

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA OPŠTINA MOJKOVAC Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Broj: 09-332/21-887 Datum: 23.08.2021.godine	
2	Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG“ br. 87/18, 28/19 i 116/20) i podnijetog zahtjeva Babić Radula iz Mojkovca, br. 09-332/21-771 od 29.07.2021. godine, izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za rekonstrukciju postojećeg i izgradnju novog objekta, na lokaciji koju čini kat. parcela 137 KO Dobrilovina, u zahvatu prostorno planskog rješenja Prostorno urbanističkog plana opštine Mojkovac („Sl. list CG-opštinski propisi“, br. 19/11 i 9/14, „Sl. list CG“, br. 36/19), zona III stepena zaštite NP Durmitor.	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	BABIĆ RADULE
6	POSTOJEĆE STANJE Postojeća namjena kat. parcele broj 137 je seosko naselje . Na predmetnoj kat. parceli ukupne površine 1581 m ² , prema podacima iz LN 10 KO Dobrilovina evidentirana je porodično stambena zgrada površine prizemlja 39 m ² i pomoćna zgrada površine prizemlja 12 m ² .	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Predmetna lokacija, kat. parcela br. 137 KO Dobrilovina, planirane namjene seosko naselje, u zahvatu PPPN Durmitorsko područje, NP Durmitor i zahvatu prostorno planskog rješenja PUP-a, zona III stepena zaštite NP Durmitor. Implementacija PPPN Durmitorsko područje će se sprovoditi (knjiga 1, str. 242-244): 1) u zahvatu Nacionalnog parka Durmitor prema smjernicama definisanim u Reviziji PPPN Nacionalni park Durmitor iz 1996. godine, koja čini sastavni dio PPPN Durmitorsko područje. 2) Izgradnja objekata na površinama naseljske strukture van granica detaljne razrade će se sprovoditi u skladu sa smjernicama lokalnih planskih dokumenata za izgradnju na područjima za koje nije predviđena detaljna razrada.	

Na osnovu prethodno navedenog, urbanističko- tehnički uslovi se izdaju u skladu sa smjernicama za izgradnju:

B.2.2. Stanovanje u ostalim naseljima seoskog tipa-Tip 1) individualno stanovanje malih gustina unutar građevinskog reona seoskog naselja (PUP-a, str.235), koje se odnose na slobodno stojeće stambene zgrade, izuzetno i dvojne zgrade koje imaju sopstvenu ograđenu građevinsku parcelu sa izlaskom na javni put.

Osnovni programsko prostorni elementi za parcelu su:

- minimalna površina djela parcele za individualno stanovanje 400 m²
- maksimalna spratnost stambene zgrade P+1 +Pk
- najveći dozvoljeni indeks izgradjenosti na ukupnoj parceli 0,8
- koeficijent zauzetosti tla parcele 0,4

Uslovi gradnje i regulacije:

Gradnja je moguća na parceli koja ima uzlaz na javni put. Minimalna međusobna udaljenost slobodno stojećih objekata iznosi 2,5 m od ograde susjeda. Ne mogu se graditi ekonomski i poljoprivredni objekti u stambenom dijelu dvorišta.

Dozvoljeni su:

Izgradnja stambenih objekata porodičnog stanovanja, prodavnice i zanatske radnje, koje ni na koji način ne ometaju osnovnu namjenu i koje služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja, poslovne djelatnosti koje se mogu obavljati u stanovima, kao i ugostiteljski objekti i manji objekti za smještaj, objekti za upravu, vjerski objekti, objekti za kulturu, zdravstvo i sport i ostali objekti društvenih djelatnosti koji služe potrebama stanovnika područja. Na parceli se kao zasebni objekti mogu graditi i pomoćni objekti i garaže. Na parceli se može podići drugi objekat, ukoliko ukupna gradnja na parceli zadovoljava propisane urbanističke parametre.

7.2. Pravila parcelacije

Građevinsku parcelu sa izlaskom na javni put.

- minimalna površina djela parcele za individualno stanovanje 400 m²

7.3. Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama

Minimalna međusobna udaljenost slobodno stojećih objekata iznosi 2,5 m od ograde susjeda.

8

PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

Na osnovu karte seizmičke regionalizacije teritorije Crne Gore, područje Opštine Mojkovac pripada zoni VII^o MCS, seizmičkog intenziteta.

Na osnovu kataloga i gustine zemljotresa i urađenih karata epicentara Crne Gore i karata seizmičkog rizika, može se konstatovati da se na ovom području nije manifestovala značajnija seizmička aktivnost terena.

Projektni seizmički parametri za područje Opštine Mojkovac

Karakteristične zone terena	Intezitet dejstva zemljotresa	Povratni period vremena T(g.)	Očekivano maksimalno ubiranje tla a _{max} (g)	Koeficijent seizmičnosti K _s
Osnovna stijena (mladje paleozojske, trijasko i jurske starosti)	VII	50	0,050	0,025
		100	0,068	0,034
		200	0,097	0,049
Kvartarni aluvijalni, deluvijalni i glacijalni sedimenti debljine od 5 – 20 m	VIII	50	0,080	0,040
		100	0,115	0,058
		200	0,165	0,083

	Kvartarni glaciofluvijalni sedimenti, debljine preko 20 m	VIII	50 100 200	0,095 0,135 0,195	0,048 0,068 0,098
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spasavanju (»Sluzbeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Sluzbeni list CG«, br.8/93).				
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE				
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini ("Sl.list CG", br. 52/16) i odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. List CG“, br. 75/18). Za područja u zahvatu Prostornih planova posebne namjene za Durmitorsko područje (koje obuhvata i NP "Durmitor") i za područje Bjelasice i Komova (koje obuhvata i NP "Biogradska gora") pri realizaciji namjena prostora, uređivanju, zaštiti i izgradnji prostora i objekata koristiti kriterijumi i smjernice iz ovih planova: PPPN za Durmitorsko područje i PPPN NP "Durmitor" i PPPN za područje Bjeasice i Komova i PPPN NP "Biogradska gora", kao planova višeg reda (str. 266, PUP). PPPN Durmitorsko područje, NP Durmitor, čije se smjernice u odnosu na prethodno navedeno primjenjuje na predmetnu lokaciju, u okviru poglavlja Mjere zaštite - Režimi i stepeni zaštite po zonama definiše sljedeće: Zona III stepena zaštite Ova zona obuhvata sve preostale dijelove parka van I i II zone. Ukupna površina ove zone je 5.200 ha, odnosno oko 15 % površine NP. Na ovim prostorima su uglavnom sačuvane vrijednosti prirodnih elemenata, ali je prisutno i antropogeno djelovanje, izraženo kroz naselja i određene aktivnosti kao što su: poljoprivreda, šumarstvo, turizam sa rekreacijom i saobraćajna i tehnička infrastruktura. <u>U ovim zonama se dozvoljava selektivno i ograničeno korišćenje uz kontrolisane aktivnosti u prostoru, ako su usklađene sa funkcijama ili su vezane za tradicionalne oblike obavljanja djelatnosti ili stanovanje, uključujući i ograničenu turističku izgradnju.</u> Ova zona će imati funkciju zaštite, doduše u nešto blažem obimu, ali sa ciljem da zaštiti I i II zonu od neposrednog uticaja. I u ovoj zoni će se štititi pejzažno-ambijentalne i estetske vrijednosti. U ovu zonu spadaju cijeli atari seoskih naselja: Mala Crna Gora, Bosača, Tepca, Lever i Đurđevića Tara, Gornja i Donja Dobrilovina u kanjonu Tare. Tu se, takođe, nalaze i dijelovi seoskih atara: Rasova, Bogomolja, Šljivansko, Brajkovača, Premćani i Rudanci.				
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE				
	OKUĆNICE U zonama sa kućama za individualno stanovanje, prostor između regulacione i građevinske linije treba da bude slobodan i ozelenjen. Za ograđivanje se preporučuje živa ograda, naročito u ulicama koje zbog širine nemaju drvored. U starim dijelovima naselja, gdje su zgrade uglavnom postavljene na regulacionu liniju, na zelenim površinama između kuća, na prostoru prema ulici, mogu se saditi vrste iz kategorije niskog ili srednjevisokog drveća. U dijelovima grada, gdje su kuće uglavnom proizvoljno povučene od ulične linije, dobro organizovanim zelenim površinama sa živim ogradama, ulicama se može dati nov, karakterističan izgled. Ulice mogu da bude prepoznatljive i po određenoj vrsti drveća, šiblja, puzavica ili cvetnica.				

11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Investitor obavezan da, ukoliko se pri izradi projektne dokumentacije i izvođenju radova naiđe na tragove ostataka iz prošlosti, o tome obavesti nadležni Upravu za zaštitu kulturnih dobara sa Cetinja koji će preduzeti Zakonom propisane mjere u cilju zaštite kulturnog dobra.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG", broj 48/13).
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	U okviru svake parcele, a u okviru dozvoljenog stepena izgrađenosti parcele, dopuštena je izgradnja pratećih i pomoćnih objekata koji su u funkciji korišćenja glavnog objekta, čija namjena ne ugrožava glavni objekat i susjedne parcele. Izgradnja pomoćnih objekata, nije predmet ovih UTU. Isti se grade uz odobrenje nadležnog organa.
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Faznost građenja objekta se može definisati tehničkom dokumentacijom u skladu sa Zakonom.
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Ustanovljavaju se sledeći obostrani zaštitni pojasevi trasa i objekata postojećih i planiranih infrastrukturnih sistema u infrastrukturnom koridoru na području Prostornog plana: d) zaštitni pojas za elektrovodove: Dalekovod 400 KV: širina koridora min 40m obostrano od horizontalne projekcije dalekovoda. Dalekovod 220 KV: širina koridora min 30m obostrano od horizontalne projekcije dalekovoda. Dalekovod 110 KV: širina koridora min 25m obostrano od horizontalne projekcije dalekovoda. Dalekovod 35 KV: širina koridora min 10m obostrano od horizontalne projekcije dalekovoda. Dalekovod 10 KV: širina koridora min 5m obostrano od horizontalne projekcije dalekovoda. U zaštitinom pojasu nije dozvoljena izgradnja objekata, izuzetno, uz saglasnost i prema uslovima nadležnog organa. Ako je nisko-naponska mreža podzemna, kućni priključak može biti samo podzeman, a ako je nisko-naponska mreža nadzemna, kućni priključak može biti nadzemni ili podzemni. Pri izradi tehničke dokumentacije poštovati Tehničke preporuke EPCG, dostupne na sajtu i to: - Tehničke preporuke za za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); - Tehnička preporuka-Tipizacija mjernih mjesta; - Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja; - Tehnička preporuka TP-1b- Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/0,4kV. U skladu sa Inicijativom CEDIS-a br. 10-10-2165 od 22.01.2020. godine koja je upućena Ministarstvu održivog razvoja i turizma, CEDIS se isključuje iz postupka izdavanja urbanističko –

	tehničkih uslova, jer su tehnički uslovi sastavni dio planske dokumentacije na koju isti izdaje saglasnost postupku izrade. Napomena: Investitor je dužan da prilikom izrade Glavnog projekta elektroinstalacija, dostavi CEDIS-u, Sektor za pristup mreži- Region 6, Bijelo Polje: UTU, podatke o jednovremenoj snazi ovjerene od strane projektanta, kako bi sa istim utvrdio uslove i mjesto priključenja na elektro energetske infrastrukturu. Trasa dovodnog kablova od mjesta priključenja do objekta je sastavni dio tehničke dokumentacije u skladu sa ovim UTU.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu - Uslove priključenja na komunalnu infrastrukturu utvrđivaće organi, organizacije i preduzeća koji su zakonom za to ovlašćeni. - Ako ne postoji ulična vodovodna mreža dozvoljava se izgradnja bunara ili privatne vodovodne mreže sa bunarom ili kaptažom. - Ako ne postoji ulična kanalizaciona mreža dozvoljava se izgradnja nepropusne septičke jame (kao prelazno rješenje).
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu Prilaz parceli je sa jugoistočne strane sa postojećeg nekategorisanog puta, širine cca 4m (kat.parcele br. 139 upisane u LN 9 KO Dobrilovina, nosioci prava: Babić Biljana, Babić Dragan, Vojinović Gordana, Babić Milena, Babić Radule, Babić Rajko). Svaka parcela na kojoj se planira izgradnja mora imati pristup sa javnog put. Sve vrste vozila parkirati ili garažirati na sopstvenoj parceli.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi Telekomunikaciona infrastruktura Pri izradi tehničke dokumentacije telekomunikacionih instalacija obavezno je poštovati pravilnike koje je u skladu sa Zakonom o elektronskim komunikacijama donijela Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost, a to su: - Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Sl. list CG”, br. 41/15); - Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list CG”, br. 33/14); - Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list CG”, br. 59/15); - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list CG”, br. 52/14).
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA - Predmetni objekat projektovati u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekta. - Pri izradi tehničke dokumentacije poštovati Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG”, br.28/93, 27/94, 42/94 i 26/07, „Sl.list CG”, br. 28/11). - Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA /
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE

	/	
21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, Direkciji za inspekcijski nadzor za centralni region, u spise predmeta i arhivi.	
22	OBRADIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	
	Marko Kostić, mr. arhitekture	
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Jović Marković
24	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI	
	- Izvod iz grafičkog dijela planskog dokumenta - LN 10 KO Dobrilovina - Prepis br.116-919-1304/2021 od 17.08.2021. godine, Uprava za katastar i državnu imovinu - PJ Mojkovac - Kopija plana br.116-917/21-212-dj od 17.08.2021.godine, Uprava za katastar i državnu imovinu - PJ Mojkovac. - Saobraćajno-tehnički uslovi za izradu projektne dokumentacije br. UP.UV. 09-332/21-10 od 16.08.2021.godine, Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj, Opština Mojkovac. - Uslovi za mjesto i način priključenja na vodovodnu infrastrukturu broj 1922 od 18.08.2021. godine, doo Komunalne usluge "Gradac".	

Dodatne informacije:

U skladu sa čl. 91 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, Investitor gradi/rekonstruiše objekat na osnovu prijave građenja i sljedeće dokumentacije propisane zakonom, koja naročito sadrži:

- 1) glavni projekat ovjeren u skladu sa ovim zakonom;
- 2) izvještaj o pozitivnoj reviziji glavnog projekta;
- 3) dokaz o osiguranju od odgovornosti projektanta koji je izradio odnosno revidenta koji je revidovao glavni projekat, u skladu sa ovim zakonom;
- 4) ugovor o angažovanju izvođača radova;
- 5) ugovor o angažovanju stručnog nadzora, i
- 6) dokaz o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, odluka o utvrđivanju javnog interesa) ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje, ako se radi o rekonstrukciji objekta.

Saglasnost Glavnog gradskog arhitekta na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka sastavni je dio glavnog projekta shodno čl. 87 i 88 Zakona.

Investitor je lice koje podnosi prijavu i dokumentaciju za građenje odnosno postavljanje objekta. Prijavu građenja objekta sa prethodno navedenom dokumentacijom, investitor je dužan da podnese nadležnom inspekcijskom organu, odnosno Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma - Direkcija za inspekcijski nadzor, u roku od 15 dana prije početka građenja/ rekonstrukcije objekta.

U skladu sa Uredbom o visini naknade za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova i tehničkih uslova („Sl. list CG” br. 68/17), za izdavanje urbanističko-tehničke uslove za objekte tipa zgrada (oni koji nijesu složeni inženjerski objekti) naplaćuje se naknada u iznosu od 50,00 € (pedeset eura).

PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE MOJKOVAC

02 NAMJENA PROSTORA - koncept

R 1:25 000



NASELJENE I IZGRAĐENE POVRŠINE	
	POVRŠINE ZA STANOVANJE U MOJKOVCU
	POVRŠINE MEŠOVITE NAMENE U MOJKOVCU
	SEOSKA NASELJA
	KATUNI
	VEĆE POVRŠINE ZA RAD
	POVRŠINE ZA TURIZAM
	URBANO ZELENILO
	SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA
	MAGISTRALNI PUTEVI
	REGIONALNI PUTEVI
	LOKALNI PUTEVI
	NEKATEGORISANI PUTEVI
	ŽELEZNIČKA PRUGA
	ŽELEZNIČKA STANICA
	AUTOBUSKA STANICA
	BENZINSKA STANICA

POVRŠINE ZA POLJOPRIVREDU	
	PAŠNJACI, LIVADE, ŽBUNJE I SUVATI
	VOĆNJACI
OSTALE POVRŠINE	
	ZAŠTITNE ŠUME
	ZAŠTIĆENE ŠUME
	OSTALE ŠUME
	VODENE POVRŠINE (napomena: položaj korita rijeke Tare od Mojkovca do Slatine je podložan promenama usled meandriranja)
	POVRŠINE ZA MINERALNE SIROVINE
	RUDNIK OLOVA I CINKA
	KAMENOLOM
	EKSPLOATACIJA ŠLJUNKA
DEGRADIRANE POVRŠINE	
	JALoviŠTE (U POSTUPKU REKULTIVACIJE)
	SMETLIŠTE

PRIRODNE I KULTURNE VREDNOSTI	
	MEMORIJALNO ISTORIJSKO PODRUČJE
	PEĆINA
	SPOMEN OBJEKAT
	CRKVA
	MANASTIR
	GROBLJE
	GRANICA NACIONALNIH PARKOVA "DURMITOR" I "BIOGRADSKA GORA"
	GRANICA ZAŠTITNE ZONE NACIONALNIH PARKOVA "DURMITOR" I "BIOGRADSKA GORA"
	GRANICA OPŠTINE
	GRANICA KATASTARSKOG OPŠTINE
	KATASTARSKA PARCELA 137 KO DOBRILOVINA

PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE MOJKOVAC

05 SAOBRAĆAJ - plan

R 1:10 000



LEGENDA

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

- MAGISTRALNI PUTEVI
- REGIONALNI PUTEVI
- REGIONALNI PUTEVI - varijanta 1
- REGIONALNI PUTEVI - varijanta 2
- LOKALNI PUTEVI
- NEKATEGORISANI PUTEVI
- ŽELEZNIČKA PRUGA

- ŽS ŽELEZNIČKA STANICA
- AS AUTOBUSKA STANICA
- BS BENZINSKA STANICA
- H HELIDROM

- BIKIKLISTIČKE STAZE
- PLANINARSKA STAZA "Crnogorska transfeležala" CT-1
- OSTALE PLANINARSKKE STAZE

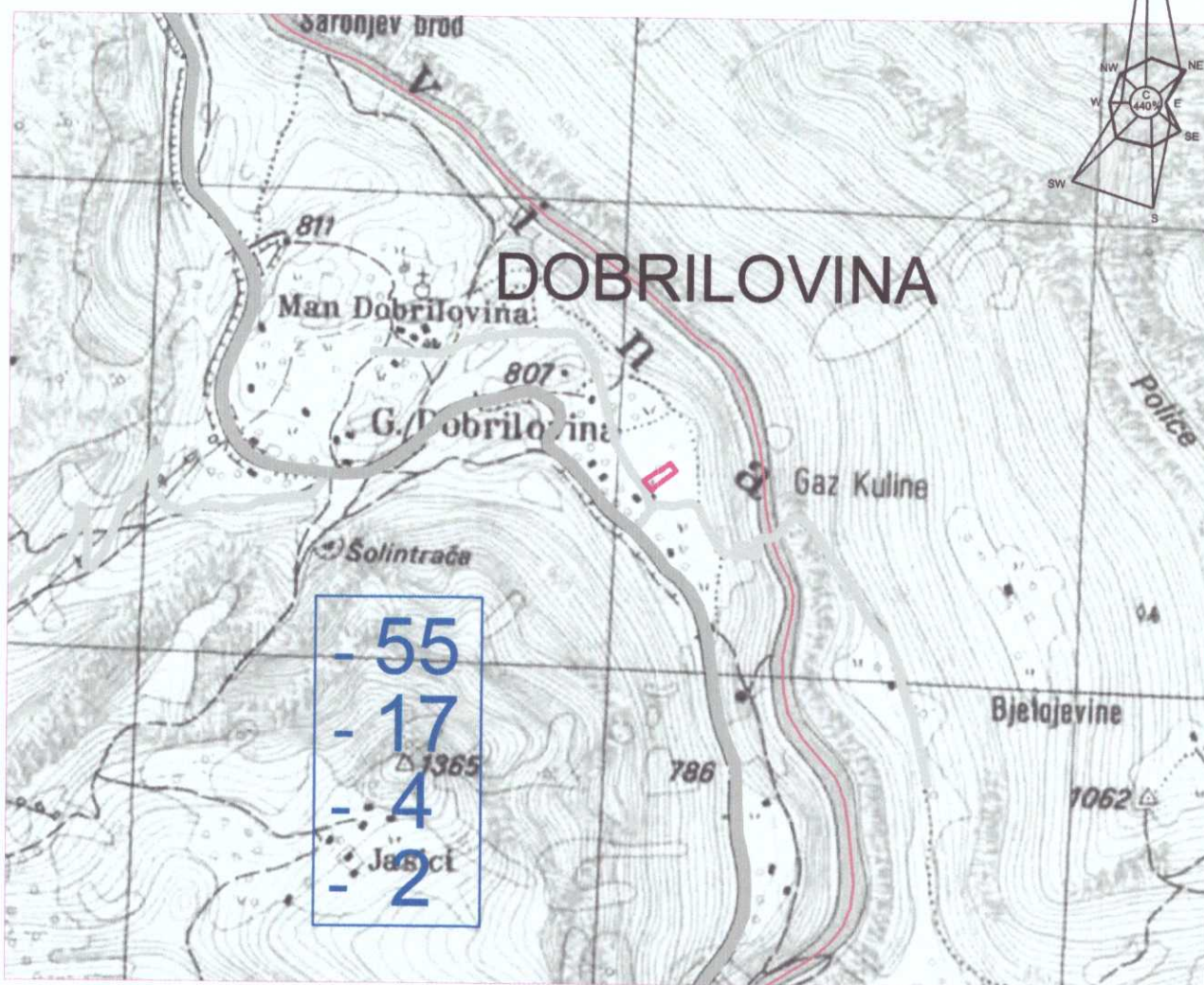
- GRANICA OPŠTINE

- KAT. PARCELA BR. 137 KO DOBRILOVINA

PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE MOJKOVAC

06 PRIMARNI OBJEKTI HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE - plan

R 1:10 000



LEGENDA

- VODOIZVORIŠTA**
- VODOIZVORIŠTE GOJAKOVIĆI SA NEPOSREDNOM ZONOM SANITARNE ZAŠTITE
 - IZ UŽA ZONA SANITARNE ZAŠTITE VODOIZVORIŠTA GOJAKOVIĆI
 - IZ ŠIRA ZONA SANITARNE ZAŠTITE VODOIZVORIŠTA GOJAKOVIĆI
 - VODOIZVORIŠTE RAVNJAK

- POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA**
- VODOVODNA MREŽA Ø250
 - VODOVODNA MREŽA Ø150
 - R REZERVOAR
 - IZVOR "Gojakovići"
- PREGLED OPREMLJENOSTI SEOSKIH NASELJA VODOVODOM**

- 4120 — UKUPNO STANOVNIKA (popis 2003.)
- 1314 — UKUPNO STANOVA
- 1410 — UKUPNO STANOVA IMA VODU
- 1102 — UKUPNO STANOVA IMA KUPATILO

POSTOJEĆA FEKALNA MREŽA

- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- PROV POSTROJENJE ZA PRERADU OTPADNIH VODA
- PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
- PS3 PLANIRANA PUMPNA STANICA
- CJEVOVODI MALIH HIDROELEKTRANA

Napomena:
lokacije malih hidroelektrana u slivovima
Bjelajevičke rijeke biće utvrđene na osnovu
odgovarajuće verifikovane dokumentacije

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

- MAGISTRALNI PUTEVI
- REGIONALNI PUTEVI
- LOKALNI PUTEVI
- NEKATEGORISANI PUTEVI
- ŽELEZNIČKA PRUGA

— GRANICA OPŠTINE

— GRANICA KATASTARSKE OPŠTINE

— KAT. PARCELA BR. 137 KO DOBRILOVINA

PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE MOJKOVAC

07 PROSTORNO PLANSKO RJEŠENJE:

ELEKTROENERGETSKA I TT INFRASTRUKTURA

R 1:10 000



LEGENDA

ELEKTROENERGETSKA MREŽA POSTOJEĆE STANJE

- TS 220/110/35/10kV
- RAZVODNO POSTROJENJE 10kV (planirana TS 35/0.4kV)
- RAZVODNO POSTROJENJE 10kV
- TS 10/0.4kV

- 1 TS "Rudnik" 630KVA
- 2 MBTS "Solidarnost" 2x630KVA
- 3 MBTS "Kula I" 630KVA
- 4 TS "Hotel" 400KVA
- 5 TS "Rudarsko naselje" 630KVA
- 6 BTS "Banka" 630KVA
- 7 MBTS "Školski centar" 630KVA
- 8 BTS "Bolnica" 630KVA
- 9 MBTS "Kula II" 630KVA
- 10 MBTS "Juškovića potok" 400KVA
- 11 MBTS "Mojkovac III" 630KVA
- 12 TS "Željeznička stanica" 50KVA
- 13 TS KID 1 2X1000KVA
- 14 TS KID 2 2X1000KVA
- 15 TS "4. novembra" 2X1000KVA
- 16 TS "Aluline" 630KVA
- 17 MBTS "Tutiće" 630KVA
- 18 STS "Otpadne vode"
- 19 STS "Vatrogasni dom"

- DV 380kV PODGORICA - RIBAREVINA
- DV 220kV PODGORICA - PLJEVLJA
- DV 110kV MOJKOVAC - RIBAREVINA
- DV 35kV MOJKOVAC - KOLAŠIN (izgrađen kao 110kV)
- DV 10kV
- 10kV kablovski vod
- PLAN
- TS 35/10 planirane
- TS 10/0.4 planirane
- DV 220kV planirani
- 35kV kabl planirani
- 35kV planirani vod
- DV 10kV planirani
- 10kV planirani vod

TELEKOMUNIKACIONA MREŽA

- RSS KRAJNA CENTRALA
- RADIO RELEJNA VEZA
- OPTIČKI KABL

- BAZNE STANICE
- PREDAJNICI

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

- MAGISTRALNI PUTEVI
- REGIONALNI PUTEVI
- LOKALNI PUTEVI
- NEKATEGORISANI PUTEVI
- ŽELEZNIČKA PRUGA
- GRANICA OPŠTINE

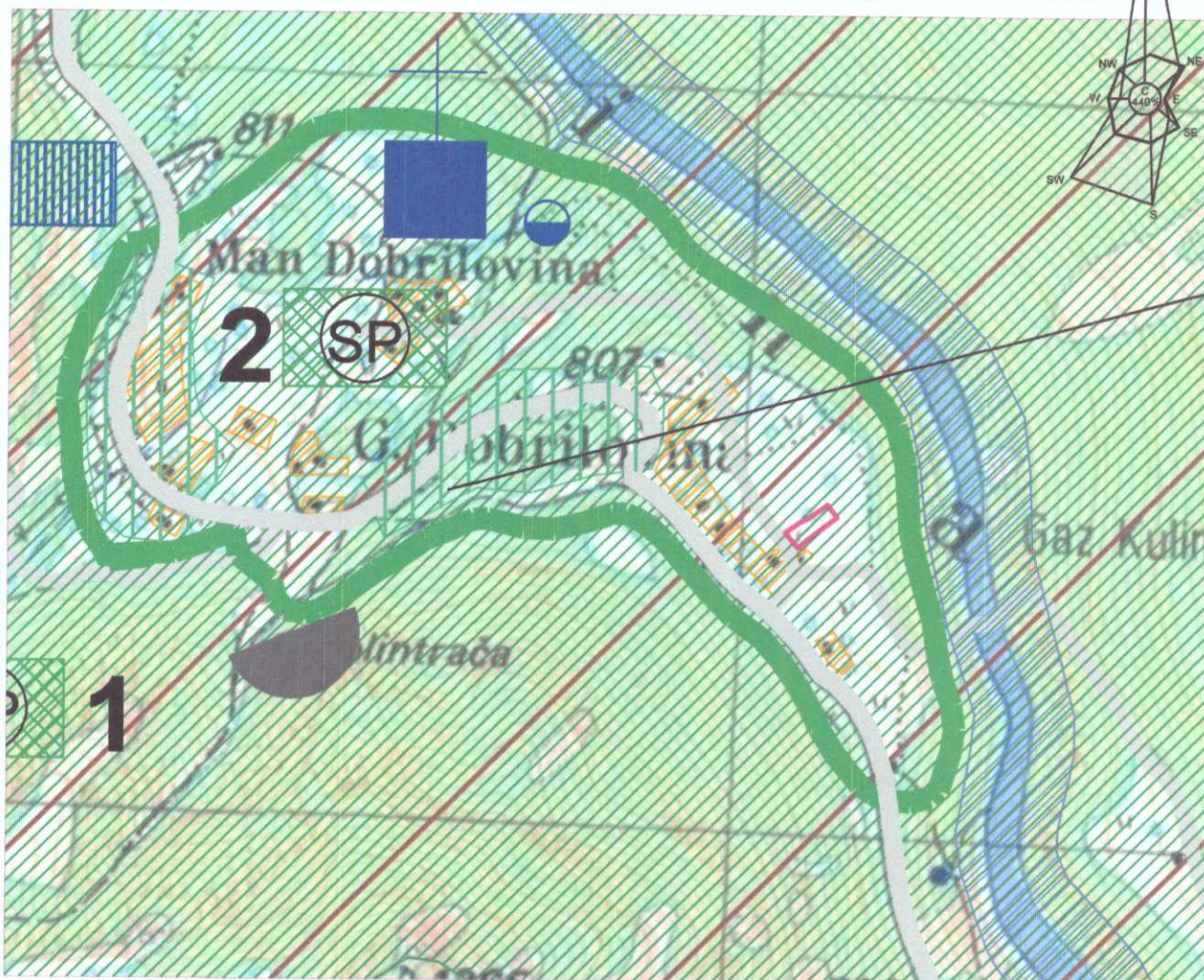
KAT. PARCELA BR. 137 KO DOBRIOVINA

PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE MOJKOVAC

08 PROSTORNO PLANSKO RJEŠENJE:

ZASTITA ZIVOTNE SREDINE, PRIRODNIH I KULTURNIH DOBARA - plan

R 1:10 000



LEGENDA

KAT. PARCELA BR. 137 KO DOBRILOVINA

LOKALITETI ZAŠTIĆENIH I RETKIH BIJelih I ŽIVOTINJSKIH VRSTA U OKVIRU NP "DURMITOR"

- 1) GLIŠICEV ZVONČIĆ
- 2) GOSPINA PAPUČICA
- 3) VELIKI TETREB

JEZERO

IZVOR - VRELO

PLANIRANA ZAŠTIĆENA PODRUČJA

REGIONALNI PARK SINJAJEVINA

SLIVNO PODRUČJE RJEKE TARE (ISTOVREMENO I PLOVNI REGIONALNOG BIO-KORIDORA)

NAŠELJENE POVRŠINE

POVRŠINA URBANISTIČKE RAZRADE

GRADA MOJKOVCA

SEOSKA NASELJA

KATUNI

VEĆE POVRŠINE ZA RAD

POVRŠINE ZA MINERALNE SIROVINE

REKULTIVISAN PROSTOR - JALOVISTA U MOJKOVU NAMJENJEN ZA SPORTSKO REKREATIVNE SADRŽAJE

ŠUME

POTENCIJALNO PODRUČJE ZA PRONALAZENJE NOVIH LEŽIŠTA POLIMETALA

OBAVEZNA PRILAZNA KOMPLEKSNIJA ZAŠTITE

POTENCIJALNO PODRUČJE ZA PRONALAZENJE NOVIH LEŽIŠTA TEHNIČKO GRAD. KAMENA

OBAVEZNA PRILAZNA KOMPLEKSNIJA ZAŠTITE

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

MAGISTRALNI PUTEVI

REGIONALNI PUTEVI

LOKALNI PUTEVI

NEKATEGORISANI PUTEVI

ŽELEZNIČKA PRUGA

ŽELEZNIČKA STANICA

GRANICA OPŠTINE

KVALITET I UGROŽENOST OSNOVNIH MEDJUMA ŽIVOTNE SREDINE

DEGRADIRANA ZEMLJIŠTA

PLANIRANE MERE ZAŠTITE I REKULTIVACIJE PROSTORA

1) ODLAGALIŠTE ČVRSTOG KOMUNALNOG OTPADA (PODBIŠĆE)

2) ODLAGALIŠTE OTPADA DRVNOG KOMBINATA "VUKMAN KRUŠČIĆ"

3) AUTO - OTPAD (PODBIŠĆE)

4) KAMENOLOM I ASFALTNA BAZA (ŠTITARICA)

ZAHTJEVANI KVALITET POVRŠINSKIH VODA

RJEKA TARA CELOM DUŽINOM IMA PROPISANU KLASU A, S, K,

POSTROJENJE ZA PREČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA

POPLAVNA PODRUČJA (PODBIŠĆE, MOJKOVAC, POLJA, KALUDRA)

SLIVNOVI PRIHRANJIVANJA VODOIZVORIŠTA

1) RAVNJAK 2) GOJAKOVIĆI

PLANIRANA SANITARNA ZAŠTITA

VODOIZVORIŠTE GOJAKOVIĆI SA NEPOSREDNOM ZONOM SANITARNE ZAŠTITE

UŽA ZONA SANITARNE ZAŠTITE VODOIZVORIŠTA GOJAKOVIĆI

ŠIRA ZONA SANITARNE ZAŠTITE VODOIZVORIŠTA GOJAKOVIĆI

VODOIZVORIŠTE RAVNJAK

KONCENTRISANI IZVORI ZAGAĐENJA VAZDUHA

PLANIRANE MERE ZAŠTITE VAZDUHA

1) KOTLARNICA OSNOVNE ŠKOLE

2) DRVNI KOMBINAT "VUKMAN KRUŠČIĆ"

3) ASFALTNA BAZA (ŠTITARICA)

PRETEŽNO NESTABILNA PODRUČJA I AKTIVNA RIZIČNA

1) REJON GOJAKOVIĆ-BIETRICA-DOBRILOVINA

2) DOLINA JUŠKOVIĆA POTOKA

3) BJELOJEVIČKA RJEKA

TERENI (ZLOŽENI JAKO I SREDNJOJ EROZIJI (bujni tokovi))

PLANIRANE ANTIEROZIVNE MERE ZAŠTITE

NAPUŠTENI EKSPLOATACIJSKO PODRUČJE

1) BRSKOVO 2) RAZVRŠJE

PLANIRANE MERE REKULTIVACIJE

SPOMEN OBJEKTI

1) SPOMENIK SERDAR JANKU VUKOTIĆU

2) SPOMENIK POVEĆEN POGINULIM JUNACIMA MOJKOVAČKE BITKE (1819g.)

MEMORIJALNO IST ORUŠKO PODRUČJE

1) BOJNA NJIVA 2) MEĐENO GUVNO

3) PARTIZANSKO GROBLJE (PODBIŠĆE)

4) PRVA ŠKOLA U POTARJU (PEČINA U G. DOBRILOVINI)

ZAŠTIĆENI I EVIDENTIRANI OBJEKTI PRIRODE

GRANICA NACIONALNIH PARKOVA "DURMITOR" I "BIOGRADSKA GORA"

GRANICA REŽIMA

GRANICA ZAŠTITNE ZONE NACIONALNIH PARKOVA "DURMITOR" I "BIOGRADSKA GORA"

STEPEN ZAŠTITE

I STROGA II POSEBNA III LIBERALNA

MEĐUNARODNO ZAŠTIĆENA PODRUČJA UNES CO-8

SVJETSKA PRIRODNI I KULTURNA BASTINA

NP DURMITOR SA KANJONOM TARE

REZERVAT BIOFERE (M&B, UNESKO)SLU VNO

PODRUČJE TARE

REZERVAT OPŠTI

1) CRNA PODA 2) NAJUŽA OKOLINA ZABOJSKOG JEZERA

REZERVAT POSEBNI

SPOMENIK PRIRODE

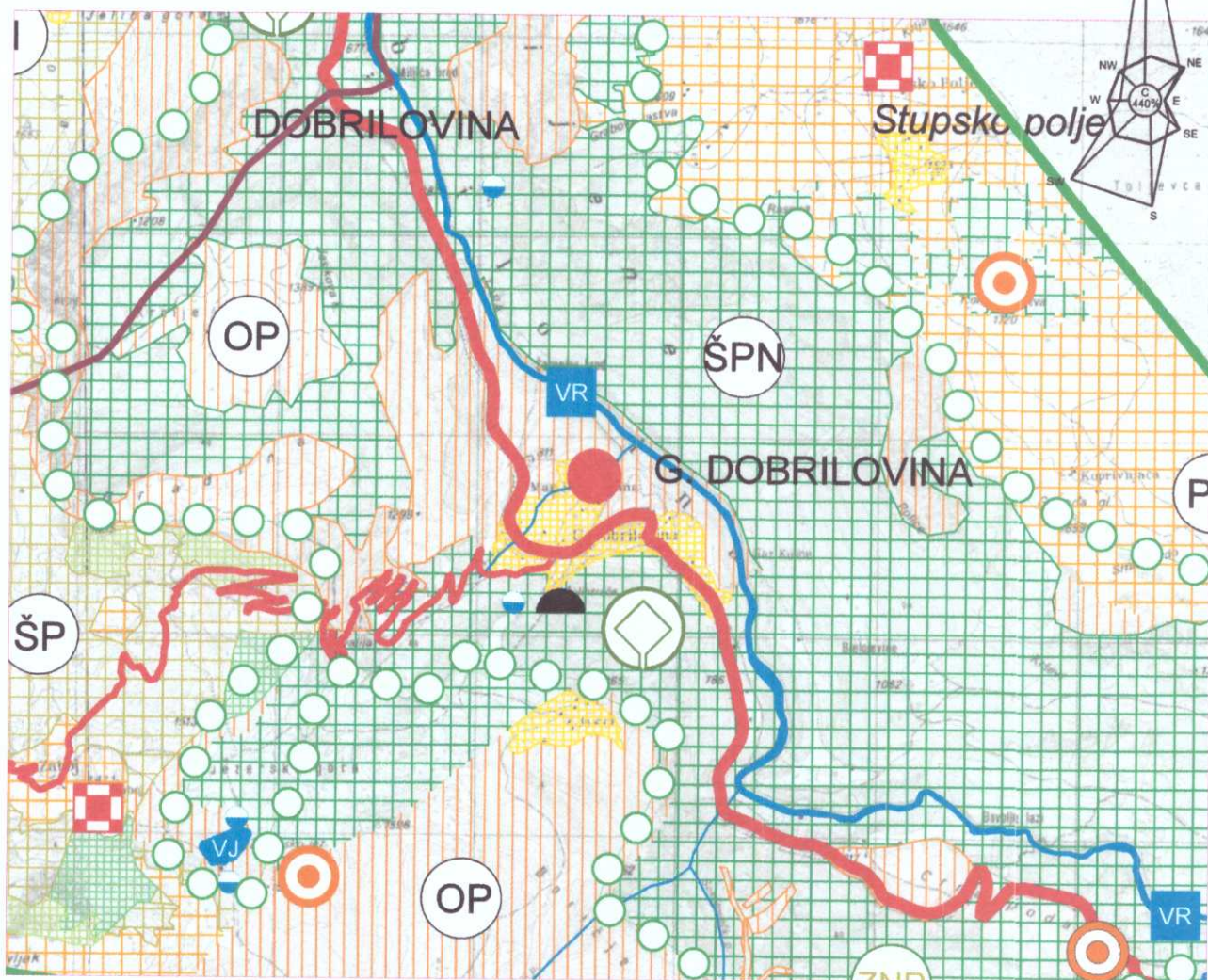
1) VODOPAD SKOK 2) MANASTIRSKA VRELA

ZONE AMBIJENTALNIH CELINA

STANIŠTA I RETKIH BIJelih I ENDEMSKIH VRSTA ENTOMOFAUNE U OKVIRU NP "BIOGRADSKA GORA"

PLANIRANI PARK PRIRODE "DEBELI LUG"

PPPN DURMITORSKO PODRUČJE - NP DURMITOR 9 NAMJENA POVRŠINA - PLAN



LEGENDA

Granice

- Državna granica
- Opštinska granica
- Granica PPPN Durmitorsko područje
- Granica NP "Durmitor"
- Granica zaštitne zone NP "Durmitor"
- Granica Regionalnog Parka Prirode

Mreža naselja

- Centar regionalnog značaja
- Centar opštinskog značaja
- Lokalni centar
- Naselje
- Katun
- Katun u turističkoj ponudi (odmoriste)

Saobraćajna infrastruktura

- Aerodrom
- Heliodrom
- Brza saobraćajnica
- Magistralna saobraćajnica
- Regionalna saobraćajnica
- Lokalni put

Namjena površina

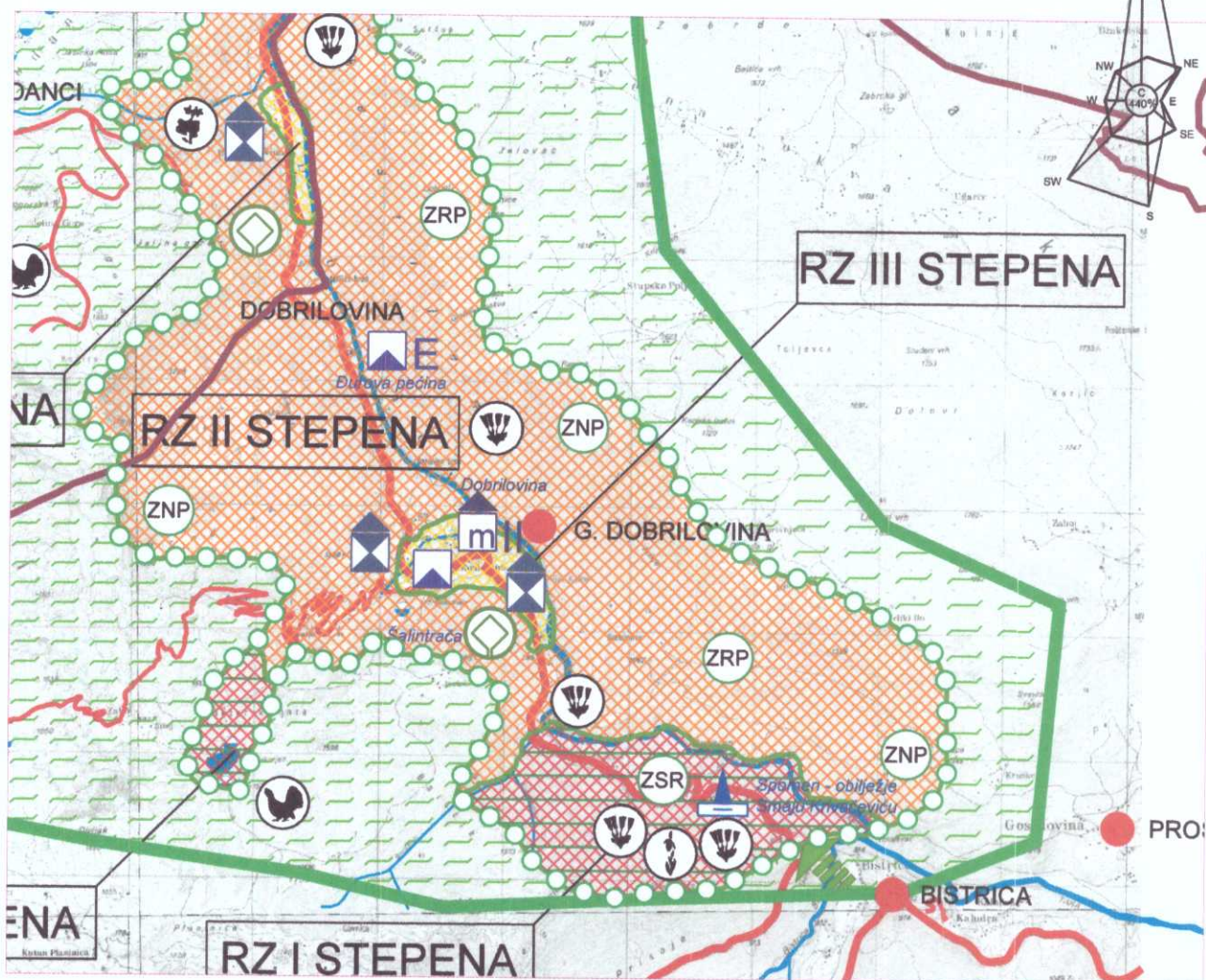
- Nacionalni park
- Regionalni park
- Zaštićeno područje međunarodnog značaja (MAB, UNESCO)
- Zaštićeno područje državnog značaja
- Ulazni punkt u NP
- Naselja
- Obradivo zemljište
- Drugo poljoprivredno zemljište
- Šume sa posebnom namjenom
- Privredne šume
- Zaštitne šume
- Ostalo šumsko zemljište
- Ostale prirodne površine (goleti, kamenjari, stjenovite padine i dr.)
- Skijalište
- Koridor dalekovoda 400 kV Cmogorsko primorje - Plijevlja
- Hidroakumulacija Komarnica
- Jezero
- Rijeka
- Akumulacija
- Bara, lokva
- Izvorište vode
- Vodopad

- Važan planinski vrh
- Pećina
- Vidikovac
- Istražni prostor mineralne sirovine

kat. parcela 137 KO Dobrilovina

PPPN DURMITORSKO PODRUČJE - NP DURMITOR

11 PLAN ZAŠTITE I REŽIMA KORIŠĆENJA



LEGENDA

Granice

- Državna granica
- Opštinska granica
- - - - - Granica Nacionalnog Parka "Durmitor"
- Granica zaštitne zone NP "Durmitor"

Mreža naselja

- Centar regionalnog značaja
- Centar opštinskog značaja
- Lokalni centar
- Naselje

Vodne površine

- Jezero
- Rijeka
- Izvorište vode
- ~ Vodopad
- Bara, lokva

Režimi zaštite

- RZ I STEPENA Režim zaštite I stepena
- RZ II STEPENA Režim zaštite II stepena
- RZ III STEPENA Režim zaštite III stepena

Prirodna baština

- Nacionalni park
- Strogi rezervat prirode
- Posebni rezervat prirode
- Zaštitna zona NP "Durmitor"
- Zaštićeno područje međunarodnog značaja (MAB, UNESCO)
- Zaštićeno područje državnog značaja
- Zaštićeni geomorfološki objekti
- Zaštićeni geološki i paleontološki objekti
- Potencijalna zaštićena prirodna dobra van NP "Durmitor"
- Ulazni punkt u NP
- Speleološki objekat (pećina)

Lokaliteti rijetkih i zaštićenih životinjskih i biljnih vrsta

- Medvjed
- Vuk
- Divokoza
- Veliki tetrijeb
- Mali tetrijeb
- Munika
- Runolist
- Glišićev zvončić
- Gospina papučica
- Malijev jeremičak

Nepokretna kulturna baština

- II Kulturno dobro druge kategorije
- III Kulturno dobro treće kategorije
- E Evidentirano kulturno dobro
- Predlog za upis u svjetsku baštinu u pripremi

- Manastir
- Crkva
- Spomen dom
- Arheološki lokalitet
- Ambijentalna cjelina
- Stari grad
- Profana arhitektura
- Fortifikaciona arhitektura
- Inženjerska arhitektura
- Spomen obilježje

Saobraćajna infrastruktura

- Aerodrom
- Heliodrom
- Magistralna saobraćajnica
- Regionalna saobraćajnica
- Lokalni put



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
MOJKOVAC

Broj: 116-919-1304/2021

Datum: 17.08.2021.

KO: DOBRILOVINA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu 116-917/21-212-DJ, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 10 - IZVOD

Podaci o parcelama										
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod	
137			8 47	15/10/2018	PODA	Voćnjak 5. klase		1009	0.00	
137			8 47	23/04/2013	PODA	NASLJEDE Dvorište		500	0.00	
137	1		8 47	23/04/2013	PODA	NASLJEDE Porodična stambena zgrada		39	0.00	
137	2		8 47	23/04/2013	PODA	NASLJEDE Pomoćna zgrada		12	0.00	
137	3		8 47	15/10/2018	PODA	NASLJEDE Objekat u izgradnji		21	0.00	
Ukupno									1581	0.00

15810.0

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava
3003965283021	BABIĆ RADOJICA RADULE GORNJA DOBRILOVINA Mojkovac		Svojina
			Obim prava 1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobjnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
137		1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	1958	P 39	Svojina BABIĆ RADOJICA RADULE 1/1 3003965283021 GORNJA DOBRILOVINA Mojkovac
137		1	Stambeni prostor NASLJEDE 2	1	P 31	Svojina BABIĆ RADOJICA RADULE 1/1 3003965283021 GORNJA DOBRILOVINA Mojkovac
137		2	Pomoćna zgrada GRAĐENJE	2005	1P 12	Svojina BABIĆ RADOJICA RADULE 1/1 3003965283021 GORNJA DOBRILOVINA Mojkovac
137		2	Nestambeni prostor GRAĐENJE 1	1	1P 10	Svojina BABIĆ RADOJICA RADULE 1/1 3003965283021 GORNJA DOBRILOVINA Mojkovac
137		2	Nestambeni prostor GRAĐENJE 1	2	P 10	Svojina BABIĆ RADOJICA RADULE 1/1 3003965283021 GORNJA DOBRILOVINA Mojkovac
137		3	Objekat u izgradnji	2017	P 21	Svojina BABIĆ RADOJICA RADULE 1/1 3003965283021 GORNJA DOBRILOVINA Mojkovac

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa
						Opis prava
137		3		1	Objekat u izgradnji	15/10/2018 12:3
						Zabilježba objekta izgrađenog bez građevinske dozvole Objekat nema dozvolu za gradnju.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik:

RSO 57 C

Filipović Stanka, dipl. pravnik

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: MOJKOVAC

Broj: 116-917/21-212-DJ

Datum: 17.08.2021.



Katastarska opština: DOBRILOVINA

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 8

Parcela: 137

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



4
765
500
6
615
000

4
765
500
6
615
250



4
765
250
6
615
000

4
765
250
6
615
250

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

Ovjerava
Službeno lice:

RS057C

CRNA GORA
OPŠTINA MOJKOVAC

Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj

Broj: UP UV. 09-341/21- 10
Mojkovac, 16.08.2021. godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Mojkovac, postupajući po službenoj dužnosti za izdavanje saobraćajno - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, na osnovu člana 17 Zakona o putevima („Sl. list CG“, br. 82/20), čl. 8 i 15 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima („Sl. list CG-opštinski propisi“, br. 25/19), PUP-a opštine Mojkovac („Sl. list CG - opštinski propisi“, br. 19/11, 9/14 i 36/19) i člana 10 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Mojkovac („Sl. list CG - opštinski propisi“, br. 39/18), izdaje sljedeće:

**SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKE USLOVE
ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

Saobraćajno - tehnički uslovi se odnose na projektnu dokumentaciju kojom je predviđena izgradnja novog objekta i rekonstrukcija postojećeg objekta, , investitora Babić Radula, na lokaciji koju čini kat. parcela br. 137 KO Dobrilovina, a koja se nalazi u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Mojkovac, zona III stepena zaštite NP Durmitor.

1. OPŠTI SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI

- Projektnu dokumentaciju predmetnih objekata i njihovog priključka na opštinski put, uraditi prema smjernicama PUP-a opštine Mojkovac;
- U projektu prikazati mjesto i način priključka predmetne lokacije na opštinske puteve;
- Telegrafske, telefonske, vazdušne kablovske linije, dalekovodi, podzemni visokonaponski kablovi i vodovi niskog napona za osvijetljavanje, cjevovodi, kanalizacija, vodovodi i slični objekti mogu se postavljati u putnom i zaštitnom pojasu puta na način da ne ugrožava stabilnost puta i bezbjednost učesnika u saobraćaju;
- Parking prostor obezbijediti unutar lokacije na kojoj se planira izgradnja objekata;
- Tehničku dokumentaciju priključka i parkinga, uraditi saglasno standardima, normativima, preporukama i propisima koji važe u ovoj oblasti.

2. POSEBNI SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI

- Lokaciji se pristupa sa jugoistočne strane sa postojećeg nekategorisanog puta, širine cca 4m, kat. parcele br. 139 upisane u LN 9 KO Dobrilovina;
- Svaka parcela na kojoj se planirana izgradnja mora imati pristup sa puta;
- Parkiranje planirati na građevinskoj parceli, u skladu sa normativima za planirani tip objekta;
- Na priključku na postojeći put neophodno je obezbediti odgovarajuću preglednost za sve učesnike u saobraćaju;
- Mjerodavno vozilo za proračun priključka je teretno vozilo;
- Izlivno - ulivne trake, ako su potrebne, projektovati po važećim propisima i standardima;
- Voditi računa o spoju nove i postojeće saobraćajnice i koristiti materijale koji odgovaraju materijalima postojeće saobraćajnice;
- Odvod atmosferske vode predvidjeti tako da ne dotiču na saobraćajnicu na koju se vrši priključenje;
- Voditi računa da se ne ugroze postojeći i planirani putni objekti i oprema.

Obradila:

Gordana Četković, dipl. pravnik

Gordana Četković



Broj: 1922,
Mojkovac, 18.08. 2021. god

Vojislava Šćepanovića bb
+382 (0)50 - 470 - 200
Email: gradacmojkovac@gmail.com

Pisarnica **OPŠTINA MOJKOVAC**

Primljeno: 18-08-2021				
Org. jed.	Pos. br.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
09	332/4	873		

OPŠTINA MOJKOVAC

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj

Predmet: Odgovor na zahtjev broj 09-332/21-860

Poštovani,

Vašim dopisom broj 09-332/21-860 od 16.08.2021. godine, tražili ste da vam dostavimo hidrotehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije koji će definisati način rekonstrukcije i izgradnje novog objekta, na lokaciji koju čini katastarska parcela broj 137 KO Dobrilovina u zahvatu prostorno- planskog rješenja Prostorno urbanističkog plana opštine Mojkovac („Sl.list CG-opštinski propisi” br.19/11 i 9/14, „Sl.list CG” br. 36/19) na ime **Babić Radula iz Mojkovca**, međjutim, na opisanoj parceli ne postoji infrastruktura kojom gazduje D.O.O “Komunalne usluge-Gradac”.

S poštovanjem,

**OBRADIO,
Milan Barac**

Milan Barac

DOSTAVITI:

1* naslovu ✓

1* teh. službi

1* a/a

**IZVRŠNI DIREKTOR,
Predrag Smolović**

