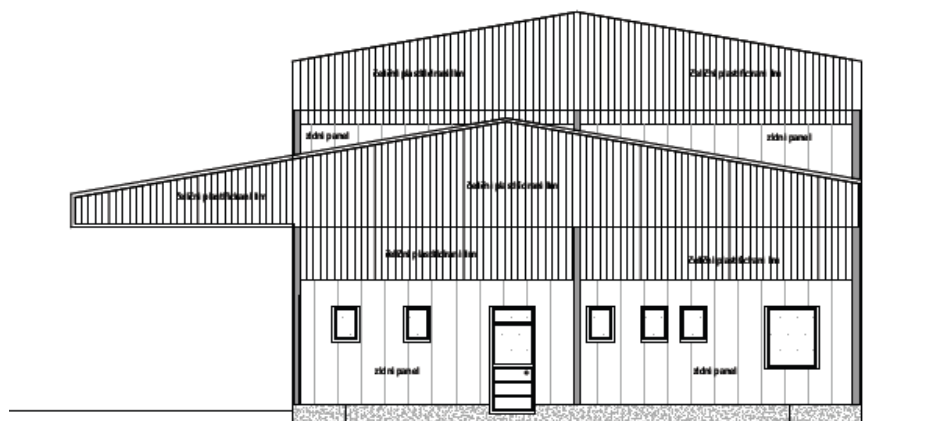


DOKUMENTACIJA ZA ODLUČIVANJE O POTREBI PROCJENE UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU

**IZGRADNJA POSLOVNOG OBJEKTA-POSTROJENJE ZA ČUVANJE
NAMIRNICA (HLADNJAČA) U PODBIŠĆU, OPŠTINA MOJKOVAC –
INVESTITORA MRDO DOO, MOJKOVAC**



INVESTITOR:

DOO MRDO

Ul. Tutiće br. bb | 84205 Mojkovac

Mojkovac, oktobar 2017. godine

Dokumentacija za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu

Naziv Projekta:

Izgradnja poslovnog objekta-postrojenje za čuvanje namirnica (hladnjača) u Podbišću, opština
Mojkovac –Investitora „MRDO“ doo, Mojkovac

Nosilac Projekta:

„MRDO“ doo, Mojkovac
Ul. Tutići br.bb, 84205 Mojkovac
Registarski broj: 50668881
PIB: 02947889
Šifra djelatnosti: 2511–proizvodnja metalnih konstrukcija
Telefon : +382 (0) 69 068 317
Mobilni : +382 (0) 69 068 317
E-mail – grubanmrdovic@gmail.com

Odgovorna osoba:

Vuksan Mrdović

Prilog 1

Dokumentacija za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu

Naziv Projekta:

Izgradnja poslovnog objekta-postrojenje za čuvanje namirnica (hladnjača) u Podbišću, opština
Mojkovac –Investitora „MRDO“ doo, Mojkovac

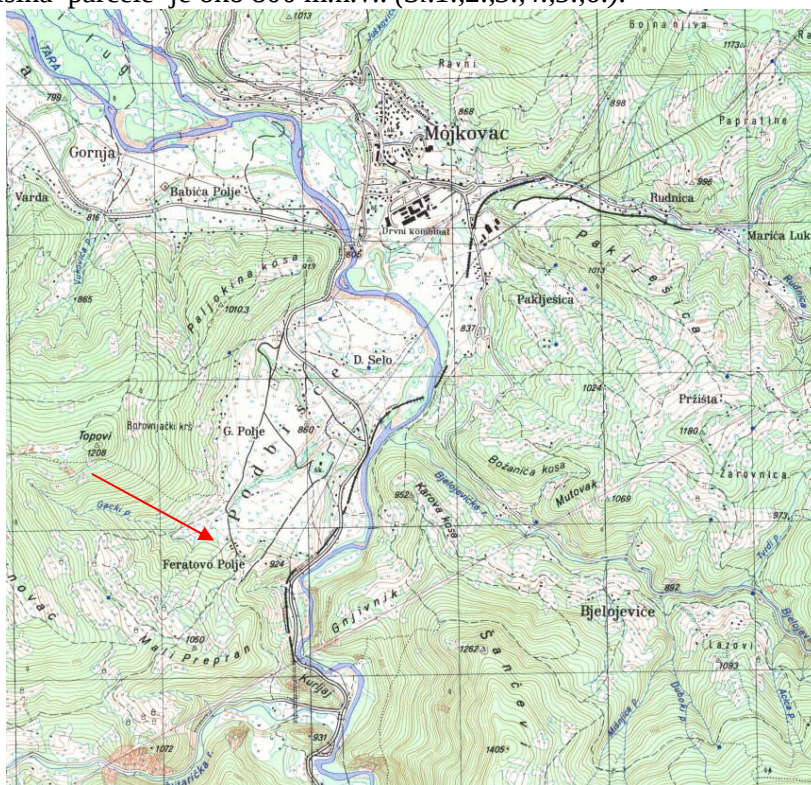
Nosilac Projekta:

„MRDO“ doo, Mojkovac
Ul. Tutići br.bb, 84205 Mojkovac
Registarski broj: 50668881
PIB: 02947889
Šifra djelatnosti: 2511–proizvodnja metalnih konstrukcija
Telefon : +382 (0) 69 068 317
Mobilni : +382 (0) 69 068 317
E-mail – grubanmrdovic@gmail.com

Odgovorna osoba: Vuksan Mrdović
Kontakt: 069 068 317

2. OPIS LOKACIJE

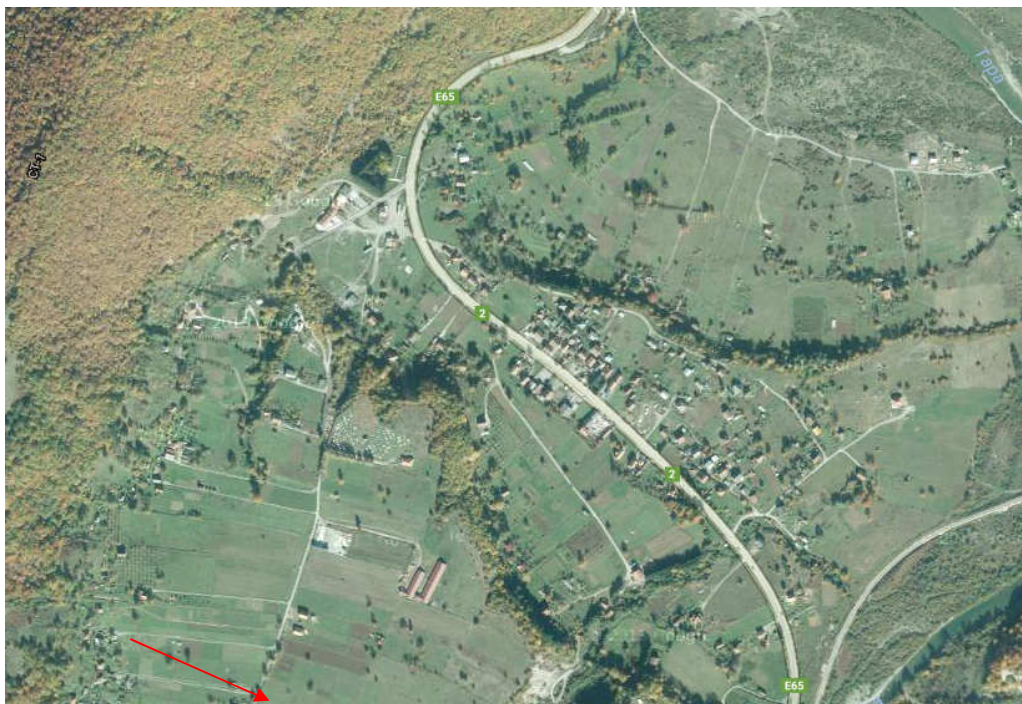
Lokacija na kojoj se planira izvođenje Projekta- Izgradnja poslovnog objekta-postrojenje za čuvanje namirnica (hladnjača) u Podbišću, opština Mojkovac –Investitora „MRDO“ doo, Mojkovac locirane katastarskoj parceli br.650/2, br.651/2,br.652/4, br.650/5 i 653/2 upisana u PL prepis 361.KO Podbišće zahvatu PUP-a“Mojkovac“ u Podbišću, opština Mojkovac - Postrojenje za čuvanje namirnica (hladnjača) DOO MRDO, Mojkovac je urađen na osnovu urbanističko tehničkih uslova br.09/2-352/17-29-201 od 07.07.2017.godine izdatih od strane Opštine Mojkovac, Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj, Mojkovac (*dati u Prilogu*). Lokacija objekta - Izgradnja poslovnog objekta-postrojenje za čuvanje namirnica (hladnjača) u Podbišću, opština Mojkovac –Investitora „MRDO“ doo, Mojkovac locirane katastoarskoj parceli br.650/2, br.651/2,br.652/4, br.650/5 i 653/2 upisana u PL prepis 361.KO Podbišće, potez Feratovo polje, u zahvatu PUP-a“Mojkovac“ u Podbišću, opština Mojkovac. Postojeće stanje: Na kat.parceli br. 650/2, br.651/2,br.652/4, br.650/5 i 653/2 upisana u PL prepis 361.KO prema L.N br. 361 od 05.07.2017.godine evidentirano: Voćnjak III klase, Njiva IV klase i Livada III i V klase, ukupne površine $P= 10208m^2$ **Namjena objekta: Stanovanje malih gustina na poljoprivrednom zemljištu (str 362 UTU). I pravila građenja za skladišne objekte str.29 tekst izmjene).** Zemljište predmetne parcele pripada aluvijano/deluvijalnom tipu i u jednom dijelu smeđe (distričnom) kisjelom tipu. Nadmoska visina parcele je oko 800 m.n.v.. (Sl.1.,2.,3.,4.,5.,6.).



Izvor:Topografska karta 1:25000, Mojkovac:149-1-1, JNA,1980.godine

Slika 1. Lokacija predmetnog projekta

Predmetnoj lokaciji najbliži individualni stambeni objekat je udaljen 30 metara vazdušne linije, korito rijeke Tare 1200m, ulica „lokalni put“ 5m, Crkva Sv.Tome 70m, Spomen kompleks na Grotulji 714 metara, sesoka kapela i groblje u Podbišću 378m, privredni objekat-stovarište, farma BEST PRODUKT doo 260 metara, željeznička stanica u Mojkovcu 1400 metara vazdušne linije (Sl.1.,2.,3.,4.,5.,6.,i7.)



Izvor: Google earth, oktobar 2017.godine

Slika 2. Satelitski prikaz lokacije predmetnog projekta

Objekat je namjenski, i u njemu će se vršiti skladištenje nairnica. Sirovina-plodovi voća i povrća će biti preuzeto sa sopstvenog malinjaka veličine 1ha sorte Vilamet, kao i drugih plantaža malina i ostalog voća iz Mojkovca i verifikovanih proizvođača plodova voća sa sjevera Crne Gore, u kojim će se vršiti biljna proizvodnja. Predmetni objekat biće izgrađen u skladu sa Zakonom, UTU, Glavnim revidovanim projektom br 55-10/17 koji je u oktobru 2017.godine izradio projekt biro „INTESA Group“ doo iz Bijelog Polja a revidovao „Arch and Soul“ doo-B.Polje, kao sopstvena investicija MRDO doo, Tutiće br.bb,84205, Mojkovac.



Slika 3. Lokacija budućeg objekta-hladnjače, oktobar 2017.godine

U bližoj okolini predmetnog objekta ne postoje izvorišta vodosnabdjevanja. Drugih vodnih objekata kako na lokaciji, tako i u njenoj bližoj okolini, nema. Na predmetnoj lokaciji nema močvarnih djelova. Nema šumskih površina. Ova lokacija ne pripada zaštićenom području u bilo kom pogledu.



Slika 4. Predmetna parcela udaljena od malinjaka 10m, oktobar 2017.



Sl.5. Od predmetne parcele lokalni put je udalje 5m vazdušne linije

Za predmetni projekat Postrojenje za čuvanje namirnica (hladnjača) DOO MRDO, Mojkovac
Lokacija objekta - Izgradnja poslovnog objekta-postrojenje za čuvanje namirnica (hladnjača)

u Podbišću, opština Mojkovac –Investitora „MRDO“ doo, Mojkovac locirane katastarskoj parceli br.650/2, br.651/2,br.652/4, br.650/5 i 653/2 upisana u PL prepis 361.KO Podbišće zahvatu PUP-a“Mojkovac“ u Podbišću potrebno je shodno UTU br.09/2-352/17-29-201 od 07.07.2017.godine izdatih od strane Opštine Mojkovac, Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj, Mojkovac (*dati u Prilogu*) i Glavnom projektu projektom br 55-10/17 koji je u oktobru 2017.godine izradio projekt biro INTESA Group doo iz Bijelog Polja a revidovao Arch and Soul doo-B.Polje, izgraditi planirani objekat hladnjače



6. Slika 7. Izgled predmetne lokalcije, oktobar 2017. godine



Slika 7. Izgled predmetne lokalcije, oktobar 2017. godine

Sl.8. List nepokretnosti predmetnog projekta "MRDO DOO" u Mojkovcu



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
MOJKOVAC

Proj: 116-956-1191/2017

Datum: 05.07.2017

KO: PODBIŠĆE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 2/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu MRDOVIĆ VUKSANA, MOJKOVAC, izdaje se

POSJEDOVNI LIST 361 - PREPIS

Posjednici

Matični broj - ID	Naziv - adresa i mjesto	Stvarno pravni odnos	Obim prava
1902958283013	MRDOVIĆ RAJKO VUKSAN Slatina Slatina	SOPSTVENIK - POSJEDNIK	1/1

Parcele

Broj	Podbroj	Plan	Potes	Klasa	Površina m²	Prihod	SP	Primjedba
RB	Skica	Kultura					Pripis	
650	2	003 009	FERATOVO POLJE VOČNJAK	3	2772	8.32	36/2016 361/2	
651	2	003 009	FERATOVO POLJE NIJVA	4	26	0.20	36/2016 361/2	
652	4	003 009	FERATOVO POLJE LIVADA	5	3228	11.62	36/2016 361/2	
652	4	003 009	FERATOVO POLJE LIVADA	3	3582	16.12	36/2016 361/2	
652	5	003 009	FERATOVO POLJE LIVADA	3	53	0.24	36/2016 361/2	
653	2	003 009	FERATOVO POLJE LIVADA	5	547	1.97	35/2016 361/2	
					10208	38.46		

Taksa je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br.55/03, 46/04, 81/05 i 2/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14 i 53/16) u iznosu od 5 EURA. Naplaćena naknada iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" 29/07 i "Sl.list CG" 32/11 i 43/15).



Načelnik:

Stanka
Filipović Stanka, dipl. pravnik

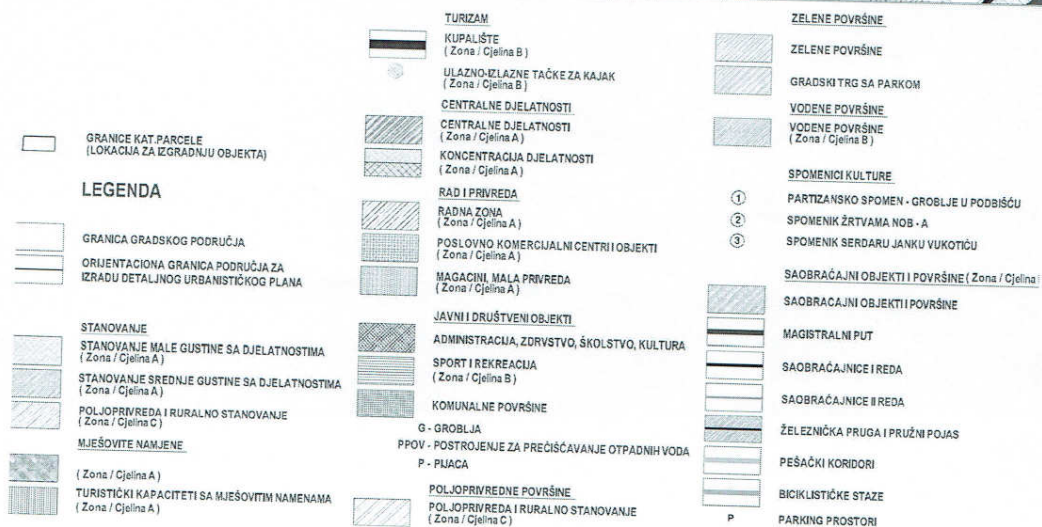
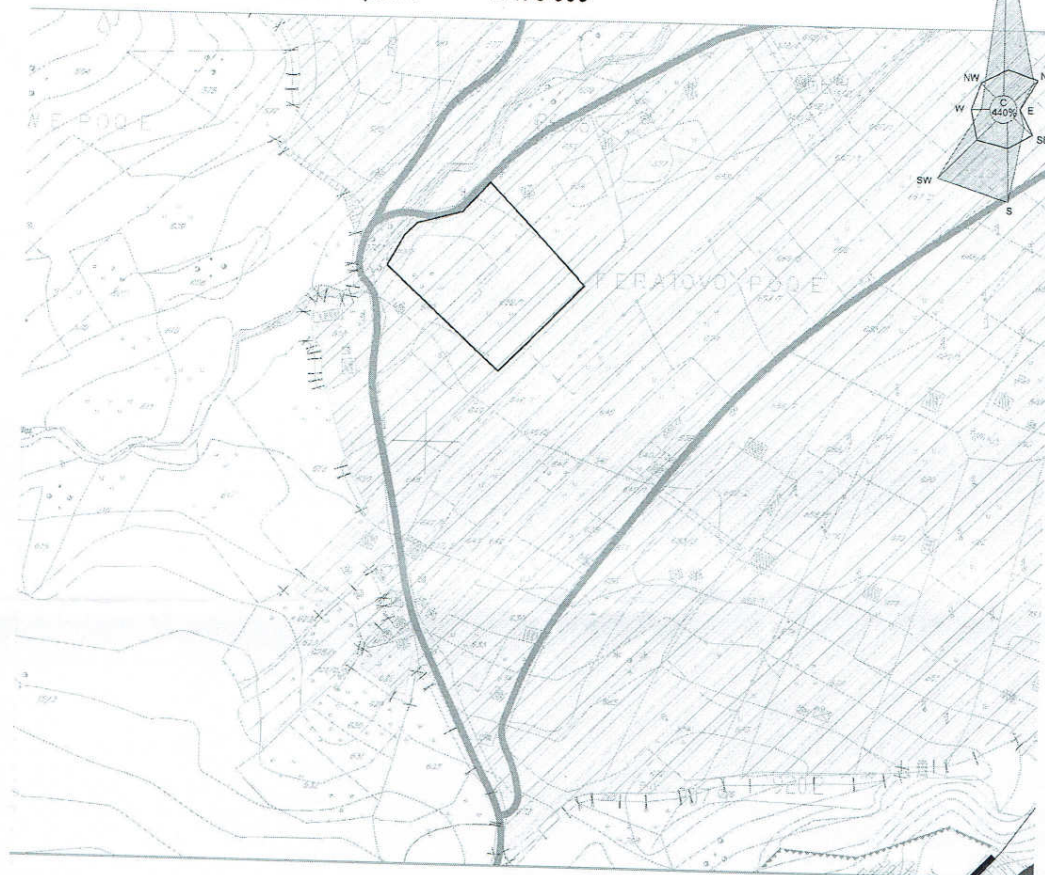
Datum i vrijeme štampe 05.07.2017. 09:07:5

1585652

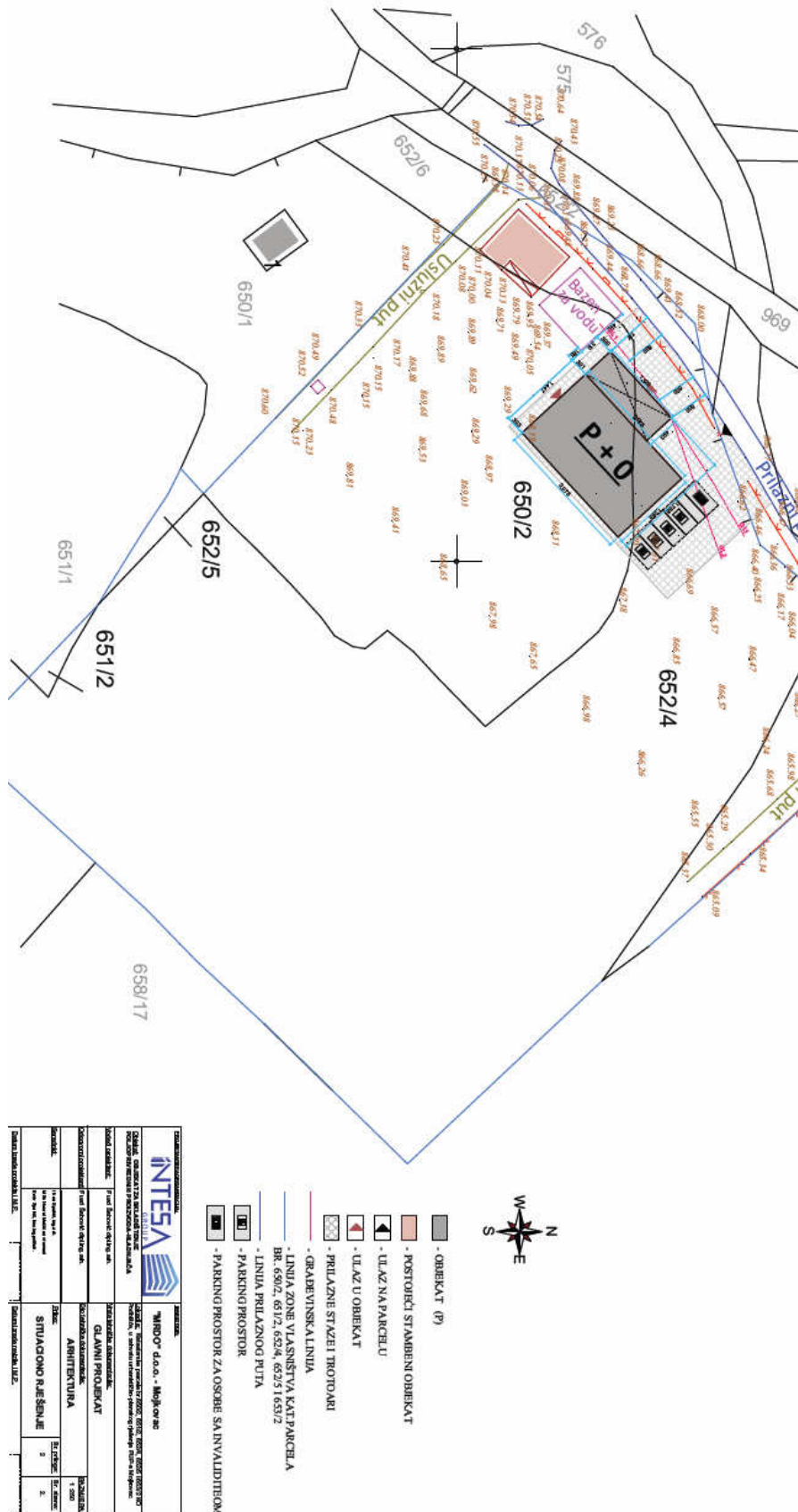
1 / 1

Sl.9. Kopija plana nepokrtnosti-hladnjače inestitora "MRDO doo"

PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN OPSTINE MOJKOVAC 06.URBANISTIČKO- PLANSKO RJEŠENJE: NAMJENA POVRŠINA SA ZONAMA I OBLICIMA INTERVENCIJA - plan / R 1: 5 000



Sl.10 Sitaciono rješenje objekta



3. KARAKTERISTIKE PROJEKTA

Investitor: "MRDO" d.o.o. - Mojkovac

Glavni projekat objekta je urađen na osnovu urbanističko tehničkih br.09/2-352/17-29-1201 od 07.07.2017.godine, Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj, opština Mojkovac. Vodeći projekatn INTESA Group doo –Bijelo Polje a revident Arch and Soul doo-Bijelo Polje, oktobar 2017.

Dati urbanistički parametri:

- površina parcela (650/2, 651/2, 652/4, 652/5 i 653/2)- 10208m²
- dozvoljeni indeks izgrađenosti - 0,6
- koeficijent zauzetosti parcele - 0,3
- građevinska linija - 6,0m
- udaljenost od susjedne parcele - 2,5m
- udaljenost od stambenog objekta i susjedne parcele - 5,0m
- dozvoljena zauzetost – 3062,40m²
- dozvoljena izgrađenost – 6124,80m²

PROSTORNA ORGANIZACIJA I OBLIKOVANJE

Funkcija objekta je skladištenje poljoprivrednih proizvoda-hladnjača, iznad terena objekat ima 1 etažu (prizemlje).

Sadržaj prostorija prizemlja je definisan i služi svrsi projektovanog objekta namijenjenog za skladištenje poljoprivrednih proizvoda-hladnjače..

Na kat.parcelama br.650/2 i 652/4 KO Podbišće izgrađen je porodično stambeni objekat dimenzija 15m x 10m spratnosti Po+Pr ukupne bruto površine 265,00m², za kojeg je izdata građevinska dozvola na ime Mrdović Vuksana, broj građevinske dozvole 09-2-361/17-UPI-7-390 od 08.03.2017.godine, sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj, opština Mojkovac. Novoprojektovani objekat u osnovi prizemlja bez nadstrešnice iznosi **P=264,07m²**, a sa nadsrešnicom iznosi P=329,26m².

Ukupna ostvarena zauzetost parcele računajući postojeći stambeni objekat i novoprojektovani objekat sa nadstrešnicom 479,26m².

Ukupan indeks izgrađenosti parcele računajući postojeći stambeni objekat i novoprojektovani objekat sa nadstrešnicom 594,26m².

Napomena: namjena novoprojektovanog objekta skladištenje poljoprivrednih proizvodahladnjača u ekonomskom dijelu poljoprivrednog domaći

nstva Ukupna visina novoprojektovanog objekta od kote konačno zaravnatog terena do najvisočije tačke objekta je 8,25m. Parkiranje vozila je predviđeno u okviru katastarskih parcela na kojima je planirana izgradnja objekta.

U smislu oblikovanja objekat je kao jedna konstruktivna cjelina, polumontažne čelične konstrukcije. Objekat teži da ne optereti ,ali svakako da do kraja definiše prostor, na način na koji prethodno izgrađena struktura u okruženju to zahtijeva.

U okviru parcele je planirano pet parking mjesta za predmetni objekat kao i kolski prilaz do objekta. Fasade su u oblikovanju i u materijalizaciji riješene tako da je vizuelno jasno definisana sama funkcija objekta koja je namijenjena skladištenju poljoprivrednih proizvoda-hladnjača. Predviđeni materijali u obradi fasade su kombinacija potpuno savremenih: staklene površine u al. ramovima i panela. Za lica smanjene pokretljivosti je obezbijeđen nesmetan pristup objektu a riješen je uređenjem dvorišta, prilaza koji denivelacijom obezbjeđuje sami prilaz i ulaz u objekat. Predviđen broj parking mjesta je ukupno 5 od kojih je jedno predviđeno sa lica smanjene pokretljivosti. Ulaz objekat kao i prilaz na parceli je orjentisan sa sjeverozapadne strane prilaznog puta.

FUNKCIJA

Skladištenje poljoprivrednih proizvoda-hladnjača sledećeg sadžaja i prostoriya:

NAZIV PROSTORIJE	obrada podova	V(m ³)	P(m ²)
PRIZEMLJE - OBJEKAT ZA SKLADIŠTENJE POLJOPRIVREDNIH PROIZVODA-HLADNJAČA			
1 Nadstrešnica			67.00m ²
Unutrašnje površine			
2 Prerada			49.89m ²
3 Komora			81.48m ²
4 Tunel 1			23.87m ²
5 Tunel 2			18.87m ²
6 Kuhinja i trpezarija			15.56m ²
7 Predprostor WC-a			2.86m ²
8 WC-muški			1.35m ²
9 WC-ženski			1.35m ²
10 Hodnik			10.32m ²
11 Garderoba ženska			5.73m ²
12 Hodnik			2.51m ²
13 Garderoba muška			5.64m ²
14 Ostava za prljavi veš			1.65m ²
15 Ostava za čisti veš			1.65m ²
16 Prostor za čišćenje proizvoda			4.80m ²
17 Kancelarija			4.80m ²
993.03m ³			
NETO površina bez nadstrešnice			232.33m ²
NETO površina sa nadstrešnicom			299.33m ²
BRUTO površina sa nadstrešnicom			329.26m²
BRUTO površina bez nadstrešnice			264.07m²

KONSTRUKCIJA

Temelji objekta su temeljne trake i temeljne stope, povezani temeljnim gredama, od armiranog betona MB30. Podna ploča je debljine 15cm plus sloj lako armiranog betona 5cm (beton za pad). Čelična konstrukcija se sastoji od stubova i rešetkastih nosača, krovni rožnjača, fasadnih i krovni spregova i fasadnih horizontalnih rigli. Svi elementi čelične konstrukcije moraju biti zaštićeni od korozije.

MATERIJALIZACIJA I OBRADA

Materijalizacija zidova ispune u objektu je sledeća:

- Zidovi komore, prerade i tunela se rade od čeličnih plastificiranih panela ispunjenih poliuretanom.

- Krovni pokrivač je od čeličnog plastificiranog lima debljine 0,55mm kvadratnog presjeka.

Spoljna i unutrašnja stolarija je od aluminijskih profila u sivoj boji zastakljena termopan staklom debljine adekvatne projektovanoj dimenziji stakla.

Finalna obrada podova u objektu je sledeća:

- Podovi se finalno obrađuju sa fer betonom, epoksidom i keramikom u zavisnosti od namjene prostorije.

INSTALACIJE

Predviđeno je da objekt bude opskrbljen sa svim potrebnim instalacijama, kao što su vodovod, kanalizacija, električna, telefon.

KANALIZACIJA

Način priključka na odvodnju oborinske i fekalne vode definiran je unutar PUP-a

u skladu s rješenjem vanjske kanalizacije u budućim prometnicama a razradjen u okviru projekta kanalizacije.

Instalacije fekalne kanalizacije su, takođe, obrađene u objektu i izvan njega. Za prihvatanje i odvođenje otpadnih voda iz sanitarnih čvorova objekta predviđenu su PVC kanalizacione cijevi koje se spuštaju ispod ploče prizemlja i odvodi fekalne vode van objekta gdje se ulivaju u reviziona okna, zatim u vodonepropusnu septičku jamu ili u ekološki bioprečišćivač za sanitarne upotrijebljene vode, jer uslovima koje je izdao nadležni organ nije definisano alternativno rješenje. Horizontalni kanalizacioni razvod je od PVC kanalizacionih cijevi profila DN50–DN160 mm, dok se spoljna kanalizacija izvodi od cijevi od tvrdog PVC sa tjemnom nosivošću ne manjom od Sn4. Dimenzionisanje fekalne jame urađeno je na osnovu broja maksimalnog broja radnika koji će boraviti u objektu, koristeći sledeće kriterijume: ekvivalent jedne osobe iznosi 2 radnika, i količine otpadne vode iznose 140 l/up.v./o/dan. Predviđeno je da se jama prazni jedanput u 60dana.

Ukupan br. radnika u objektu: 5

Ekvivalent jedne osobe: 2 radnika

Potrošnja vode po osobi u l/dan: 140

Ukupna dnevna potrošnja: $5/2 \times 140 = 0.35 \text{ m}^3/\text{dan}$

Vrijeme pražnjenja jame: 60 dana

Usvojena zapremina fekalne jame: $0.35 \times 60 = 21.00 \text{ m}^3$

Usvojene dimenzije fekalne jame:

Presek jame je 3.00 x 2.80m

Dubina jame je 2.50m

Zapremina jame je: $V = 3.00 \times 2.80 \times 2.50 = 21.00 \text{ m}^3$

ODLAGANJE SMEĆA

Prostor za odlaganje smeća riješen je neposredno uz pojedine ulaze, te je omogućen nesmetan pristup specijalnom vozilu Čistoće.

UREĐENJE TERENA

Predviđeno je uređenje cjelokupnog okoliša oko objekta u okviru parcele. Sve pješačke površine, pristupi oko ulaza popločat će se behaton pločama; dok će slobodne površine uz ulazni put biti ozelenjene niskim zelenilom (autohtonim). Prostor namijenjen zelenoj površini u potpunosti će se horikulturno obraditi na način prilagođavanja autohtonom ambijentu i ostvarivanja što kvalitetnijeg zelenog prilagođenog prostora.

LIMARIJA

Vertikalni oluci su pravougaonog presjeka 14/14cm, izrađeni od pocinčanog lima $d=0,55\text{mm}$, kao i svi opšivi na objektu.

HIDROIZOLACIJA

Hidroizolacija poda objekta predviđena je da se odradi prema pravilima i propisima uz stručni nadzor (kondor 4mm) .(Izvor: Glavni projekat-INTESAGroup doo, Bijelo Polje, oktobar2017.)

3.1. Geografski položaj Mojkovca

Područje opštine Mojkovac pripada Sjevernom regionu Crne Gore, njegovom izrazito planinskom dijelu. Zahvata srednji dio rječnog toka Tare između planina Bjelasice i Sinjajevine. Ukupna površina opštine je 367 km², što čini 2,6% ukupne teritorije Crne Gore i po površini je jedna od manjih opština u Crnoj Gori . (Izvor: Strateski plan opštine Mojkovac do 2012 do 2019.)

3.2. Klima Mojkovca

Naselje Mojkovac, na nadmorskim visinama od 800-850 mnm, smješteno je u Mojковаčkom proširenju doline rijeke Tare, okruženo planinskim padinama. Podaci za Meteorološke stanice Kolašin i Žabljak pokazuju da je u periodu 1961.-1990. godine srednja godišnja temperatura u Mojkovcu 9,5°C, najtopliji mjesec je juli sa srednjom temperaturom 19,2°C, a najhladniji januar -0,1°C. U dolini Tare moguća pojava mraza je 188 dana godišnje, od 12.10. do 18.04. Vegetacioni period u dolini Tare traje od 60 - 160 dana (planinski-dolinski pojas). Apsolutni minimum zabeležen je 26.1.1953.godine - 29,4°C, a apsolutni maksimum 36,0°C 29.08.1956.godine. Srednje termičko kolebanje je na području Mojkovca oko 40,0°C. Godišnje ima prosječno 128 mraznih dana (97 najviše u periodu decembar, januar i februar, kada su česte pojave „ujezeravanja“ hladnog vazduha na dnu doline Tare).

3.3. Hidrologija Opštine Mojkovac

Od značajnijih hidrogeoloških pojava na prostoru opštine Mojkovac treba istaći povremene i stalne izvore (kontaktne na višim kotama u terenu i bazične u koritima rijeke Tare i njenih pritoka - Bistrica, Lijevak, Lepešnica, Štitarica, Bjelojevička rijeka), kaptirane izvore iznad Gojakovića koji su uključeni u vodovodni sistem Mojkovca, istražno – eksploatacione bušotine u bližoj zoni izvora Ravnjak i ponore na kontaktu propusnih i nepropusnih stijena. U najmoćnije izvore ubrajaju se izvor Štitaričke rijeke (Štitarica ispod Provalije) i izvor Bistrice (Ravnjak). (Izvor: *Strateski plan opštine Mojkovac do 2012 do 2019.*)

3.4. Geologija

Teritorija opštine Mojkovac nalazi se u sjeveroistočnoj Crnoj Gori koja u geotektonskom pogledu pripada Unutrašnjim Dinaridima, odnosno Durmitorskoj tektonskoj jedinici. Tektonska struktura ove jedinice je vrlo složena i do sada nema jedinstvenog naučnog stava o broju i karakteru tektonskih jedinica nižeg reda, čak i na relativno malom prostoru, kao što je područje opštine Mojkovac.

3.5. Zemljište

Poljoprivredno zemljište-Mojovacka opština, Opština Mojkovac obuhvata površinu od 36.659 ha, od čega na poljoprivredno zemljište otpada 12.860 ha.

3.6. Poljoprivreda

Stočarstvo je primarna grana poljoprivrede (proizvodnja mesa, mliječnih proizvoda i mlijeka). Međutim, glavni problem predstavlja otkup koji je nedovoljno organizovan. Tržišne viškove mesa otkupljuje uglavnom firma iz Bijelog Polja „Mesopromet“. Slična je situacija i sa mlijekom i mliječnim proizvodima. Naime, mlijeko se plasira privatnim mljekarama koje uglavnom obaveze prema dobavljačima ne servisiraju uredno pa je količina koja se predaje otkupljivačima varijabilna. Orijentaciona količina sirovog mlijeka koja se preda mljekarama iznosi oko 10.000 litara.

Što se tiče stočnog fonda najveći broj goveda i ovaca se nalazi u MZ Prošćenje i Štitarici, a prema podacima MONSTAT-a iz 2010 god. registrovano je :

- goveda.....3.320 grla
- ovaca.....7.000 grla
- svinja.....1.200 grla
- koza.....700 grla
- konja.....300 grla

Značajna grana poljoprivrede je i pčelarstvo odnosno proizvodnja meda. U opštini postoji Udruženje pčelara koje broji 41. člana sa 668 košnica gdje se godišnje proizvede oko 8.000 kg meda. Osim Udruženja pčelara postoje i individualni proizvođači meda koji posjeduju oko 200

košnica sa ukupnom proizvodnjom od oko 3.500 kg meda. Dakle, ukupno se u opštini Mojkovac proizvede oko 11.000 kg ovog veoma cijenjenog proizvoda koji se plasira na teritoriji cijele Crne Gore.

U opštini radi i 6 registrovanih ribnjaka koja uzgajaju kalifonijsku pastrmku (ribnjaci su locirani u MZ Bistrica - jedan, u MZ Poljia - dva i MZ Stitarica - tri). Registrovana je i jedna farma koka nosilja u Poljima kao i jedna farma tovnih pilića u Podbišću.

Što se tiče biljne proizvodnje značajno mjesto zauzimaju voćarska, ratarska i povrtarska proizvodnja. U voćarstvu su najzastupljenije kategorije jabučastog, koštičavog voća i jagodastog voća. U posljednje dvije godine podignuto je novih 15ha plantažnog zasada od čega 7ha pod jabukama, 3ha pod šljivama i 5ha pod malinama. Postojeći zasadi su stari preko 25 godina uglavnom su zastupljene domaće autohtone sorte koje su uglavnom izrođene i oboljele pa je prinos od njih varijabilan i iz godine u godinu jako promjenljiv.

Važno je napomenuti da je jedna od perspektivnih grana poljoprivrede i sakupljanje i prerada ljekobilja i šumskih plodova. U opštini postoji jedna fabrika za proizvodnju čajeva "Flores" gdje se godišnje proizvede oko 50 tona ovog proizvoda.

Sakupljanje i prerada pečurki se obavlja uglavnom u kućnoj režiji bez organizovanog otkupa. Mada, postoje mini prerađivački centri koji rade otkup i preradu šumskih pečurki ali njihovi prerađivački kapaciteti su skromni. Pretpostavlja se da se u toku godine obradi oko 5 - 7 tona sirove pečurke.

Povoljna geografska lokacija (centralno mjesto u kontinentalnom regionu, blizina nacionalnih parkova) podržava i strateška opredjeljenja opštine Mojkovac koja se ogledaju u razvoju turizma i poljoprivrede i kroz razvoj ove dvije grane valorizaciju prirodnih resursa.

Stepen korišćenja raspoloživog poljoprivrednog zemljišta u opštini Mojkovac je relativno nizak (ispod 20%), kao i učešće poljoprivredne populacije u ukupnoj (6,7% po popisu iz 2003. godine). Na teritoriji opštine Mojkovac se nalazi 2,65% ukupnog poljoprivrednog zemljišta i 2,5% raspoloživog obradivog zemljišta Crne Gore.

U oblasti poljoprivredne proizvodnje, relativno najveći obim proizvodnje se ostvaruje u proizvodnji krmnog bilja, budući da se 4,8% ukupno proizvedene količine u zemlji proizvodi u Mojkovcu. Od ukupnog stočnog fonda Crne Gore u opštini Mojkovac se nalazi 2,6%. Međutim, neregulisan otkup poljoprivrednih proizvoda, nedostatak prerađivačkih postrojenja i loša poljoprivredna infrastruktura predstavljaju veliku prepreku daljem razvoju poljoprivrede u opštini Mojkovac.

3.7. Demografski podaci

Na popisu iz 1991. godine mojковаčka opština brojala je 10 830 stanovnika, da bi do 2003. godine ukupan broj stanovnika bio smanjen na 10 280. Danas u opštini živi 8622 stanovnika sa gustom naseljenosti od 23 stanovnika na km², što pokazuje da opština bilježi negativne demografske trendove zadnjih 20 godina. Od ukupnog broja stanovnika 41,64% živi u gradskom području dok 58,36% živi u ruralnom području.

3.7.1.. Demografski trendovi

Kao i ostale opštine na sjeveru Crne Gore i opština Mojkovac u poslednjih 20 godina bilježi negativne demografske trendove, koji se ogledaju u visokom stepenu migracija, smanjenju stope nataliteta i negativnom prirodnom priraštaju stanovništva.

Polna struktura stanovnika na teritoriji opštine Mojkovac je ujednačena (50,48% muškaraca i 49,52% žena). Kada je u pitanju starosna struktura, po popisu iz 2011. godine, nema značajnih razlika u odnosu na nivo Crne Gore. Što se tiče stanovništva Mojkovca po starosnim grupama 17,95% čine stanovnici od 0 do 14 godina, 68,05% od 15 do 64 i 14% čini stanovništvo starije od 65 godina. Promjene u načinu života stanovništva Sjeverne Crne Gore, pa time i opštine

Mojkovac, uticale su na pojavu tendencije starenja stanovništva u dugoročnom periodu. Tu se prevashodno misli na tendenciju opadanja prirodnog priraštaja, urbanizaciju i deagrarizaciju, nezaposlenost, emigraciju, odnosno nedovoljnu razvijenost društvene infrastrukture koja bi trebalo da zadrži postojeće i privuče novo stanovništvo. Ipak, negativno kretanje velikih starosnih grupa u opštini Mojkovac manje je izraženo nego u većini opština Sjeverne Crne Gore. Na osnovu najrasprostranjenijih metoda za utvrđivanje tipologije starosne strukture stanovništva, populacija opštine Mojkovac spada u kategoriju regresivnog, odnosno starog stanovništva. Ovakva situacija je zabilježena u 12 opština na teritoriji Crne Gore.

Tabela 1: Poređenje poslednja dva popisa

		2003.	2011.
Broj stanovnika		10066	8622
Polna struktura	muškarci	5044	4352
	žene	5022	4270
Prirodni priraštaj	rođeni	121	71
	umrli	100	95
Stanovništvo prema tipu naselja	gradsko	4120	3590
	ostalo	5946	5032
Starosna struktura	0 do 14	2060	1548
	15 do 64	6714	5867
	65 i više	1233	1205
	nepoznato	59	2

Izvor: Monstat

Opština Mojkovac ima 13 ruralnih naselja u kojima ukupno ima veći broj stanovnika nego u samom gradskom jezgru.

U periodu od 2005. do 2010. stopa nataliteta je konstantno bila manja od stope mortaliteta. Neki od razloga ovako visoke stope mortaliteta su sledeći:

- Jalovište nekadašnjeg rudnika „Brskovo“ je predstavljalo veliku prijetnju po zdravlje građana opštine. Zabilježen je porast oboljelih od kancera. Njegova sanacija je završena tokom 2011.godine;
- Visok nivo nezaposlenosti;
- Odlazak mladog stanovništva iz opštine radi zapošljavanja.

Zabilježeni demografski trendovi predstavljaju značajnu prijetnju za dalji razvoj Mojkovca, posebno u pogledu razvoja tržišta rada i priliva novih investicija. Prema podacima MONSTAT-a o unutrašnjim migracijama,¹ migracija stanovništva, iako negativna, se smanjuje. U 2006. godini 1,3% stanovnika odjavilo je boravak iz Mojkovca, u 2007. godini 0,7% a u 2008. godini 0,6%. Za 2009. godinu migracioni saldo je iznosio -60, za 2010. godinu -72, a za 2011. godinu -84.

3.8.Opis pejzaža, položaj opštine

Teren opštine Mojkovac se nalazi na obje strane rijeke Tare. Grad Mojkovac, opštinski centar, nalazi se u dolini rijeke Tare, u podnožju planina Bjelasice i Sinjajevine, između nacionalnih

parkova Biogradska gora i Durmitor. Područje opštine Mojkovac se graniči sa opštinama: Kolašin, Berane, Bjelo Polje, Pljevlja, Žabljak i Šavnik. Sa opštinama Bijelo Polje, Kolašin i Žabljak ima dobre saobraćajne veze dok su sa drugim navedenim susjednim opštinama saobraćajne veze na lošijem nivou.

U odnosu na teritoriju Crne Gore, Mojkovac ima povoljan saobraćajno-geografski položaj jer su preko njega od davnina vodili značajni putevi prema sjeveru i jugu, tj. ka primorju, Srbiji, Bosni i Makedoniji sa mogućnošću povezivanja od ovoga pravca bočnim vezama. Jadranska magistrala i pruga Beograd-Bar ima najveći značaj u povezivanju ovog područja Crne Gore sa ostalim regijama Balkana i Evrope. Najbliži stalni aerodrom je u Podgorici. U Sjevernom regionu Crne Gore, opština Mojkovac zauzima centralni, povoljan geo-saobraćajni položaj, imajući u vidu njenu poziciju na glavnim saobraćajnim koridorima koji spajaju sjever Crne Gore sa ostatkom države, kao i sa susjednim zemljama u neposrednom okruženju, prevashodno sa Srbijom (Jadranska magistrala, željeznička pruga Beograd-Bar).

3.9. Životna sredina (flora i fauna)

Područje opštine Mojkovac izrazito je planinski pejzaž diseciran rječnim dolinama. Kanjon rijeke Tare (od Pripora do Šćepan polja - 78km dužine i do 1300m dubine) i specifična flora su posebne prirodne atrakcije ovog prostora. Na prostoru opštine Mojkovac nalaze se djelovi dva nacionalna parka: Durmitor (kanjonski dio Tare na području opštine Mojkovac i Biogradska gora - dio Laništa). U nacionalnim parkovima su zakonski određene mjere i način gazdovanja (na osnovu programa nacionalnih parkova) te su ovi prostori od izuzetnog višestrukog značaja zakonski zaštićeni od zloupotreba. Na relativno malom prostoru koncentrisano je bogatstvo raznovrsne flore i faune, posebno vezano za visinsko raščlanjavanje, razuđenost i klimu Crne Gore.

Na području opštine Mojkovac najveće prostranstvo obuhvataju šume oko 50%, livade i pašnjaci preko 35%, a šikare i neobraslo šumsko zemljište, kamenjari, vodene površine, njive i voćnjaci, izgrađeni prostori i dr. oko 15%.

Najčešće zajednice su mješovite šume bukve sa jasenom, jelom, jovom, bjelicom, a javljaju se i zajednice: smrčeve šume, crnog i bijelog graba, niske kleke i divlje ruže. U rezervatu Crna Poda je bukovo stanište ali dominira četinar crni bor sa stablima starim i do 400 godina. Na visinama iznad 1000m su mješovite sastojine smrče i dominirajuće jele. Prema Gostilovini lišćari rastu i na terenima visine do 1500m, iako se oni javljaju uglavnom kao mješovite šume na visinama 800 - 1200m (bukva, javor, jasen, grab). Oko Zabojskog jezera su četinari jela i dominirajuća smrča. Od prizemne flore postoji kupina, malina, šumska jagoda, a na višim terenima i borovnice.

Posebno vrijedne biljne vrste na širem prostoru su: bor krivulj (u nacionalnom parku Durmitoru i na Bjelasici), tisa i božikovina (na području cijele Crne Gore). Ove vrste se ne smiju izmješati, uništavati ni ugrožavati, na bilo koji način. Endemične biljne vrste su predstavljene munikom (nalazište iznad Bistrice u kanjonu Tare), medveđom lijeskom (nalazište u Gojakovicima, zna se za svega 2 stabla), planinskim javorom (Bjelasica) i dekorativna likovica (Sinjajevina i Bjelasica). Rijetke i prorijeđene vrste prikazane su kroz runolist (Sinjajevina), lincuru (Bjelasica i Sinjajevina), tisu (dolina Tare) i dr.

3.10. Obnovljivi izvori energije

Značajno mjesto u Strategiji razvoja energetike Crne Gore do 2025. godine zauzimaju projekti razvoja i iskorišćenja obnovljivih izvora energije. Posebna pažnja je posvećena projektima izgradnje malih hidroelektrana, a pitanje iskorišćenja malih vodotoka obrađeno je i u

Strategiji razvoja malih hidroelektrana u Crnoj Gori. Otvorena je mogućnost saradnje za zainteresovane investitore i preduzeća, ne samo za hidroenergiju, već i za solarnu, energiju vjetra, biomase, energiju iz otpada.

Što se tiče opštine Mojkovac očekuje se korišćenje obnovljivih izvora energije, u prvom redu malih hidro – elektrana, energije vjetra i komunalnog otpada. Za pojedine vodotoke rađene su studije i idejna rješenja hidroenergetskog korišćenja, pretežno zasnovane na korelativnim procjenama bilansa i režima voda. Ukupan kapacitet malih hidroelektrana na Bjelojevičkoj rijeci procjenjuje se na oko 17MW instalisane snage. Podstiče se izgradnja sistema daljinskog grijanja za četiri ustanove: Dom zdravlja, Centar za kulturu, srednja mješovita škola i osnovna škola.

5. KORIŠĆENJE PRIRODNIH RESURSA I ENERGIJE

Za redovan rad projekta **”Postrojenje za čuvanje namirnica (hladnjača) Investitora MRDO doo”** predviđeno je korišćenje goriva, ulja, vode i električne energije. Snabdevanje električnom se vrši priključkom na elektrodistributivnu mrežu, a vode na vodovodnu mrežu.

5.1. Stvaranje otpada

U toku projekta javiće se određena količina materijala od iskopa zemljišta za pripremu terena za izgradnju i isti će se odvoziti na mjesto koje odredi nadležan organ. U redovnom radu se stvara komunalni otpad, otpad sa karakteristikama opasnog otpada, fekalno sanitarne otpadne vode, potencijalno zauljene atmosferske. Za sakupljanje komunalnog otpada planirano je postavljanje posebnih kontejnera a odvoženje komunalnog otpada na deponiju vršiće ovlašćeno preduzeće za obavljanje ovih poslova.

5.2. Zagađivanje i izazivanje neprijatnih mirisa

Uticaj na životnu sredinu se ispoljava kroz povećanu emisiju specifičnih aeropolutanata, kao i povremeno lokalno povećanje nivoa buke u životnoj sredini. Neprijatnih mirisa neće biti obzirom da će se primeniti standardna tehnologija u proces rada objekta. Adekvatnim merama zaštite životne sredine, infrastrukturnog uređenja i komunalne higijene, sprečić se negativni uticaji ovih zagađujućih materija na životnu sredinu.

5.3. Riziku nastanka udesa (akcidenta).

Eventualni značajniji negativni uticaji na životnu sredinu mogu nastati samo u slučaju akcidenta na lokaciji. Uz primijenjene mjere zaštite rizik nastanka udesa je vrlo mali. Obzirom da se rizikom može upravljati pod određenim uslovima predviđenim propisima, rizik se može prihvatiti.

6. KARAKTERISTIKE MOGUĆEG UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU

6.1. Obim uticaja

Obim uticaja je u okviru urbansitičke parcele i na zdravlje stanovništva nisu ispoljeni u obimu u kome mogu biti ugroženi stanovnici u okolini lokacije kao i prolaznici.

6.2. Priroda prekograničnog uticaja

Ovaj projekta nema očekivanog prekograničnog uticaja, odnosno van dozvoljenih nivoa i koncentracije zagađujućih materija.

6.3. Obim i složenost uticaja

Na osnovu svih analiza relevantnih uticaja moguće je donijeti generalni zaključak da su uticaji planiranih objekata izraženi u domenu zagađivanja zemljišta, površinskih i podzemnih voda, kao i uticaja na floru i faunu a ograničenog karaktera ili zanemarljivi u domenu aerorozagađenja, buke i rizika od pojave akcidentnih situacija. Obzirom na navedene zaključke neophodno je preduzimanje određenih mjera zaštite.

6.4. Vjerovatnoća uticaja

Verovatnoća nastanka udesa je mala, ukoliko se primene propisi ugrađene u zakonsku regulativu i Pravilniku o izgradnji objekta. Iz prikupljenih svetskih podataka može se zaključiti da objekti za preradu hrane i objekti tipa mini pogona mesne industrije nijesu značajni sa aspekta verovatnoće pojave akcidenata.

6.5. Trajanje, učestalost i vjerovatnoća ponavljanja uticaja

Na osnovu analiza uticaja moguće je doneti zaključak da su stalni uticaji planiranih objekata u domenu aerorozagađenja, buke u granicama dozvoljenih. Mogući uticaji i zagađivanja zemljišta površinskih i podzemnih voda, kao i verovatnoća pojava akcidenta je mala i dejstvo je trenutno, te je verovatnoća ponovnog ponavljanja uz preduzete mere prema Zakonskoj regulativi vrlo mala.

Prilog 2

Upitnik za odlučivanje o potrebi procjene uticaja

KRATAK OPIS PROJEKTA			
Re br.	Pitanje	DA/NE Kratko pojašnjenje po navedenim tačkama	Da li će to imati značajne posljedice? DA/NE i zašto?
1	Da li izvođenje projekta podrazumijeva aktivnosti koje će prouzrokovati fizičke promjene na lokaciji, i to: a) topografije, b) korišćenja zemljišta, c) izmjenu vodnih tijela?	a)NE- obzirom na dimenzije objekta, izvođenje Projekta neće imati bitan uticaj na izmjenu topografije i dovesti do promjena u topografiji konkretnog prostora b) Osim zemljišta koje zauzima postojeći objekat koji se gradi, nema dodatnog korišćenja zemljišta c)NE- Nema izmjene vodnih tijela, s obzirom da stalnih površinskih ili podzemnih vodotokova na ovoj lokaciji nema..	Značajnih posljedica po životnu sredinu neće biti.
2	Da li funkcionisanje projekta podrazumijeva aktivnosti koje će prouzrokovati fizičke promjene na lokaciji, i to: a) topografije, b) korišćenja zemljišta, c) izmjenu vodnih tijela?	a)DA- lokacija na kojoj se planira Projekat je u nivou terena tako da neće doći do značajnije promjena u topografiji konkretnog prostora b) NE- lokacija na kojoj se planira objekat je planskom dokumentacijom predviđena za poslovne namjene tako da ne dolazi do promjene namjene zemljišta. c)NE- na lokaciji nema vodnih tjela.	a)Ne- obzirom da je lokacija na kojoj se planira je u nivou terena tako da neće doći do značajnijih promjena u topografiji konkretnog prostora b) Ne- obzirom da lokacija na kojoj se planira izgradnja objekta je planskom dokumentacijom predviđena za poslovne namjene tako da ne dolazi do promjene namjene zemljišta. c) Ne- iako na lokaciji nema vodnih tijela treba naglasiti da ovakvi objekti svojom aktivnošću ne mogu izazvati izmjenu vodnih tijela.

3	Da li prestanak funkcionisanja projekta podrazumijeva aktivnosti koje će prouzrokovati fizičke promjene na lokaciji, i to: a) topografije, b) korišćenja zemljišta, c) izmjenu vodnih tijela?	Prestanak funkcionisanja Projekta neće imati uticaj, na: a) izmjenu topografije, b) korišćenje zemljišta c) izmjenu vodnih tijela kojih i nema na predmetnoj lokaciji.	a) Ne nedoći do promena topografije obzirom da se radi o DUP-om predviđenom Projektu b) Ne nedoći će do promene usled uklanjanja objekata, a i dovodenja u prvobitno stanje c) Ne nema promjena
4	Da li izvođenje projekta podrazumijeva korišćenje prirodnih resursa, posebno resursa koji nijesu obnovljivi ili koji se teško obnavljaju, kao što su: a) zemljište, b) vode, c) šume, d) mineralne sirovine?	a) DA- za potrebe izgradnje koristiće se pijesak, šljunak, kamen i slično b) DA- za potrebe izgradnje c) NE- neće se koristiti d) NE- neće se koristiti	a) NE- Koristiće se pijesak i šljunak za tampon nasipanje pristupnog puta u dužini 25m. b) NE- Za potrebe funkcionisanja projekta koristiće se manje količine vode. c) Ne- obzirom da se u toku izvođenja ne koristi šuma d)) NE- obzirom da se u toku izvođenja i funkcionisanja ne koriste mineralne sirovine
5	Da li funkcionisanje projekta podrazumijeva korišćenje prirodnih resursa, posebno resursa koji nijesu obnovljivi ili koji se teško obnavljaju, kao što su: a) zemljište, b) vode, c) šume, d) mineralne sirovine?	a) NE b) DA- za sanitarne i PP potrebe c) NE- neće se koristiti d) NE- neće se koristiti	a) NE- obzirom da se u toku funkcionisanja objekta koriste male površine zemljišta b) NE- u toku funkcionisanja koristiće se male količine vode za potrebe PP kao i za sanitarne potrebe. c) NE- obzirom da se u toku funkcionisanja ne koristi šuma d)) NE- obzirom da se u toku funkcionisanja ne koriste mineralne sirovine
6	Da li projekat podrazumijeva korišćenje ili proizvodnju materija ili materijala koji mogu biti štetni po ljudsko zdravlje ili životnu sredinu u postupku: a) proizvodnje/aktivnosti,	a) NE- projekat ne podrazumijeva proizvodnju materija ili materijala koji mogu biti štetni po ljudsko zdravlje	a) Ne – predmetni objekta je namijenjen preradi hrane-klanje i obrad a, mesa b) Ne- Skladištenje

	b) skladištenja, c) transporta, rukovanja?	ili životnu sredinu b)DA-za potrebe rada predmetnog objekta koriste se razne vrste goriva (nafta, benzin) kojim se vrši eksploatacija c) NE- obavljaju specijalizovane preduzeća za transport.	potrebnih supstanci deponovaće se u namjenskom magacinu gdje postoji kontrola, tako da je uticaj minimalan c)NE jer na samom objektu se preduzimaju sve propisane mjere (zaustavljanje vozila, stavljanje oznaka i slično)
7	Da li će na projektu nastajati čvrsti otpad tokom: a) izvođenja, b) funkcionisanja ili c) prestanku funkcionisanja?	a)DA- iskopa za postavljanje objekta, opreme i pripreme podloge za pristupni put b)DA-komunalni otpad c)DA-uklanjanje postojećeg objekta	a) Da tokom izvođenja će se stvarati šut i otpadni materijal koji će se uklanjati sa lokacije od strane preduzeće koji se bave uklanjanjem/odvozom građevinskog šuta . b)Ne- stvaraće se mani čvrsti otpad od ambalaže od se hrane za radnike koji će se sakupljati u kontejneru tokom funkcionisanja. c) Da nakon prestanka funkcionisanja nastaće šut i otpadni materijal od rušenja postojećeg objekta. Posebne opasnosti nema. Odlaganje otpadnog materijala može se vršiti na mjesto koje odredi nadležan organ u skladu sa propisima.
8	Da li će pri izvođenju projekta dolaziti do ispuštanja u vazduh: a) zagađujućih materija, b) opasnih i otrovnih materija, c) neprijatnih mirisa?	a)DA- na iskopima će se koristiti teške građevinske mašine b)NE- neće nastajati obzirom da se ne koriste u toku izvođenja c)NE-nema neprijatnih mirisa	a)Ne-obzirom da će se na iskopu za temelje objekta i slično koristiti građevinske mašine doći će do emisije u vazduh što će dovesti do promena a dejstvo će biti lokalno i kratkog trajanja tokom rada objekta b)NE- obzirom da se ne koriste opasne i otrovne materije c)NE-ne postoji

			mogućnost pojava neprijatnih mirisa
9	Da li će pri funkcionisanju projekta dolaziti do ispuštanja u vazduh: a) zagađujućih materija, b) opasnih i otrovnih materija, c) neprijatnih mirisa?	a)NE-kako se radi o pogonu b)NE- Nema opasnih materija c)NE-Nema neprijatnih mirisa	a) Ne neće doći do ispuštanja zagađujućih materija uz primenjene propise. Koristiće se savremeni sistemi, oprema za rad u objektu b) Ne c) Ne
10	Da li će izvođenje projekta prouzrokovati: a) buku, b) vibracije, c) emitovanje svetlosti, d) emitovanje toplotne energije ili e) emitovanje elektromagnetnog zračenja?	a)DA-radom građevinskih mašina b)DA- radom građevinskih mašina c)NE- radovi ne mogu proizvesti emitovanje svetlosti d)NE- radovi ne mogu proizvesti toplotnu energiju e)NE- radovi ne mogu proizvesti elektromagnetno zračenje	a)Ne -dejstvo će biti lokalno i kratkog trajanja tokom izgradnje i funkcionisanja b) NE-dejstvo će biti lokalno c)NE- obzirom da radovi ne mogu proizvesti emitovanje svetlosti d) NE- obzirom da radovi ne mogu proizvesti emitovanje toplotne energije e) NE- obzirom da radovi ne mogu proizvesti emitovanje elektromagnetnog zračenja
11	Da li će funkcionisanje projekta prouzrokovati: a) buku, b) vibracije, c) emitovanje svetlosti, d) emitovanje toplotne energije ili e) emitovanje elektromagnetnog zračenja?	a)DA-dolaskom vozila na predmetni objekt i radom mašina (<i>bager, kompresor itd</i>) b)DA- na predmetni objekt mašine i vozila će izazvati određene vibracije c)NE- funkcionisanje ne može proizvesti emitovanje svetlosti d)NE- funkcionisanje ne može proizvesti toplotnu energiju e)NE- funkcionisanje ne može proizvesti elektromagnetno zračenje	a) DA- u okviru objekta je aktivan radni režim b) DA- u okviru objekta je aktivan radni režim c) Ne – osvetljenje je u nivou uličnog osvetljenja d) NE- obzirom da funkcionisanje ne može proizvesti emitovanje toplotne energije e) NE- obzirom da funkcionisanje ne može proizvesti emitovanje elektromagnetnog zračenja

12	Da li će izvođenje projekta prouzrokovati kontaminaciju zagađujućim materijama: a) zemljišta, b) površinskih voda, c) podzemnih voda?	a)DA- zamjena ulja u građevinske mašine i njihova opravka. b)NE- nema površinskih voda c)NE- nema podzemnih voda	a)Ne – opravke i zamjena ulja se neće vršiti na lokaciji. b)NE- Jer na lokaciji nema površinskih voda c) NE- Obzirom da na lokaciji nema podzemnih voda
13	Da li će funkcionisanje projekta prouzrokovati kontaminaciju zagađujućim materijama: a) zemljišta, b) površinskih voda, c) podzemnih voda?	a)NE- nema b)NE- nema površinskih voda c)NE- nema podzemnih voda	a)NE – Koristiće se minimalne količine vode.Sanitarno/fekalne vode se koriste u namjenskom objektu u skladu sa Zakonom b)NE- Obzirom da na lokaciji nema površinskih voda c) NE- Obzirom da na lokaciji nema podzemnih voda
14	Da li će prestanak funkcionisanja projekta prouzrokovati kontaminaciju zagađujućim materijama a) zemljišta, b) površinskih voda, c) podzemnih voda?	a)NE- objekat je namijenjen u svrhu prerade hrane b)NE- nema površinskih voda c)NE- nema podzemnih voda	a)NE- prestankom funkcionisanja objekti, oprema i drugo, bilo bi uklonjeno na propisan način b)NE- Obzirom da na lokaciji nema površinskih voda c) NE- Obzirom da na lokaciji nema podzemnih voda
15	Da li će postojati bilo kakav rizik od udesa (akcidenta), koji može ugroziti ljudsko zdravlje ili životnu sredinu, tokom: a) izvođenja projekta, b) funkcionisanja projekta, c) prestanka funkcionisanja projekta?	a)DA-prilikom izgradnje objekta radom građevinskih mašina može dovesti do ugrožavanja ljudskog zdravlja b)DA - prilikom funkcionisanja objekta radom angažovanih mašina može dovesti do ugrožavanja ljudskog zdravlja c) DA-prilikom uklanjanja objekta i izgradnje radom građevinskih mašina može dovesti do	a)Ne – preduzeće se sve mjere propisane zakonom b)NE- preduzete su neophodne mjere za zaštitu od mogućih štetnih posledica po zdravlje c)Ne – preduzeće se sve mjere propisane zakonom

		ugrožavanja ljudskog zdravlja	
16	Da li će projekat dovesti do socijalnih promjena, u: a) demografskom smislu, b) tradicionalnom načinu života, c) zapošljavanju, d) drugo?	a)NE- neće dovesti do povećanja ili smanjenja stanovništva b)NE c)DA-za potrebe rada biće uposleno oko 5 radnika d)NE	a) Ne - obzirom da neće dovesti do povećanja ili smanjenja stanovništva b)Ne c)Da povećan broj zaposlenih predmetnom objektu d)Ne
17	Da li postoje bilo koji drugi faktori koje treba analizirati, kao što je razvoj koji će uslijediti, koji bi mogli dovesti do posljedica po životnu sredinu ili do kumulativnih uticaja sa drugim, postojećim ili planiranim aktivnostima: a) na lokaciji, b) u blizini lokacije?	a)NE-na lokaciji ne postoje poslovni objekti b)NE- okolina lokacije je većim dijelom i neizgrađenja i u njoj bližoj okolini nema većih poslovnih – proizvodnih objekata	a)Ne- obzirom da se radi o vanurbanom prostoru b)NE – obzirom da je okolina djelimično nenaseljena i u sklopu PUP-a „ Mojkovac“
18	Da li ima područja na lokaciji, koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta, a koja su zaštićena po međunarodnim ili domaćim propisima, zbog svojih: a) ekoloških, b) prirodnih, c) pejzažnih, d) istorijskih, e) kulturnih ili f) drugih vrijednosti?	a)NE b)NE c)NE d)NE e)NE f)NE	a)NE b)NE c)NE d)NE e)NE f)NE
19	Da li ima područja u blizini lokacije, koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta, a koja su zaštićena po međunarodnim ili domaćim propisima, zbog svojih: a) ekoloških, b) prirodnih, c) pejzažnih, d) istorijskih, e) kulturnih ili f) drugih vrijednosti?	a)NE b)NE c)NE d)NE e)NE f)NE	a)NE b)NE c)NE d)NE e)NE f)NE Nema navedenih područja obzirom da je okruženje lokacije u djelimičnom do nenaseljeno
20	Da li ima osjetljivih područja na lokaciji, koja mogu biti zagađena izvođenjem projekta, a koja su važna ili osjetljiva zbog ekoloških razloga, kao što su: a) močvare, b) vodotoci ili druga vodna tijela, c) planinska ili šumska područja, d) priobalje?	a)NE b)NE c)NE d)NE	a)NE b)NE c)NE d)NE Nema osjetljivih područja obzirom da je lokacija čista, ništa na njoj nije izgrađeno

21	Da li ima osjetljivih područja u blizini lokacije, koja mogu biti zagađena izvođenjem projekta, a koja su važna ili osjetljiva zbog ekoloških razloga, kao što su: a) močvare, b) vodotoci ili druga vodna tijela, c) planinska ili šumska područja, d) priobalje?	a)NE b)NE c)NE d)NE	a)NE b)NE c)NE d)NE
22	Da li ima zaštićene ili osjetljive vrste faune i flore, na primjer za naseljavanje, leženje, odrastanje, odmaranje, prezimljavanje i migraciju, koja mogu biti zagađene ili ugrožene realizacijom projekta: a) na lokaciji ili b) u blizini lokacije?	a)NE b)NE	a)NE b)NE Obzirom da je prostor u prigradskom dijelu i da predstavlja namjensko gradsko-gradjevinsko zemljište u sklopu PUP-a „Mojkovac“ opštine Mojkovac.
23	Da li postoje površinske ili podzemne vode koje mogu biti zahvaćene uticajem Projekta: a) na lokaciji ili b) u blizini lokacije?	a)NE b) NE	a)NE b) NE
24	Da li postoje područja ili prirodni oblici visoke ambijentalne vrijednosti koji mogu biti zahvaćeni uticajem Projekta a) na lokaciji ili b) u blizini lokacije?	a)NE b)NE	a)NE b)NE Nema oblika visoke ambijentalne vrijednosti koji mogu biti zahvaćeni uticajem
25.	Da li postoje površine ili objekti koji se koriste za rekreaciju, a koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta: a) na lokaciji ili b) u blizini lokacije?	a)NE b)NE	a)NE b)NE Nisu predviđeni studijom lokacije i DUP-om takvi sadržaji
26	Da li postoje transportni pravci koji mogu biti zagušeni ili koji prouzrokuju probleme po životnu sredinu, koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta a) na lokaciji ili b) u blizini lokacije?	a)NE b)NE –lokalni put je nisko frekventan tokom čitave godine	a)NE b)NE Ne jer je lokacija udaljena oko 350m od ovog puta, a pristupni put sa nje je urađeno u skladu sa propisima
27	Da li se projekat planira na lokaciji na kojoj će vjerovatno biti vidljiv velikom broju ljudi?	NE	NE predmetni objekat je lociran na tako da je predmetnoj lokaciji najbliži individualni stambeni objekat Predmetnoj lokaciji

			najbliži individualni stambeni objekat je udaljen 30 metara vazdušne linije, korito rijeke Tare 1200m, ulica „lokalni put“ 5m, Crkva Sv.Tome 70m, Spomen kompleks na Grotulji 714 metara, sesoka kapela i groblje u Podbišću 378m, privredni objekat-stovarište, farma BEST PRODUKT doo 260 metara, željeznička stanica u Mojkovcu 1400 metara vazdušne linije
28	Da li na lokaciji ima područja, koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta, a koji su od a) istorijskog ili b) kulturnog značaja?	a)NE b)NE	a)NE b)NE Nema takvih objekata koji mogu biti zahvaćeni uticajem
29	Da li u okolini lokacije ima područja ili, koji mogu biti zahvaćena uticajem projekta, a koji su od a) istorijskog ili b) kulturnog značaja?	a)NE b)NE	a)NE b)NE Nema takvih objekata koji mogu biti zahvaćeni uticajem
30.	Da li se projekat planira na lokaciji koja će zbog toga pretrpjeti gubitak zelenih površina?	a)DA- lokacija je bila dijelom i zelena površina	b)NE Ne jer se lokacija nalazi na prostoru koji je planskom dokumentacijom namijenjen za izgradnju poslovnih objekata
31	Da li se na lokaciji projekta zemljište koristi u namjene, kao što su: a) stanovanje, b) povrtarstvo, c) industrijske ili trgovačke aktivnosti, d) rekreacija, e) javni otvoreni prostor, f) javni objekti, g) poljoprivredna proizvodnja, h) šume, i) turizam, j) rudarske ili druge aktivnosti?	a)NE b)NE c)NE d)NE e)NE f)NE g)DA-lokacija je korišćena za poljoprivredu h)NE i)NE j)NE	a)NE b)NE c)NE d)NE e)NE f)NE g)NE- Ne jer se lokacija nalazi na prostoru koji je planskom dokumentacijom namijenjen za izgradnju ovih objekata h)NE i)NE

			j)NE
32	Da li se u blizini lokacije projekta zemljište koristi u namjene, kao što su: a) stanovanje, b) vrtlarstvo, c) industrijske ili trgovačke aktivnosti, d) rekreacija, e) javni otvoreni prostor, f) javni objekti, g) poljoprivredna proizvodnja, h) šume, i) turizam, j) rudarske ili druge aktivnosti?	a) NE b)NE c)NE d)NE e)NE f)NE g)NE h)NE i) NE j)NE	a) NE- imajući u vidu aktivnosti koje će se obavljati na objektu iste neće imati uticaja na okolno stanovništvo b)Ne c)NE d)NE e)NE f) NE g)NE h)NE i)NE j)NE
33	Da li je lokacija na kojoj se planira projekat u skladu sa prostorno-planskom dokumentacijom?	DA	U svemu prema prostorno planskoj dokumentaciji
34	Da li postoje područja sa velikom gustom naseljenosti ili izgrađenosti, koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta: a) na lokaciji ili b) u blizini lokacije?	a)NE b) NE - u blizini ima minimalan broj objekata za individualno stanovanje, a najbliži je udaljen 90 m.	a)NE b) Objekti su izgrađeni i u skladu su prostorno planskom dokumentacijom
35	Da li se na lokaciji nalaze specifični (osjetljivi) objekti, koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta, kao što su: a) bolnice, b) škole, c) vjerski objekti, d) javni objekti, e) dječji vrtići, f) slično?	a)NE b)NE c)NE d)NE e)NE f)NE	a)NE b)NE c)NE d)NE e)NE f)NE
36	Da li se u blizini lokacije nalaze specifični (osjetljivi) objekti, koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta, kao što su : a) bolnice, b) škole, c) vjerski objekti, d) javni objekti, e) dječji vrtići, f) slično?	a)NE b)NE c)NE d)NE e)NE f)NE	a)NE b)NE c)NE d)NE e)NE f)NE
37	Da li na lokaciji ima područja sa važnim, visoko kvalitetnim ili rijetkim resursima, koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta, kao	a)NE b)NE c)NE	a)NE b)NE c)NE

	što su: a) podzemne vode, b) površinske vode, c) šume, d) poljoprivredna područja, e) ribolovna područja, f) lovna područja, g) zaštićena prirodna dobra, h) mineralne sirovine i dr?	d) DA-lokacija je korišćena za poljoprivredu e)NE f)NE g)NE h)NE	d) NE- Ne jer se lokacija nalazi na prostoru koji je planskom dokumentacijom namijenjen za izgradnju poslovnih objekata e)NE f)NE g)NE h)NE
38	Da li u blizini lokacije ima područja sa važnim, visoko kvalitetnim ili rijetkim resursima, koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta, kao što su: a) podzemne vode, b) površinske vode, c) šume, d) poljoprivredna područja, e) ribolovna područja, f) lovna područja, g) zaštićena prirodna dobra, h) mineralne sirovine i drugo?	a)NE b)NE c)NE d)NE e)NE f)NE g)NE h)NE	a)NE b)NE c)NE d)NE e)NE f)NE g)NE h)NE Nema takvih područja u blizini
39	Da li ima područja koja već trpe zagađenje ili štetu na životnu sredinu, a koja mogu biti dodatno ugrožena projektom, a) na lokaciji ili b) u blizini lokacije?	b)NE c)NE	Nema takvih područja u blizini
40	Da li je lokacija na kojoj se planira realizacija projekta podložna a) zemljotresima, b) slijeganju zemljišta, c) klizištima, d) eroziji, e) poplavama, f) temperaturnim razlikama, g) magli, h) jakim vetrovima, i) drugo	a)NE b)NE c)NE d)NE e)NE f)NE g)NE h)NE	a)NE b)NE c)NE d)NE e)NE f)NE g)NE h)NE Lokacija nije podložna navedenim nepogodama

Rezime karakteristika projekta i njegove lokacije, sa indikacijom potrebe za izradom elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu:

Lokacija na kojoj se planira izvođenje Projekta- Izgradnja poslovnog objekta-postrojenje za čuvanje namirnica (hladnjača) u Podbišću, opština Mojkovac –Investitora „MRDO“ doo, Mojkovac locirane katastarskoj parceli br.650/2, br.651/2,br.652/4, br.650/5 i 653/2 upisana u PL prepis 361.KO Podbišće zahvatu PUP-a“Mojkovac“ u Podbišću, opština Mojkovac - Postrojenje za čuvanje namirnica (hladnjača) DOO MRDO, Mojkovac je urađen na osnovu urbanističko tehničkih uslova br.09/2-352/17-29-201 od 07.07.2017.godine izdatih od strane Opštine Mojkovac, Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj, Mojkovac (*dati u Prilogu*). Lokacija objekta - Izgradnja poslovnog objekta-postrojenje za čuvanje namirnica (hladnjača) u Podbišću, opština Mojkovac – Investitora „MRDO“ doo, Mojkovac locirane katastarskoj parceli br.650/2, br.651/2,br.652/4, br.650/5 i 653/2 upisana u PL prepis 361.KO Podbišće zahvatu PUP-a“Mojkovac“ u Podbišću, opština Mojkovac. Postojeće stanje: Na kat.parceli br. 650/2, br.651/2,br.652/4, br.650/5 i 653/2 upisana u PL prepis 361.KO prema L.N br. 361 od 05.07.2017.godine evidentirano: Voćnjak III klase, Njiva IV klase i Livada III i V klase, ukupne površine $P= 10208m^2$ **Namjena objekta: Stanovanje malih gustina na poljoprivrednom zemljištu (str 362 UTU). I pravila građenja za skladišne objekte (str.29 tekst izmjene).**

Novoprojektovani objekat u osnovi prizemlja bez nadstrešnice iznosi $P=264,07m^2$, a sa nadsrešnicom iznosi $P=329,26m^2$. Ukupna ostvarena zauzetost parcele računajući postojeći stambeni objekat i novoprojektovani objekat sa nadstrešnicom 479,26m². Ukupan indeks izgrađenosti parcele računajući postojeći stambeni objekat i novoprojektovani objekat sa nadstrešnicom 594,26m². Napomena: namjena novoprojektovanog objekta skladištenje poljoprivrednih proizvodahladnjača u ekonomskom dijelu poljoprivrednog domaćinstva Ukupna visina novoprojektovanog objekta od kote konačno zaravnatog terena do najvisočije tačke objekta je 8,25m. Zemljište predmetne parcele pripada aluvijano/deluvijalnom tipu i u jednom dijelu smeđe (distričnom) kisjelom tipu. Nadmoska visina parcele je oko 800 m.n.v.. (Sl.1.,2.,3.,4.,5.,6.).

Predmetnoj lokaciji najbliži individualni stambeni objekat je udaljen 30 metara vazdušne linije, korito rijeke Tare 1200m, ulica „lokalni put“ 5m, Crkva Sv.Tome 70m, Spomen kompleks na Grotulji 714 metara, sesoka kapela i groblje u Podbišću 378m, privredni objekat-stovarište, farma BEST PRODUKT doo 260 metara, željeznička stanica u Mojkovcu 1400 metara vazdušne linije (Sl.1.,2.,3.,4.,5.,6.,i7.)

Objekat će biti namjenski i u njemu će se vršiti skladištenje poljoprizvoda (plodovi voća, povrće šumski plodovi itd) sa soptvene plantže malina površine $P=1ha$ zasađen 2017.godine sa sortom Vilamet, vlasništvo MRDO doo.. Njegova namjena: skladišno/poslovni objekat. Predmetni objekat biće izgrađen u skladu sa Zakonom, UTU, i revidovanim Glavnim projektom, kao spostvena investicija DOO MRDO ul. Tutiće br.bb, 84205, Mojkovac.

Slobodne površine lokacije biće kultivisane prema projektu uređenja prostosra, smislu zadržavanja postojećeg zelenila, karakterističnim za ovo podneblje. Materijalizacija objekta prilagođena je njegovoj formi. U objektu su predviđene sve vrste instalacija koje zahtijeva predviđeni standard objekta ili se to zahtijeva prema higijensko-tehničkim uslovima i standardima za ovu vrstu objekata. Napajanje objekta električnom energijom sa elektrodistributivne mreže predviđeno je shodno uslovima nadležne Elektrodistribucije Mojkovac, a napajanje se vrši preko glavnog razvodnog ormana objekta. Priključenje objekta na vodovodnu mrežu predviđeno je cijevima odgovarajućeg prečnika, a prema uslovima vodovoda Mojkovac. Za potrebe gašenja požara predviđena je posebna vodovodna mreža, prema Elaboratu za gašenje požara. Instalacije fekalne kanalizacije su, takođe, obrađene u objektu i izvan njega. Za prihvatanje i odvođenje otpadnih voda iz sanitarnih čvorova objekta predviđenu su PVC kanalizacione cijevi koje se spuštaju ispod ploče prizemlja i odvodi fekalne vode van objekta gdje se ulivaju u reviziona okna, zatim u

vodonepropusnu septičku jamu ili u ekološki bioprečišćivač za sanitarne upotrijebljene vode, jer uslovima koje je izdao nadležni organ nije definisano alternativno rješenje. Horizontalni kanalizacioni razvod je od PVC kanalizacionih cijevi profila DN50–DN160 mm, dok se spoljna kanalizacija izvodi od cijevi od tvrdog PVC sa tjemnom nosivošću ne manjom od Sn4.

Dimenzionisanje fekalne jame urađeno je na osnovu broja maksimalnog broja radnika koji će boraviti u objektu, koristeći sledeće kriterijume: ekvivalent jedne osobe iznosi 2 radnika, i količine otpadne vode iznose 140 l/up.v./o/dan. Predviđeno je da se jama prazni jedanput u 60dana.

Ukupan br. radnika u objektu: 5

Ekvivalent jedne osobe: 2 radnika

Potrošnja vode po osobi u l/dan: 140

Ukupna dnevna potrošnja: $5/2 \times 140 = 0.35 \text{ m}^3/\text{dan}$

Vrijeme pražnjenja jame: 60 dana

Usvojena zapremina fekalne jame: $0.35 \times 60 = 21.00 \text{ m}^3$

Usvojene dimenzije fekalne jame:

Presek jame je $3.00 \times 2.80 \text{ m}$

Dubina jame je 2.50m

Zapremina jame je: $V = 3.00 \times 2.80 \times 2.50 = 21.00 \text{ m}^3$

Sav otpad, komunalnog karaktera, koji će se javiti u izgradnje objekta biće kontrolisano sakupljan, a nadležno preduzeće će ga redovno transportovati na za to predviđenu lokaciju.

U toku eksploatacije objekta, privremeno deponovanje smeća, do evakuacije na gradsku deponiju komunalnim vozilima, biće obezbijeđeno na sabirnim punktovima koji će biti potpuno obezbijeđeni sa higijenskom zaštitom u tipiziranim posudama - kontejnerima. Izgradnja Postrojenja za čuvanje nemirnica(hladnjače) MRDO doo, neće predstavljati bitan izvor zagađivanja životne sredine. Svi efekti se mogu ispoljiti u okviru dva tipa uticaja, koji prema trajanju mogu biti privremenog i trajnog karaktera. Prvu grupu predstavljaju uticaji koji se javljaju kao posljedica pripremljenih radova i u toku izgradnje objekta i po prirodi su većinom privremenog karaktera. Predložena rješenja pri izgradnji novog objekata obezbijeđuju da negativni efekti neće biti izraženi, izuzimajući povremenu buku koju izaziva rad građevinskih mašina.

U toku eksploatacije objekta negativan uticaj na životnu sredinu takođe neće biti izražen, jer će se sanitarne vode iz objekta odvesti u najbliži i Glavnim projektom predviđen objekat. Vode sa manipulativnih površina unutar objekta, takođe prije upuštanja u kanalizaciju propuštaće se kroz separator gdje će se vršiti njihovo prečišćavanje, odnosno taloženje i odvajanje lakih tečnosti tako da iste neće imati uticaj na zagađenje zemljišta i podzemnih voda ako se budu pravilno i u skladu sa Zakonom tretirane kako u pogonu tako i van njega. Proces rada objekta MRDO doo biće u skladu sa Građevinskim projektom koji se namjenski i prema UTU i Zakonu koji regulišu oblast građevinarstva i prehrambene industrije, izrađuju za Investitora MRDO doo iz Mojkovca. Predmeti projekat neće biti uticaji na ostale segmente životne sredine kao što su: lokalno stanovništvo, flora i fauna, klima, komunalna infrastruktura i zaštićena prirodna i kulturna dobra tj. neće biti značajan po uticaju na njih.

Što se tiče akcidentnih situacija, vjerovatnoća njihove pojave u normalnim uslovima rada objekta svedena je na minimum. Na osnovu svega izloženog, može se zaključiti, da predmetni objekat u toku izvođenja, normalnog funkcionisanja i prestanka funkcionisanja, neće ugroziti stanje životne sredine na lokaciji, kao ni u njenoj bližoj i široj okolini.