

CRNA GORA

OPŠTINA MOJKOVAC

Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj

Br. UPI. 09-322/22- 16

Mojkovac, 07.02.2022. godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac, u postupku odlučivanja o potrebi izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu projekta „Turističko naselje „Bistrica“ - kompleks objekata za smještaj turista u okviru stambenog dijela poljoprivrednog gazdinstva – I faza“, sprovedenom po zahtjevu „CLEAR RIVER“ D.O.O, Ljevak bb, Bistrica, Mojkovac, na osnovu člana 14 a u vezi sa članom 5 stav 1 tačka 2 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 75/18), člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 10 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave („Sl. list CG opštinski propisi“, broj 39/18 i 2/19), **d o n o s i:**

RJEŠENJE

I - URTVRĐUJE SE da nije potrebna izrada elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za projekat „Turističko naselje „Bistrica“ - kompleks objekata za smještaj turista u okviru stambenog dijela poljoprivrednog gazdinstva – I faza“, sprovedenom po zahtjevu „CLEAR RIVER“ D.O.O, Ljevak bb, Bistrica, Mojkovac, koje se planira na lokaciji koja se nalazi na katastarskim parcelama broj 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 689 i 681/1, KO Bistrica, u zahvatu PUP-a Opštine Mojkovac, a dijelom u zahvatu LSL „Ljevak“.

II – Nosilac projekta je dužan da ovo rješenje da na uvid obrađivaču tehničke dokumentacije kako bi se ispoštovale mjere zaštite životne sredine, pri izradi tehničke dokumentacije i iste provjerile u postuku tehničke kontrole projekta i tehničkog pregleda objekta.

Obrazloženje

Nosilac projekta „CLEAR RIVER“ D.O.O, Ljevak bb, Bistrica, Mojkovac, obratio se Zahtjevom br. 09-322/22-52 dana 24.01.2022. godine Sekretarijatu za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Mojkovac, za odlučivanje o potrebi izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu, projekta „Turističko naselje „Bistrica“- kompleks objekata za smještaj turista u okviru stambenog dijela poljoprivrednog gazdinstva – I faza“, na lokaciji koja se nalazi na katastarskim parcelama broj 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 689 i 681/1, KO Bistrica, u zahvatu PUP-a Opštine Mojkovac, a dijelom u zahvatu LSL „Ljevak“.

Uvidom u spisak projekata Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 20/07, „Sl. list CG“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđeno je da se projekat nalazi u Listi II pomenute uredbe u dijelu koji se odnosi na na turizam i rekreaciju, tačka 14, stav (c), kojom je propisano da se za vikend naselja, turistička naselja i hotelske komplekse van urbanih sredina, kao i njihove prateće sadržaje, postupak procjene sprovodi po odluci nadležnog organa.

Uz zahtjev za odlučivanje o potebi izrade elaborata procjene uticaja predmetnog projekta na životnu sredinu, priložena je i dokumentacija za odlučivanje o potrebi izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

Nakon razmatranja podnijetog zahtjeva i ocjene mogućih uticaja predmetnog projekta, Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Mojkovac je konstatovao da zahtjev sadrži podatke relevantne za odlučivanje.

Postupajući po zahtjevu nosioca projekta, a shodno odredbama člana 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list CG", broj 75/18) Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Mojkovac je obavijestio zainteresovane organe, organizacije i javnost, organizovao javni uvid i obezbijedio dostupnost podataka i dokumentacije nosioca projekta u prostorijama Sekretarijata u zgradi Opštine Mojkovac i na web adresi Opštine. U ostavljenom roku Uprava za šume PJ Mojkovac dostavila je Dopis broj 03/12/311/22-36/1 dana 27.01.2022. godine u kojem se navodi da procjena uticaja nije u nadležnosti iste.

Razmatranjem predmetnog zahtjeva Nosioca projekta i podataka o predmetnoj lokaciji, karakteristikama i mogućim uticajima projekta na životnu sredinu, Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Mojkovac je utvrdio razloge na kojima se zasniva donošenje datog rješenja:

- Lokacija na kojoj se planira izgradnja predmetnog turističkog naselja se nalazi na katastarskim parcelama broj 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 689 i 681/1, KO Bistrica, u zahvatu PUP-a Opštine Mojkovac, a dijelom u zahvatu LSL „Ljevak“, na poljoprivrednom gazdinstvu. Postojeća namjena katastarskih parcela je površina za poljoprivredu. Lokalitet predstavlja dio prirodne cjeline šumovitog predjela lokaliteta Bistrica. Uz predmetnu lokaciju se protiče potok „Ljevak“ na kojem je izgrađena mHE.
- Predmetno turističko naselje će se graditi u III faze. U I fazi izgradnje (koja je predmet ovog postupka) će se graditi 6 bungalova. Turistički bungalovi su prosječno iste kvadrature i funkcionalne organizacije. U prizemlju je dnevna zona sa ulaznim holom, kupatilom, kuhinjom i dnevnim boravkom. U okviru krovne kosine (potkrovlje) smještene su dvije dvokrevetne sobe i jedno kupatilo. Predviđena je mogućnost za smještaj 4 ležaja po jednom bungalovu. Parking prostor je dimenzionisan po principu 1 bungalov – 1 parking mjesto. U zoni za odmor i rekreaciju predviđene su pješačke staze sa odmorištima uz potok i dječije igralište.
- Mogući uticaji koji se mogu javiti u toku izvođenja radova i funkcionisanja projekta su: **na vazduh** – do narušavanja kvaliteta vazduha može doći uslijed uticaja izduvnih gasova iz mehanizacije koja će biti angažovana na izgradnji objekta, zatim uticaja lebdećih čestica (prašina) koje će se dizati uslijed iskopa materijala, kao i usled transporta materijala od iskopa, u slučaju požara, **na vode** – u toku eksploatacije objekta sanitarne vode, atmosfertske vode sa parkinga, koje mogu biti opterećene zemljom, pijeskom i lakim tečnostima od prisustva automobila, **na zemljište** – trajnom zauzimanju dijela zemljišta za realizaciju projekta, **buka** – na gradilištu u toku izgradnje predmetnog objekta, privremenog je karaktera sa najvećim stepenom prisutnosti na samoj lokaciji.

Mjere koje je nosilac projekta dužan da sprovodi kako bi se spriječio ili umanjio negativan uticaj projekta na životnu sredinu su:

- **Mjere zaštite životne sredine u toku izgradnje objekta:**
- Prije početka radova gradilište mora biti obezbijeđeno od neovlašćenog pristupa i prolaza svih lica, osim radnika angažovanih na izvođenju radova, radnika koji vrše nadzor, radnika koji vrše inspekcijski nadzor i predstavnika investitora.
- Izvođač radova je obavezan da uradi poseban Elaborat o uređenju gradilišta i radu na gradilištu, sa tačno definisanim mjestima o skladištenju i odlaganju materijala koji će se koristiti prilikom izvođenja radova, sigurnost radnika, saobraćaja, kao i zaštite neposredne okoline.
- Tokom izvođenja radova održavati mehanizaciju: građevinske mašine i vozila u ispravnom stanju, sa ciljem maksimalnog smanjenja buke, kao i eliminisanja mogućnosti curenja goriva, derivata i mašinskog ulja.
- Sve građevinske mašine i prevozna sredstva moraju biti opremljena protivpožarnim aparatima.
- Zabranjeno je snabdijevanje gorivom na lokaciji projekta.
- Brzina saobraćaja prema objektu mora se ograničiti na 10 km/h, a i manje ako se to zahtjeva.
- Buka na granicama lokacije ne smje prelaziti propisane granične vrijednosti nivoa buke u zoni sa kojom se graniči. Buki je potrebno periodično mjeriti, te po potrebi preduzeti mjere zaštite. Izvođač radova je obavezan da izvrši pravilan izbor građevinskih mašina sa emisijom buke i vibracijama, koje ne prelaze dozvoljene vrijednosti u životnoj sredini pri radu.
- Radi smanjenja aero zagađenja izgradnju treba izvoditi u uslovima kada nema vjetra, da bi se izbjeglo veliko dizanje prašine. Materijal od iskopa pri transportu na predviđenu lokaciju treba da bude pokriven.
- U sušnom periodu neophodno je kvašenje dijela materijala koji sadrži sitne čestice prašine.
- Sav komunalni otpad sakupljati u odgovarajuće kontejnere i redovno predavati ovlašćenom sakupljaču, za ovu vrstu otpada.
- Iskopani, a neutrošeni materijal nije dozvoljeno odlagati na šumske i poljoprivredne površine. Građevinski otpad odlagati na lokaciju predviđenu za građevinski otpad uz saglasnost nadležnog organa.
- U slučaju prekida izvođenja radova, iz bilo kog razloga, potrebno je obezbijediti gradilište do ponovnog početka rada.
- **Mjere zaštite u toku redovnog funkcionisanja objekta**
- Obavezna je redovna kontrola svih instalacija na objektu.
- Potrebno je obezbijediti dovoljan broj korpi i kontejnera za prikupljanje čvrstog komunalnog otpada koji je obavezno predavati ovlašćenom sakupljaču.
- Redovno održavanje biljnih vrsta i travnatih površina koje će biti postavljene shodno projektu o uređenju prostora.
- **Parkirališta i slične površine moraju biti nepropusne za vodu i naftne derivate i te površine moraju biti ograničene ivičnjacima.**
- Na parkirnim mjestima se ne smiju prati, održavati ili popravljati vozila. Servisiranje i radove na održavanju vozila i mehanizacije potrebno je izvoditi u za to specijalizovanim radionicama.

- Obavezno je sakupljanje otpadnih voda kanalizacionim sistemom u vodonepropusnu septičku jamu. Redovno pražnjenje ove jame neophodno je da vrši ovlašćeno društvo za vršenje ovih djelatnosti. O nivou otpadnih voda redovnom pražnjenju dužan je da brine investitor.

- Mjere koje se preduzimaju u slučaju udesa ili velikih nesreća
- Investitor je dužan da se pridržava svih mjera propisanih u Elaboratu zaštite od požara. Takođe, investitor je obavezan uraditi Plan zaštite i spašavanja, sa mjerama zaštite i odgovoru na akcidentnu situaciju.

Pored navedenih mjera nosilac projekta je dužan da se pridržava i ostalih mjera propisanih Dokumentacijom za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.

U slučaju proširenja projekta, odnosno izgradnje ostalih faza projekta, nosilac projekta je dužan da se obrati ovom Sekretarijatu za ponovno odlučivanje o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

Imajući u vidu predhodno navedeno, Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj, na osnovu sprovedenog postupka, razmatranja zahtjeva nosioca projekta, uvida u dostavljenu dokumentaciju, a primjenom odredaba člana 14 a u vezi sa članom 5 stav 1 tačka 2 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 75/18), odlučio je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Mojkovac, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata u dva primerka, taksirana sa 3,00€ administrativne takse na žiro- račun broj 535- 7106777-57, a ista se može izjaviti i na zapisnik.

DOSTAVITI:

- nosiocu projekta
- u Javnu knjigu o sprovedenom postupku
- Republičkoj ekološkoj inspekciji
- a/a

Obradila

Bojana Zejak spec. zžs

Bojana Zejak



SEKRETAR

Jović Marković

[Signature]