

Црна Гора

**ОПШТИНА МОЈКОВАЦ**

|                      |      |        |            |
|----------------------|------|--------|------------|
| Примљено: 10-01-2019 |      |        |            |
| Орг. јед.            | Број | Прилог | Вриједност |
| 09                   | 03   |        |            |

Страна 26 - Број 47

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ЦРНЕ ГОРЕ

8. октобар 2013.

## OBRAZAC 1

Medovic' Rajko Vukсан  
(prezime, očevo ime i ime)

Tutić - Mojkovac  
(adresa)

[redacted]  
(broj telefona)

ДОО "МРДО"  
ТУТИЋИ ББ  
84205 - МОЈКОВАЦ

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

Secretarijat za uređenje prostora i др. РАЗУЈ  
(organ uprave nadležan za postupanje)

### Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

(član 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Обраћам се захтевом за издavanje urbanističko tehničkih uslova за:

1. Izgradnju objekta
2. ☒ Rekonstrukciju objekta - dogradnja objekta ZA SCLADISTEŽI I PRERADU  
(zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela br. 650/2, 651/2, 652/5 i 653/2  
(situacija trase\*)

Katastarska opština MOJKOVAC - PODBIŠĆE

Opština MOJKOVAC

MOJKOVAC, 9. 01. 2019  
(mjesto i datum)



[signature]  
(podnosilac zahtjeva)

\* - odnosi se na linijske objekte (putevi, željeznice, dalekovod, vodovod itd.)

**A GORA**

**OPĆISTINA MOJKOVAC**

Sekretarijat za uređenje prostora

i održivi razvoj

Broj: 09-2-361/17-UPJ-57- **1793**

Mojkovac, 01.12.2017. godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Mojkovac, rješavajući po zahtjevu DOO „MRDO“ iz Mojkovca, br. 09-1579 od 12.10.2017. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju poslovnog objekta za skladištenje poljoprivrednih proizvoda-hladnjače, na katastarskoj parceli br. 650/2, 651/2, 652/5 i 653/2 KO Podbišće, u zahvatu urbanističko-planskog rješenja PUP-a Mojkovac, opština Mojkovac, na osnovu člana 91 do 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15 i 40/16 i 37/17) i člana 18 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Mojkovac („Sl. list CG – Opštinski propisi“, br. 7/13 i 8/13), **d o n o s i**

### **R J E Š E N J E**

1. **Izdaje se građevinska dozvola investitoru "MRDO" D.O.O. Mojkovac iz Mojkovca za izgradnju poslovnog objekta** - za skladištenje poljoprivrednih proizvoda-hladnjače, dimenzija u osnovi 21,90mx13,80m, spratnosti P+0, na kat. parcelama br. 650/2, 651/2, 652/5 i 653/2 KO Podbišće, opština Mojkovac, u zahvatu urbanističko-planskog rješenja PUP-a Mojkovac, za koji su od strane ovog Sekretarijata izdati urbanističko tehnički uslovi br. 09/2-352/17-29-1201 od 07.07.2017. godine.
2. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbjedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija, u skladu sa projektnom dokumentacijom, shodno članu 109 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.
3. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli, podacima o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu i roku završetka radova u roku od 7 dana od dana izdavanja građevinske dozvole, shodno članu 99 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.
4. Investitor je dužan da sedam dana prije početka izvođenja radova prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu, shodno članu 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, kao i da najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole - član 120 istog Zakona.
5. Investitor je dužan da odredi stručni nadzor za izgradnju proizvodno poslovnog objekta za skladištenje poljoprivrednih proizvoda-hladnjače, shodno članu 114 istog Zakona.
6. Investitor je dužan da izvrši izgradnju objekta u skladu sa revidovanim Glavnim projektom, koji je urađen od strane „INTESA group“ d.o.o. iz Bijelog Polja, a koji je ovjeren i opečaćen u skladu sa zakonom, kao i na osnovu građevinske dozvole - član 69 istog Zakona.
7. Investitor je dužan da u roku od tri godine od dana izdavanja građevinske dozvole, pribavi upotrebnu dozvolu - član 166 istog Zakona.
8. Investitor je dužan da trajno čuva građevinsku dozvolu i jedan kompletan primjerak tehničke dokumentacije na osnovu koje je izdata građevinska dozvola - član 97 istog Zakona.

### **O b r a z l o ž e n j e**

"MRDO" D.O.O. Mojkovac iz Mojkovca, obratilo se ovom Sekretarijatu zahtjevom br. 09-1579 od 12.10.2017. godine i istim traži izdavanje građevinske dozvole za izgradnju proizvodno poslovnog objekta - za skladištenje poljoprivrednih proizvoda-hladnjače, na katastarskim parcelama br. 650/2, 651/2, 652/5 i 653/2 KO Podbišće, u zahvatu urbanističko-planskog rješenja PUP-a Mojkovac, opština Mojkovac.

U postupku donošenja ovog rješenja i uvidom u priloženu dokumentaciju, utvrđeno je da postoje:

- Urbanističko-tehnički uslovi, br. 09/2-352/17-29-1201 od 07.07.2017. godine, izdati od strane Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Mojkovac,
- Posjedovni list 361 –prepis, KO Podbišće, na ime Mrdović Vuksan.
- Kopija plana katastarskih parcela br. 650/2, 651/2, 652/5 i 653/2 KO Podbišće,
- Revidovani Glavni projekat koji je urađen od strane „INTESA group“ d.o.o. iz Bijelog Polja br.177/1/17od 09.10.2017. godine, a revidovan od strane DOO „Arch“ Bijelo Polje, br. 12-36/17 od 12.10.2017. godine,

enje br. 09-5/353-17-UP-I-05-1715 od 14.11.2017. godine, izdato od strane Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj, kojim se utvrđuje da nije potrebna procjena uticaja na životnu sredinu, revidovani Elaborat zaštite od požara koji je urađen od strane „NETCOM“ d.o.o. Podgorica, br. 05-10/17 od 0.10.2017. godine, a revidovan od strane „Limiting“ DOO br. 19-10/17-REV od 19.10.2017. godine, Saglasnost na Elaborat zaštite od požara, izdat od strane Ministarstva unutrašnjih poslova, br. 30-228/17-UP I-5489/2, od 30.11.2017. godine,

-Saobraćajna saglasnost na Glavni projekat za proizvodno poslovni objekat - za skladištenje poljoprivrednih proizvoda-hladnjače, izdat od strane Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Mojkovac, br. 09-4/340-17-UP-I-1596 od 17.10.2017. godine,

- Obavještenje preduzeća DOO Komunalne usluge Gradac Mojkovac da na predmetnim parcelama nema izgrađenu infrastrukturu, br. 09-1788 od 30.11.2017. godine,

-Dokaz o osiguranju od odgovornosti investitora za štetu pričinjenu trećim licima i njihovim stvarima, Polisa "LOVČEN OSIGURANJE" A.D. PODGORICA, br. 0564920/8 od 26.10.2017. godine.

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac, razmotrio je podnijeti zahtjev, sa priloženom dokumentacijom, pa je našao da je isti osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem.

Članom 93 istog Zakona, taksativno su propisani uslovi na osnovu kojih se izdaje građevinska dozvola a to su: idejni ili glavni projekat sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi, dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta i kopije plana.

Članom 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14) propisano je da se građenje objekta može započeti na osnovu građevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj upravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), pa je odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Mojkovac, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata u dva primjerka, taksirana sa 3,00 € administrativne takse na žiro - račun br. 535-7106777-57, a ista se može izjaviti i na zapisnik.

**DOSTAVITI:** - DOO „Mrdo“ Mojkovac  
- građevinskoj inspekciji  
- arhivi  
- u spise

Obradila:  
Ranka Brajković  
*R. Brajković*



RA

MOJKOVAC

at za uređenje prostora

i razvoj

09/2-362/18-UPI-13 - 6/4

kovac, 14.06.2018. godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac, rješavajući po zahtjevu DOO „MRDO“ iz Mojkovca, br. 09-278 od 29.03.2018. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za objekat za skladištenje poljoprivrednih proizvoda-hladnjače, na osnovu čl. 238 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sluzbeni list Crne Gore", br. 64/17), čl. 118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sluzbeni list Crne Gore", br. 51/08, 34/11, 35/13, 39/13 i 33/14), člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG", br. 56/14, 20/15 i 40/16) i člana 18 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Mojkovac („Sl. list CG – Opštinski propisi", br. 7/13, 8/13 i 6/18), **donosi**

### RJEŠENJE

Izdaje se upotrebna dozvola DOO „MRDO“ iz Mojkovca, za objekat za skladištenje poljoprivrednih proizvoda-hladnjače, izgrađenog na katastarskim parcelama br. 650/2, 651/2, 652/5 i 653/2 KO Podbišće, u zahvatu urbanističko-planskog rješenja PUP-a Mojkovac, za koji je od strane ovog Sekretarijata izdata građevinska dozvola br. 09-2-361/17-UPI-57-1793 od 01.12.2017. godine.

### Obrazloženje

DOO „MRDO“ iz Mojkovca, obratilo se ovom Sekretarijatu zahtjevom br. 09-278 od 29.03.2018. godine za izdavanje upotrebne dozvole za objekat za skladištenje poljoprivrednih proizvoda-hladnjače, izgrađenog na katastarskim parcelama br. 650/2, 651/2, 652/5 i 653/2, upisane u Posjedovni list 361 – prepis, KO Podbišće, na ime Mrdović Vuksana, u zahvatu urbanističko-planskog rješenja PUP-a Mojkovac.

Podnosilac zahtjeva je uz zahtjev dostavio ovom Sekretarijatu sljedeću dokumentaciju:

- Izveštaj komisije o izvršenom tehničkom pregledu i prijemu izvedenih radova na objektu za skladištenje poljoprivrednih proizvoda-hladnjače izgrađenog na djelovima kat. parcela br. 650/2, 651/2, 652/5 i 653/2 KO Podbišće, Opština Mojkovac, urađen od strane „MAP Inženjering" d.o.o. iz Mojkovca od 30.03.2018. godine, sa zaključkom da se izda upotrebna dozvola;
- Izjavu projektanta DOO „INTESA GROUP" iz Bijelog Polja br. 23/18, od 23.03.2018. godine, da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom br. 09-2-361/17-UPI-57-1793 od 01.12.2017. godine i revidovanim glavnim projektom urađenim od strane DOO „INTESA GROUP" iz Bijelog Polja, kao i u skladu sa propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekata i da na istim nema skrivenih mana i nedostataka;
- Izjava izvođača građevinskih radova (betonski i armirački) DOO „ASIA inženjering" Bijelo Polje, br.44/18 od 23.03.2018.godine, da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom br. 09-2-361/17-UPI-57-1793 od 01.12.2017. godine i revidovanim glavnim projektom urađenim od strane DOO „INTESA GROUP" iz Bijelog Polja kao i u skladu sa propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekata i da na istim nema skrivenih mana i nedostataka;
- Izjava izvođača građevinsko-zanatskih radova i čeličnih konstrukcija DOO „A4" Bijelo Polje od 23.03.2018.godine, da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom br. 09-2-361/17-UPI-57-1793 od 01.12.2017. godine i revidovanim glavnim projektom urađenim od strane DOO „INTESA GROUP" iz Bijelog Polja kao i u skladu sa propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekata i da na istim nema skrivenih mana i nedostataka
- Izjava izvođača radova (elektroinstalacija slabe struje ) DOO „ARTBUILD" Bijelo Polje od 11.02.2018.godine, da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom br. 09-2-361/17-UPI-57-1793 od 01.12.2017. godine i revidovanim glavnim projektom urađenim od strane DOO „INTESA GROUP" iz Bijelog Polja kao i u skladu sa propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekata i da na istim nema skrivenih mana i nedostataka;

izvođača radova (elektroinstalacija jake struje) DOO „ARTBUILD“ Bijelo Polje od 11.02.2018.godine, da je izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom br. 09-2-361/17-UPI-57-1793 od 01.12.2017. godine i revidovanim glavnim projektom urađenim od strane DOO „INTESA GROUP“ iz Bijelog Polja kao i u skladu sa propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekata i da na istim nema skrivenih mana i nedostataka;

Izjavu izvođača radova (vodovod i kanalizacija) DOO „A-4“ Bijelo Polje od 23.03.2018.godine, da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom br. 09-2-361/17-UPI-57-1793 od 01.12.2017. godine i revidovanim glavnim projektom urađenim od strane DOO „INTESA GROUP“ iz Bijelog Polja kao i u skladu sa propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekata i da na istim nema skrivenih mana i nedostataka;

- Izjavu nadzornog organa građevinsko-zanatskih radova, vodovod i kanalizacija DOO „Velmi Yuvel“ od 20.03.2018. godine, da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom br. 09-2-361/17-UPI-57-1793 od 01.12.2017. godine i revidovanim glavnim projektom urađenim od strane DOO „INTESA GROUP“ iz Bijelog Polja kao i u skladu sa propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekata i da na istim nema skrivenih mana i nedostataka;

- Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim geodetskim radovima na terenu, urađen od strane „GEO-START“ d.o.o. Podgorica od 12.06.2018. godine.

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac, razmotrio je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, pa je našao da je isti osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 118 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 51/08 i 34/11), propisano je da upotrebnu dozvolu izdaje rješenjem organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole. Upotrebna dozvola izdaje se za objekat ili dio objekta za koji je građevinskom dozvolom određena faznost gradjenja.

Članom 120 istog Zakona, propisano je da je investitor dužan da uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priloži: izjavu izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom, dokaz o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima i revidovani glavni projekat, ako je građevinska dozvola izdata na idejni projekat. Nadzorni inženjer i vodeći projektant iz stava 2 ovog člana može biti isto lice.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u priložene spise predmeta, ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj upravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu čl. 118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se izjavljuje Glavnom administratoru Opštine Mojkovac, preko ovog Sekretarijata, taksirana sa 3,00 € administrativne takse, a može se izjaviti i na zapisnik.

#### **DOSTAVITI:**

- Opštini Mojkovac
- građevinskoj inspekciji
- arhivi
- u spise

Obradio:

mr Ivan Ašanin dipl.ing.gradj.

V.D. SEKRETAR  
Jovica Markovic