

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA OPŠTINA MOJKOVAC Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Broj: 09/2-352/18-188 Datum:08.02.2019.godine	
2	Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 74 i 237 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG“ br. 68/17) i podnijetog zahtjeva Opštine Mojkovac iz Mojkovca, broj 09-1668 od 28.11.2018.godine, izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za izgradnju info-turističkog punkta, objekta namjene centralnih djelatnosti, na dijelu kat. parcele broj 973 KO Podbišće, odnosno na urbanističkoj parceli UP 1-3 u zavrstu DUP-a „Babića Polje 1“ („Sl.list CG- opštinski propisi“ br. 25/15).	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	OPŠTINA MOJKOVAC
6	POSTOJEĆE STANJE Postojeća namjena kat. parcele broj 973 KO Podbišće je ostale prirodne površine (OP). Na dijelu predmetne kat. parcele površine 30099 m ² , prema podacima iz PL 350 KO Podbišće,nema izgrađenih objekata. Prema podacima iz DUP-a, na urbanističkoj parceli UP 1-3 nema izgrađenih objekata.	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Planirana namjena dijela kat. parcele broj 973 KO Podbišće, odnosno urbanističke parcele UP 1-3 je Centralne djelatnosti, tip CD2 - info-turistički punkt . Površine za centralne djelatnosti su planirane na dve lokacije - uz regionalni put pored površina za sport i rekreaciju u okviru tipa centar naselja, i na parceli između dva mosta u okviru tipa info-turistički punkt. Na lokaciji između dva mosta se planira razvijanje centralnih djelatnosti u vidu punkta za pružanje informacija i usluga vezanih za rafting i kajak turizam. Kompatibilne namjene za namjenu Centralne djelatnosti (prema Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta): • ugostiteljski objekti i objekti za smještaj turista; • trgovački (tržni) centri, izložbeni centri i sajmišta; • poslovne zgrade i objekti uprave, kulture, školstva, zdravstvene i socijalne zaštite, vjerskih	

objekata, sport I rekreacija i sl;

- privredni objekti, skladišta, stovarišta, koji ne predstavljaju bitnu smetnju pretežnoj namjeni;
- komunalno-servisni objekti javnih preduzeća i privrednih društava koji služe potrebama područja.

Izuzetno, mogu se planirati:

- stambeni objekti i poslovni apartmani;
- objekti i mreže infrastrukture;
- parkinzi i garaže za smještaj vozila zaposlenih, korisnika i posjetilaca;
- stanice za snabdijevanje motornih vozila gorivom (pumpne stanice), u skladu sa tehničkim propisima.

Centralne djelatnosti- info-turistički punkt - CD2

U okviru tipa CD2 - info-turistički punkt je predviđena izgradnja prizemnog objekta koji treba da bude jedan u nizu turističkih punktova duž reke Tare sa ulogom pružanja informacija o turističkoj ponudi kraja koja se prvenstveno odnosi na rafting i kajak turizam.

Urbanistički parametri

<i>veličina urbanističke parcele (m²)</i>	<i>maksimalan indeks zauzetosti</i>	<i>maksimalan indeks izgrađenosti</i>	<i>maksimalna spratnost objekta</i>	<i>maksimalna visina objekta</i>
UP 1-3 (826m ²)	30% (0,3)	0,3	P+1+Pk	12m

- Navedeni urbanistički parametri predstavljaju maksimalne parametre. Dozvoljene površine objekta, za svaku pojedinačnu parcelu, su date u tabelama i predstavljaju maksimalne parametre izgradnje za konkretnu lokaciju. Objekat može biti i manjeg kapaciteta od datog, ili se može realizovati fazno do maksimalnih parametara.

IDENTIFIKACIJA				POSTOJEĆE			PLANIRANO								
BROJ BLOKA	BROJ URBANISTIČKE PARCELE	POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE (m2)	POSTOJEĆA NAMJENA	POVRŠINA POD POSTOJEĆIM OBJEKTIMA (m2)	SPRATNOST POSTOJEĆIH OBJEKTA	BRGP POSTOJEĆIH OBJEKATA (m2)	NAMENA URBANISTIČKE PARCELE	PLANIRANA POVRŠINA POD OBJEKTOM (m2)	PLANIRANA SPRATNOST OBJEKTA	PLANIRANA BGP UKUPNO (m2)	BGP STANOVANJE (m2)	BGP DJELATNOSTI (m2)	INDEKS ZAUZETOSTI	INDEKS IZGRADJENOSTI	STATUS OBJEKTA I MOGUĆE INTERVENCIJE
1	UP 1-3	826	OP	0		0	CD2	248	P	248	0	248	0,3	0,3	N

7.2.

Pravila parcelacije

Kat. parcelu broj 973 KO Podbišće, parcelisati prema planu parcelacije i koordinatam tačaka za urbanističku parcelu UP 1-3.

Elementi urbanističke regulacije su:

Urbanistička parcela je osnovna i najmanja jedinica građevinskog zemljišta.

Urbanističke parcele su formirane od jedne ili više katastarskih parcela ili njihovih dijelova na način da zadovoljavaju uslove izgradnje propisane ovim planskim dokumentom. Pri formiranju urbanističkih parcela naročito su uzeti u obzir, postojeća katastarska parcelacija, posebno kada se radilo o već izgrađenim parcelama ali i kako bi sprovođenje plana bilo olakšano. Katastarske parcele na kojima se nalaze postojeći objekti u najvećem broju slučajeva zadržane su kao urbanističke parcele, osim u slučaju potrebe trasiranja novih saobraćajnica. U slučajevima malih i nepravilnih katastarskih parcela, parcele ili njihov dio, morao se pripojiti drugoj parceli kako bi ona mogla biti jedinstvena urbanistička, koja zadovoljava osnovne standarde.

Veličina novoformiranih urbanističkih parcela prilagođena je planiranim namjenama i morfologiji terena, a uz poštovanje preporuka iz plana višeg reda, gde je za stanovanje kao dominantnu namjenu određena minimalna parcela od 350 m², što se usvaja kao minimalna površina parcele za predmetni obuhvat. Izuzeci u pogledu parcelacije:

- Imajući u vidu da je na terenu evidentiran izvjestan broj postojećih stambenih objekata na parcelama koje imaju površinu manju od 350 m², kao i da je u pojedinim slučajevima trasiranje novih saobraćajnica dovelo do smanjivanja postojećih parcela ili su vlasnici izrazili potrebu za podelom parcela radi rješavanja imovinskih odnosa, napravljeni su izuzeci i za njih su formirane substandardne urbanističke parcele sa površinom manjom od 350 m².

Na jednoj urbanističkoj parceli se može podići drugi objekat, ukoliko ukupna gradnja na parceli zadovoljava propisane urbanističke parametre. Kao zasebni objekti na parceli se mogu graditi pomoćni objekti i garaže.

Za cijelu teritoriju plana definisane su i numerisane urbanističke parcele - UP koje nose oznaku bloka u kom se nalaze, i rednog broja parcele u bloku. Radi lakšeg pregleda urbanističkih parcela, saobraćajne površine su posebno označene sa UP-S, površine ostale infrastrukture sa UP-I, a površine kopnenih voda sa UP-V. Građevinsku dozvolu, nadležni organ će izdati nakon što su rešeni imovinsko-pravni odnosi i izvršena parcelacija, odnosno formirana urbanistička parcela prema Planu parcelacije datom u ovom DUP-u.

Namjena parcele definiše namjenu i sadržaj koji se na urbanističkoj parceli mogu odvijati, a što je detaljnije opisano u tekstualnom dijelu plana, *poglavlje 4.6 „Uslovi u pogledu planiranih namjena“*.

Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namijenjenih za druge namjene. Rastojanje između dvije regulacione linije definiše profil saobraćajno infrastrukturnog koridora. Regulaciona linija je predstavljena na grafičkom prilogu 05 „Plan parcelacije, regulacije i nivelacije“.

Građevinska linija na zemlji (GL 1) pretstavlja liniju do koje se može graditi. Građevinska linija iznad zemlje (GL 2) se poklapa sa GL 1. Građevinska linija ispod zemlje (GL 0) nije grafički definisana, već parvilom da površina gabarita objekta pod zemljom ne može iznositi više od 70% površine parcele.

Vertikalni gabarit, ovim planskim dokumentom, određen je kroz dva parametra. Prvi parametar definiše spratnost objekta - kao broj nadzemnih etaža, a drugi parametar predstavlja maksimalno dozvoljenu visinu objekta koja se izražava u metrima i znači distancu od najniže kote okolnog konačno uređenog i nivelisanog terena ili trotoara uz objekat do kote sljemena ili vijenca ravnog krova.

Prema položaju u objektu etaže mogu biti podzemne i to su podrum i suteran, i nadzemne tj. prizemlje, sprat(ovi) i potkrovlje. Oznake etaža su: **Po** (podrum), **Su** (suteran) **P** (prizemlje), **1 do N** (spratovi), **Pk** (potkrovlje).

Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međуетажnih konstrukcija iznosi:

- za garaže i tehničke prostorije do 3,0 m;
- za stambene etaže do 3,5 m;
- za poslovne etaže do 4,5 m;
- izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4,5 m.

Maksimalno dozvoljeni kapacitet objekta definisan je površinom pod objektom i bruto građevinskom površinom objekta.

Površinu pod objektom čini zbir površina prizemlja svih objekata na urbanističkoj parceli. Bruto građevinsku površinu parcele čini zbir bruto površina svih izgrađenih etaža (podzemnih i nadzemnih) svih objekata na parceli. Površina obuhvaćena erkerima, lođama i balkonima dio je bruto razvijene građevinske površine definisane planskim parametrima za tretiranu parcelu. U proračun bruto građevinske površine sve etaže uračunavaju se sa 100% (uključujući i suterenske, podrumске i potkrovne etaže).

U bruto građevinsku površinu ne uračunavaju se delovi podzemnih etaža koji služe za

	obezbjeđenje kapaciteta mirujućeg saobraćaja, servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta. Bazen u dvorištu stambenog objekta ne računa se u BGP parcele, u skladu sa Odlukom o pomoćnim objektima. Indeks zauzetosti zemljišta je parametar koji pokazuje zauzetost građevinskog zemljišta na nivou urbanističke parcele. Indeks izgrađenosti zemljišta je parametar koji pokazuje intenzitet izgrađenosti, odnosno iskorišćenosti građevinskog zemljišta na nivou urbanističke parcele i bloka.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama Pravila za izgradnju objekata – Objekti se grade kao slobodnostojeći na parceli. – Građevinska linija na zemlji (GL 1) predstavlja liniju do koje se može graditi. Građevinska linija iznad zemlje (GL 2) se poklapa sa GL 1. Građevinska linija ispod zemlje (GL 0) nije grafički definisana, već pravilom da površina gabarita objekta pod zemljom ne može iznositi više od 70% površine parcele. – Dozvoljena je izgradnja podrumskih etaža. – Dozvoljena je izgradnja suterenske etaže, sa tri strane ukopane u teren. – Podrumske i suterenske etaže u ulaze u obračun BGP, osim ako se koriste za garaže i servisni prostor neophodan za funkcionisanje tehničkih sistema objekta. – Ukupna gradnja na parceli treba da zadovoljava propisane urbanističke parametre. – Minimalno rastojanje objekta od bočnih granica parcele je 5m. – Visina nazidka potkrovnne etaže iznosi najviše 1.20 m računajući od kote poda potkrovnne etaže do tačke preloma krovne kosine. – Maksimalna visina objekata je 12 m za objekte spratnosti P+1+Pk, i 6 m za objekte spratnosti P, računajući od najniže kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta do slemena krova. – Ukoliko se u potkrovnom prostoru dobije odgovarajuća visina može se organizovati galerijski prostor u funkciji donje etaže. Ograđivanje urbanističke parcele Parcele objekata turističkih sadržaja se mogu ograđivati prema sledećim uslovima: – Parcele se ograđuju zidanom ogradom do visine od 1.0 m (računajući od kote trotoara) odnosno transparentnom ili živom ogradom do visine od 1.80 m sa cokolom od kamena ili betona visine 0.6m. – Preporuka je da se parcele, naročito van regulacije, ograđuju živom ogradom. – Zidane i druge vrste ograda postavljaju se na regulacionu liniju prema protokolu regulacije, i to tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na parceli koja se ograđuje. Vrata i kapije na uličnoj ogradi ne mogu se otvarati izvan regulacione linije. – Princip uređenja zelenila u okviru je dat u uslovima pejzažnog uređenja, a detaljna razrada je ostavljena vlasnicima.
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda Mjere zaštite od elementarnih nepogoda obuhvataju preventivne mjere kojima se sprječava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda. Elementarne nepogode mogu biti: • Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, poplave, orkanski vetrovi, snježne lavine i nanosi i dr.); • Nepogode izazvane djelovanjem čoveka (nesolidna gradnja, havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmera, eksplozije i dr.); • drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke i medicinske katastrofe, kontaminacija,

pucanje brana i dr.) Štete izazvane elementarnim nepogodama u Crnoj Gori su veoma velike (materijalna dobra i gubici ljudskih života).

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG br.13/2007) I Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list R CG br. 8/1993).

Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa

Preporuke za projektovanje objekata aseizmičnih konstrukcija:

- Mogu se graditi objekti različite spratnosti uz pravilan (optimalan) izbor konstruktivnih sistema i materijala.
- Horizontalni gabarit objekta u osnovi treba da ima pravilnu geometrijsku formu, koja je simetrična u odnosu na glavne ose objekta, npr. pravougaona, kvadratna i sl..
- Principijelno izbjegavati rekonstrukciju sa nadogradnjom objekta gdje se mjenja postojeći konstruktivni sistem, u protivnom obavezna je prethodna statička i seizmičkih analiza, sa ciljem obezbjeđivanja dokaza o mogućnosti pristupanja rekonstrukciji.
- Izbor i kvalitet materijala i način izvođenja objekta od bitnog su značaja za sigurnost i ponašanje objekta, izloženih seizmičkom dejstvu.
- Armirano-betonske i čelične konstrukcije posjeduju visoku seizmičku otpornost. Pored ramovskih armiranobetonskih konstrukcija može biti primjenjena izgradnja objekata ramovskih konstruktivnih sistema ojačanih sa armirano-betonskim dijafragmama (jezgrima), kao i konstrukcija sa armirano-betonskim platnima. Ove konstrukcije su naročito ekonomične za visine objekata do 15 spratova.
- Kod zidanih konstrukcija preporučuje se primjena zidanja, ojačanog horizontalnim i vertikalnim serklažima i armirane konstrukcije različitog tipa. Obično zidanje, samo sa horizontalnim i vertikalnim serklažima treba primjenjivati za objekte manjeg značaja i manje visine (do 2 sprata visine).
- Kod projektovanja konstrukcija temelja prednost imaju one konstrukcije koje sprečavaju klizanja u kontaktu sa tlom i pojavu neravnomjernih slijeganja. Opterećenje koje se prenosi preko temeljne konstrukcije na tlo mora da bude homogeno raspoređeno po cijeloj kontaktnoj površini. Treba obezbjeđiti dovoljnu krutost temeljne konstrukcije, a posebno na spojevima temeljnih greda sa stubovima konstrukcije.

Preporuke za projektovanje infrastrukturnih sistema:

- Pri projektovanju vodova infrastrukture, a naročito glavnih dovoda potrebno je posebnu pažnju posvetiti inženjersko-geološkim i seizmološkim uslovima terena i tla.
- Za izradu vodova infrastrukture treba koristiti fleksibilne konstrukcije, koje mogu da slede deformacije tla. Izbjegavati upotrebu krutih materijala (nearmiran beton, azbest-cementne cijevi i sl.) za izradu vodova infrastrukture.
- Izbjegavati nasipne, močvarne i nestabilne terene za postavljanje trasa glavnih vodova svih instalacija.
- Podzemne električne instalacije treba obezbjeđiti uređajima za isključenje pojedinih reiona.
- Pri projektovanju saobraćajnica treba prići ne samo sa ekonomsko-saobraćajnog već i sa aspekta planiranja i projektovanja saobraćaja na seizmički aktivnim područjima.
- U sistemu saobraćajnica poželjno je obezbjeđiti paralelne veze tako da u slučaju da jedna postane neprohodna, postoji mogućnost da se preko druge obezbjeđi nesmetano odvijanje saobraćaja.

U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br. 52/90). Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnivati na posebno izrađenim podacima mikroseizmičke rejonizacije, a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od seizmičkog kompleksa.

Zaštita od požara

Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem međusobnom rastojanju kako bi se sprečilo prenošenje požara. Takođe, obavezno je planirati i obezbjeđiti prilaz vatrogasnih vozila objektu. Izgradjeni dijelovi razmatranog prostora moraju biti opremljeni

	funkcionalnom hidrantskom mrežom koja će omogućiti efikasnu zaštitu, odnosno gašenje nastalih požara. Planirani objekat mora biti pokriven spoljnom hidrantskom mrežom regulisanom na nivou kompleksa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu i gašenje požara (Sl. list SFRJ broj 30/91).
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Koncepcija optimalnog korišćenja prostora, koja treba da je rezultat svakog detaljnog plana, u osnovi predstavlja akt zaštite životne sredine. Principijelni stav je da se životna sredina štiti koristeći je na adekvatan način i pod odgovarajućim uslovima. Drugim riječima da se stimuliše razvoj onih djelatnosti za koje prostor po prirodnim datostima, nasljeđu i ljudskim potencijalnim pruže optimalne uslove. Prostorno rešenje DUP-a rađeno je na osnovu principa očuvanja životne sredine. Za osnovne zahteve sa ovog stanovišta uzeti su: • racionalno korišćenje građevinskog područja; • da se postigne optimalan odnos izgrađenog i slobodnog prostora; • da se voda racionalno koristi; • da se voda, zemljište i vazduh liše svakog zagađenja uvođenjem adekvatne infrastrukture, a da aktivnosti na prostoru DUP-a ne ugrožavaju životnu sredinu; • da se postigne potrebna količina zelenila; • da se za prostor precizno definiše nadležnost i vlasništvo. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini ("Sl.list CG", br. 48/08, 40/10 i 40/11).
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE <i>Zelenilo poslovnih objekata</i> Ovaj tip zelenila treba rješavati parterno sa vrstama koje se izdvajaju po dekorativnosti. Izbor sadnica treba da je prilagođen potrebama staništa prema potrebi i namjeni. Smjernice za ozelenjavanje: – koristiti visokodekorativne sadnice, različitog kolorita i fenofaza cvjetanja; – formirati travnjake otporne na sušu i gaženje; – formirati prostor za sadnju sezonskog cvijeća; – moguća je upotreba žardinjera; – opremiti prostor urbanim mobilijarom modernog dizajna. Predlog sadnog materijala Četinarsko drveće: Abies concolor, Pseudotsuga duglasii, Chamaechyparis lawsoniana, Libocedrus decurens, Cedrus atlantica, Juniperus sp, Thuja sp., Taxus sp., i td. Listopadno drveće: Quercus faranetto, Fraxinus sp., Sorbus aucuparia, Robinia pseudoacacia, Prunus sp., Tilzia sp., Betula sp., Ulmus glabra, Corylus collurna, Aesculus hippocastanum, Populus sp., Alnus sp. , salix sp.i dr. Žbunaste vrste: Ligustrum ovalifolium, Berberis sp., Spirea sp., Lonicera sp, Viburnum sp., Rosa sp., Ribes sp.,Cotoneaster sp., Cotinus sp., Hydrangea hortensis, Waigela sp., Siringa vulgaris, Philadelphus coronaria, Machonia aquifolia, Pinus mugo, i td. Puzavice: Hedera helix, Lonicera japonica, Parthenocissus sp., Rosa sp., Polygonum baldschuanicum i td.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

	Ako se prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih radova i aktivnosti na kopnu ili u vodi naiđe na nalaze od arheološkog značaja, izvođač radova je dužan da prekine radove, obezbijedi nalazište i o tome obavesti Upravu preko najbliže javne ustanove za zaštitu kulturnih dobara ili organa uprave nadležnog za poslove policije. Uprava je dužna da postupi u skladu sa svojim ovlaštenjima - utvrdi da li se radi o arheološkim nalazima, preuzme brigu o daljem čuvanju i odredi dalji režim izvođenja radova, a sve u skladu sa članom 87. i 88. Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl. list Crne Gore", br. 49/10 od 13.08.2010).
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG", broj 48/13).
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	• Na parceli se mogu graditi pomoćni objekti, a čiji kapacitet ulazi u obračun ukupnih kapaciteta na parceli. • Odobrenje za izgradnju garaža i svih pomoćnih objekata na parceli izdaje Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Mojkovac, a u skladu s odredbama plana i uvidom na licu mjesta.
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Faznost građenja objekta se može definisati tehničkom dokumentacijom.
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Elektroenergetika – Tehnički uslovi i mjere koje treba da se primijene pri projektovanju i izgradnji priključka objekata na niskonaponski mrežu definisani su Tehničkom preporukom TP-2 Elektroprivrede Crne Gore. - Razvodna mreža niskog napona će se izvesti kao kablovska, radijalna, sa tipski odabranim elementima: • kabal tipa PP00-A 4x120(150) mm² aluminijum za razvodne vodove • kabal PP00-A 4x25mm² aluminijum za priključne vodove i javno osvjjetljenje • NKRO-4 samostojeći razvodni poliesterski ormar, IK10, IP 54 • MRO i PMO prema TP 2 ED - Energetske kablove pored zidova i temelja zgrada treba polagati na rastojanju od najmanje 30 cm. Ako pored zgrade postoji trotoar onda kabal mora da bude van trotoara. Uslove priključenja na komunalnu infrastrukturu utvrđivaće organi, organizacije i preduzeća koji su zakonom za to ovlašćeni. <u>Pri izradi tehničke dokumentacije poštovati Tehničke preporuke EPCG, dostupne na sajtu i to:</u> - Tehničke preporuke za za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2

	(dopunjeno izdanje); - Tehnička preporuka-Tipizacija mjernih mjesta; - Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja; - Tehnička preporuka TP-1b- Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/0,4kV.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu Instalacione mreže u objektu i van njega projektovati u skladu sa uslovima datim u Planu. Bliže uslove za priključke instalacija na infrastrukturne objekte pribaviti od nadležnih javnih preduzeća. VODOVOD • Jedna urbanistička parcela, po pravilu može imati jedan priključak na vodovodnu mrežu. • Priključke na ulične vodove izvoditi sa ventilom i uličnom kapom. Šahtove predvidjeti samo na čvoristima. U navedenim šahtovima ostaviti prostora za postavljanje mobilnih mjerača protoka za kontrolu protoka. • Na dovodne cjevovode do rezervoara zabranjeno je priključenje potrošača. • Priključke treba ugrađivati preko standardizovanih šahtova sa vodomjerima i svaka stambena ili poslovna jedinica treba imati vlastiti vodomjer. U slučaju više jedinica u jednom objektu, potrebno je ugraditi vodomjer posebno za svaku jedinicu • Debljina nadsloja iznad cjevovoda ne smije biti manja od 1,0 m. Ako je manji nadsloj od navedenog, potrebno je cjevovod termički zaštititi. KANALIZACIJA • Minimalne dubine iskopa odrediti tako da se zadovolji stabilnost i zaštita kanalizacionog kolektora, u slučaju priključenja podrumskih i suterenskih prostora odrediti minimalnu dubinu iskopa od 1.5m, a maksimalna dubina iskopa ne bi trebala da prelazi 3.0; Kod kaskadnih šahtova koristiti "zatvoreni sistem" cjevovoda, sa otvorima na gornjem i donjem dijelu • Kroz kanalizacione kao i vodovodne šahtove ne smiju prolaziti druge instalacije. • Uvijek kada to uslovi na terenu dozvoljavaju, priključenja objekta vršiti na revizionom šahtu sistema. • Uvijek kada to uslovi na terenu dozvoljavaju, priključenja objekta vršiti na revizionom šahtu sistema. • Za svaki objekat ili kompleks objekata predvidjeti priključni šaht na granici parcele. - Ako ne postoji ulična vodovodna mreža dozvoljava se izgradnja bunara ili privatne vodovodne mreže sa bunarom ili kaptažom. - Ako ne postoji ulična kanalizaciona mreža dozvoljava se izgradnja nepropusne septičke jame (kao prelazno rješenje).
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu Lokaciji se pristupa sa zapadne strane, sa regionalnog puta R4 Mojkovac - Pljevlja, planirane širine 7m sa obostranim trotoarima od 2m u zahvatu DUP-a. Potreban broj parking mjesta treba obezbjediti u okviru parcele, na otvorenom, u garaži u sklopu ili van objekta. Kod objekata na nagnutom terenu, garaže se mogu graditi u sklopu uređenja dvorišta, u denivelaciji ispred objekta. • Broj mjesta za parkiranje vozila se određuje po principu: - poslovanje (na 1000m²) 30PM • Pri projektovanju garaža poštovati sljedeće elemente: - širina prave rampe po voznoj traci min. 2,75 m; - Čista visina garaže min. 2,3 m; - dimenzije parking mjesta 2,5 x 5 m sa minimalnom širinom prolaza od 5,5 m; - podužni nagib pravih rampi, maks. 12% za otkrivene i 15% za pokrivene. • Prilikom izrade tehničke dokumentacije za izgradnju podzemnih garaža neophodno je predvidjeti mjere obezbjeđenja postojećih objekata u neposrednoj blizini planiranih podzemnih garaža. • Pravila za rješavanje parkiranja u okviru parcele

	- Propisan broj parking mjesta rješiti u okviru građevinske parcele. - Podzemne ili nadzemne garaže mogu biti jednoetažne ili višeeetažne. Uslove priključenja na saobraćajnu i komunalnu infrastrukturu utvrđivaće organi, organizacije i preduzeća koji su zakonom za to ovlašćeni.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi Elektronska komunikaciona infrastruktura • Kućnu instalaciju u poslovnim objektima, treba izvoditi u RACK ormarima, u zasebnim tehničkim prostorijama . Na isti način izvesti i ormariće za koncentraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala, sa opremom za pojačavanje TV signala. • Kućnu instalaciju u svim prostorijama realizovati tipovima kablova koji će omogućavati korišćenje naprednijih servisa koji se pružaju ili čije se pružanje tek planira, FTP kablovima cat 6 i cat 7 i kablovima sa optičkim vlaknima, ili drugim kablovima sličnih karakteristika i provlačiti kroz PVC cijevi, sa ugradnjom odgovarajućeg broja kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti minimalno po 4 tk instalacije. • Obaveza budućih investitora planiranih objekata u zoni ovog DUP-a jeste da, u skladu sa Tehničkim uslovima koje izdaje nadležni elektronski komunikacioni operater ili organ lokalne uprave, od postojećih i novoplaniranih okana, projektima za pojedine objekte u zoni obuhvata definišu način priključenja svakog pojedinačnog objekta. • Kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata. Pri izradi tehničke dokumentacije telekomunikacionih instalacija obavezno je poštovati pravilnike koje je u skladu sa Zakonom o elektronskim komunikacijama donijela Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost, a to su: - Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Sl. list CG”, br. 41/15); - Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list CG”, br. 33/14); - Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list CG”, br. 59/15); - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list CG”, br. 52/14).
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA Topografija sa geomorfološkim karakteristikama Lokacija koja se razrađuje ovim planom obuhvata dio Babića Polja koji se nalazi jugozapadno od centra Mojkovca, na terenu koji pada ka reci Tari sa blagim kaskadama. U ovoj zoni se pružaju zaravni fluvijoglacijanih terasa. Na ovom dijelu pravac pružanja rijeke je u sjeverozapadnom, dinarskom pravcu. Nadmorska visina u granici plana se kreće od 840 do 795 mnv. Sa aspekta nagiba terena predmetni prostor spada u povoljne. Inženjersko - geološke karakteristike Terene Mojkovca sačinjavaju: - Krute vezane stenske mase, koje čine srednjetrijski krečnjaci i srednjetrijski eruptivi. - Vezane i nevezane stenske mase kao kompleks, koje čine mlađepaleozojski škriljci, peščari, konglomerati, krečnjaci i dolomski krečnjaci i srednjetrijska vulkanogeno sedimentna serija tj. tufovi, tufiti, krečnjaci, laporci i lavobreče. - Slabo vezane stenske mase, koje izgrađuju terase pored vodotokova su najrasprostranjenije u okolini Mojkovca.

- Nevezane stenske mase nalaze se u koritima vodotoka i predstavljene su šljunkovima i peskovima i većim valucimapretežno krečnjačkog, eruptivnog i rožnog porekla.

Litološki sastav terena predmetnog područja se sastoji:

- U donjem delu, na severnom platou, uz rijeku Taru, iz stena kvartarne starosti pretežno aluvijalnog porekla: krupni valuci, šljunak poluzaobljen (krečnjačkog, peščarskog i magmatskog porekla) i peskovi. To je kompleks dobro vodopropusnih stena sa intergranularnom poroznošću. Ovaj teren spada u II kategoriju sa dozvoljenim opterećenjem $>200\text{KN/m}^2$,
- Na ostalim dijelovima plana, iz stena kvartarne starosti pretežno glacijalnog i aluvijalnog porekla: krupni valuci šljunak (poluzaobljen do zaobljen krečnjačkog, peščarskog i magmatskog porekla) i pesakovi intimno izmešani, zaglinjeni ili zamuljeni. To je kompleks dobro i slabo vodopropusnih stena sa intergranularnom poroznošću. Ovaj teren spada u III kategoriju sa dozvoljenim opterećenjem $>200\text{KN/m}^2$.

Geoseizmičke karakteristike

Na osnovu karte seizmičke reonizacije teritorije Crne Gore, područje Opštine Mojkovac pripada zoni VII° MCS, seizmičkog intenziteta. Na osnovu kataloga i gustine zemljotresa, urađenih karata epicentara Crne Gore i karata seizmičkog rizika, može se konstatovati da se na ovom području nije manifestovala značajnija seizmička aktivnost terena i da je on stabilan.

Hidrološke karakteristike

Područje Mojkovca izgrađuju stenske mase koje pripadaju:

- vodonepropusnim stenskim masama, i
- vodopropusnim stenskim masama.

Dubina maksimalnog nivoa podzemnih voda je veća od 4 metra.

Klimatski uslovi

Mojkovački kraj se nalazi u zoni planinskog kontinentalnog klimatskog pojasa. Riječne doline (Tare i Štitaričke rijeke u prvom redu) djeluju kao modifikatori klime na pojedinim dijelovima mojkovačke opštine.

Temperatura vazduha: Srednja godišnja temperatura u dolini Tare kod Mojkovca iznosi oko 7°C sa porastom visine srednje godišnje i mjesječna temperatura opada. Dolinske strane i površi imaju srednju godišnju temperaturu od $4-6^{\circ}$. Zona Podbišća ima izuzetno pogodne klimatske karakteristike.

Vlažnost vazduha, oblačnost i pojava magle i smoga: Područje Mojkovca spada u područja velike oblačnosti, koja je posebno povećana u hladnom dijelu godine. Relativna vlažnost se poklapa sa oblačnošću područja i u granicama je od 70-80%.

Padavine: Mojkovačko područje prima godišnje prosječno do 2200mm padavina. Padavine su ravnomjerno raspoređene tokom godine, izraženije su zimi nego ljeti, dok su jul i avgust najsušniji mjeseci. Zimi se padavine uglavnom izlučuju u vidu snijega u visoko-planinskim zonama, dok u Mojkovcu istovremeno češće pada kiša. Visina padavina raste od dolinskog do planinskog pojasa za oko 500 mm godišnje. Najčešće padavine su u aprilu i februaru.

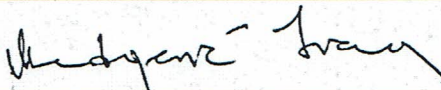
Vjetrovitost: Najučestaliji vjetrovi su iz južnog kvadranta (22,6 %) i sjeverni. Južni vjetar prodire u jesen dolinom Morače i Tare, snižava temperaturu i donosi padavine. Sjeverni vjetrovi (SZ pravac) donose snižavanje temperature, manje padavina, uglavnom u vidu slabog snijega, i niske temperature. Južni vjetar, kao jedan od najizraženijih vjetrova ima veliki uticaj na klimu Mojkovca: kada on duva dolazi do naglog otapanja snijega i porasta temperature.

PEDOLOŠKE KARAKTERISTIKE

Najzastupljeniji tip zemljišta je plitka aluvijum oko reke Tare koja je vodopropusna po litološkom sastavu, ali je plitko tlo iznad osnovnih supstrata vodonepropustljivo u kišno doba godine. Zemljište je plitko i šljunkovito. Smeđe zemljište na šljunku i konglomeratu formirano je iznad zone aluvijona na prelazu između dolinskog i planinskog pojasa.

- Predmetni objekat projektovati u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekta.

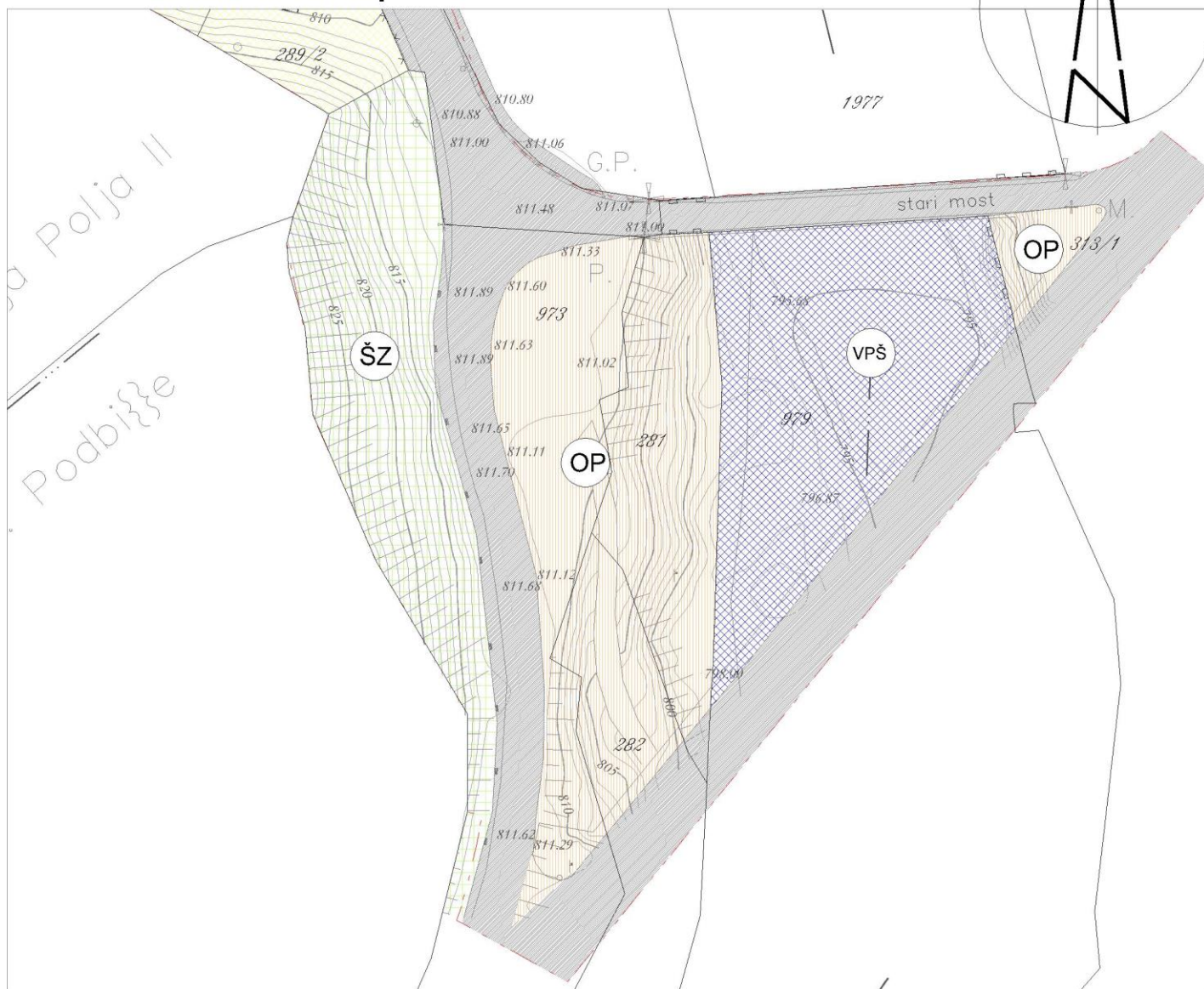
	- Pri izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94 i 26/07, "Sl.list CG", br. 28/11). - Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 1-3
	Površina urbanističke parcele	826 m ²
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,3 (248 m ²)
	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,3
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	248 m ²
	Maksimalna spratnost objekata	P
	Maksimalna visinska kota objekta	6m
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	• Broj mjesta za parkiranje vozila se određuje po principu: stanovanje (na 1000m²) 15PM trgovine (na 1000m²) 30PM poslovanje (na 1000m²) 30PM ugostiteljski objekti (na 1000m²) 120PM
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	• Oblikovanje i arhitekturu objekta prilagoditi tradicionalnim formama uz upotrebu lokalnih materijala. • Krov je kos, nagiba minimalno 30⁰. Krovovi mogu biti dvovodni, četvorovodni ili složeni. • Proporciju i veličinu otvora (prozora i vrata) dimenzionisati u skladu sa klimatskim uslovima i tradicijom.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti U procesu uspostavljanja održive potrošnje energije prioritet treba dati racionalnom planiranju potrošnje, tj. implementaciji mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema. Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje: • Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu; • Energetsku efikasnost zgrada; • Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata. Energetski i ekološki održivo graditeljstvo teži: • Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade; • Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije; • Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (sunce, vjetar, biomasa itd.); • Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosječni stariji postojeći objekti godišnje troše 200-300 kWh/m ² energije za grijanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a	

	pasivne 15 kWh/m² i manje. Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrijavanja prostora ljeti. Posljedice su oštećenja konstrukcije, nekonformno il nezdravo stanovanje i rad. Zagrijavanje takvih prostora zahtjeva veću količinu energije što dovodi do povećanja cijene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine. Poboljšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za prosječno 40 do 80%. Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog projekta u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada. Zato je potrebno: • Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta; • Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove; • Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja; • Koristiti energetski efikasan sistem grijanja, hlađenja i ventilacije, i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije.	
21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, Direkciji za inspekcijski nadzor za centralni region, u spise predmeta i arhivi.	
22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	
	Ivana Medojević, spec arhitekture	
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Jović Marković
24	M.P.	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - PL 350 KO Podbišće - Izvod br.116-956-49/2019 od 17.01.2019. godine, Uprava za nekretnine- PJ Mojkovac. - Kopiji plana br. 02-8675 od 28.12.2018. godine, Uprava za nekretnine- PJ Mojkovac. - Saobraćajno- tehnički uslovi za izradu projektne dokumentacije br. 03-12608/2 od 26.12.2018.godine, Ministarstvo saobraćaja i pomorstva, Direkcija za saobraćaj. - Akt br. 2989 od 18.12.2018.godine, DOO "Komunalne usluge- Gradac". - Napomena: Sastavnim dijelom ovih UTU smatraju se i tehnički uslovi DOO CEDIS, Sektor za pristup mreži- Region 6, Bijelo Polje, koje će ovaj organ naknadno pribaviti. <u>Investitor je dužan da dostavi jednovremenu snagu i broj mjernih mjesta za objekat, koji će se utvrditi u fazi izrade idejnog rješenja neophodnog za dobijanje saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta.</u>	

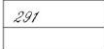
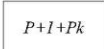
DUP "BABIĆA POLJE 1"

03. POSTOJEĆA NAMJENA POVRŠINA, R 1:1000

IZVOD - urbanistička parcela UP 1-23

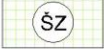


LEGENDA

-  Granica plana
-  Granica i broj katastarske parcele
-  Naknadno ažuriran katastar
-  Postojeća spratnost objekta
-  Postojeći objekti koji se zadržavaju
-  Postojeći objekti previđeni za rušenje

NAMJENA POVRŠINA Izgrađene površine

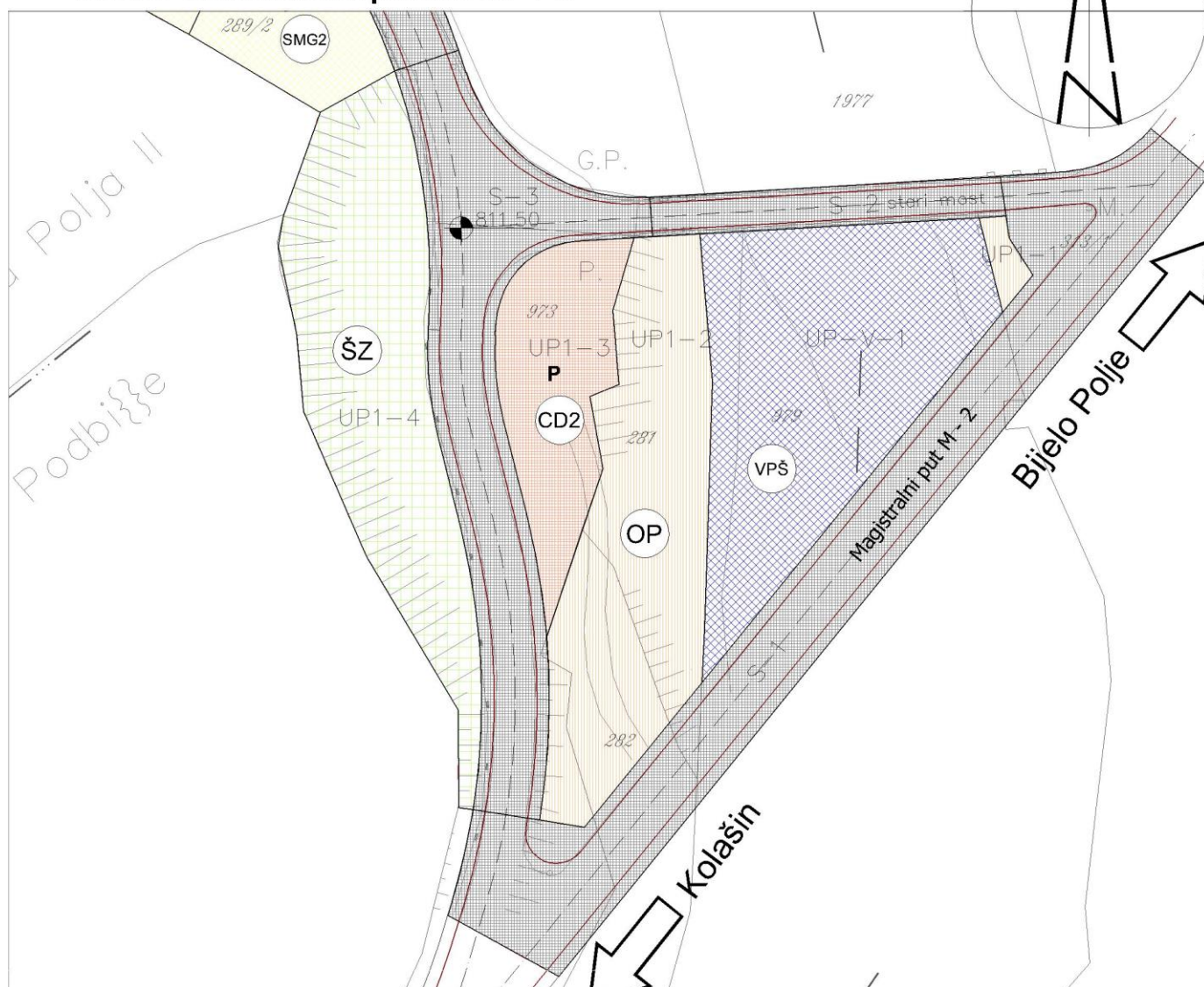
-  Površine za stanovanje male gustine
-  Površine za sport i rekreaciju

-  Površine za industriju i proizvodnju
-  Objekti elektroenergetske infrastrukture
- Neizgrađene površine**
 -  Drugo poljoprivredno zemljište
 -  Zaštitne šume
 -  Ostale prirodne površine
- Vodene površine**
 -  Površinske vode
- Ulice**
 -  Asfaltni kolovoz
 -  Kolski prilaz - makadam

DUP "BABIĆA POLJE 1"

04. PLANIRANA NAMJENA POVRŠINA, R 1:1000

IZVOD -urbanistička parcela UP 1-3



LEGENDA



Granica plana



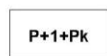
Granica i broj katastarske parcele



Naknadno ažuriran katastar



Granica i broj urbanističke parcele



Planirana spratnost objekta

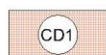
Površine za stanovanje



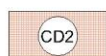
Površine za stanovanje male gustine
- porodično stanovanje



Površine za stanovanje male gustine
- stanovanje sa delatnostima



Centar naselja



Info - turistički punkt



Površine za turizam - turističko naselje



Površine za sport i rekreaciju



Površine za pejzažno uređenje - površine javne namene



Šumske površine - zaštitne šume



Površine kopnenih voda - površinske vode



Ostale prirodne površine



Površine saobraćajne infrastrukture

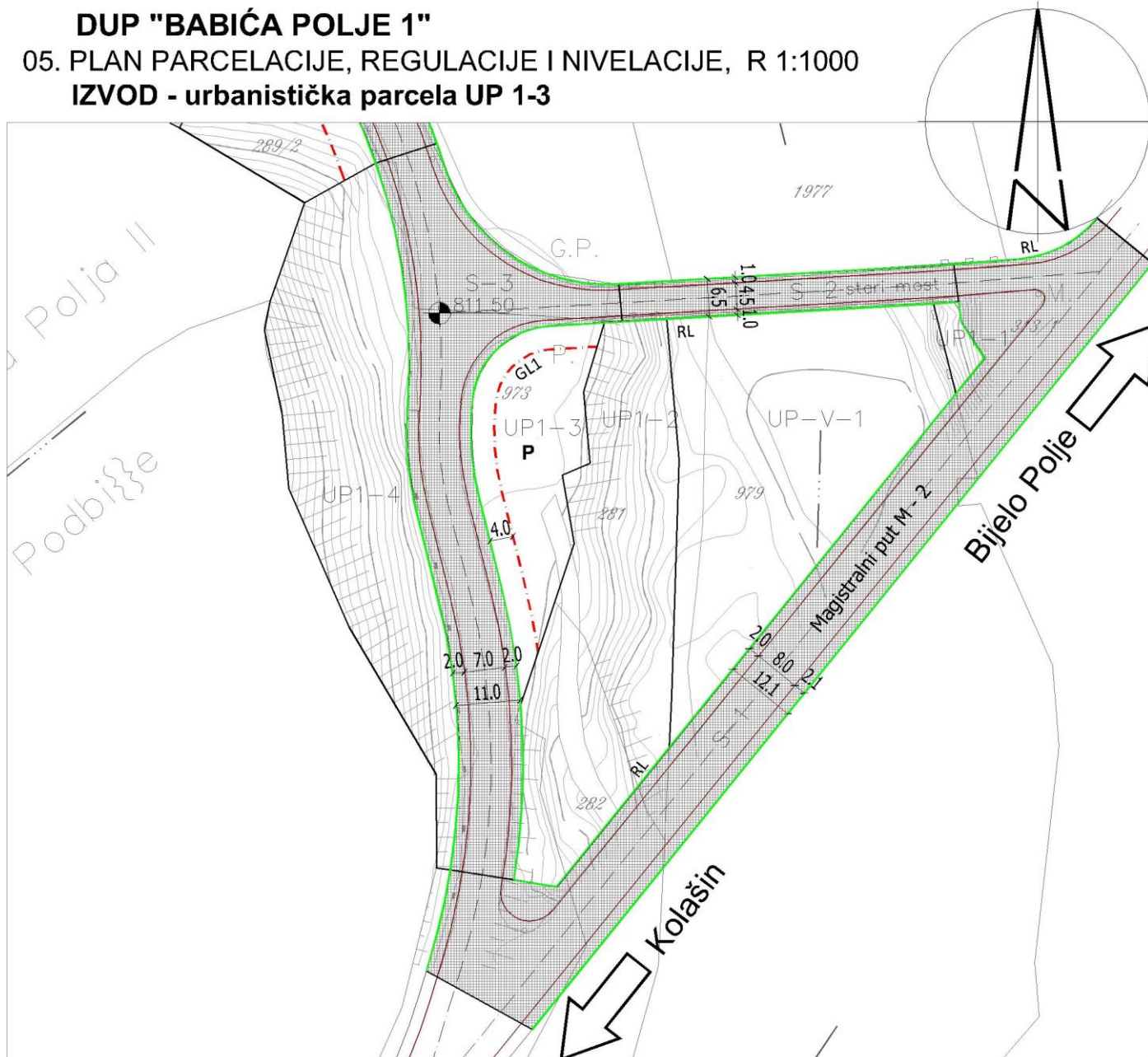


Površine elektroenergetske infrastrukture

DUP "BABIĆA POLJE 1"

05. PLAN PARCELACIJE, REGULACIJE I NIVELACIJE, R 1:1000

IZVOD - urbanistička parcela UP 1-3



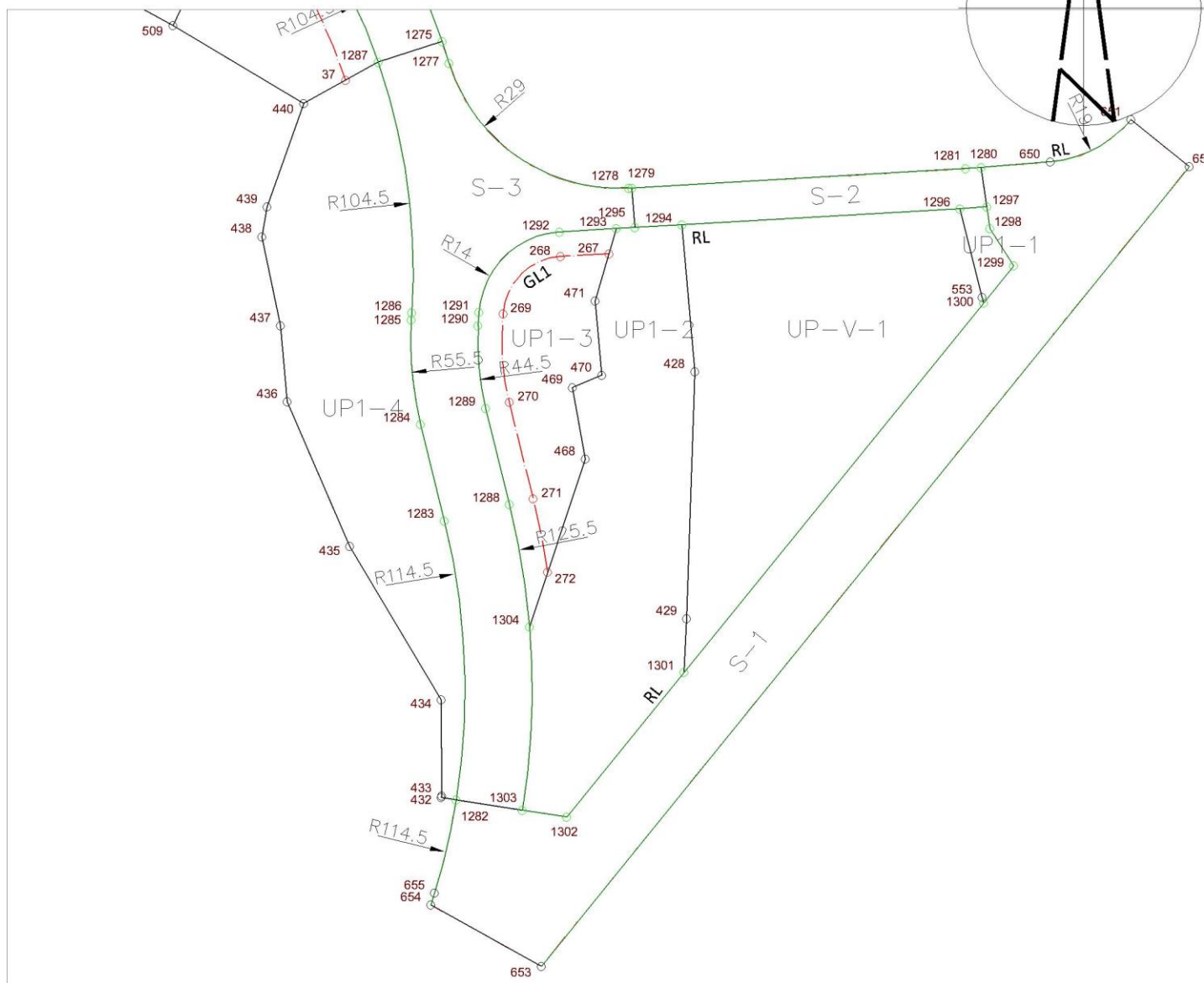
LEGENDA

	Granica plana
	Granica i broj katastarske parcele
	Naknadno ažuriran katastar
	Granica i broj urbanističke parcele
	Planirana spratnost objekta
	Regulaciona linija
	Građevinska linija

DUP "BABIĆA POLJE 1"

05a. KOORDINATE TJEMENA UP, RL I GL, R 1:1000

IZVOD - urbanistička parcela UP 1-3



LEGENDA

	Granica plana
	Granica i broj urbanističke parcele
	Regulaciona linija
	Građevinska linija

KOORDINATE TAČKA

-URBANISTIČKA PARCELA

468 7384271.16 4757861.85
 469 7384269.08 4757873.57
 470 7384273.84 4757875.58
 471 7384272.77 4757887.73

-REGULACIONA LINIJA

1288 7384258.73 4757854.39
 1289 7384254.81 4757870.16
 1290 7384253.59 4757883.72
 1291 7384253.73 4757885.87
 1292 7384266.90 4757899.02
 1293 7384276.28 4757899.56
 1304 7384262.01 4757834.38

-GRAĐEVINSKA LINIJA

267 7384275.07 4757895.48
 268 7384267.13 4757895.03
 269 7384257.72 4757885.63
 270 7384258.70 4757871.12
 271 7384262.61 4757855.36
 272 7384265.00 4757843.35

Površina UP 1-3 = 826m²

IZVOD - urbanistička parcela UP 1-3

LEGENDA

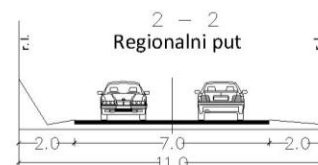
	Granica plana
	Granica i broj katastarske parcele
	Granica i broj urbanističke parcele
	Planirana spratnost objekta

Površine saobraćajne infrastrukture

	Ivičnjak
	Kolsko pješačke površine
	Pješačke površine
	Lokacija za nišu za kontejnere

KOORDINATE TAČAKA OSOVINA
 SAOBRAĆAJNICA

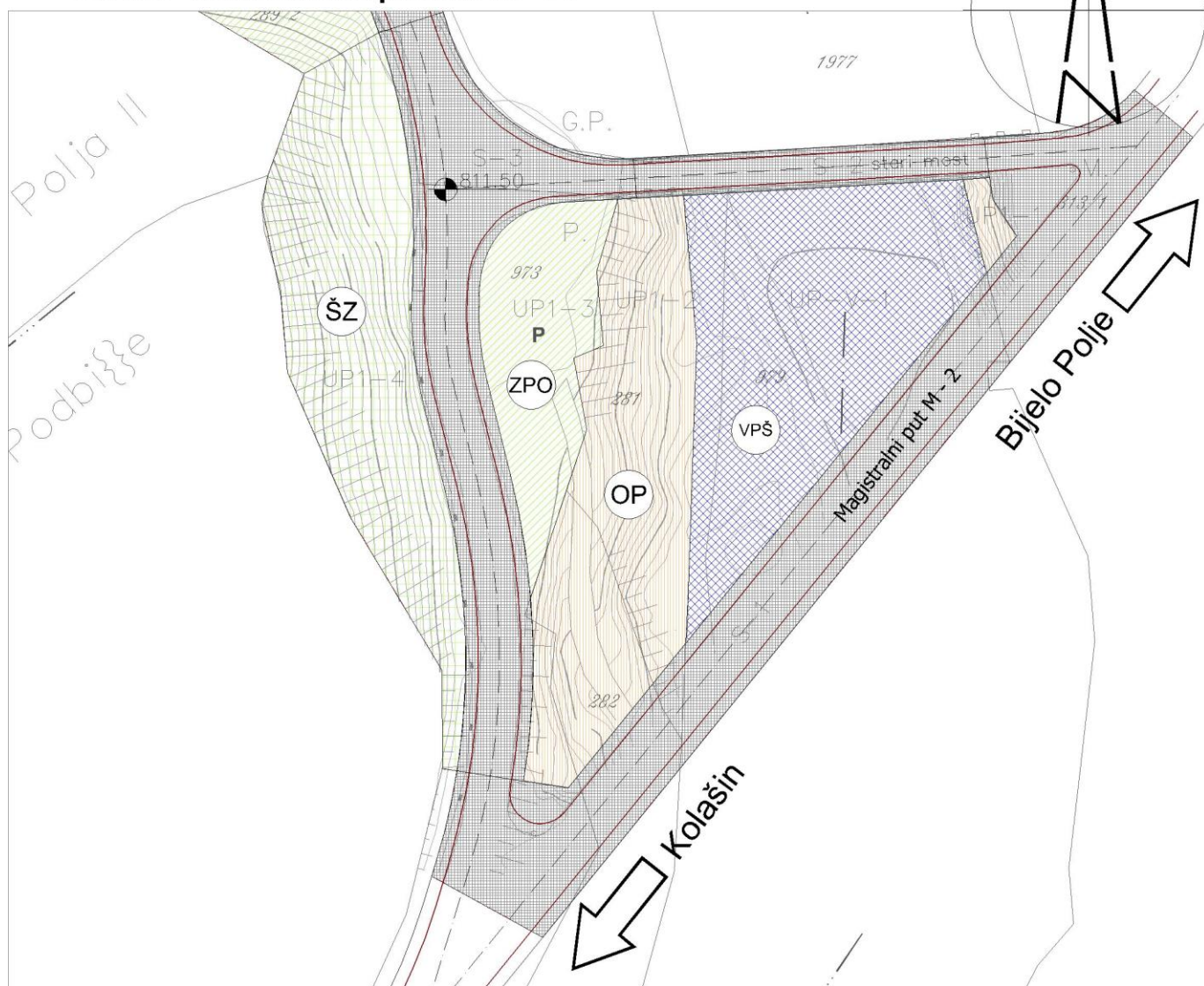
92 7384247.59 4757876.42
93 7384213.01 4757713.51
94 7384229.96 4757746.56
95 7384244.02 4757763.90
96 7384261.38 4757820.90
97 7384248.11 4757901.19



DUP "BABIĆA POLJE 1"

07. PLAN ZELENIH POVRŠINA, R 1:1000

IZVOD - urbanistička parcela UP 1-3



LEGENDA

	Granica plana
	Granica i broj katastarske parcele
	Granica i broj urbanističke parcele
	Planirana spratnost objekta

Površine za pejzažno uređenje javne namene

	Skver
--	-------

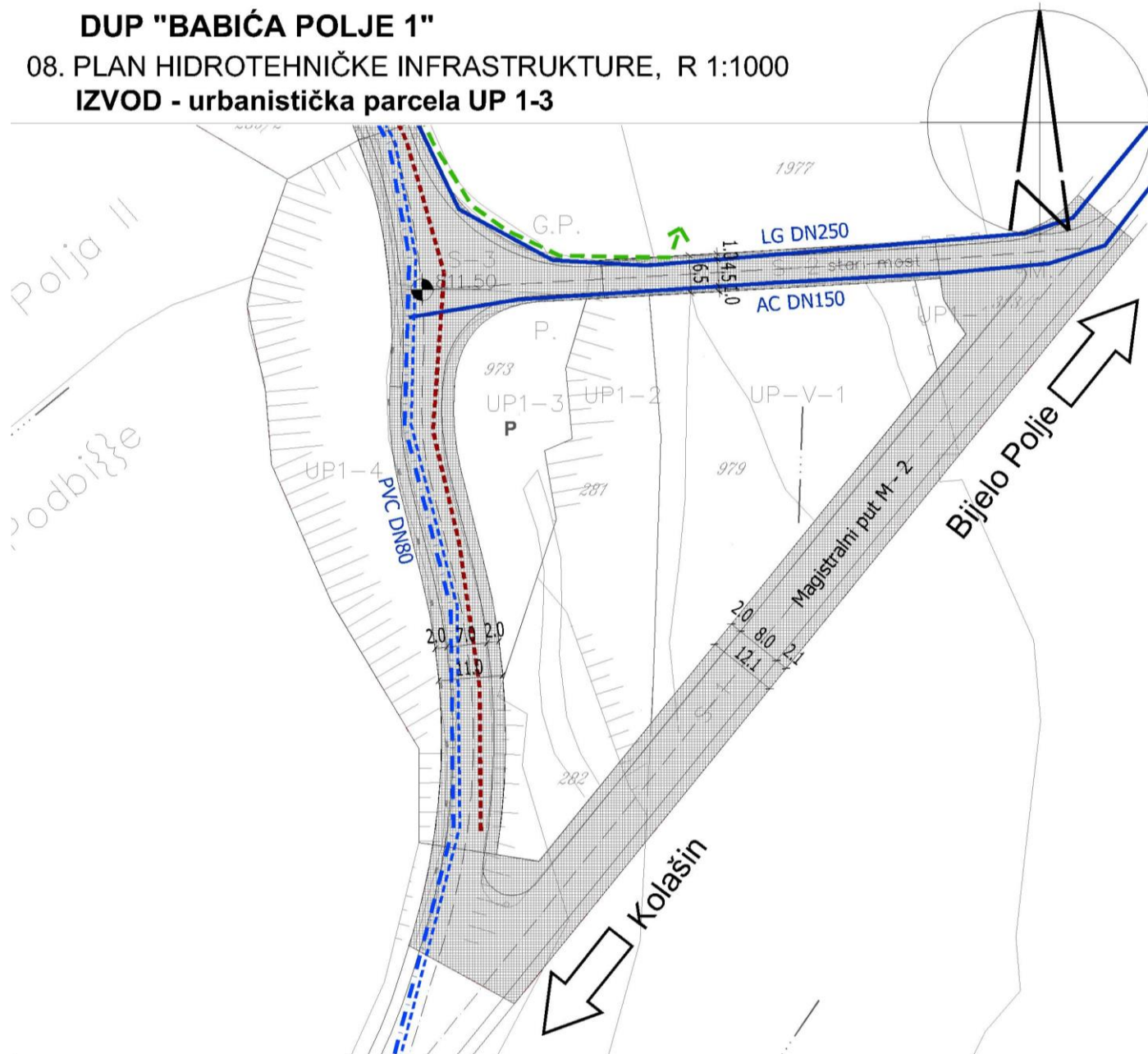
Površine za pejzažno uređenje ograničene namene

	Zelenilo individualnih stambenih objekata
	Zelenilo poslovnih objekata
	Zelenilo turističkog naselja
	Sportsko - rekreativne površine
	Šumske površine - zaštitne šume
	Površine kopnenih voda - površinske vode
	Ostale prirodne površine
	Površine saobraćajne infrastrukture
	Objekti elektroenergetske infrastrukture

DUP "BABIĆA POLJE 1"

08. PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE, R 1:1000

IZVOD - urbanistička parcela UP 1-3



Hidrotehnička infrastruktura

	postojeći vodovod
	postojeći vodovod- za ukidanje
	planirani vodovod
	postojeća fekalna kanalizacija
	postojeća fekalna kanalizacija - za ukidanje
	planirana fekalna kanalizacija
	postojeća atmosferska kanalizacija
	postojeća atmosferska kanalizacija - za ukidanje
	planirana atmosferska kanalizacija

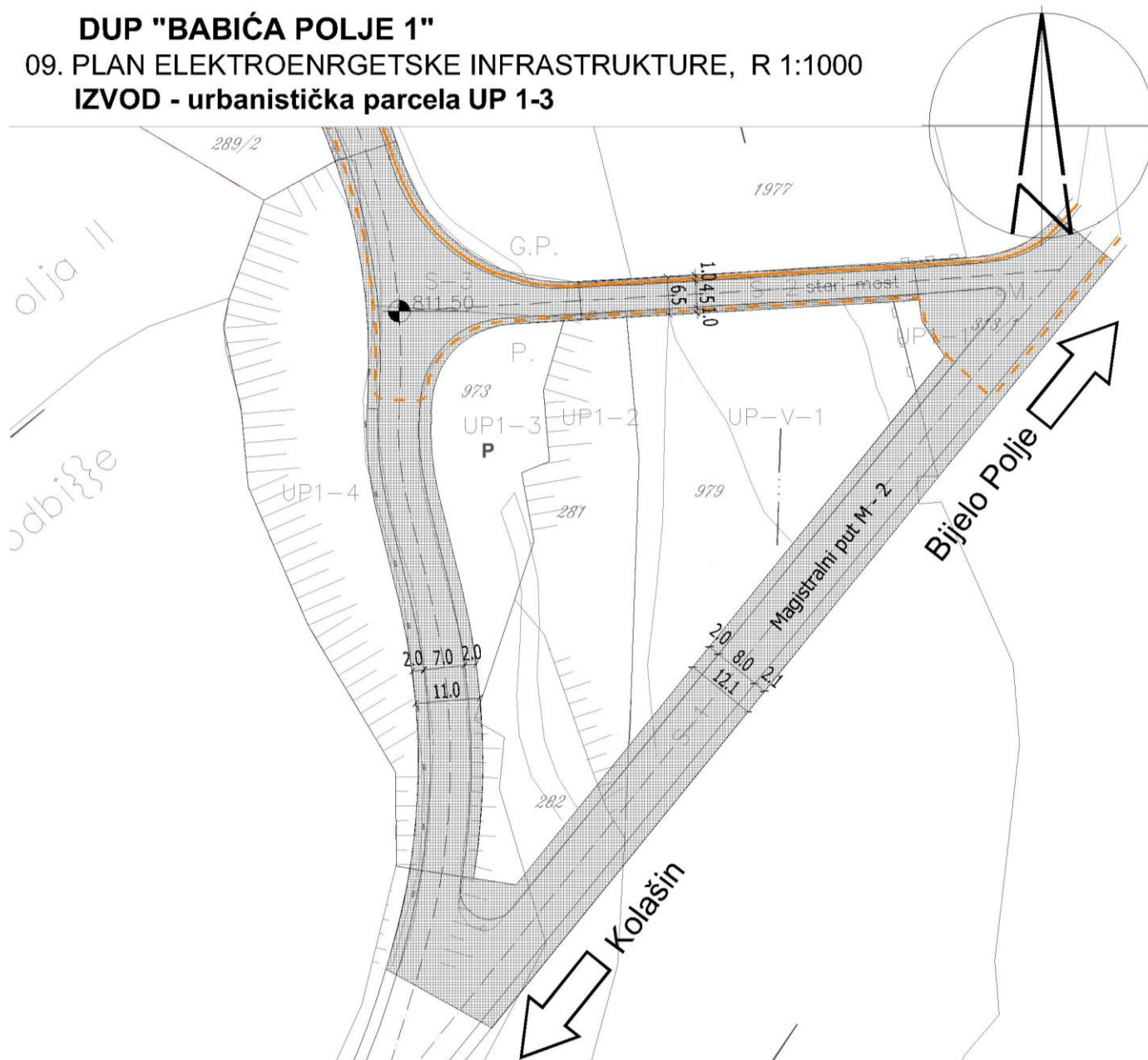
LEGENDA

	Granica plana
	Granica i broj katastarske parcele
	Granica i broj urbanističke parcele
	Planirana spratnost objekta

DUP "BABIĆA POLJE 1"

09. PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE, R 1:1000

IZVOD - urbanistička parcela UP 1-3



LEGENDA

	Granica plana
	Granica i broj katastarske parcele
	Granica i broj urbanističke parcele
	Planirana spratnost objekta

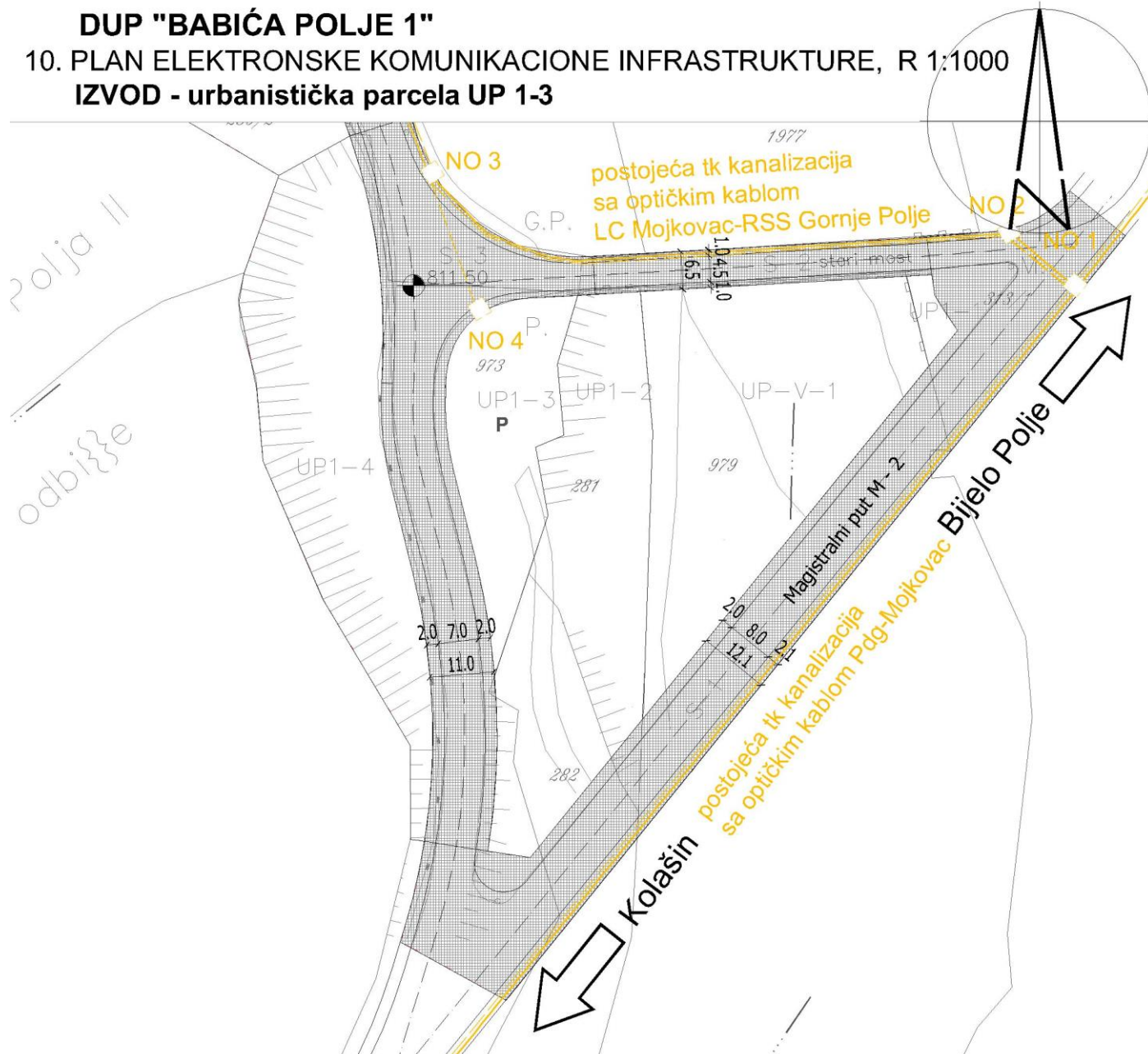
Elektroenergetska infrastruktura

	postojeća TS 10/0.4 kV
	planirana TS 10/0.4 kV
	postojeći elektrovod 10 kV
	planirani elektrovod 10 kV

DUP "BABIĆA POLJE 1"

10. PLAN ELEKTRONSKE KOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE, R 1:1000

IZVOD - urbanistička parcela UP 1-3



LEGENDA

	Granica plana
	Granica i broj katastarske parcele
	Granica i broj urbanističke parcele
	Planirana spratnost objekta

Telekomunikaciona (elektronska komunikaciona) infrastruktura

	telekomunikaciona kanalizacija postojeca sa optickim kablom LC Mojkovac - RSS Gornja Polja
	telekomunikaciono okno planirano
	telekomunikaciona kanalizacija planirana sa 4 PVC cijevi 110mm

NO 1,...,NO 143 numeracija planiranog telekomunikacionog okna

**PODRUČNA JEDINICA
MOJKOVAC**

Broj: 116-956-49/2019

Datum: 17.01.2019

KO: PODBIŠĆE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE MOJKOVAC, BR.09-2/26-151-1761, , izdaje se

POSJEDOVNI LIST 350 - IZVOD

Posjednici			
Matični broj - ID	Naziv - adresa i mjesto	Stvarno pravni odnos	Obim prava
0000002010666	CRNA GORA - SUBJEKT RASPOLAGANJA - VLADA CRNE GORE JOVANA TOMAŠEVIĆA Podgorica	SOPSTVENIK - POSJEDNIK	1/1

Parcele									
Blok	Broj	Podbroj	Plan	Potes	Klasa	Površina m ²	Prihod	SP	Primjedba
		RB	Skica	Kultura				Pripis	
	973		002 002	PODBIŠĆE AUTO PUT	0	30099	0.00	12/2015 350/1	

30099 0.00

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl. list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik:

Filipović Stanka, dipl. pravnik



CRNA GORA
MINISTARSTVO SAOBRAĆAJA I POMORSTVA
Direkcija za saobraćaj

Примљено: 10-01-2019			
Орг. јед.	Број	Прилог	Вриједност
09	04		

Broj. 03-12608/2
Podgorica, 26.12.2018. god.

OPŠTINA MOJKOVAC
Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj

PREDMET: SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Veza: Vaš zahtjev br.09/2 - 26 - 148 od 17.12.2018.godine

Direkcija za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Opštine Mojkovac - **Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj**, za potrebe opštine Mojkovac, radi izdavanja saobraćajno tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju info-turističkog punkta na urbanističkoj parceli **UP 1-3 DUP-a "Babića Polje 1"** na dijelu katastarske parcele br. 973 KO Podbišće, a shodno članu 16 stav 1 alineja 11 Zakona o putevima („Sl. List RCG”, br.42/04 i „Sl. List CG”, br.21/09, 54/09, 40/10, 36/11, 40/11) i 92/17) izdaje sljedeće:

SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKE USLOVE ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

1. OPŠTI SAOBRAĆAJNO TEHNIČKI USLOVI

- **Regulaciona linija** (linija koja dijeli javnu površinu od površina namijenjenih za druge namjene) i na predmetnom potezu je definisana DUP-om "Babića Polje 1". Na predmetnom potezu državni put je planiran ($2 \times 3.50\text{m} = 7.00\text{m}$ sa obostranim trotoarima širine po 2.00m).
- **Građevinska linija prema državnom putu** (građevinska linija predstavlja liniju na, ispod i iznad površine zemlje do koje može da se planira najistureniji dio objekta, G1, G2 i G0 i definisana je DUP-om "Babića Polje 1" na 4m od spoljašnje ivice trotoara saobraćajnice ($2 \times 3.50\text{m} = 7.00\text{m}$ sa obostranim trotoarima širine po 2.00m)

2. Posebni saobraćajno - tehnički uslovi

Posebni saobraćajno – tehnički uslovi definišu se na osnovu parametara koji su propisani u urbanističko – tehničkim uslovima, ranga državnog puta, parametrima državnog puta, potrebama prilaznog puta (priključka na državni put), očekivanom opterećenju na prilaznom putu, situacije i konfiguracije terena itd.

- Na priključcima prilaznih puteva sa državnim **regionalnim** putem neophodno je obezbijediti odgovarajuću preglednost za učesnike u saobraćaju.
- DUP-om planirana - definisana građevinska linija može dovesti do toga da budući objekat bude u uglu preglednosti – zoni preglednosti što nije dopustivo. Neophodno je

izradom projektne dokumentacije utvrditi građevinsku liniju koja neće ugroziti preglednost na saobraćajnicama.

- Potreban parking prostor treba planirati unutar urbanističke parcele.
- Prostor između regulacione linije i utvrđene građevinske linije urediti kao zelenilo bez bilo kakvih objekata,
- Odvod atmosferske vode sa platoa, prilaznog puta i planiranih objekata predvidjeti tako da atmosferske vode ne dotiču državni put.

Prije izrade Glavnog projekta, potrebno je izvršiti geodetsko snimanje, uraditi geodetsku podlogu u $R = 1000/500$ (250), te uzdužne profile saobraćajnica prilagoditi terenu i okolnim objektima, uz obavezno postizanje podužnih i poprečnih nagiba, potrebnih za odvođenje atmosferskih voda. Projektnu dokumentaciju – Glavni projekat - faza saobraćaja – urađenu u skladu sa gore propisanim uslovima, važećim propisima i standardima sa izvještajem o izvršenoj tehničkoj kontroli (izvještaj o reviziji) dostaviti Direkciji za saobraćaj za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

OBRADILI,
Radojica Poleksic, dipl.ing.grad.

Marko Spahić
Marko Spahić, građ. tehničar

Dostavljeno

- naslovu x2
- u spise predmeta
- arhivi

DIREKTOR,
Sayo Parača



Parača

Broj: 2989
Mojkovac, 18.12. 2018. god

Vojislava Šćepanovića bb
+382 (0)50 - 470 - 200
Email: gradacmojkovac@gmail.com

ОПШТИНА МОЈКОВАЦ

Примљено: 18-12-2018	
Орг. јод.	Осједност
09	1767

DOO „Komunalne usluge – Gradac“ rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac, u predmetu izdavanja hidrotehničkih uslova i mjesta priključenja na infrastrukturu. Na zahtjev Opštine Mojkovac, koji definišu način izgradnje objekta info-turističkog punkta na urbanističkoj parceli UP 1-3 DUP-a „Babića polje 1“, odnosno na dijelu kat .parcele broj 973 KO Podbišće.

Na ime podnosioca **Opština Mojkovac** a u skladu sa stavom 5 član 74, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta (Sl. List CG br. 64/17) i z d a j e:

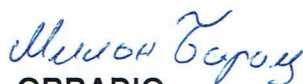
USLOVE ZA MJESTO I NAČIN PRIKLJUČENJA NA VODOVODNU INFRASTRUKTURU

Vodovodna mreža

Za planirani objekat na opisanoj urbanističkoj parceli moguće je obezbijediti vodu iz sistema javnog vodosnabdijevanja priključkom na šaht vodovoda koji se nalazi u neposrednoj blizini planiranog objekta na katastarskoj parceli 289/2.

Odvođenje otpadnih voda

Na opisanim urbanističkim parcelama ne postoji mogućnost odvođenja otpadnih voda u sistem gradske kanalizacije. Odvođenje otpadnih voda riješiti izgradnjom nepropusne septičke jame (kao prelazno rešenje).


OBRADIO,
Milan Barac

DOSTAVITI:
1* naslovu ✓
1* teh. službi
1* a/a



VD IZVRŠNOG DIREKTORA,
Predrag Smolović