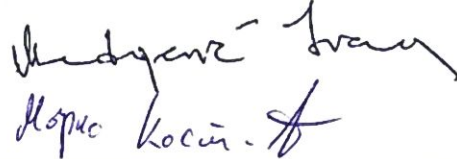


OBRAZAC

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA OPŠTINA MOJKOVAC Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Broj: 09/2-332/20-1239 Datum: 29.09.2020.godine	
2	Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 116 stav 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i Odluke o donošenju Programa privremenih objekata na teritoriji opštine Mojkovac („Sl.list CG“-opštinski propisi br. 37/18), postupajući po zahtjevu Tomović Nenada iz Mojkovca, broj 09-019/20-1165 od 16.09.2020. godine izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	Za postavljanje privremenog objekta – reklanog panoa, tipa mural površine do 4m ² na potpornom zidu saobraćajnice, ul. Srdara Janka Vukotića, odnosno na dijelu kat. parcele br.1655/4 KO Mojkovac, u skladu sa Programom privremenih objekata na teritoriji opštine Mojkovac za period od 2018. do 2023.godine u zoni I , koja obuhvata prostor Izmjene i dopune DUP-a “Centar sa Gornjim Mojkovcem”.	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Tomović Nenad
6	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	
	Lokacije za postavljanje privremenih objekata obuhvaćene su planskim dokumentima (PUP i detaljni urbanistički planovi). <u>Privremeni objekti mogu se postavljati do privođenja lokacije namjeni shodno odgovarajućoj planskoj dokumentaciji.</u> U grafičkom dijelu Programa obrađene su pojedine lokacije privremenih objekata na javnim površinama, dok će se lokacije privremenih objekata na ostalim slobodnim javnim površinama i na privatnom zemljištu, rješavati u skladu sa uslovima Programa po zahtjevu zainteresovanih fizičkih i pravnih lica. Prilikom definisanja lokacije poštovaće se svi urbanistički parametri, zaštita životne sredine, smjernice iz planskih dokumenata, <u>kao i standardi i propisi za određenu vrstu djelatnosti.</u> Ovi objekti se postavljaju u skladu sa urbanističko – tehničkim uslovima utvrđenim urbanističkom razradom, koju usvaja Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj. Urbanističku razradu za postavljanje privremenih objekata na privatnoj svojini po prispjelim zahtjevima, takođe radi nadležni organ za uređenje prostora. U skladu sa prethodno navedenim na zahtjev zainteresovanog fizičkog lica, definisana je lokacija privremenog objekta – reklamnog panoa, tipa mural na potpornom zidu saobraćajnice ul. Srdara Janka Vukotića, površine do 4m², odnosno na dijelu kat.parcele br.1655/4 KO Mojkovac. Planirani mural je kulturnog sadržaja, u cilju promocije hip-hop festival “Centrum 2020”. Lokacija za postavljanje predmetnog privremenog objekta nalazi se u Izmjeni i dopuni DUP-a “Centar sa Gornjim Mojkovcem” („Sl.list CG- opštinski propisi“ br. 19/13), planirane namjene prostora – saobraćajne površine, odnosno u zoni I definisanoj Programom privremenih objekata na teritoriji opštine Mojkovac za period od 2018. do 2023.godine. Članom 99 Zakona o putevima („Sl. list CG“, br. 82/20) propisano je da se reklamne table i panoi, uređaji za obavješćavanje ili oglašavanje mogu postavljati na opštinskom putu, odnosno pored tog puta na udaljenosti do 1 metar, mjereno sa spoljne strane od ivice kolovoza do najbliže tačke reklamne table i panoa, odnosno uređaja za obavješćavanje ili oglašavanje, po pravilu sa desne strane u smjeru odvijanja saobraćaja, pod uglom od 70° do 90° u odnosu na osu	

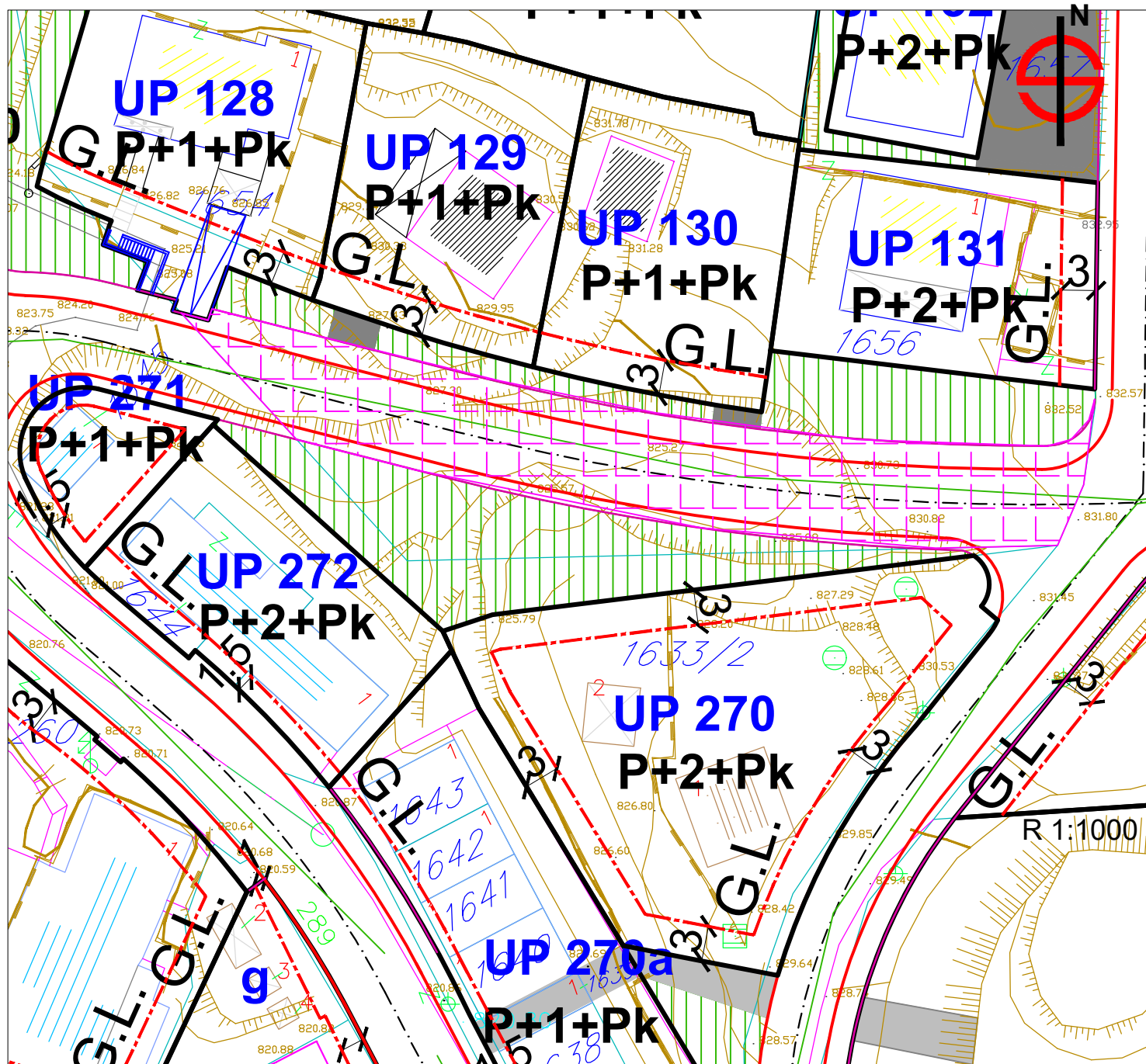
	puta, odnosno pod uglom pod kojim će se izbjeći refleksija svjetlosti farova vozila. <u>Reklamne table i panoi, uređaji za obavješćavanje ili oglašavanje ne mogu se postavljati:</u> 1) <u>na mjestima gdje ugrožavaju postojeći prostor u funkcionalnom i ambijentalnom pogledu,</u> 2) u trouglovima preglednosti međusobnog ukrštanja puteva, kao i njihovog ukrštanja sa željezničkom prugom, 3) na mjestima gdje bi svojim položajem onemogućavali vidljivost i pravovremenu uočljivost saobraćajne signalizacije, 4) na nepreglednim djelovima puta (unutrašnja strana krivine, zasjeci, usjeci, prevoji, suženi djelovi puta i sl, mostovima, propustima, nadvožnjacima, podvožnjacima i tunelima). <u>Shodno prethodno navedenim odredbama zakona, gdje je propisano da se reklamni panoi mogu postavljati na opštinskim putevima i smjernicama za izdavanje UTU datim Programom privremenih objekata, gdje je konstatovano da postoje reklamni panoi koji se postavljaju na fasadama i krovovima zgrada, utvrđeno je da postoji osnov za postavljanje reklamnih panoa, a posebno onih tipa mural, na potpornim zidovima saobraćajnica ili drugim potpornim zidovima, analogno postavljanju istih na fasadnim zidovima.</u> <u>Potporni zid se smatra sastvnim dijelom opštinskog puta, odnosno opštinskim putem.</u> Predmetni privremeni objekat postavlja se na period u skladu sa potrebama podnosioca zahtjeva, <u>odnosno na max vremenski period primjene predmetnog Programa privremenih objekata.</u> OGLASNI I REKLAMNI PANO Oglasni odnosno <u>reklamni pano</u> (stub, totem, city light-svijetleća reklama, reklamna vitrina, reklamna ograda, LED display) <u>je objekat namijenjen isticanju reklamnih poruka, radi komercijalnog reklamiranja i oglašavanja, kao i za isticanje plakata kulturnog sadržaja, plana grada.</u> SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA Maksimalna dozvoljena površina jedne strane oglasnog odnosno <u>reklamnog panoa iznosi 4 m² u slučaju stuba, totema, city light-a ili reklamne vitrine, odnosno 20 m² u slučaju LED display-a i reklamne ograde.</u> Oglasni odnosno reklamni pano može biti jednostrani ili dvostrani, svjetleći ili nesvjetleći. Oglasni odnosno reklamni pano se postavlja na postojeću uređenu površinu. Reklamni panoi su: – objekti na kojima se privredna društva, druga pravna lica i preduzetnici reklamiraju, – objekti privrednih društava, drugih pravnih lica i preduzetnika registrovanih za obavljanje djelatnosti reklamiranja, odnosno marketinga, koji u komercijalne svrhe reklamiraju djelatnost, proizvode i usluge trećih lica (reklamni panoi tipa: megaboard, billboard, metrolight i citylight), – <u>reklamni panoi koji se postavljaju na fasadama i krovovima zgrada (murali, panoi, pisane reklame, svijetleće reklame, displeji, reklame sa elektronskom izmjenom reklamnih poruka i sl.), na kojima privredna društva, druga pravna lica i preduzetnici reklamiraju djelatnosti za sopstvene potrebe ili na kojima privredna društva, druga pravna lica i preduzetnici registrovani za obavljanje djelatnosti reklamiranja, odnosno marketinga, u komercijalne svrhe reklamiraju djelatnost, proizvode i usluge trećih lica ili pružaju usluge servisnih informacija,</u> – reklamni transparenti, reklamne zastave i sl. Ukoliko je reklama osvijetljena, osvijetljenje mora biti stalnog, ujednačenog i dopuštenog inteziteta, usmjereno tako da ne ometa učesnike u saobraćaju. <u>Reklame svojim oblikom, bojom, izgledom ili mjestom postavljanja ne smiju oponošati saobraćajne znake, ometati pješačke putanje, zaklanjati saobraćajnu signalizaciju i onemogućavati preglednost na raskrsnicama.</u> Zoniranje: Ovi objekti se mogu postavljati u I, III, IV i V zoni. Tehnička dokumentacija: Atest proizvođača ili idejno rješenje.
7.2.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama Privremeni objekti se mogu postavljati pod uslovom da <u>ne narušavaju postojeće gradske i komunalne funkcije, ne ugrožavaju uređene javne zelene površine, kolske i pješačke komunikacije, odnosno obezbjeđuju prolaz za pješake od najmanje 1.5 m, ne degradiraju prostor i ne ugrožavaju životnu sredinu.</u> Privremeni objekti moraju estetski, funkcionalno i tehnički zadovoljiti, odnosno ispuniti sve uslove potrebne za obavljanje djelatnosti koje se u smislu važećih propisa mogu vršiti u ovakvim objektima.

8	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, Direkciji za inspekcijski nadzor za centralni region, u spise predmeta i arhivi.	
9.	OBRADIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	
	Ivana Medojević, spec arhitekture Marko Kostić, mag. arhitekture	
10	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Jović Marković
11		potpis ovlašćenog službenog lica 
12	PRILOZI	
	- Situacija lokacije - LN 101 KO Mojkovac - Izvod br. 116-919-1529/2020 od 24.09.2020. godine, Uprava za nekretnine - PJ Mojkovac - Kopija plana br. 116-917/20-266 od 24.09.2020. godine, Uprava za nekretnine - PJ Mojkovac - Saobraćajno - tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije br. 09-341/20-1231 od 24.09.2020. godine, Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opština Mojkovac	
Dodatne informacije: U skladu sa čl. 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, <u>investitor privremeni objekat može da postavi, odnosno gradi na osnovu prijave i sljedeće dokumentacije propisane zakonom:</u> 1) dokaza o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu 2) dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja lokalne komunalne takse, za korišćenje javnih površina; 3) tehničku dokumentaciju izrađenu <u>u skladu sa urbanističkim uslovima iz Programa i tehničkim uslovima pribavljenim od organa za tehničke uslove,</u> i 3) saglasnost glavnog gradskog arhitekta na idejno rješenje privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat. Tehnička dokumentacija, u zavisnosti od vrste i namjene privremenog objekta, može biti tipski projekat, odnosno druga vrsta projekta <u>(definisana u tekstu UTU).</u> Glavni gradski arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na Program privremenih objekata <u>(definisano u tekstu UTU),</u> koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture. Prijavu građenja/postavljanja objekta, investitor je dužan da podnese nadležnom inspekcijskom organu, odnosno Ministarstvu održivog razvoja i turizma - Direkcija za inspekcijski nadzor za centralni region u roku od 15 dana prije početka postavljanja odnosno građenja.		

U skladu sa Uredbom o visini naknade za izdavanje urbanističkih, odnosno tehničkih uslova za privremene objekte utvrđene Programom privremenih objekata („Sl. list CG” br. 16/19 i 52/19), za izdavanje urbanističko-tehničke uslove za ostale vrste privremenih objekata (koji nijesu pokretni privremeni objekti) naplaćuje se naknada u iznosu od 50,00 € (pedeset eura).

SITUACIJA LOKACIJE ZA POSTAVLJANJE PRIVREMENOG OBJEKTA R 1:500

zona I Programa privremenih objekata (Izmjena i dopuna DUP-a "Centar sa Gornjim Mojkovcem")

**LEGENDA**

zahvat lokacije za postavljanje privremenog objekta - reklamni pano, tip mural
(dio kat. parcela br. 1655/4 KO Mojkovac)

NAPOMENA: Mural se postavlja, odnosno izvodi na potpornom zidu saobraćajnice unutar zahvata na način definisan UTU.

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
MOJKOVAC

Broj: 116-919-1529/2020

Datum: 24.09.2020.

KO: MOJKOVAC

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu 116-917/20-266, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 101 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1655	4		11	09/12/2015	MOJKOVAC	Voćnjak 3. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		655	4.52
Ukupno								655	4.52

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002010666	CRNA GORA PODGORICA Podgorica	Svojina	1/1
0000002007100	OPŠTINA MOJKOVAC TRG LJUBOMIRA BAKOČA BB Mojkovac	Raspolaganje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG", br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik: _____
RSOSTC
Filipović Stanka, dipl. pravnik


CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: MOJKOVAC
Broj: 116-917/20-266
Datum: 24.09.2020.



Katastarska opština: MOJKOVAC
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 4,5
Parcela: 1655/4

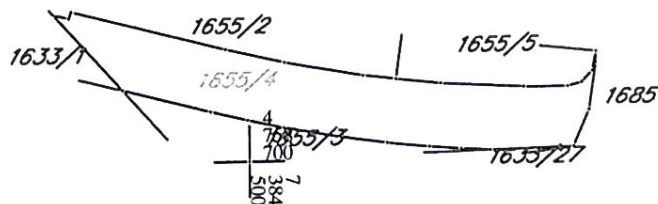
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
758
800
384
500

4
758
800
384
500



4
758
700
384
500

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

Ovjerava
Službeno lice:

Melović

CRNA GORA
OPŠTINA MOJKOVAC
Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj
Broj: 09-341/20- 1231
Mojkovac, 24. 09. 2020. godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Mojkovac, postupajući po službenoj dužnosti za izdavanje saobraćajno-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, na osnovu člana 5 stav 3 Zakona o putevima („Sl. list RCG“, br. 42/04 i „Sl. list CG“, br. 21/09, 54/09, 10/10, 36/11, 40/11 i 92/17), čl. 8 i 15 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima („Sl. list CG-opštinski propisi“, br. 25/19), Izmjene i dopune DUP-a „Centar sa Gornjim Mojkovcem“ („Sl. list CG-opštinski propisi“ br. 19/13) i člana 10 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Mojkovac („Sl. list CG – opštinski propisi“, br. 39/18), izdaje sljedeće:

SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKE USLOVE ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Saobraćajno tehnički uslovi se odnose na postavljanje privremenog objekta-reklamnog panoa, tipa MURAL u ulici Srdara Janka Vukotića, odnosno na dijelu kat. Parcele 1655/4 KO Mojkovac, u zahvatu Izmjene i dopune DUP-a „Centar sa Gornjim Mojkovcem.

1. OPŠTI SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI

- Projektu dokumentaciju predmetnog objekta, uraditi prema smjernicama DUP-a Centar sa Gornjim Mojkovcem.
- Telegrafske, telefonske, vazdušne kablovske linije, dalekovodi, podzemni visokonaponski kablovi i vodovi niskog napona za osvijetljavanje, cjevovodi, kanalizacija, vodovodi i slični objekti mogu se postavljati u putnom i zaštitnom pojasu puta na način da ne ugrožava stabilnost puta i bezbjednost učesnika u saobraćaju.

2. POSEBNI SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI

- Reklamni pano svojim oblikom, bojom, izgledom ili mjestom postavljanja ne smije oponašati saobraćajne znake, ometati pješačke putanje, zaklanjati saobraćajnu signalizaciju i onemogućavati preglednost na raskrsnicama.
- Voditi računa da se ne ugroze postojeći putni objekti i oprema.

Obradio
Radovan Damjanović



Sekretar
Marković Marković

