

CRNA GORA

OPŠTINA MOJKOVAC

Sekretarijat za uređenje prostora

i održivi razvoj

Broj: UPI. 09-332/20-149

Mojkovac, 22.10.2020. godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Mojkovac, rješavajući po zahtjevu Ašanin Miloša iz Mojkovca br. 09-332/20-605 od 14.05.2020. godine za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, na osnovu članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 60 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15 i 40/16 i 37/17), člana 10 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Mojkovac („Sl. list CG – opštinski propisi“, br. 39/18 i 2/19) **d o n o s i**

R J E Š E N J E

ODBIJA SE zahtjev Ašanin Miloša, br. 09-332/20-605 od 14.05.2020. godine za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za rekonstrukciju i dogradnju pomoćnog objekta izgrađenog na kat. parceli br. 1196/2 KO Stevanovac, **kao neuredan.**

O b r a z l o ž e n j e

Ašanin Miloš iz Mojkovca, obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom br. 09-332/20-605 od 14.05.2020. godine za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za rekonstrukciju i dogradnju pomoćnog objekta, na kat. parceli br. 1196/2 KO Stevanovac, u skladu sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

U toku ispitnog postupka, uvidom u dokumentaciju pribavljenu po službenoj dužnosti od Uprave za nekretnine – PJ Mojkovac, utvrđeno je da se u Listu nepokretnosti br. 175 KO Stevanovac, na kat. parceli br. 1196/2 nalazi upisana pomoćna zgrada u površini 258 m², ali da ista nije ucrtana na dostavljenoj Kopiji plana za predmetu kat. parcelu, što je potrebno usaglasiti.

Uvidom u važeći Prostorno urbanistički plan opštine Mojkovac („Sl.list CG- opštinski propisi“, br.19/11 i 9/14, „Sl.list CG“ br. 36/19), utvrđeno je da se kat. parcele br. 1196/2 KO Stevanovac nalaze van zone planiranih DUP-ova, u zahvatu prostorno - planskog rješenja, sa planiranom namjenom šumske površine - ostale šume, gdje nije planirana izgradnja objekata poljoprivrednog domaćinstva, odnosno predmetni pomoćni objekat se ne može rekonstrusati, jer nije izgrađen u skladu sa planiranom namjenom.

U vezi sa predmetnom kat. parcelom, dana 20.05.2020.godine ovom organu se usmenim putem obratio Ašanin Zdravko, vlasnik kat. parceli br. 1196/2 KO Stevanovac, za izdavanje saglasnosti na Geodetski elaborat – Parcelacija na kat. parceli broj 1196/2 KO Stevanovac, urađen od strane "GEOAS" d.o.o. iz Podgorice od 15.05.2020. godine i ovjeren kod Uprave za nekretnine,

radi promjene kulture predmetne kat. parcele. Uvjerenjem UP UV. 09-332/20-18 od 02.06.2020. godine, ovaj organ je konstatovao da se može vršiti parcelacija predmetne katastarske parcele.

Kako je smjenicama PUP-a za šumsko zemljište definisano: *Dozvoljena je promjena namjene šumskog zemljišta ukoliko se od strane nadležnog organa ustanovi da predmetna parcela nije više šuma i šumsko zemljište, u kom slučaju se primjenjuju sva pravila iz ovog Plana koja se odnose na poljoprivredno i neplodno zemljište (str.33, tekst izmjene)*, podnosiocu zahtjeva je aktom br. 09-332/20-677 od 02.06.2020. godine upućen poziv da ovom organu dostavi list nepokretnosti i kopiju plana ažurne za nastalu promjenu kulture shodno urađenom I sprovedenom Elaboratu, kako bi se postupilo po zahtjevu za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova u odnosu na novu namjenu kat. parcele, a koja nije šumsko zemljište.

Stranka u propisanom roku nije dostavila traženu dokumentaciju, a uvidom u e-Katastar Uprave za nekretnine Crne Gore na dan 22.10.2020.godine utvrđeno je da nije izvršena prenamjena kulture predmetnog zemljišta, pa se zahtjev smatra nepotpunim.

Članom 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku propisano je da ako stranka ne otkloni nedostatke u određenom roku, ovlašćeno službeno lice će rješenjem odbiti podnesak.

Shodno članu 111 Zakona o upravnom postupku, imenovanom je poslato Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka br. 09-332/20-1297 od 15.10.2020. godine, sa zakonskim rokom u kome se stranka može izjasniti.

Kako se stranka nije izjasnila povodom Obavještenja o rezultatima ispitnog postupka, ovaj Sekretarijat je pristupio izradi rješenja bez izjašnjenja stranke.

Shodno navedenom, a imajući u vidu da se radi o neurednom odnosno nepotpunom zahtjevu, ovaj Sekretarijat je zbog nemogućnosti postupanja po istom, odlučio kao u dispozitivu rješenja.

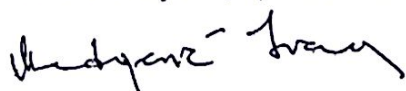
UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Mojkovac, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata u dva primjerka, taksirana sa 3,00 € administrativne takse na žiro - račun br. 535-7106777-57, a ista se može izjaviti i na zapisnik.

DOSTAVITI:

- Ašanin Miloš, Stevanovac bb
- arhivi
- u spise

Obradile:

Ivana Medojević, spec. arhitekture



Gordana Četković, dipl. pravnik

