CRNA GORA
OPŠTINA MOJKOVAC
Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj
Br. UPI. 09-322/20- 136
Mojkovac, 18.09.2020. godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Mojkovac, u postupku odlučivanja o potrebi izrade elaborata procjene ucitaja na životnu sredinu projekta privremenog ugostiteljskog objekta sa rentiranjem sportske opreme za potrebe razvoja ski centra „Žarski" u Mojkovcu, sprovedenom po zahtjevu Uprave javnih radova, Arsenija Boljevića 2a, City Mall, Podgorica, na osnovu člana 14 a u vezi sa članom 5 stav 1 tačka 2 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG", br. 75/18), člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 10 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave („Sl. list CG opštinski propisi", broj 39/18 i 2/19), **d o n o s i**:

R J E Š E NJ E

I - URTVRĐUJE SE da je nije potrebna izrada elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za projekat privremenog ugostiteljskog objekta sa rentiranjem sportske opreme za potrebe razvoja ski centra „Žarski" u Mojkovcu, sprovedenom po zahtjevu Uprave javnih radova, Arsenija Boljevića 2a, City Mall, Podgorica, čija se izgradnja planira na dijelu katastarskih parcela broj 556, 558, 569, 570, 572, 573, 574, 690, 691, 694 i 1708 KO Bjelojevići, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene „Bjelasica i Komovi" na širem prostoru katuna Žarski.

II – Nosilac projekta je dužan da ovo rješenje da na uvid obrađivaču tehničke dokumentacije kako bi se ispoštovale mjere zaštite, pri izradi tehničke dokumentacije i iste provjerile u postuku tehničke kontrole projekta i tehničkog pregleda objekta.

O b r a z l o ž e nj e

Nosilac projekta Uprava javnih radova, Arsenija Boljevića 2a, City Mall, Podgorica, obratila se Zahtjevom, broj 09-334/20-1096 dana 07.09.2020. godine, Sekretarijatu za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Mojkovac, za odlučivanje o potrebi izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu, za projekat privremenog ugostiteljskog objekta sa rentiranjem sportske opreme za potrebe razvoja ski centra „Žarski" u Mojkovcu, čija se izgradnja planira na dijelu katastarskih parcela broj 556, 558, 569, 570, 572, 573, 574, 690, 691, 694 i 1708 KO Bjelojevići, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene „Bjelasica i Komovi" na širem prostoru katuna Žarski.

Uvidom u spisak projekata Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG", br. 20/07, „Sl. list CG", br. 47/13,53/14 i 37/18), utvrđeno je da se projekat nalazi u Listi II pomenute uredbe u dijelu koji se odnosi na „Projekti urbanog razvoja; Trgovački, poslovni i prodajni centri ukupne korisne površine preko 1.000 m^2

(hoteli, vjerski objekti, objekti za obrazovanje, nauku, zdravstvo, kulturu i socijalnu zaštitu, pozorišne, bioskopske, izložbene dvorane i drugi)", za koje se postupak procjene sprovodi po odluci nadležnog organa.

Uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata procjene uticaja predmetnog projekta na životnu sredinu, priložena je i dokumentacija za odlučivanje o potrebi izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

Nakon razmatranja podnijetog zahtjeva i ocjene mogućih uticaja predmetnog projekta, Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Mojkovac je konstatovao da zahtjev sadrži podatke relevantne za odlučivanje.

Postupajući po zahtjevu nosioca projekta, a shodno odredbama člana 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list CG", broj 75/18) Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Mojkovac je obavijestio zainteresovane organe, organizacije i javnost, organizovao javni uvid i obezbijedio dostupnost podataka i dokumentacije nosioca projekta u prostorijama Sekretarijata u zgradi Opštine Mojkovac i na web adresi Opštine. U ostavljenom roku niko od zainteresovane javnosti nije dostavio svoje mišljenje.

Razmatranjem predmetnog zahtjeva Nosioca projekta i podataka o predmetnoj lokaciji, karakteristikama i mogućim uticajima projekta na životnu sredinu, Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Mojkovac je utvrdio razloge na kojima se zasniva donošenje datog rješenja:

- Lokacija objekta se nalazi u sjeverozapadnom dijelu Prostornog plana posebne namjene „Bjelasica i Komovi" na širem prostoru katuna Žarski, na dijelu katastarskih parcela broj 556, 558, 569, 570, 572, 573, 574, 690, 691, 694 i 1708 KO Bjelojevići. Površina parcele iznosi 19,868,26 m2. Teren lokacije je travnata površina na kojoj nema objekata. Pristup blizu lokaciji objekta omogućen je lokalnim putem iz pravca Mojkovca. Uža i šira okolina predmetnog područja pripadaju brdsko-planinskom pojasu u kojima je prisutna listopadna vegetacija. Osim šumskih prisutni su i livadski ekosistemi. Lokacija se nalazi izvan granica Nacionalnog parka „Biogradska Gora". U dijelu zone gdje se nalazi lokacija za izgradnju predmetnog objekta, kao i u njenom okruženju nema zaštićenih objekata ni dobara iz kulturno istorijske baštine. Šire okruženje lokacija na kojoj se planira izgradnja objekta pripada ruralnoj zoni Opštine Mojkovac sa veoma malom gustinom naseljenosti.
- Namjena objekta je privremeni ugostiteljski objekat sa rentiranjem sportske opreme za potrebe. Objekat je projektovan iz dvije cjeline. Prva cjelina predstavlja restoran i skijašnicu sa pratećim sadržajima, spratnosti S+P. Druga cjelina je objekat za garažiranje ratrak vozila i motornih sanki, takođe i tehnički prostori u funkciji opsluživanja cijelog kompleksa. Spratnost drugog objekta je S. Prva cjelina - U suterenu je smještena skijašnica sa pratećim sadržajima i to: ostave (radionice) za skije, ambulanta i kancelarije, tehničke prostorije, blokovi toaleta za korisnike objekta, kao i zaposlene u istom. U prizemlju se nalazi restoran sa pripadajućim kuhinjskim blokom: prostorije za zaposlene, magacini. Osim ovih prostora tu je i administracija, show room, blokovi toaleta za korisnike objekta. Ispred restorana nalazi se velika terasa sa pogledom na ski staze i okolinu. Druga cjelina - Garažni prostori za ratrak vozila i motorne sanke kao i tehnički kanal za servis, magacin i radionice.
- Mogući uticaji koji se mogu javiti u toku izvođenja radova i funkcionisanja projekta su: **na vazduh** – do narušavanja kvaliteta vazduha može doći uslijed uticaja izduvnih gasova iz mehanizacije koja će biti angažovana na izgradnji objekta, zatim uticaja lebdećih čestica (prašina) koje će se dizati uslijed iskopa materijala, kao i uslijed

transporta materijala od iskopa, u slučaju požara, **na vode** – u toku eksploatacije objekta sanitarne vode, atmosferske vode sa privremenog parkinga, kao i vode od pranja garaže, koje mogu biti opterećene zemljom, pijeskom i lakim tečnostima od prisustva kola, **na zemljište** - trajnom zauzmanju dijela zemljišta za realizaciju projekta, imajući u vidu veličinu zahvata doći će do određene promjene topografije lokalnog terena, **buka** – na gradilištu u toku izgradnje predmetnog objekta, privremenog je karakteraje sa najvećim stepenom prisutnosti na samoj lokaciji.

- **Mjere zaštite predviđene prilikom izgradnje objekta**
  - Izvođač radova je dužan organizovati postavljanje gradilišta tako da njegovi privremeni objekti, postrojenja, oprema itd. ne utiču na treću stranu.
  - U toku izvođenja radova na iskopu predvidjeti i geotehnički nadzor, radi usklađivanja geotehničkih uslova temeljenja sa realnim stanjem u geotehničkim sredinama.
  - Građevinska mehanizacija koja će biti angažovana na izvođenju projekta treba da zadovolji Evropske standarde za vanputnu mehanizaciju (EU Stage III B i Stage IV iz 2006. odnosno 2014. god.) prema Direktivi 2004/26/EC).
  - Tokom izvođenja radova održavati mehanizaciju: građevinske mašine i vozila u ispravnom stanju, sa ciljem maksimalnog smanjenja buke, kao i eliminisanja mogućnosti curenja nafte, derivata i mašinskog ulja.
  - Za vrijeme vjetra i sušnog perioda redovno kvasiti materijal od iskopa, radi redukovanja prašine.
  - Materijal od iskopa pri transportu na predviđenu lokaciju treba da bude pokriven.
  - Redovno prati točkove na vozilima koja napuštaju lokaciju.
  - Izvršiti revitalizaciju zemljišta, tj. sanaciju okolo objekta poslije završenih radova, tj. ukloniti predmete i materijale sa površina korišćenih za potrebe gradilišta odvoženjem na odabranu deponiju.
  - Planom uređenja terena predvidjeti pravilan izbor biljnih vrsta, otpornih na aerozagađivanje.
  - Formiranje zelenih površina okolo objekta je u funkciji zaštite životne sredine i hortikulturne dekoracije
- **Mjere zaštite u toku redovnog rada objekta**
  - Redovna kontrola svih instalacija u objektu.
  - Održavati kvalitet pročišćene otpadne vode na ispustu iz bioloških prečistača i separatora lakih tečnosti i ulja prema Pravilniku o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o kvalitetu otpadnih voda ("Sl. list CG" br. 45/08, 9/10, 26/12, 52/12 i 59/13).
  - Mulj iz prečistača ostraniti prije nego što dostigne debljinu veću 1,0 do 1,1 m ili dva puta godišnje u slučaju da uređaj neće biti korišten duže od tri mjeseca.
  - Investitor treba da sklopi ugovor sa pravnim licem koje upravlja javnom kanalizacijom ili licem koje je registrovano za obavljanje ovih poslova za pražnjenje biološkog prečistača.
  - Kontrolisati visinu mulja i količinu izdvojenog ulja i masti u separatoru jednom mjesečno i vanredno nakon dugotrajnih kiša i drugih vanrednih događaja.
  - Izdvojena ulja maziva i goriva iz separatora kao opasni otpad sakupljati i odlagati u posebnu hermetički zatvorenu burad i iste skladištiti na prostoru zaštićenom od atmosferskih padavina.
  - Nosioc projekta je obavezan da sklopi Ugovor sa ovlašćenom organizacijom koja ima dozvolu za upravljanje opasnim otpadom.

- Obezbijediti dovoljan broj korpi i kontejnera za prikupljanje čvrstog komunalnog otpada i obezbijediti sakupljanje i odnošenje otpada u dogovoru sa nadležnom komunalnom službom grada.
- Redovno održavanje biljnih vtsta i travnatih površina koje će biti postovljene shodno projektu o uređenju prostora.
- Redovno komunalno održavanje i čišćenje objekata i platoa radi smanjenja mogućnosti zagađivanja.

- **Mjere zaštite od požara**
  - Svi materijali koji se koriste za zidove, plafone i podove moraju biti atestirani u odgovarajućim nadležnim institucijama po važećem Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata i Propisima koji regulišu protivpožarnu zaštitu.
  - Pravilnim izborom opreme i elemenata električnih instalacija, treba biti u svemu prema Projektu, odnosno treba obezbijediti da instalacije u toku izvođenja radova, eksploatacije i održavanje ne bude uzrok izbijanju požara i nesreće na radu.
  - Za zaštitu od požara neophodno je obezbijediti dovoljan broj mobilnih vatrogasnih aparata, koji treba postaviti na pristupačnim mjestima, uz napomenu da se način korišćenja daje uz uputstvo proizvođača.
  - Nosioc projekta je dužan da vatrogasnu opremu održava u ispravnom stanju.
  - Pristupne saobraćajnice treba da omoguće nesmetan pristup vatrogasnim jedinicama do objekta.
  - Nosioc projekta je obavezan uraditi Plan zaštite i spašavanja, koji izmedu ostalog obuhvata način obuke i postupak zaposlenih radnika u akcidentnim situacijama. Sa ovim aktima, nihovim pravima i obavezama, moraju biti upoznati svi zaposleni u objektu.

Imajući u vidu predhodno navedeno, Sekretarijat za uredenje prostora i održivi razvoj, na osnovu sprovedenog postupka, razmatranja zahtjeva nosioca projekta, uvida u dostavljenu dokumentaciju, a primjenom odredaba člana 14 a u vezi sa članom 5 stav 1 tačka 2 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG", br. 75/18), odlučio je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Mojkovac, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata u dva primerka, taksirana sa 3,00€ administrativne takse na žiro- račun broj 535- 7106777-57, a ista se može izjaviti i na zapisnik.

DOSTAVITI:
- nosiocu projekta
- u Javnu knjigu o sprovedenom postupku
- Republičkoj ekološkoj inspekciji
- a/a

Obradila
Bojana Zejak, spec. zžs

SEKRETAR
Jovica Marković