

Na osnovu člana 5, 10 i 13a Zakona o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG", br. 80/05 i "Sl. List CG", br. 73/10, 40/11 i 59/11) i člana 18 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave ("Službeni list CG" - opštinski propisi, br. 7/13 i 8/13) Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Mojkovac, d o n o s i

O D L U K U
O IZRADI STRATEŠKE PROCJENE UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU
Za dio DUP "Babića Polje 2" – Biznis zona u Mojkovcu

Član 1.

Pristupa se izradi strateške procjene uticaja na životnu sredinu (u daljem tekstu: strateška procjena) za dio DUP-a "Babića Polje 2" – Biznis zona.

Član 2.

Dijelom Detaljnog urbanističkog plana "Babića Polje 2" – Biznis zona (u daljem tekstu Plan) se definiše organizacija prostora unutar granica obuhvata i utvrđuju uslovi za izgradnju a u skladu sa utvrđenim režimom i stepenom zaštite određenih djelova obuhvaćenog prostora. Razlozi za vršenje strateške procjene su utvrđivanje konkretnih mjera zaštite kojima će se obezbijediti zaštita životne sredine sagledavanjem svih promjena u prostorno – funkcionalnoj organizaciji. Strateška procjena uticaja planskih rešenja na životnu sredinu će se vršiti za zakonom određene namjene i vrste objekata, a u cilju sagledavanja mogućih značajnih uticaja na životnu sredinu radi utvrđivanja mjera trajnog očuvanja kvaliteta životne sredine.

Član 3.

U okviru strateške procjene uticaja Plana na životnu sredinu razmatraće se sljedeća pitanja i problemi vezani za zaštitu životne sredine:

- značaj Plana za zaštitu životne sredine i održivi razvoj;
- osnovni problemi zaštite životne sredine i mogućnost uticaja Plana na razne oblasti i dijelove životne sredine, prirodne i urbane cjeline;
- stepen uticaja predmetnog planskog dokumenta na druge planove na različitim hijerarhijskim nivoima;
- stepen kojim se Planom uspostavlja okvir za ostvarenje projekata u pogledu lokacije, prirode, obima i uslova funkcionisanja;
- karakteristike uticaja Plana na životnu sredinu, naročito u pogledu rizika po ljudsko zdravlje i životnu sredinu, djelovanja na oblasti od prirodne, kulturne i druge važnosti i djelovanja na ugrožene oblasti i dr.
- uticaj na biološki diverzitet područja;
- uticaj na susjedna dobra, posebno na vodne tokove koji se nalazi u neposrednoj blizini predmetnog Plana.

Član 4.

Izvještaj o strateškoj procjeni će sadržavati sljedeće elemente, odnosno biće sačinjen po sljedećoj metodologiji:

- a) polazne osnove;
- b) opšte i posebne ciljeve strateške procjene i izbor indikatora;
- c) procjenu mogućih uticaja sa opisom mjera predviđenih za smanjenje negativnih uticaja;
- d) smjernice za izradu procjene uticaja projekata na životnu sredinu;
- e) program praćenja stanja životne sredine u toku sprovođenja Plana;
- f) prikaz korišćene metodologije i teškoće u izradi strateške procjene;
- g) prikaz načina odlučivanja i načina na koji su pitanja životne sredine uključena u Plan;
- h) opisnu podjelu i rangiranje privrednih i drugih lokacija i prostornih cjelina obuhvaćenih Planom prema stepenu rizika, mogućem ekološkom opterećenju i kapacitetu životne sredine;
- i) Zaključke do kojih se došlo tokom izrade izvještaja o strateškoj procjeni predstavljene na način razumljiv javnosti.

Član 5.

Dokumenti od značaja za izradu strateške procjene su:

- Zakon o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG", br. 80/05 i "Sl. List CG", br. 73/10, 40/11 i 59/11));
- Zakon o životnoj sredini (Sl.list RCG", br.12/96 i 55/00);
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG", br. 80/05 i "Sl. List CG", br. 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13).

Član 6.

Organ nadležan za pripremu Plana, Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Mojkovac, obezbjeđuje učešće zainteresovanih organa, organizacija i javnosti na način da se izlaganje na javni uvid Nacrta Plana i Izvještaja o strateškoj procjeni istovremeno oglašava u jednim dnevnim novinama na području Crne Gore, pri čemu se oglašavaju podaci o vremenu i mjestu izlaganja Nacrta Plana i Izvještaja o strateškoj procjeni na javni uvid, način na koji zainteresovana pravna i fizička lica mogu dostaviti primjedbe o vremenu i mjestu održavanja javne rasprave, kao i druge informacije koje su od značaja za javni uvid.

Član 7.

Sredstva za izradu Strateške procene uticaja na životnu sredinu će se obezbijediti iz Budžeta Opštine Mojkovac.

Član 8.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviće se u Službenom listu Crne Gore-opštinski propisi, dnevnom listu "Pobjeda" kao i na web adresi www.mojkovac.me.

Broj: 09-1/324-1422

Mojkovac, 18.10.2016. godine



PROJEKTNI ZADATAK

za izradu Strateške procjene uticaja za dio Detaljnog urbanističkog plana „Babića Polje 2“ – Biznis zona

1. UVOD

Izvršni organ Opštine Mojkovac, je donio Odluku o pristupanju izradi dijela Detaljnog urbanističkog plana „Babića Polje 2“ – Biznis zona, (u daljem tekstu Plan), br. 01-978, od 15.09.2016. godine. Predmetni prostor se nalazi u zahvatu Prostornog urbanističkog plana opštine Mojkovac. Zakonom o strateškoj procjeni uticaja (“Sl. List RCG”, br. 80/05 i “Sl. List CG”, br. 73/10, 40/11 i 59/11) definisana je obaveza sprovođenje postupka strateške procjene uticaja na životnu sredinu za planove i programe iz oblasti urbanističkog ili prostornog planiranja.

2. OSNOVNE INFORMACIJE O PODRUČJU KOJI JE PREDMET PLANA

Područje koje je predmet Plana je površine 10,58 ha i u zahvatu je PUP-a Mojkovac, a granice su određene sljedećim koordinatama:

1. X=7383003.660 Y=4758202.870
2. X=7382998.500 Y=4758203.380
3. X=7383006.970 Y=4758214.820
4. X=7383013.130 Y=4758221.500
5. X=7383021.640 Y=4758229.660
6. X=7383026.950 Y=4758235.660
7. X=7383032.530 Y=4758240.970
8. X=7383039.160 Y=4758246.850
9. X=7383044.660 Y=4758253.410
10. X=7383048.920 Y=4758259.660
11. X=7383052.320 Y=4758265.630
12. X=7383055.450 Y=4758268.850
13. X=7383065.960 Y=4758273.790
14. X=7383080.820 Y=4758292.200
15. X=7383105.330 Y=4758310.580
16. X=7383104.820 Y=4758320.790
17. X=7383089.710 Y=4758335.310
18. X=7383098.400 Y=4758339.390
19. X=7383136.010 Y=4758376.380
20. X=7383145.230 Y=4758385.250
21. X=7383166.441 Y=4758405.656
22. X=7383183.140 Y=4758422.290
23. X=7383201.740 Y=4758438.970
24. X=7383211.000 Y=4758448.290
25. X=7383234.750 Y=4758471.890
26. X=7383249.450 Y=4758485.900
27. X=7383256.130 Y=4758492.220
28. X=7383261.630 Y=4758497.180
29. X=7383272.070 Y=4758507.450
30. X=7383283.850 Y=4758518.160
31. X=7383274.150 Y=4758528.960
32. X=7383250.370 Y=4758556.420
33. X=7383239.890 Y=4758564.040
34. X=7383254.650 Y=4758573.120
35. X=7383261.230 Y=4758580.750
36. X=7383263.710 Y=4758585.940
37. X=7383266.190 Y=4758593.470
38. X=7383273.400 Y=4758628.210
39. X=7383303.730 Y=4758645.320
40. X=7383356.250 Y=4758653.670
41. X=7383393.490 Y=4758654.720
42. X=7383428.400 Y=4758653.420
43. X=7383421.790 Y=4758607.540
44. X=7383413.790 Y=4758545.350
45. X=7383411.810 Y=4758518.450
46. X=7383409.830 Y=4758491.910
47. X=7383405.170 Y=4758446.100
48. X=7383404.690 Y=4758442.900
49. X=7383408.710 Y=4758423.900
50. X=7383408.460 Y=4758408.650
51. X=7383408.460 Y=4758404.260
52. X=7383411.440 Y=4758402.960
53. X=7383417.660 Y=4758402.180
54. X=7383420.890 Y=4758401.280
55. X=7383426.720 Y=4758399.200
56. X=7383436.700 Y=4758395.970
57. X=7383435.790 Y=4758392.310
58. X=7383451.470 Y=4758386.090
59. X=7383483.980 Y=4758375.470
60. X=7383484.340 Y=4758373.270
61. X=7383484.470 Y=4758370.680
62. X=7383485.386 Y=4758368.458
63. X=7383485.250 Y=4758361.120
64. X=7383486.040 Y=4758338.197
65. X=7383486.170 Y=4758317.480
66. X=7383487.246 Y=4758304.455
67. X=7383488.160 Y=4758293.401
68. X=7383489.690 Y=4758274.890
69. X=7383489.690 Y=4758269.460
70. X=7383471.970 Y=4758263.229
71. X=7383457.020 Y=4758257.610
72. X=7383445.168 Y=4758252.236
73. X=7383426.597 Y=4758243.816
74. X=7383418.460 Y=4758240.880

75. X=7383417.091 Y=4758240.341
 76. X=7383410.214 Y=4758237.633
 77. X=7383401.980 Y=4758234.355
 78. X=7383389.697 Y=4758228.078
 79. X=7383389.450 Y=4758227.950
 80. X=7383382.520 Y=4758223.640
 81. X=7383376.410 Y=4758219.210
 82. X=7383364.620 Y=4758211.160
 83. X=7383357.510 Y=4758208.160
 84. X=7383333.180 Y=4758205.900
 85. X=7383323.070 Y=4758204.210
 86. X=7383311.280 Y=4758203.080
 87. X=7383301.240 Y=4758203.860
 88. X=7383288.197 Y=4758206.267
 89. X=7383276.660 Y=4758209.720
 90. X=7383267.650 Y=4758212.650
 91. X=7383254.013 Y=4758215.709
 92. X=7383241.890 Y=4758217.970
 93. X=7383229.470 Y=4758219.140
 94. X=7383219.688 Y=4758220.637
 95. X=7383219.831 Y=4758226.355
 96. X=7383219.994 Y=4758251.384
 97. X=7383221.232 Y=4758272.131
 98. X=7383221.556 Y=4758274.994
 99. X=7383213.110 Y=4758275.950
 100. X=7383210.130 Y=4758275.510
 101. X=7383206.570 Y=4758275.850
 102. X=7383197.190 Y=4758278.180
 103. X=7383192.210 Y=4758280.960
 104. X=7383188.550 Y=4758283.730
 105. X=7383187.230 Y=4758285.780
 106. X=7383186.050 Y=4758290.750
 107. X=7383184.730 Y=4758293.670
 108. X=7383183.730 Y=4758290.480
 109. X=7383175.510 Y=4758274.730
 110. X=7383172.270 Y=4758259.800
 111. X=7383168.140 Y=4758261.620
 112. X=7383167.510 Y=4758260.090

113. X=7383171.120 Y=4758249.950
 114. X=7383162.570 Y=4758249.430
 115. X=7383149.390 Y=4758249.140
 116. X=7383148.890 Y=4758254.260
 117. X=7383148.420 Y=4758257.700
 118. X=7383147.240 Y=4758263.160
 119. X=7383146.140 Y=4758268.080
 120. X=7383146.060 Y=4758272.530
 121. X=7383144.410 Y=4758274.320
 122. X=7383141.210 Y=4758275.020
 123. X=7383116.670 Y=4758276.950
 124. X=7383101.850 Y=4758279.230
 125. X=7383095.130 Y=4758278.830
 126. X=7383088.650 Y=4758277.660
 127. X=7383093.110 Y=4758269.740
 128. X=7383093.580 Y=4758268.477
 129. X=7383096.440 Y=4758260.790
 130. X=7383093.010 Y=4758258.930
 131. X=7383088.600 Y=4758254.830
 132. X=7383085.570 Y=4758251.130
 133. X=7383082.890 Y=4758244.900
 134. X=7383082.040 Y=4758236.460
 135. X=7383082.140 Y=4758231.750
 136. X=7383081.390 Y=4758227.570
 137. X=7383080.920 Y=4758222.830
 138. X=7383081.580 Y=4758217.330
 139. X=7383083.290 Y=4758210.500
 140. X=7383084.800 Y=4758205.470
 141. X=7383081.780 Y=4758205.190
 142. X=7383076.190 Y=4758205.090
 143. X=7383066.669 Y=4758206.511
 144. X=7383065.400 Y=4758206.700
 145. X=7383059.130 Y=4758208.000
 146. X=7383041.800 Y=4758206.290
 147. X=7383034.040 Y=4758205.440
 148. X=7383019.560 Y=4758204.200
 149. X=7383003.660 Y=4758202.870

Izradom ovog planskog dokumenta potrebno je utvrditi rješenja, kojim će se definisati uslovi daljeg razvoja i izgradnje kao i urbanistička regulacija u zoni zahvata Plana, sa ciljem stvaranja kvalitetnog prostora u funkcionalnom, fizičkom, ambijentalnom i u smislu kvaliteta životne sredine ovog područja, a u svemu u skladu sa Zakonom o planiranju i uređenju prostora (Sl.list CG br.51/08 , 34/11, 35/13, 39/13 i 33/14).

3. CILJ

Osnovni cilj izrade strateške procjene je obezbjeđivanje da pitanja životne sredine i zdravlje ljudi budu potpuno uzeta u obzir prilikom razvoja predmetnog Plana, radi obezbjeđivanja održivog razvoja, obezbjeđivanje učešća javnosti, kao i unaprjeđivanja nivoa zaštite zdravlja ljudi i životne sredine. Isto tako, izradom strateške procjene obezbjeđuje se usklađenost aktivnosti, definisanih Planom, sa važećom zakonskom regulativom u Crnoj Gori. Strateška procjena za navedeni potez će procijeniti potencijalne negativne uticaje na životnu sredinu i pružiti predlog adekvatnih mjera koje će se preduzeti u cilju sprečavanja i smanjenja štetnih uticaja aktivnosti čija realizacija je predviđena Planom. Rezultati SEA doprinose odgovarajućem donošenju odluka u planskom procesu.

4. OBIM POSLOVA

U postupku sprovođenja strateške procjene uticaja i izrade izvještaja neophodno je dati:

- 1) kratak pregled procesa izrade Plana, sadržaja i glavnih ciljeva planskog dokumenta, kao i područje obuhvata predmetnog planskog dokumenta.
- 2) prikaz indentifikovanih spornih pitanja zaštite životne sredine koja su zastupljena u pripremi planskog dokumenta; prikaz veze Plana sa drugim relevantnim planovima, politikama i strategijama razvoja;
- 3) opšte i posebne ciljeve zaštite životne sredine ustanovljene na državnom ili međunarodnom nivou koji su od značaja za planski dokument i način na koji su ovi ciljevi, kao i svi ostali aspekti od značaja za životnu sredinu, bili uzeti u razmatranje u procesu pripreme;
- 4) prikaz postojećeg stanja životne sredine predmetnog područja i mogući smjer njene evolucije;
- 5) opis nivoa zaštite životne sredine i integracije ekoloških faktora u cilju postizanja održivog razvoja;
- 6) identifikaciju područja za koja postoji mogućnost da budu izložene značajnom riziku i karakteristike životne sredine u tim područjima;
- 7) opis mogućih stanja životne sredine u budućem periodu, ukoliko se Plan ne realizuju;
- 8) pregled postojećih problema u pogledu životne sredine u vezi sa planskim dokumentom, za oblasti od značaja za životnu sredinu, kao što su staništa biljnog i životinjskog svijeta sa aspekta njihovog očuvanja;
- 9) prikaz mogućih značajnih posljedica po zdravlje ljudi i životnu sredinu, uključujući faktore kao što su: biološka raznovrsnost, stanovništvo, fauna, flora, zemljište, voda, vazduh, klimatski činioci, materijalni resursi, kulturno nasleđe, arhitektonsko i arheološko nasleđe, pejzaž, kao i međusobni odnos ovih faktora;
- 10) prikaz načina na koji su određeni i vrjednovani značajni uticaji planiranog stanja;
- 11) prikaz karakteristika uticaja kao što su: vjerovatnoća, intenzitet, složenost/reverzibilnost, vremenska dimenzija (trajanje, učestalost, ponavljanje), prostorna dimenzija (lokacija, geografska oblast, broj izloženih stanovnika, prekogranična priroda uticaja), kumulativna i sinergijska priroda uticaja, druge karakteristike uticaja;
- 12) način određivanja i vrjednovanja značajnih uticaja koji su usklađeni sa važećim standardima, propisima i graničnim vrijednostima;
- 13) prikaz mjera predviđenih u cilju sprečavanja, smanjenja ili otklanjanja, u najvećoj mogućoj mjeri, bilo kog značajnog negativnog uticaja na zdravlje ljudi i životnu sredinu do koga dovodi realizacija planskog dokumenta;
- 14) pregled alternativnih rješenja i razloge za izbor datih rješenja koje su uzete u obzir, kao i opis načina procjene;
- 15) alternativno rješenje nerealizovanja Plana, kao i alternativno rješenje najpovoljnije sa stanovišta životne sredine;
- 16) eventualne teškoće do kojih je prilikom formulisanja traženih podataka došlo (kao što su tehnički podaci);
- 17) opis predviđenog programa praćenja stanja životne sredine, uključujući i zdravlje ljudi u toku realizacije Plan (monitoring);
- 18) zaključke do kojih se došlo tokom izrade izvještaja o strateškoj procjeni predstavljene na način razumljiv javnosti.

5. OČEKIVANI REZULTAT

Prema Zakonu o strateškoj procjeni uticaja, strateška procjena treba da bude pripremljena paralelno sa pripremom i izradom Plana, što podrazumjeva inkorporiranje rješenja iz strateške procjene uticaja u Plan u svim fazama izrade.

Obrađivač je dužan naručiocu podnijeti Izvještaj o strateškoj procjeni uticaja.

6. ZAHTJEV PROFILA ANGAŽOVANIH KADROVA

Pravno lice ili preduzetnik za izradu strateške procjene, odnosno izvještaja o strateškoj procjeni mora obrazovati multidisciplinarni tim sastavljen od stručnih lica kvalifikovanih za analizu svakog elementa izvještaja o strateškoj procjeni.

Stručno lice kvalifikovano je za izradu strateške procjene, odnosno izvještaja o strateškoj procjeni ako ima visoku stručnu spremu odgovarajućeg smjera i najmanje pet godina rada u struci, stručne rezultate, odnosno učesće u izradi najmanje dva izvještaja o uticaju plana ili programa na životnu sredinu koji su realizovani.

7. VREMENSKI OKVIR

Ugovor za izvođenje aktivnosti na izradi Strateške procjene obuhvata vremenski period 30 dana, od dana zaključivanja ugovora sa obrađivačem Strateške procjene u skladu sa Zakonom.

SEKRETARIJAT ZA UREDJENJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ