrađenosti	/
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	500 m ²
	Maksimalna spratnost objekata	P+1+Pk
	Maksimalna visinska kota objekta	12m
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	• Broj mjesta za parkiranje vozila se određuje po principu: - stanovanje (na 1000m²) 15PM - trgovine (na 1000m²) 30PM - poslovanje (na 1000m²) 30PM - ugostiteljski objekti (na 1000m²) 120PM
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	• Oblikovanje i arhitekturu objekta prilagoditi tradicionalnim formama uz upotrebu lokalnih materijala. • Krov je kos, nagiba minimalno 30%. Krovovi mogu biti dvovodni, četvorovodni ili složeni. • Proporciju i veličinu otvora (prozora i vrata) dimenzionisati u skladu sa klimatskim uslovima i tradicijom.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti U procesu uspostavljanja održive potrošnje energije prioritet treba dati racionalnom planiranju potrošnje, tj. implementaciji mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema. Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje: • Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu; • Energetsku efikasnost zgrada; • Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata. Energetski i ekološki održivo graditeljstvo teži: • Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade; • Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije; • Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (sunce, vjetar, biomasa itd.); • Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosječni stariji postojeći objekti godišnje troše 200-300 kWh/m² energije za grijanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/m² i manje. Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrijavanja prostora ljeti. Posljedice su oštećenja konstrukcije, nekonforno il nezdravo stanovanje i rad. Zagrijavanje takvih prostora zahtjeva veću količinu energije što dovodi do povećanja cijene korišćenja i	

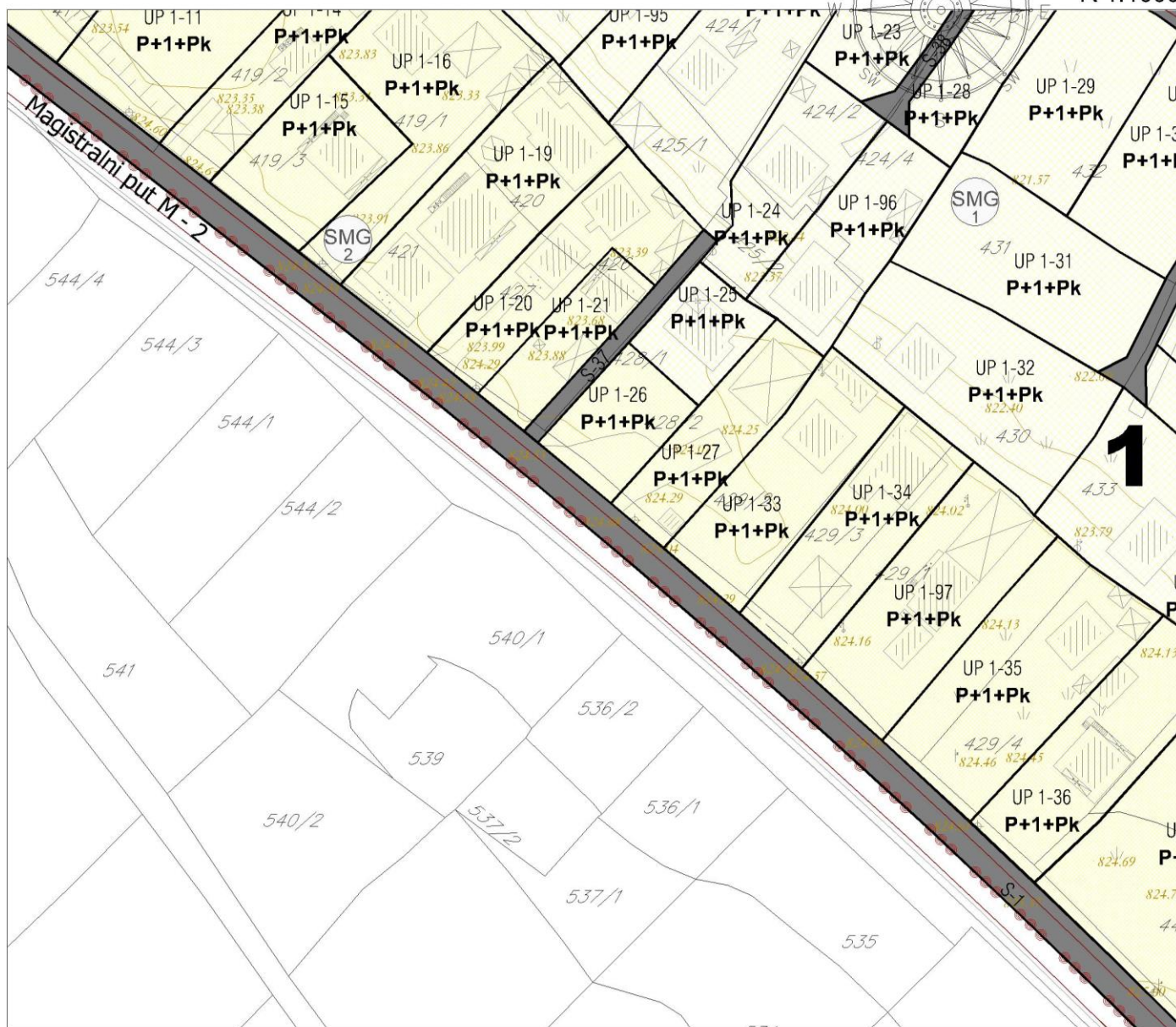
	održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine. Poboľšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za prosječno 40 do 80%.	
21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, Direkciji za inspekcijski nadzor za centralni region, u spise predmeta i arhivi.	
22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	
	Ivana Medojević, spec arhitekture	
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Jović Marković
24	M.P.	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - PL 265 KO Podbišće - Izvod br.116-956-164/2019 od 05.02.2019. godine, Uprava za nekretnine- PJ Mojkovac. - Kopiji plana br. 116-959-30/19 od 07.02.2019.godine, Uprava za nekretnine- PJ Mojkovac. - Saobraćajno- tehnički uslovi za izradu projektne dokumentacije br. 03-28/2 od 21.01.2019.godine, Uprava za saobraćaj. - Akt br. 41 od 16.01.2019.godine, DOO "Komunalne usluge- Gradac". - Uslovi za izradu tehničke dokumentacije br.30-20-06-538 od 08.02.2019.godine, CEDIS-Služba za pristup mreži Regiona 6, Bijelo Polje.	

U skladu sa Uredbom o visini naknade za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova i tehničkih uslova („Sl. list CG” br. 68/17), na urbanističko-tehničke uslove naplaćuje se naknada u iznosu od 50,00 € (pedeset eura).

IZVOD IZ DUP-A "PODBIŠĆE 1"

04. PLAN NAMJENA POVRŠINA, UP 1-97 dio

R 1:1000



LEGENDA:

- granica plana
- 2** broj urbanističkog bloka
- UP 2-08 granica i broj urbanističke parcele
- 479 granica i broj katastarske parcele
- naknadno ažurirani katastar
- P+1+Pk** planirana spratnost objekata

NAMENE POVRŠINA POVRŠINE ZA STANOVANJE

- stanovanje male gustine (tip 1 - porodično stanovanje)
- stanovanje male gustine (tip 2 - stanovanje sa djelatnostima)
- stanovanje male gustine (tip 3 - stanovanje u poljoprivredi)

POVRŠINE ZA CENTRALNE FUNKCIJE

- centralne djelatnost

POVRŠINE ZA TURIZAM

- organizovani kampovi, odmarališta
- etno selo
- površine za pružanje usluga ishrane i pića

POVRŠINE ZA INDUSTRIJU I PROIZVODNJU

- Magacini i skladišta, mala privreda

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE

- površine za specijalne namjene

POVRŠINE KOPNENIH VODA

- vodotoci

POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

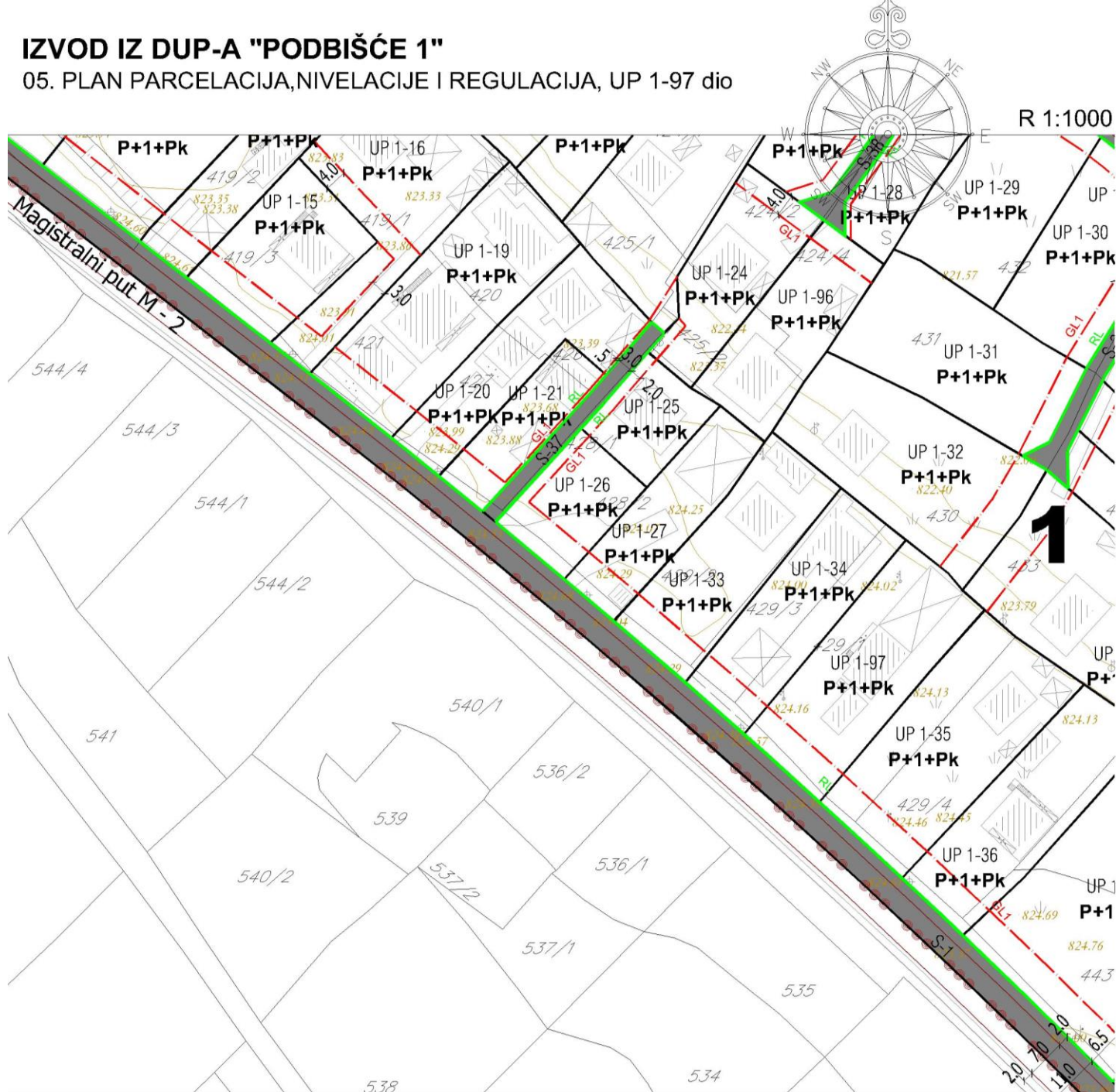
- drumski saobraćaj
- željeznički saobraćaj

POVRŠINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

- objekti elektroenergetске infrastrukture - TS

IZVOD IZ DUP-A "PODBIŠĆE 1"

05. PLAN PARCELACIJA, NIVELACIJE I REGULACIJA, UP 1-97 dio



LEGENDA



granica plana

2

broj urbanističkog bloka

P+1+Pk

planirana spratnost objekata



drumski saobraćaj



vodotoci

PARCELACIJA

UP 2-08

granica i broj urbanističke parcele

479

granica i broj katastarske parcele

— — — — — naknadno ažuriran katastar

REGULACIJA, NIVELACIJA

— GL1 — — — — — građevinska linija

— RL — — — — — regulaciona linija

06. PLAN SAOBRAĆAJA, UP 1-97 dio



	granica plana
	broj urbanističkog bloka
	granica i broj urbanističke parcele
	granica i broj katastarske parcele
	vodotoci
POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE	
	ivičnjak
	kolsko-pješačke površine
	pješačke površine
	javni parking
	željeznička pruga
	lokacija za kontejner (5,1/1,7m)

Diagram illustrating the cross-section of a two-lane road (Magistralni put) with dimensions in meters (m):

- Left shoulder width: 2.0 m
- Left lane width: 7.0 m
- Right lane width: 7.0 m
- Right shoulder width: 2.0 m
- Total width: 11.0 m

Labels include "1 - 1" at the top and "Magistralni put" in the center. Icons of pedestrians and cars are shown on the shoulders and lanes. Vertical lines on the far left and right are labeled "r.l." (road line).

08. PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE, UP 1-97 dio

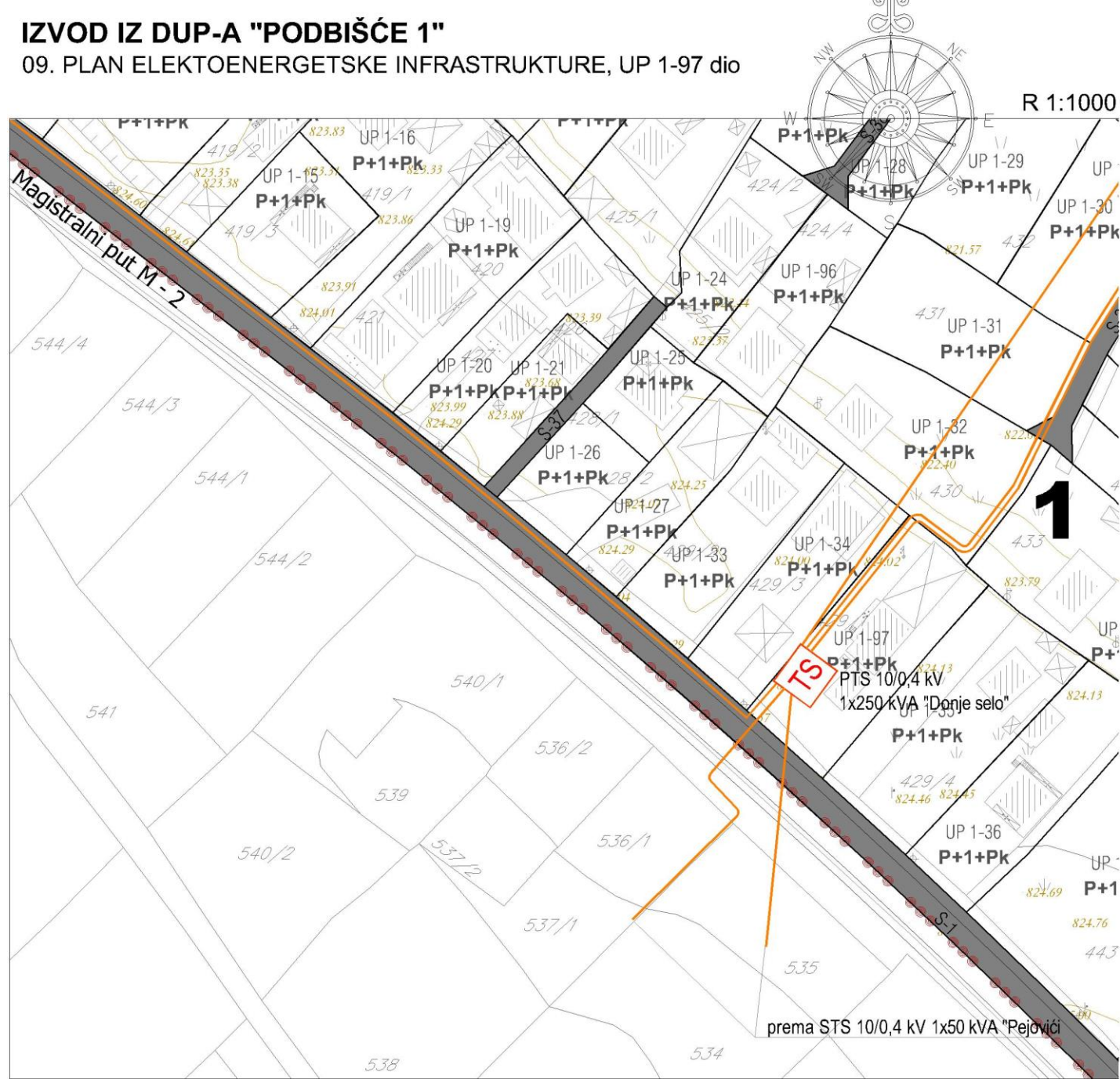


	granica plana
2	broj urbanističkog bloka
UP 2-08	granica i broj urbanističke parcele
479	granica i broj katastarske parcele
	vodotoci
	drumski saobraćaj

- | | |
|---|--|
|  | postojeći vodovod |
|  | postojeći vodovod za ukidanje |
|  | planirani vodovod |
|  | postojeća fekalna kanalizacija |
|  | postojeća fekalna kanalizacija za ukidanje |
|  | planirana fekalna kanalizacija |
|  | postojeća atmosferska kanalizacija |
|  | postojeća atmosferska kanalizacija za ukidanje |
|  | planirana atmosferska kanalizacija |
|  | planirana fekalna pumpna stanica |

IZVOD IZ DUP-A "PODBIŠĆE 1"

09. PLAN ELEKTOENERGETSKE INFRASTRUKTURE, UP 1-97 dio



LEGENDA:

- granica plana
- 2** broj urbanističkog bloka
- granica i broj urbanističke parcele
- granica i broj katastarske parcele
- vodotoci
- drumski saobraćaj

ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

- postojeća TS 10/0,4 kV
- planirana TS 10/0,4 kV
- elektrovod 10 KV
- elektrovod 10 KV - planirani



PODRUČNA JEDINICA MOJKOVAC

Broj: 116-956-164/2019

Datum: 05.02.2019

KO: PODBIŠĆE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Opštine Mojkovac, Br.09-2/26-152, , izdaje se

POSJEDOVNI LIST 265 - PREPIS

Posjednici								
Matični broj - ID		Naziv - adresa i mjesto				Stvarno pravni odnos		Obim prava
2407994284991 0		BOGAVAC SVETOZAR BOBAN PODBIŠĆE Mojkovac 0				SOPSTVENIK - SUPOSJEDNIK		1/2
1401001282997 0		BOGAVAC SVETOZAR NOVAK PODBIŠĆE Mojkovac 0				SOPSTVENIK - SUPOSJEDNIK		1/2

Parcele								
Blok	Broj Podbroj RB	Plan Skica	Potes Kultura	Klasa	Površina m ²	Prihod	SP Pripis	Primjedba
429	5	002 002	ROSULJA PAŠNJAK	2	767	1.61	36/2017 265/7	Zabiljež.maloljet.Bogavac Novaka+zab.pr. plodouž.za živBlažević Biljane+zabilj.obj.izgr. bez gradj.d.pov.205m2zg.br.1

767 1.61

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik:

Filipović Stanka, dipl. pravnik

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
PODRUČNA JEDINICA: MOJKOVAC
Broj: 116-959-30/19
Datum: 07.02.2019.



Katastarska opština: PODBIŠĆE

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 2

Parcela: 429/5

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500

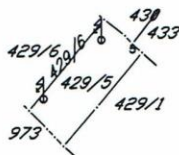


4
757
250
384
7
000

4
757
250
384
7
000

4
757
000
384
7
000

4
757
000
384
7
000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:



CRNA GORA
UPRAVA ZA SAOBRAĆAJ

Broj: 03 - 28/2
Podgorica, 21.01.2019.godine

OPŠTINA MOJKOVAC
Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj

**PREDMET: SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU PROJEKTNE
DOKUMENTACIJE**

Veza: Vaš zahtjev br.09/2 – 16 – 177 - 1902 od 31.12.2018.godine

Uprava za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Opštine Mojkovac - **Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj**, za potrebe investitora Bogavac Bobana i Bogavac Novaka iz Mojkovca, radi izdavanja saobraćajno tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju stambeno poslovnog objekta na urbanističkoj parceli **UP 1-97 DUP-a "Podbišće 1"** koja se sastoji od katastarske parcele br. 429/5 i djelova katastarskih parcela br.429/3 i 973 KO Podbišće, a shodno članu 16 stav 1 alineja 11 Zakona o putevima („Sl. List RCG,, br.42/04 i „Sl. List CG,, br.21/09, 54/09, 40/10, 36/11, 40/11 i 92/17) izdaje sljedeće:

SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKE USLOVE ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

1. OPŠTI SAOBRAĆAJNO TEHNIČKI USLOVI

- **Regulaciona linija** na predmetnom potezu je definisana DUP-om "Podbišće 1" i data je spoljašnjom ivicom trotoara koji je planiran širine 2m. Na predmetnom potezu državni put je planiran (2 x 3.50m = 7.00m sa obostranim trotoarima širine po 2.00m).
- **Građevinska linija prema državnom putu** (građevinska linija predstavlja liniju na, ispod i iznad površine zemlje do koje može da se planira najistureniji dio objekta, G1, G2 i G0 prema državnom putu su na istoj udaljenosti), i **definisana je DUP-om "Podbišće 1" na 6,5m od regulacione linije (spoljašnje ivice trotoara).**
- Predmetna urbanistička parcela saobraćajnu komunikaciju treba da ostvari direktno sa državnog puta.

2. Posebni saobraćajno - tehnički uslovi

Posebni saobraćajno – tehnički uslovi definišu se na osnovu parametara koji su propisani u urbanističko – tehničkim uslovima, ranga državnog puta, parametrima državnog puta, potrebama prilaznog puta (priključka na državni put), očekivanom opterećenju na prilaznom putu, situacije i konfiguracije terena itd.

- Na priključcima prilaznih puteva sa državnim **magistralnim** putem neophodno je obezbijediti odgovarajuću preglednost za učesnike u saobraćaju.
- Računska brzina za proračun priključaka na državni put je dozvoljena brzina na državnim putu a to je $V_r = 60\text{Km/h}$.

- Radijuse isključnih i ulivnih traka sa i na državni put projektovati po važećim propisima i standardima za računsku brzinu $V_r = 60 \text{ Km/h}$.
- Mjerodavno vozilo za proračun definiše se na osnovu potrebe prilaznog puta (**neophodna djelatnost planiranog objekata**) u zavisnosti od djelatnosti definiše se mjerodavno vozilo (putničko, teretno ili teško teretno vozilo).
- **Obavezno je sagledavanje šireg prostora (postojeći prilaz za postojeći objekat), neophodno je objedinjavanje u jedan jedinstveni prilaz – priključak.**
- Horizontalna i vertikalna signalizacija mora biti upodobljena sa kategorijom puta na koji se vrši priključenje.
- Odvod atmosferske vode sa platoa, prilaznog puta i planiranih objekata predvidjeti tako da atmosferske vode ne dotiču državni put.

Prije izrade Glavnog projekta, potrebno je izvršiti geodetsko snimanje, uraditi geodetsku podlogu u $R = 1000/500$ (250), te uzdužne profile saobraćajnica prilagoditi terenu i okolnim objektima, uz obavezno postizanje podužnih i poprečnih nagiba, potrebnih za odvođenje atmosfernih voda. Kolovoznu konstrukciju definisati u skladu sa parametrima saobraćajnog opterećenja, geotehničkim karakteristikama terena, klimatskim uslovima, raspoloživim resursima (prirodni i vještački) i tehnologijom građenja.

Projektnu dokumentaciju – Glavni projekat - faza saobraćaja – urađenu u skladu sa gore propisanim uslovima, važećim propisima i standardima sa izvještajem o izvršenoj tehničkoj kontroli (izvještaj o reviziji) dostaviti Upravi za saobraćaj za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

OBRADILI,
Radojica Poleksic, dipl.ing.građ.

P. Polonac
Marko Spahić, građ. tehničar



Dostavljeno

- naslovu x2
- u spise predmeta
- arhivi

Broj: 41
Mojkovac, 16. 01, 2019. god

ОПШТИНА МОЈКОВАЦ

Примљено: 17 -01- 2019

Орг. јед.	Ср.	Број	Вриједност
09	39		

DOO „Komunalne usluge – Gradac“ rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj **Opštine Mojkovac**, broj 09/2-16-178-1901 od 31.12.2018. godine u predmetu izdavanja hidrotehničkih uslova i mjesta priključenja na infrastrukturu, koji definišu način legalizacije bespravnog stambeno poslovnog objekta izgrađenog na kat. parceli 429/5 KO Podbišće, odnosno na dijelu urbanističke parcele UP 1-97, namjene stanovanja male gustine, tip 2- stanovanje sa djelatnostima u zavrstu DUP-a „Podbišće 1“ („Sl.list CG – opštinski propisi“ br.25/15).

Na ime podnosioca **Bogavac Bobana i Bogavac Novaka iz Mojkovca**, a u skladu sa stavom 5 član 74, Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta (Sl. List CG br.64/17) i z d a j e:

USLOVE ZA MJESTO I NAČIN PRIKLJUČENJA NA VODOVODNU INFRASTRUKTURU

• Vodovodna mreža

Planirani objekat na opisanoj urbanističkoj parceli moguće je priključiti na vodovodnu infrastrukturu preko šahta koji se nalazi u neposrednoj blizini na parceli br. 442/1.

• Odvođenje otpadnih voda

Na urbanističkoj parceli ne postoji mogućnost za odvođenje otpadnih voda. Planirati izgradnju septičke jame.

NAPOMENA: korisnik je dužan samostalno riješiti imovinske odnose na pozicijama kroz koje će novi vod prolaziti.

OBRADIO,
Milan Barac

Milan Barac

DOSTAVITI:

- 1* naslovu ✓
- 1* teh. službi
- 1* a/a



ОПШТИНА МОЈКОВАЦ

Прихваћено:

Орг. јед. 19-02-2019. Филот ВРИЈЕДНОСТ

09 224

CEDIS
Crnogorski elektrodistributivni sistem

Društvo sa ograničenom odgovornošću
„Crnogorski elektrodistributivni sistem“
Podgorica,
Ul. I. Milutinovića br. 12
tel: +382 20 408 400
fax: +382 20 408 413
www.cedis.me

Sektor za pristup mreži
Služba za pristup mreži Regiona 6
Ul. Volodina bb
tel: +382 487 168
fax: +382 487 168
Br. 30-20-06
U Bijelom Polju

2018. godine

Obrzac br. 1

SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA
I ODRŽIVI RAZVOJ MOJKOVAC

Trg Ljubomira Bakoča bb, Mojkovac

Na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17), postupajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora br. 09-2/179-1900 od 31.12.2018. god. (zavedeno na arhivi CEDIS Region 6 broj. 30-20-06-9 od 10.01.2019. godine), za izdavanje uslova za izradu tehničke dokumentacije za priključenje postojećeg stambeno poslovnog objekta, u Mojkovcu, naselje Podbišće, investitora Bogavac Bobana i Bogavac Novaka, izdaju se:

USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Za navedeni obekat, sa planiranom jednovremenom snagom od 22 kW, definišu se uslovi za izradu tehničke dokumentacije na sledeći način:

Mjesto priključka: postojeći NN „AB“ stub na izlazu iz trafostanice
Trafo reon: 10/0,4 kV- STS „Donje selo Podbišće“-, 140060A ;250kVA

Drugi bitni uslovi za izradu tehničke dokumentacije:

Elektroenergetske instalacije objekta projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona („Sl. list SFRJ“ br. 53/88, 54/88)
- Pravilniku o izmjenama i dopunama pravilnika o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona („Sl. list SRJ“ br. 28/95)
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekta od atmosferskog pražnjenja („Sl. List SRJ“ br. 11/96)
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata

Pri izradi projekta poštovati tehničke preporuke CEDIS-a:

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

Prije početka građenja investitor je u obavezi da pribavi katastar podzemnih i nadzemnih instalacija a njihovo eventualno izmještanje pada na teret Investitora.

Ukoliko se predmetni objekat gradi u zoni nadzemnog elektroenergetskog voda (dalekovoda) neophodno je uraditi Elaborat usklađenosti planiranog objekta i dalekovoda u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV („Sl. list SRJ“ br. 18/92).

Uslove obradio:

Glavni inženjer u Službi za pristup mreži Regiona 6
Violeta Knežević, dipl.ing.el.

Crnogorski elektrodistributivni sistem
Sektor za pristup mreži
Šef Službe za pristup mreži Regiona 6,
Miloš Marić, dipl.ing.el.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva, Sekretarijata za uređenje prostora, Mojkovac
- Sektor za pristup mreži-Službi za pristup mreži Regiona 6
- a/a