

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA OPŠTINA MOJKOVAC Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Broj: 09/2-352/19-181-375 Datum:12.03.2020.godine	
2	Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj, na osnovu članova 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG“ br. 87/18, 28/19 i 75/19) i podnijetog zahtjeva Furtula Radisava iz Donje Dobrilovine bb, Mojkovac, broj 09-2233 od 17.12.2019.godine, izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za rekonstrukciju postojećeg stambenog objekta izgrađenog na lokaciji koju čini katastarska parcela broj 680/2 KO Dobrilovina, atar seoskog naselja Donja Dobrilovina, u zahvatu PPPN Durmitorsko područje, NP Durmitor („Sl.list CG“, br. 47/16), zona III stepena zaštite NP Durmitor i zahvatu prostorno planskog rješenja PUP-a opštine Mojkovac („Sl.list CG- opštinski propisi“ br.19/11 i 9/14, „Sl.list CG“ br. 36/16).	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Furtula Radisav
6	POSTOJEĆE STANJE Na predmetnoj kat. parceli površine 2500 m ² , prema podacima iz LN nalazi se: - porodično stambena zgrada, spratnosti P+Pk, bruto površine prizemlja 65m ² i - pomoćna zgrada, spratnosti P, bruto površine prizemlja 14m ² .	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Lokacija za rekonstrukciju postojećeg objekta je kat. parcela br. 680/2 KO Dobrilovina, planirane namjene šume sa posebnom namjenom,odnosno atar seoskog naselja (naselje Donja Dobrilovina), u zahvatu PPPN Durmitorsko područje, NP Durmitor, zona III stepena zaštite NP Durmitor i u zahvatu prostorno planskog rješenja PUP-a opštine Mojkovac, sa namjenom zaštićene šume. Mjere zaštite, režimi i stepeni zaštite po zonama (PPPN NP Durmitor - knjiga 2, str. 128): Na području NP „Durmitor“ uspostavljene su tri zone (I, II i III), sa različitim stepenima zaštite. Svaki stepen sadrži skup mjera različitog karaktera i nivoa strogosti. <u>Zona III stepena zaštite se primenjuje u atarima naselja,</u> poljoprivrednim površinama, turističkim punktovima, rekreativnim zonama i infrastrukturnim koridorima. U ovu zonu spadaju cijeli atari seoskih naselja: Mala Crna Gora, Bosača, Tepca, Lever i Đurđevića Tara, <u>Gornja i Donja Dobrilovina u kanjonu Tare.</u> Tu se, takođe, nalaze i dijelovi seoskih atara: Rasova, Bogomolja, Šljivansko, Brajkovača, Premćani i Rudanci. <u>Namjena predmetne lokacije - atar seoskog naselja, utvrđena je u odnosu na tekstualni dio plana i činjenično stanje da se prema podacima dostupnim iz katastra na lokaciji nalaze izgrađeni objekti.</u>	

Implementacija PPPN Durmitorsko područje će se sprovoditi (knjiga 1, str. 242-244):
1) u zahvatu Nacionalnog parka Durmitor prema smjernicama definisanim u Reviziji PPPN Nacionalni park Durmitor iz 1996. godine, koja čini sastavni dio PPPN Durmitorsko područje.
2) Izgradnja objekata na površinama naseljske strukture van granica detaljne razrade će se sprovoditi u skladu sa smjernicama lokalnih planskih dokumenata za izgradnju na područjima za koje nije predviđena detaljna razrada.

Na osnovu prethodno navedenog, urbanističko- tehnički uslovi se izdaju u skladu sa smjernicama:

Podtip Tip 2) ruralno individualno stanovanje malih gustina na poljoprivrednom zemljištu van seoskog naselja za potrebe stanovanja poljoprivrednog domaćinstva

Odnosi se na slobodno stojeće stambene zgrade poljoprivrednog domaćinstva van građevinskog zemljišta naselja, koje imaju sopstvenu parcelu sa pristupom sa javnog puta, sa ekonomskim i stambenim dijelom poljoprivrednog domaćinstva, a na kojoj se do 30% površine parcele može predvidjeti za stambeni dio.

U gornjem slučaju osnovni programsko prostorni elementi za izgradnju stambenog objekta poljoprivrednog domaćinstva za parcelu su:

- minimalna površina djela parcele za individualno stanovanje 300 m²
- maksimalna spratnost stambene zgrade do P do P+Pk
- najveći dozvoljeni indeks izgrađenosti na ukupnoj parceli 0,4
- koeficijent zauzetosti tla ukupne parcele 0,2

Na parceli je dozvoljena izgradnja stambenih objekata porodičnog stanovanja, poljoprivrednih i ekonomskih objekata poljoprivrednog domaćinstva, kao zasebni objekti mogu graditi i pomoćni objekti i garaže. Na parceli se može podići drugi objekat, ukoliko ukupna gradnja na parceli zadovoljava propisane urbanističke parametre.

Uslovi gradnje i regulacije

Novi objekti moraju se postaviti na građevinsku liniju uvučenu min. 6,0 m od regulacione linije puta.

Minimalna međusobna udaljenost objekata iznosi 4,0 m od ograde susjeda.

U okviru tipa individualno stanovanje malih gustina van naseljenog mjesta, predviđen je jedan podtip i to:

Podtip 2a) individualno stanovanje malih gustina i mješovita gradnja van naseljenog mjesta - u koridoru regionalnog, magistralnog ili drugog državnog puta

Prema važećem Zakonu o putevima ("Sl. list RCG", br. 42/04 od 22.06.2004) u članu 70 stoji da se pored javnih puteva ne mogu graditi stambene i druge zgrade, podizati postrojenja i uređaji i graditi drugi objekti na određenoj udaljenosti od tih puteva (zaštitni pojas).

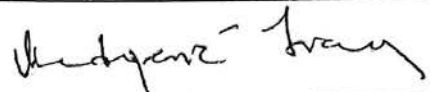
Širina zaštitnog pojasa u kome se ne mogu otvarati rudnici i kamenolomi, graditi krečane i ciglane, vaditi šljunak i pijesak, graditi šljunkare ili glinokopi, podizati industrijske zgrade i postrojenja, kao i slični objekti iznosi pored autoputeva i magistralnih puteva 60 metara, pored regionalnih puteva 40 metara, a pored lokalnih puteva 20 metara, računajući od spoljne ivice putnog pojasa.

Širina zaštitnog pojasa u kome se ne mogu graditi stambene, poslovne, pomoćne i slične zgrade, kopati rezervoari, septičke jame i sl., niti podizati električni dalekovodi iznosi: pored autoputeva 40 metara, pored magistralnih puteva 25 metara, pored regionalnih puteva 15 metara, a pored lokalnih puteva 10 metara, računajući od spoljne ivice putnog pojasa. U zaštitnom pojasu dozvoljeno je graditi stanicu za snabdijevanje motornih vozila gorivom, autoservis, objekat za privremeni smještaj onesposobljenih vozila, putnu bazu, autobazu za pružanje pomoći i informacija učesnicima u saobraćaju, kao i saobraćajnu površinu komercijalnog objekta pored autoputa, magistralnog puta, regionalnog puta i lokalnog puta, kojem je omogućen prilaz na te puteve i koji je u funkciji tih puteva i saobraćaja (ugostiteljski, turistički, trgovinski, sportsko-rekreacioni i sl. objekti), na osnovu građevinske i upotrebne dozvole nadležnog organa. U ovoj zoni dozvoljeni su stambeni i poslovni objekti, prodavnice, ugostiteljski objekti i zanatske radnje, koje ne ometaju stanovanja, a koje služe za opsluživanje područja, objekti za upravu, vjerski objekti, objekti za kulturu, zdravstvo, sport i ostali objekti za društvene djelatnosti, poslovni i kancelarijski objekti, ostali privredni objekti, benzinske pumpe uz uslov dobijanja posebnih uslova, u skladu sa zakonom. Izuzetno se u predjelima sa nepovoljnom topografijom mogu graditi stambene, poslovne, pomoćne i slične zgrade i u

	zaštitnom pojasu, ali ne bliže od 15 metara pored magistralnih puteva, 10 metara pored regionalnih puteva i 5 metara pored lokalnih puteva, računajući od spoljne ivice putnog pojasa. 5.10.1. Izgradnja objekata, rekonstrukcija postojećih kućišta i završetak započetih objekata na površinama naseljske structure (str.151, PPPN NP Durmitor) Izgradnja novih stambenih i turističkih objekata, rekonstrukcija postojećih objekata, kućišta i završetak započetih objekata je uglavnom predviđena u zonama autentičnog ambijenta male izgrađenosti, sa očuvanom prostornom fizionomijom. Pozicija i sklop objekata treba da podržavaju dio tradicionalne planske matrice i karakterističnih grupacija objekata ili pojedinačnih objekata, međusobno povezanih zelenilom i pješačkim planinarskim stazama. Namjena objekata, gabarit i izgled ne smiju ugrožavati ambijent i sa postojećim okruženjem moraju predstavljati jedinstvenu ambijentalnu cjelinu. Građenje objekata treba prilagoditi tradicionalnim tehnikama i materijalima, koja u finalnoj obradi podržavaju primijenjena rješenja iz tradicionalne arhitekture. Otvore prozora prema broju, rasporedu i oblikovanju prilagoditi tradicionalnom rješenju. Isključuje se mogućnost formiranja otvora velikih površina, okruglih ili kvadratnih prozora. Rješenje krova predvidjeti po uzoru na tradicionalno, a u okviru prostornih uslova rješenja krova moguće je adaptirati tavan kao prostor za stanovanje. Novu izgradnju ne izvoditi na površinama tradicionalnog seoskog tkiva, u okviru tradicionalnih kuća sa okućnicama, na područjima kulturnog dobra i na područjima sa prirodnim vrijednostima. Prostori treba da se sačuvaju u formi u kojoj se danas sreću, sa karakterističnim likovnim i prostorno funkcionalnim sadržajima. Sve intervencije izvoditi uz poštovanje pravila nesmetanog pogleda i kvalitetnih vizura. Polja solarnih kolektora i manja tehnička postrojenja moguće je postaviti na lokacijama koje su manje vidljive, prije svega u slučaju kada, zbog velikih dimenzija ovih instalacija, nije moguće njihovo integrisanje u fasade ili urbani mobilijar. Napomena:U skladu sa Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Sl.list CG” br.24/10 i 33/14) <u>porodično stanovanje je u objektima površine do 500m² (bruto razvijena ukupna površina) i sa najviše četiri zasebne stambene jedinice. Predmetni stambeni objekat se može rekonstruisati do max gabarita definisanih Pravilnikom, a u skladu sa datim smjernicama plana za igradnju/rekonstrukciju objekata u duhu tradicionalne arhitekture.</u>
7.2.	Pravila parcelacije
	Građevinsku parcelu sa izlaskom na javni put. - minimalna površina djela parcele za individualno stanovanje 400 m²
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	Postojeći objekat se može rekonstruisati do građevinske linije uvučene min. 15,0 m od regulacione linije puta, odnosno prema uslovima nadležnog organa za saobraćajnu infrastrukturu. Minimalna međusobna udaljenost objekata iznosi 4,0 m od ograde susjeda.
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	Na osnovu karte seizmičke regionalizacije teritorije Crne Gore, područje Opštine Mojkovac pripada zoni VII^o MCS, seizmičkog intenziteta. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spasavanju (»Sluzbeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Sluzbeni list CG«, br.8/93).

9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zašttu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini ("Sl.list CG", br. 52/16).
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	/
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Investitor je obavezan da, ukoliko se pri izradi projektne dokumentacije i izvođenju radova naiđe na tragove ostataka iz prošlosti, o tome obavesti nadležnu Upravu za zaštitu kulturnih dobara sa Cetinja koji će preduzeti Zakonom propisane mjere u cilju zaštite kulturnog dobra.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	/
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Faznost građenja se može definisati tehničkom dokumntacijom u skladu sa Zakonom.
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Uslove priključenja na komunalnu infrastrukturu utvrđivaće organi, organizacije i preduzeća koji su zakonom za to ovlašćeni.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu
	- Uslove priključenja na komunalnu infrastrukturu utvrđivaće organi, organizacije i preduzeća koji su zakonom za to ovlašćeni. - Ako ne postoji ulična vodovodna mreža dozvoljava se izgradnja bunara ili privatne vodovodne mreže sa bunarom ili kaptažom. - Ako ne postoji ulična kanizaciona mreža dozvoljava se izgradnja nepropusne septičke jame (kao prelazno rješenje).
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Prilaz parceli je sa zapadne strane sa regionalnog puta R4, Mojkovac – Pljevlja. Svaka parcela na kojoj se planira izgradnja/ rekonstrukcija objekta mora imati pristup sa javnog put. Sve vrste vozila parkirati ili garažirati na sopstvenoj parceli.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	Telekomunikaciona infrastruktura Pri izradi tehničke dokumentacije telekomunikacionih instalacija obavezno je poštovati pravilnike koje je u skladu sa Zakonom o elektronskim komunikacijama donijela Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost, a to su: - Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Sl. list CG”, br. 41/15); - Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list CG”, br. 33/14); - Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list CG”, br. 59/15); - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list CG”, br. 52/14).

18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	/	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	/
	Površina urbanističke parcele	minimalna površina djela parcele za individualno stanovanje 300 m ² .
	Maksimalni indeks zauzetosti	koeficijent zauzetosti tla ukupne parcele 0,2
	Maksimalni indeks izgrađenosti	najveći dozvoljeni indeks izgrađenosti na ukupnoj parceli 0,4
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	Nije data numerički. Odrediti kroz date parametre.
	Maksimalna spratnost objekata	P+Pk
	Maksimalna visinska kota objekta	/
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Sve vrste vozila parkirati ili garažirati samo u ekonomskom dijelu dvorišta.
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Građenje objekata treba prilagoditi tradicionalnim tehnikama i materijalima, koja u finalnoj obradi podržavaju primijenjena rješenja iz tradicionalne arhitekture. Otvore prozora prema broju, rasporedu i oblikovanju prilagoditi tradicionalnom rješenju. Isključuje se mogućnost formiranja otvora velikih površina, okruglih ili kvadratnih prozora. Rješenje krova predvidjeti po uzoru na tradicionalno, a u okviru prostornih uslova rješenja krova moguće je adaptirati tavan kao prostor za stanovanje.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Pri planiranju i projektovanju objekata treba se obavezno pridržavati normi za toplotnu izolaciju, kako kod javnih, tako i kod individualnih objekata. Da bi se realizovala energetska i ekološki održiva gradnja treba težiti ka smanjenju gubitaka toplote iz zgrade poboljšanjem toplotne zaštite spoljašnjih elemenata i povoljnijem odnosu površine i zapremine objekta, povećanju toplotnih dobitaka u zgradi povoljnijom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije, primjenom obnovljivih izvora energije u zgradama povećanjem energetske efikasnosti termo-energetskih sistema. Koristi od energetska efikasne gradnje su mnogostruke, a najviše se ogledaju kroz finansijske uštede na smanjenim računima za grijanje, hlađenje i električnu energiju, udobnije i kvalitetnije stanovanje, duži životni vijek zgrade, doprinos zaštiti okoline smanjenjem emisije štetnih gasova u okolinu. Pored kvalitetne toplotne izolacije spoljašnjeg omotača kuće, treba adekvatno planirati poziciju prozora, izolaciju krova, plafona, podova, odnosno koristiti tehnike gradnje koje će omogućiti optimalno korišćenje energije (PPP NP Durmitor, str. 120).

21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, Direkciji za inspekcijski nadzor za centralni region, u spise predmeta i arhivi.	
22	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
	Ivana Medojević, spec arhitekture	
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Jović Marković
24		potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI	
	- Izvod iz grafičkog dijela planskog dokumenta - LN 158 KO Dobrilovina - Izvod br.116-956-17/2020 od 14.01.2020. godine, Uprava za nekretnine- PJ Mojkovac - Kopiji plana br. 116-959-6/20 od 14.01.2020.godine, Uprava za nekretnine- PJ Mojkovac. - Saobraćajno - tehnički uslovi za izradu projektne dokumentacije br.04-458/2 od 30.01.2020.godine, Uprava za saobraćaj - Mišljenje o potrebi izrade elaborate procjene uticaja na životnu sredinu br. 09/5-322/20-03-100 od 22.01. 2020. godine, Sekretarijat za uređenje prostora opštine Mojkovac - Akt br.78 od 24.01.2020. godine, DOO "Komunalne usluge- Gradac" - Akt br.30-20-06-743 od 04.03.2020. godine, CEDIS- Služba za pristup mreži Regiona 6, Bijelo Polje.	

Dodatne informacije:

U skladu sa čl. 91 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, Investitor gradi/rekonstruiše objekat na osnovu prijave građenja i sljedeće dokumentacije propisane zakonom, koja naročito sadrži:

- 1) glavni projekat ovjeren u skladu sa ovim zakonom;
- 2) izvještaj o pozitivnoj reviziji glavnog projekta;
- 3) dokaz o osiguranju od odgovornosti projektanta koji je izradio odnosno revidenta koji je revidovao glavni projekat, u skladu sa ovim zakonom;
- 4) ugovor o angažovanju izvođača radova;
- 5) ugovor o angažovanju stručnog nadzora, i
- 6) dokaz o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje, ako se radi o rekonstrukciji objekta.

Sastavnim dijelom dokumentacije, smatra se i saglasnost glavnog gradskog arhitekta data na idejno rješenje.

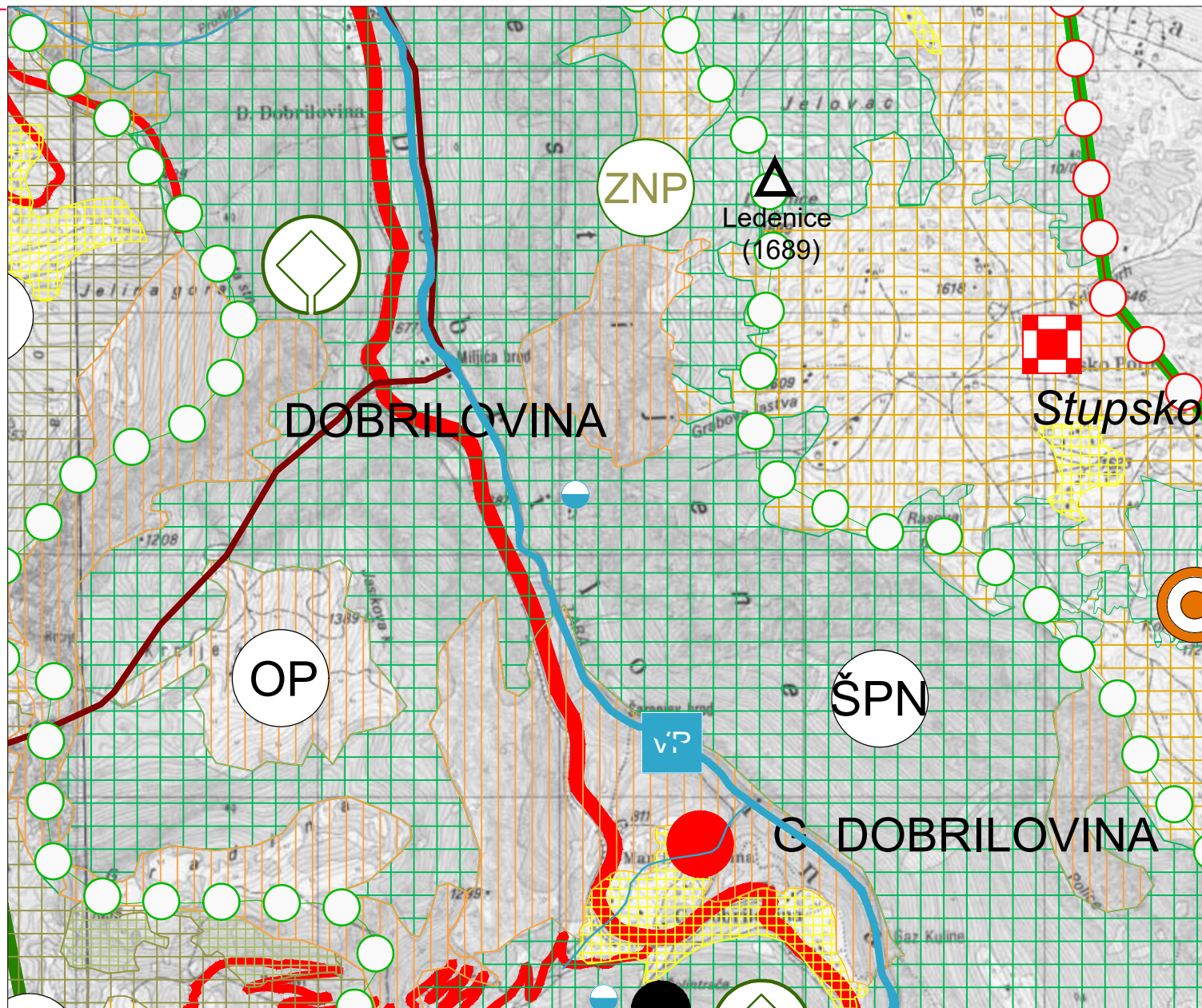
Investitor je lice koje podnosi prijavu i dokumentaciju za građenje odnosno postavljanje objekta.

Prijavu građenja objekta sa prethodno navedenom dokumentacijom, investitor je dužan da podnese nadležnom inspekcijskom organu, odnosno Ministarstvu održivog razvoja i turizma - Direkcija za inspekcijski nadzor za centralni region, u roku od 15 dana prije početka građenja/ rekonstrukcije.

U skladu sa Uredbom o visini naknade za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova i tehničkih uslova („Sl. list CG” br. 68/17), na urbanističko-tehničke uslove za zgrade naplaćuje se naknada u iznosu od 50,00 € (pedeset eura).

PPPN DURMITORSKO PODRUČJE - NP DURMITOR

08.NAMJENA POVRŠINA - plan R 1:25000



Namjena površina

LEGENDA

Granice

- Državna granica
- Opštinska granica
- Granica PPPN Durmitorsko područje
- Granica NP "Durmitor"
- Granica zaštitne zone NP "Durmitor"
- Granica Regionalnog Parka Prirode

Mreža naselja

- Centar regionalnog značaja
- Centar opštinskog značaja
- Lokalni centar
- Naselje
- Katun
- Katun u turističkoj ponudi (odmorište)

- ZNP Nacionalni park
- ZPP Regionalni park
- Zaštićeno područje međunarodnog značaja (MAB, UNESCO)
- Zaštićeno područje državnog značaja
- Ulazni punkt u NP
- Naselja
- Obradivo zemljište
- Drugo poljoprivredno zemljište
- Šume sa posebnom namjenom
- Privredne šume
- Zaštitne šume
- Ostalo šumsko zemljište
- Ostale prirodne površine (goleti, kamenjari, stjenovite padine i dr.)
- Skijalište
- Koridor dalekovoda 400 kV Crnogorsko primorje - Pljevlja
- Hidroakumulacija Komarnica
- Jezero

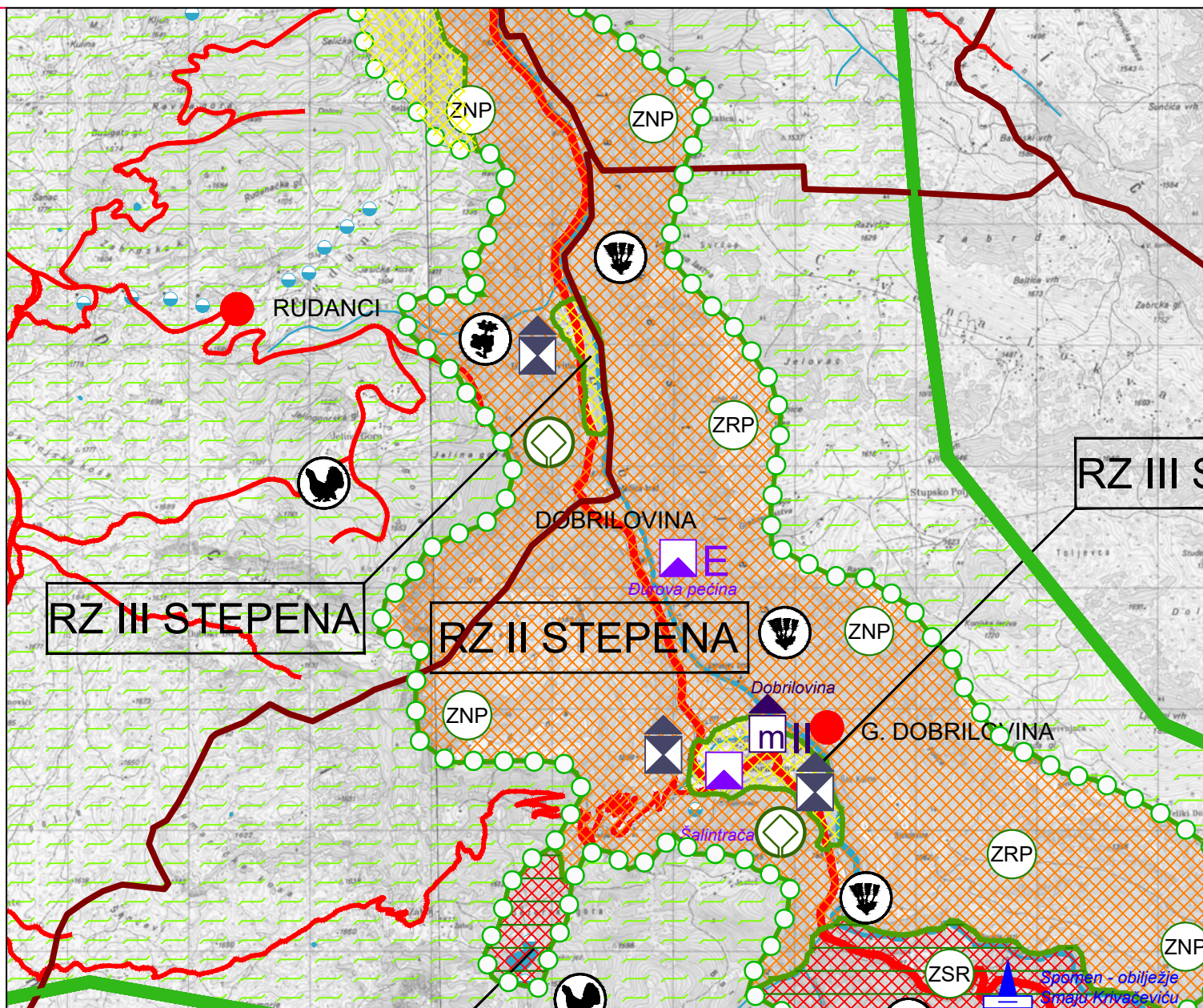
- Rijeka
- Akumulacija
- Bara, lokva
- Izvorište vode
- Vodopad
- Važan planinski vrh
- Pećina
- Vidikovac
- Istražni prostor mineralne sirovine

Saobraćajna infrastruktura

- Aerodrom
- Heliodrom
- Brza saobraćajnica
- Magistralna saobraćajnica
- Regionalna saobraćajnica
- Lokalni put

PPPN DURMITORSKO PODRUČJE - NP DURMITOR

11.PLAN ZAŠTITE I REŽIMA KORIŠĆENJA R 1:50000



LEGENDA

Granice	Saobraćajna infrastruktura	Režimi zaštite	Lokaliteti rijetkin i zaštićenih životinjskih i biljnih vrsta
Državna granica Opštinska granica Granica NP "Durmitor" Granica zaštitne zone NP "Durmitor"	Aerodrom Heliodrom Magistralna saobraćajnica Regionalna saobraćajnica Lokalni put	RZ I STEPENA Režim zaštite I stepena	Medvjed Munika Vuk Runolist Divokoza Glišićev zvončić Veliki tetrijeb Gospina papučica Mali tetrijeb Malijev jeremičak
Mreža naselja	Prirodna baština	Nepokretna kulturna baština	
Centar regionalnog značaja Centar opštinskog značaja Lokalni centar Naselje	Nacionalni park Strogi rezervat prirode Posebni rezervat prirode Zaštitna zona NP "Durmitor" Zaštićeno područje međunarodnog značaja (MAB, UNESCO) Zaštićeno područje državnog značaja Zaštićeni geomorfološki objekti Zaštićeni geološki i paleontološki objekti Potencijalna zaštićena prirodna dobra van NP "Durmitor" Ulazni punkt u NP Speleološki objekat (pećina)	II Kulturno dobro druge kategorije III Kulturno dobro treće kategorije E Evidentirano kulturno dobro Predlog za upis u svjetsku baštinu u pripremi Manastir Crkva Spomen dom Arheološki lokalitet Ambijentalna cjelina Stari grad Profana arhitektura Fortifikaciona arhitekt. Inženjerska arhitektura Spomen obilježje	
Vodne površine			
Jezero Rijeka Izvorište vode Vodopad Bara, lokva			



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
MOJKOVAC

Broj: 116-956-17/2020

Datum: 14.01.2020.

KO: DOBRILOVINA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA MOJKOVAC 09-2/01-12 OD 13.01.2020, MOJKOVAC MOJKOVAC, za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 158 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Priloh
680	2	1,33	05/02/2015	DONJA DOBRILOVINA	Livada 7. klase NASLJEDE		2421	5,08
680	2	1	05/02/2015	DONJA DOBRILOVINA	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		65	0,00
680	2	2	05/02/2015	DONJA DOBRILOVINA	Pomoćna zgrada NASLJEDE		14	0,00
Ukupno							2500	5,08

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0103959283048	FURTULA VUKOLA RADISAV DONJA DOBRILOVINA Mojkovac	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobjnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
680	2	1 Porodična stambena zgrada NASLJEDE	0	65	Svojina FURTULA VUKOLA RADISAV 1/1 0103959283048 DONJA DOBRILOVINA Mojkovac
680	2	1 Stambeni prostor NASLJEDE 1	1	P 40	Svojina FURTULA VUKOLA RADISAV 1/1 0103959283048 DONJA DOBRILOVINA Mojkovac
680	2	1 Stambeni prostor NASLJEDE 2	2	PN 40	Svojina FURTULA VUKOLA RADISAV 1/1 0103959283048 DONJA DOBRILOVINA Mojkovac
680	2	2 Pomoćna zgrada NASLJEDE	0	14	Svojina FURTULA VUKOLA RADISAV 1/1 0103959283048 DONJA DOBRILOVINA Mojkovac

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



3. Načelnik:

Stanka Filipović

Filipović Stanka, dipl. pravnik

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
PODRUČNA JEDINICA: MOJKOVAC
Broj: 116-959-6/20
Datum: 14.01.2020.



Katastarska opština: DOBRILOVINA
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 1,33
Parcela: 680/2

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500

4
769
250
613
9



4
768
250
613
9

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:





CRNA GORA
UPRAVA ZA SAOBRAĆAJ

OPŠTINA MOJKOVAC				
Pisarnica				
Primijeno: 04-02-2020				
Org. j.e.	Jed. klas. br.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
09	332/2	200		

Broj: 04-458/2
Podgorica, 30.01.2020.godine.

OPŠTINA MOJKOVAC

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj

PREDMET: SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Veza: Vaš zahtjev br.9-2/22-62

Uprava za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Opštine Mojkovac - Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj, za potrebe investitora Furtula Radisava iz Mojkovca, radi izdavanja saobraćajno tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za rekonstrukciju objekta na katastarskoj parceli br. 680/2 KO Dobrilovina, u zahvatu PUP-a Mojkovca, shodno članu 16 stav 1 alineja 11 Zakona o putevima („Sl. List RCG“, br.42/04 i „Sl. List CG“, br.21/09, 54/09, 40/10, 36/11, 40/11) i 92/17) izdaje sljedeće:

Saobraćajno – tehničke uslove

Predmetni objekat se može rekonstruisati –dograditi dograđevinske linije.

- **Regulaciona linija** predstavlja liniju koja dijeli javnu površinu od površina namijenjenih za druge namjene i to je granica katastarske parcele br. . 680/2 KO Dobrilovina prema magistralnom putu.
- **Građevinska linija** (građevinska linija predstavlja liniju na, ispod i iznad površine zemlje do koje može da se planira najistureniji dio objekta) i to je definisano smjernica PUP-a. Građevinska linija treba da bude na minimum 15m od regulacione linije.

Postojeći objekat to jeste katastarska parcela br. 680/2 KO Dobrilovina, ima postojeći priključak sa regionalnog puta R-10 Đurđevića Tara – Mojkovac.

Potreban parking prostor obezbijediti unutar katastarske parcele.

Za rekonstrukciju stambenog objekta može da se koristi postojeći priključak.

Ako se planiraju radovi na rekonstrukciji i uređenju postojećeg priključka potrebno je uraditi projekat rekonstrukcije postojećeg priključka.

Za rekonstrukciju i uređenje postojećeg priključka neophodno propisivanje uslova po pitanju priključenja na regionalni put.

OBRADILI,
Radojica Poleksic, dipl.ing.građ.

Marko Spahić
Marko Spahić, građ. tehničar

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva x 2
- U spise predmet
- Arhivi



CRNA GORA

OPŠTINA MOJKOVAC

Sekretarijat za uređenje prostora

i održivi razvoj

Br. 09/5-322/20-03- 100

Mojkovac, 22.01.2020. godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac, postupajući po službenoj dužnosti, za davanje mišljenja o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu projekta rekonstrukcije postojećeg stambenog objekata, na osnovu člana 14 a u vezi sa članom 7 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br. 75/18) **daje sljedeće**

MIŠLJENJE

Članom 7 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 75/18) predviđeno je da se propisom Vlade Crne Gore propisuju projekti za koje je obavezna izrada elaborata procjene uticaja na životnu sredinu i projekti za koje se može zahtijevati izrada elaborata. Istim članom propisano je da nadležni organ odlučuje o potrebi izrade elaborata u svakom pojedinačnom slučaju za projekte za koje se može zahtijevati izrada elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

Uredbom Vlade CG („Sl. list RCG“, br. 20/07, i „Sl. list CG“, br. 47/13, 53/14 i 37/18) utvrđene su liste I i II projekata za koje je obavezna i za koje se može zahtijevati izrada elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

Uvidom u navedenu Uredbu utvrđeno je da se predmetni projekat ne nalazi ni u jednoj od utvrđenih listi projekata za koje je obavezna izrada elaborata procjene uticaja na životnu sredinu i za koje se može zahtijevati izrada elaborata.

Imajući u vidu da se u konkretnom slučaju radi o projektu rekonstrukcije postojećeg stambenog objekata izgrađenog na lokaciji koju čini katastarska parcela br. 680/2 KO Donja Dobrilovina, u zahvatu PPPN Durmitorsko područje, NP Durmitor („Sl. list CG“, br. 47/16), zona III stepena zaštite NP Durmitor i da je Zakonom o zaštiti prirode („Sl. list CG“, br. 054/16) članom 31 stav 6, alineja 2 propisano da se u zoni zaštite III mogu razvijati naselja i prateća infrastruktura u mjeri u kojoj se ne izaziva narušavanje osnovnih vrijednosti područja, mišljenja smo da za predmetni projekat **nije potrebno sprovoditi postupak odlučivanja o potrebi izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.**

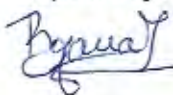
Ovo mišljenje se izdaje stranci radi ostvarivanja prava kod nadležnog organa.

DOSTAVLJENO:

- Stranci, - u predmetu, - a/a

Obradila

Bojana Zejak



SEKRETAR

Bojić Marković



Broj: 78
Mojkovac, 24.01. 2020. god

ПРИМЛЈЕНО		24-01-2020	
Бр. јед.	Бр.	Датум	Листа
09	119	-	

OPŠTINA MOJKOVAC

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj

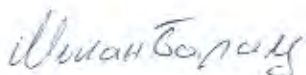
Predmet: Odgovor na zahtjev broj 09-2/23-61

Poštovani,

Vašim dopisom broj 09-2/23-61 od 20.01.2020. godine, tražili ste da vam dostavimo hidrotehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije koji će definisati način rekonstrukcije postojećeg stambenog objekta izgrađenog na lokaciji koju čini kat.parcela broj 680/2 KO Dobrilovina, atar seoskog naselja Donja Dobrilovina, u zahvatu PPPN Durmitorsko područje, NP Durmitor ("Sl.list CG", br. 47/16), zona III stepena zaštite NP Durmitor i zahvatu prostorno planskog rješenja PUP-a („Sl.list CG – opštinski propisi” br.19/11 i 9/14, „Sl.list CG” br. 36/16), na ime **Furtula Radisav iz Mojkovca**, međjutim, na opisanoj parceli ne postoji infrastruktura kojom gazduje D.O.O "Komunalne usluge-Gradac".

S poštovanjem,

OBRADIO,
Milan Barac



DOSTAVITI:
1* naslovu ✓
1* teh. službi
1* a/a

IZVRŠNI DIREKTOR,
Predrag Smolović





Crnogorski elektrodistributivni sistem

Društvo sa ograničenom odgovornošću
„Crnogorski elektrodistributivni sistem“
Podgorica,
Ul. I. Milutinovića br. 12
tel: +382 20 408 400
fax: +382 20 408 413
www.cedis.me

Sektor za pristup mreži
Služba za pristup mreži Regiona 6
Ul. Volođina bb, Bijelo Polje
tel: +382 487 168
fax: +382 487 168
Br. 30-20-06-
U B. Polju

2018. godine

Obrazac br. 2

Pisarnica

MOJKOVAC

Primljeno: 09-03-2020				
Org. jed.	Jed. klas. b.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
09	332/20	310		

SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA I
ODRŽIVI RAZVOJ

Trg Ljubomira Bakovića bb
Mojkovac

PREDMET: Obaveštenje

Postupajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj iz Mojkovca broj 30-20-06-278 od 30.01.2020. godine, za izdavanje tehničkih uslova za rekonstrukciju postojećeg stambenog objekta, izgrađenog na katastarskoj parceli broj 680/2 KO Dobrilovina, investitora Furtula Radisava iz Mojkovca, obaveštavamo Vas da na tom području Služba za pristup mreži-Regiona 6 ne posjeduje energetska infrastrukturu.

Zbog gore navedenog ne možemo izdati tehničke uslove za priključenje.

Ako su potrebna dodatna objašnjenja, kontaktirajte nas na telefon 067 642 975.

Obradila:

Glavni inženjer u Službi za pristup mreži Regiona 6
Violeta Knežević, dipl. el. ing.

Crnogorski elektrodistributivni sistem
Sektor za pristup mreži
Šef Službe za pristup mreži Regiona 6,
Miloš Marić, dipl. ing. el.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva: CAU-Centar za arhitekturu i urbanizam d.o.o. Podgorica
Džordža Vašingtona br.3/4, 81000 Podgorica
- Sektor za pristup mreži - Službi za pristup mreži Regiona 6
- a/a

