



Crna Gora
Opština Mojkovac
Predsjednik

Broj: 01- 152

Mojkovac, 12.02.2013. god

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ

- N/r Sekretaru Joviću Markoviću -

Predmet: Zahtjev za imenovanje Komisije za tehnički prijem objekta

Poštovani,

Obraćam Vam se ovim Zahtjevom za imenovanje Komisije za tehnički prijem objekta - rekonstruisane sportske sale u Mojkovcu, na osnovu tehničke dokumentacije koju Vam dostavljam. Dana 28.08.2012. godine započeto je sa radovima na rekonstrukciji sportske sale. Predviđeni rok za završetak radova bio je 27. decembar 2012. godine, ali je zbog loših vremenskih uslova taj period produžen za još mjesec dana, tako da su radovi okončani 27. januara 2013. godine.

S poštovanjem,

PREDSJEDNIK
Dejan Medojević

CRNA GORA

OPŠTINA MOJKOVAC

Sekretarijat za uređenje prostora

i održivi razvoj

Broj: 09-2 / 11- *216*

Mojkovac, 15.03 .2013. godine



OPŠTINA MOJKOVAC

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac, rješavajući po zahtjevu **JU SMŠ „Vuksan Đukić“ iz Mojkovca** za izdavanje upotrebne dozvole za rekonstrukciju sporske dvorane, na osnovu člana 196 i 200 do 205 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl. list RCG“ br. 60/03 i „Sl.list CG“ br. 32/11), člana 118 i 129 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 51/08 i 34/11), d o n o s i,

R J E Š E N J E

Odobrava se investitoru **JU SMŠ „Vuksan Đukić“** iz Mojkovca, **upotrebna dozvola** rekonstrukcije sportske dvorane-sale izgrađene na kat. parcele br.165/2 upisane u listu nepokretnosti br.576 KO Mojkovac tj. na urbanističkoj parceli br.194 u okviru DUP-a „Centar sa Gornjim Mojkovcem“ Mojkovac, na osnovu građevinske dozvole: br.09-434-2/8-458 od 27.07.2011.godine.

Sportsko-rekreativni objekat iz tačke 1 ovog rješenja je dimenzija 44,5 m x 41,75 m spratnosti prizemlje.

O b r a z l o ž e n j e

JU SMŠ „Vuksan Đukić“ iz Mojkovca podnijela je zahtjev ovom Sekretarijatu za izdavanje upotrebne dozvole za rekonstrukciju i adaptaciju postojeće sportske hale na kat.parcele br. 165/2 upisane u listu nepokretnosti br.576 KO Mojkovac, tj. na urbanističkoj parceli br.194 preko kabineta predsjednika opštine dana 12.02.2013. godine. zaveden pod br.01-152

Uz zahtjev , imenovani investitor je ovom Sekretarijatu dostavio sljedeću dokumentaciju:

- građevinsku dozvolu: br.09-434-2/8-458 od 27.07.2011.godine,
- list nepokretnosti br.576 KO Mojkovac,
- Sporazum o uređivanju međusobnih odnosa u pogledu naknade za prethodna ulaganja uređivanja građevinskog zemljišta br.01-871 od 08.07.2011. godine,
- izjavu izvođača radova „Unipred“ DOO Bijelo Polje od februara 2013.godine da su građ.-zanatski i radovi na unutrašnjim instalacijama vodovoda i kanalizacije, instalacije jake i slabe struje izgrađeni-izvršeni u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom i manjim izmjenama na rekonstrukciji i adaptaciji postojeće sportske hale.

-izjavu vodećeg projektanta DOO „ORTO PROJEKT“ Bijelo Polje od 27.02.2013.godine da su radovi izvršeni u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom i manjim izmjenama.
-izjavu nadzornog organa DOO „Zigma“ AD Nikšić br.384 od 02.03.2013. god. da je izvedeno stanje na objektu, u dijelu građevinskih i građevinsko zanatskih radova, jednako projektovanom stanju i da na istom nema skrivenih mana;

- Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu izvedenih radova za rekonstrukciju i adaptaciju postojeće sportske hale. Sekretarijat je svojim rješenjem br. 09-5/3-84 od 18.02.2013. god. odredio „INTESA GRUP“ D.O.O. Bijelo Polje da izvrši tehnički pregled, koji je dao generalni predlog da se izda upotrebna dozvola za predmetni objekat svojim izvještajem marta 2013.god sa potrebnim izvještajima, izjavama, nalazima kao i potpisima članova komisije tehničkog pregleda.

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac, razmotrio je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, pa je našao da je isti osnovan, a ovo sa sljedećih razloga:

Članom 118 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sluzbeni list Crne Gore" br.51/08 i 34/11), propisano je da upotrebnu dozvolu izdaje rješenjem organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole. Upotrebna dozvola izdaje se za objekat ili dio objekta za koji je građevinskom dozvolom određena faznost gradjenja.

Članom 120 istog Zakona, propisano je da je investitor dužan da uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priloži: izjavu izvodjača radova da je objekat izgradjen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgradjen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgradjen u skladu sa revidovanim glavnim projektom, dokaz o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima i revidovani glavni projekat, ako je građevinska dozvola izdata na idejni projekat. Nadzorni inženjer i vodeći projektant iz stava 2 ovog člana može biti isto lice.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u priložene spise predmeta, ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj upravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu čl.118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se izjavljuje Glavnom administratoru Opštine Mojkovac, preko ovog Sekretarijata, taksirana sa 3,00 € administrativne takse.

DOSTAVLJENO:

- stranci
- građ.insp.
- u predmetu
- a/a

OBRADIO

mr Ivan Ašanin

