

## OBRAZAC

## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                     |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 1    | CRNA GORA<br>OPŠTINA MOJKOVAC<br>Sekretarijat za uređenje prostora<br>i održivi razvoj<br>Broj: 09-332/21- 632<br>Datum: 21.06.2021. godine                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                     |
| 2    | Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 116 stav 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18) i Odluke o donošenju Programa privremenih objekata na teritoriji opštine Mojkovac („Sl. list CG“- opštinski propisi br.37/18), postupajući po zahtjevu Šćepanović Vasilija iz Mojkovca, broj 09-332/21-498 od 07.05.2021. godine izdaje:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                     |
| 3    | <b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE<br/>za izradu tehničke dokumentacije</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                     |
| 4    | za postavljanje privremenih objekata – štanda, rashladne vitrine odnosno izložbene vitrine za prodaju hrane i pica i konzervatora za sladoled, na dijelu kat. parcele br. 545 KO Podbišće, u zoni IV koja obuhvata DUP-a Podbišće 2, DUP-a Babića Polje 2, DUP-a Ambarine 1 i DUP-a Ambarine 2, i definisana je granicama ovih DUP-ova, a u skladu sa Programom privremenih objekata na teritoriji opštine Mojkovac za period od 2018. do 2023.godine.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                     |
| 5    | <b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Šćepanović Vasilije |
| 6    | <b>PLANIRANO STANJE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                     |
| 7.1. | <b>Namjena parcele odnosno lokacije</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                     |
|      | <p>Lokacije za postavljanje privremenih objekata obuhvaćene su planskim dokumentima (PUP i detaljni urbanistički planovi). <u>Privremeni objekti mogu se postavljati do privođenja lokacije namjeni shodno odgovarajućoj planskoj dokumentaciji.</u></p> <p>U grafičkom dijelu Programa obrađene su pojedine lokacije privremenih objekata na javnim površinama, dok će se lokacije privremenih objekata na ostalim slobodnim javnim površinama i na privatnom zemljištu, rješavati u skladu sa uslovima Programa po zahtjevu zainteresovanih fizičkih i pravnih lica.</p> <p>Prilikom definisanja lokacije poštovaće se svi urbanistički parametri, zaštita životne sredine, smjernice iz planskih dokumenata, kao i standardi i propisi za određenu vrstu djelatnosti. Ovi objekti se postavljaju u skladu sa urbanističko – tehničkim uslovima utvrđenim urbanističkom razradom, koju usvaja Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj. Urbanističku razradu za postavljanje privremenih objekata na privatnoj svojini po prispjelim zahtjevima, takođe radi nadležni organ za uređenje prostora.</p> <p>U skladu sa prethodno navedenim na zahtjev zainteresovanog fizičkog lica, definisana je <b>lokacija privremenih objekata - štanda, rashladne vitrine odnosno izložbene vitrine za prodaju hrane i pica i konzervatora za sladoled</b>, na dijelu kat. parcele br. 545 KO Podbišće.</p> <p>Predmetni privremeni objekat postavlja se na period u skladu sa potrebama podnosioca zahtjeva, odnosno na max vremenski period primjene predmetnog Programa privremenih objekata.</p> <p><b>1) ŠTAND</b></p> <p>Štand je pokretni odnosno montažno-demontažni privremeni objekat, koji se postavlja na gotovu</p> |                     |

podlogu i kod kojeg jedan konstruktivni sklop objedinjuje površinu za izlaganje, čuvanje robe i zaštitu od atmosferskih prilika.

Na štandu se može vršiti prodaja umjetničkih predmeta, knjiga, štampe, suvenira, čestitki, cvijeća, proizvoda domaće radinosti.

### **SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA**

Maksimalna površina štanda može biti do 4 m<sup>2</sup>.

Ovi objekti se izrađuju od lakog i transparentnog materijala, metalne ili drvene konstrukcije, uz moguće korišćenje materijala kao što su staklo ili platno bijele ili bež boje.

Po mogućnosti mogu činiti veću funkcionalnu cjelinu u cilju formiranja zone za prodaju knjiga, cvijeća, pazara, t.j. pijace (tačka 2.5).

**Zoniranje:** Ovi objekti se mogu postavljati u svim zonama definisanim ovim Programom.

**Tehnička dokumentacija:** Idejno rješenje.

### **2) RASHLADNA I IZLOŽBENA VITRINA ZA PRODAJU HRANE I PIĆA**

Rashladna vitrina odnosno izložbena vitrina za prodaju hrane i pića je pokretni privremeni objekat, koji se postavlja na gotovu podlogu ispred ugostiteljskog ili trgovinskog objekta, na pripadajućoj parceli.

Vitrina se može postavljati samo radi dopunske djelatnosti pripadajućeg ugostiteljskog ili trgovinskog objekta.

### **SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA**

Površina rashladne i izložbene vitrine može biti do 4 m<sup>2</sup>.

Postavljanje objekata ovog tipa vrši se na osnovu mišljenja nadležnog organa nakon izlaska na traženu lokaciju. Voditi računa da postavljanje ovog objekta ne remeti funkcionisanje osnovnog objekta, kao ni pješačke i saobraćajne komunikacije.

Ukoliko se aparati za prodaju hrane i pića postavljaju ispred poslovnog objekta u kome se obavlja pružanje ugostiteljskih usluga, moguće je postavljanje istog samo u okviru ljetnje bašte koja pripada datom poslovnom prostoru, i to najviše dva objekta različite namjene.

Ukoliko se ovi objekti postavljaju ispred trgovinskog objekta, moguće je postaviti najviše 5, ukoliko lokacija to dozvoljava.

Pored ovih objekata se postavljaju korpe za otpatke.

Na obodima suncobrana, tendi, i u sklopu rashladnih i izložbenih vitrine može biti ispisan samo naziv ugostiteljskog objekta, u skladu sa osnovnim tonom suncobrana, odnosno tende.

**Zoniranje:** Ovi objekti se mogu postaviti u svim zonama definisanim ovim Programom.

**Tehnička dokumentacija:** Atest proizvođača i fotografije uređaja.

### **3) KONZERVATOR ZA SLADOLED**

Konzervator za sladoled je pokretni privremeni objekat koji služi za prodaju sladoleda u originalnom - fabričkom pakovanju.

### **SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA**

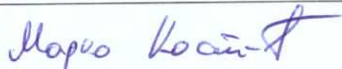
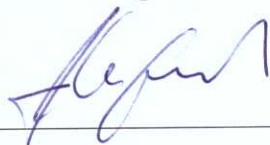
Površina konzervatora za sladoled može biti do 2 m<sup>2</sup>.

Konzervator za sladoled se postavlja na gotovu podlogu ispred ugostiteljskog objekta ili za samostalno obavljanje djelatnosti.

Uz konzervator za sladoled može se postaviti suncobran, stolica na rasklapanje i kanta za otpatke.

Na obodu suncobrana koji se postavlja uz konzervator za sladoled ispred ugostiteljskog objekta može biti ispisan samo naziv ugostiteljskog objekta, u skladu sa osnovnim tonom suncobrana.

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | <p>Ukoliko se aparati za prodaju sladoleda i dezerata postavljaju ispred poslovnog objekta u kome se obavlja pružanje ugostiteljskih usluga, moguće je postavljanje istog samo u okviru ljetnje bašte koja pripada datom poslovnom prostoru, i to najviše jedan.</p> <p>U slučaju postavljanja ispred trgovinskog objekta, moguće je postaviti najviše dva konzervatora za sladoled.</p> <p><b>Zoniranje:</b> Ovi objekti se mogu postaviti u <b>svim zonama</b> definisanim ovim Programom.</p> <p><b>Tehnička dokumentacija:</b> Atest proizvođača i fotografije uređaja.</p> |
| 7.2. | <b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|      | <p>Privremeni objekti se mogu postavljati pod uslovom da ne narušavaju postojeće gradske i komunalne funkcije, ne ugrožavaju uređene javne zelene površine, kolske i pješačke komunikacije, odnosno obezbjeđuju prolaz za pješake od najmanje 1.5 m, ne degradiraju prostor i ne ugrožavaju životnu sredinu.</p> <p>Privremeni objekti moraju estetski, funkcionalno i tehnički zadovoljiti, odnosno ispuniti sve uslove potrebne za obavljanje djelatnosti koje se u smislu važećih propisa mogu vršiti u ovakvim objektima.</p>                                               |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                       |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 8  | <b>DOSTAVLJENO:</b> Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta i arhivi.                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                       |
| 9. | <b>OBRAĐIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                       |
|    | Marko Kostić, mr. arhitekture                                                                                                                                                                                                                                                                    |     |
| 10 | <b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                  | Jović Marković                                                                        |
| 11 | <b>M.P.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>potpis ovlašćenog službenog lica</b>                                               |
|    |                                                                                                                                                                                                               |  |
| 12 | <b>PRILOZI</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                       |
|    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- LN 144 KO Mojkovac - Izvod br.116-919-953/2021 od 18.06.2021. godine, Uprava za katastar i državnu imovinu- PJ Mojkovac</li> <li>- Kopija plana br.116-917/21-148 DJ od 18.06.2021.godine, Uprava za katastar i državnu imovinu- PJ Mojkovac</li> </ul> |                                                                                       |

**Dodatne informacije:**

U skladu sa čl. 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, investitor privremeni objekat može da postavi, odnosno gradi na osnovu prijave i sljedeće dokumentacije propisane zakonom:

- 1) dokaza o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu
- 2) dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja lokalne komunalne takse, za korišćenje javnih površina;
- 3) tehničku dokumentaciju izrađenu u skladu sa urbanističkim uslovima iz Programa i tehničkim uslovima pribavljenim od organa za tehničke uslove, i
- 3) saglasnost glavnog gradskog arhitekta na idejno rješenje privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat.

Tehnička dokumentacija, u zavisnosti od vrste i namjene privremenog objekta, može biti tipski projekat, odnosno druga vrsta projekta (definisana u tekstu UTU).

Glavni gradski arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na Program privremenih objekata (definisano u tekstu UTU), koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture.

**Prijavu građenja/postavljanja objekta, investitor je dužan da podnese nadležnom inspekcijskom organu, odnosno Komunalnoj policiji Opštine Mojkovac u roku od 15 dana prije početka postavljanja odnosno građenja.**

U skladu sa Uredbom o visini naknade za izdavanje urbanističkih, odnosno tehničkih uslova za privremene objekte utvrđene Programom privremenih objekata („Sl. list CG” br. 16/19 i 52/19), za izdavanje urbanističko-tehničke uslove za pokretne privremene objekte naplaćuje se naknada u iznosu od 10,00 € (deset eura).



UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
MOJKOVAC

Broj: 116-919-953/2021

Datum: 18.06.2021.

KO: PODBIŠĆE

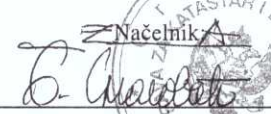
Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE MOJKOVAC BR.09-332/21-624 OD 18.06.2021. GODINE, TRG LJUBOMIRA BAKOČA BB MOJKOVAC, za potrebe URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA, izdaje se

POSJEDOVNI LIST 144 - PREPIS

| Posjednici        |                                                     |                        |            |
|-------------------|-----------------------------------------------------|------------------------|------------|
| Matični broj - ID | Naziv - adresa i mjesto                             | Stvarno pravni odnos   | Obim prava |
| 1105973283014     | ŠČEPANOVIĆ NIKOLA VASILJIJE<br>PODBIŠĆE BB Mojkovac | SOPSTVENIK - POSJEDNIK | 1/1        |

| Parcele |                 |            |                          |       |                         |        |                  |                                  |
|---------|-----------------|------------|--------------------------|-------|-------------------------|--------|------------------|----------------------------------|
| Blok    | Broj Podbroj RB | Plan Skica | Potes Kultura            | Klasa | Površina m <sup>2</sup> | Prihod | SP Pripis        | Primjedba                        |
|         | 545             | 002<br>004 | RUPA<br>DVORIŠTE         | 0     | 476                     | 0.00   | 39/2019<br>144/5 |                                  |
|         | 545             | 002<br>004 | RUPA<br>LIVADA           | 4     | 24                      | 0.10   | 2/2009<br>144/5  |                                  |
|         | 545 1           | 002<br>004 | RUPA<br>KUĆA I ZGRADA    | 0     | 85                      | 0.00   | 2/2009<br>144/5  |                                  |
|         | 545 2           | 002<br>004 | RUPA<br>POSLOVNI OBJEKAT | 0     | 41                      | 0.00   | 39/2019<br>144/5 | Objekat nema dozvolu za gradnju. |
| Ukupno  |                 |            |                          |       | 626                     | 0.10   |                  |                                  |

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

  
Načelnik  
Filipović Stanka, dipl. pravnik  


CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: MOJKOVAC

Broj: 116-917/21-148 DJ

Datum: 18.06.2021.



Katastarska opština: PODBIŠĆE

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 2

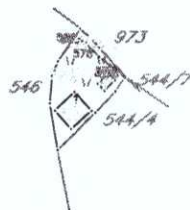
Parcele: 545/1, 545/2

## KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



4  
757  
250  
7  
384  
000



4  
757  
000  
7  
384  
000

4  
757  
250  
7  
384  
000

4  
757  
000  
7  
384  
000

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

\_\_\_\_\_



Ovjerava  
Službeno lice: