

**CRNA GORA**

**OPŠTINA MOJKOVAC**

Sekretarijat za uređenje prostora  
i održivi razvoj

Broj: 09-2/31-663

Mojkovac, 29.07.2013. godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac, rješavajući po zahtjevu Opštine Mojkovac, br.09-642 od 26.07.2013. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za objekat zelene pijace, koji se nalazi na katastarskoj parceli br. 264 KO Mojkovac, Opština Mojkovac, na osnovu čl.118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sluzbeni list Crne Gore" br.51/08 i 34/11), člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Služ. list RCG" br.60/03 ) i člana 18 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Mojkovac („Sl. list RCG – Opštinski propisi“ br. 7/13 i 8/13), **d o n o s i**

**R J E Š E N J E**

Izdaje se Opštini Mojkovac upotrebna dozvola za objekat zelene pijace, koji se nalazi na katastarskoj parceli br. 264 KO Mojkovac, površine 121,67m<sup>2</sup> - natkriveni prostor spratnosti prizemlje i 480m<sup>2</sup> - otvoreni prostor, a prema građevinskoj dozvoli br. 03/3-14/06, od 22.03.2006.godine, izdatoj od strane Sekretarijata za poslove opštinske uprave.

Izveštaj Komisije o izvršenom tehničkom pregledu i prijemu izvedenih radova na objektu mlečne pijace, na katastarskoj parcele br. 264 KO "Mojkovac", investitora Opštine Mojkovac, urađen od strane „INTESA GROUP“ D.O.O. – BIRO ZA PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU iz Bijelog Polja, od jula 2013.godine, sastavni je dio ovog rješenja, pa je investitor objekta obavezan pridržavati se istog pri upotrebi.

**Obrazloženje**

Opština Mojkovac, obratila se ovom Sekretarijatu zahtjevom br.09-642 od 26.07.2013. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za mlečnu pijacu, postavljenu na dijelu katastarske parcele br. 264 KO Mojkovac, Opština Mojkovac, a prema građevinskoj dozvoli br. 03/3-14/06, od 22.03.2006.godine, izdatoj od strane Sekretarijata za poslove opštinske uprave Opštine Mojkovac.

- Uz zahtjev, imenovani investitor je ovom Sekretarijatu dostavio sljedeću dokumentaciju:
- Rješenje Sekretarijata za poslove opštinske uprave Opštine Mojkovac, br. 03/3-14/06, od 22.03.2006.godine, kojim je opštini Mojkovac izdata građevinska dozvola za objekat mlečne pijace;
  - Izveštaj o izvršenom tehničkom pregledu izvedenih radova na objektu postavljenom na katastarskoj parceli br. 264 KO "Mojkovac", urađen od strane „INTESA GROUP“ D.O.O. – BIRO ZA PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU iz Bijelog Polja, od jula 2013.godine, sa generalnim predlogom da se izda upotrebna dozvola za predmetni objekat;
  - Izjavu nadzornog organa da je objekat u dijelu građevinsko zanatskih radova i elektroinstalacija jake struje izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom, projektnom dokumentacijom i važećim propisima i standardima i da radovi nemaju skrivenih mana i nedostataka;
  - Izjavu izvodjača radova da su radovi na objektu izvedeni po svim normativnim aktima i propisima koji važe za izvođenje vrsta radova obuhvaćeni projektnom dokumentacijom, tj. da nema skrivenih mana na izvedenim radovima.

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac, razmotrio je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, pa je našao da je isti osnovan, a ovo sa sljedećih razloga:

Članom 118 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sluzbeni list Crne Gore" br.51/08 i 34/11), propisano je da upotrebnu dozvolu izdaje rješenjem organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole. Upotrebna dozvola izdaje se za objekat ili dio objekta za koji je građevinskom dozvolom određena faznost gradjenja.

Članom 120 istog Zakona, propisano je da je investitor dužan da uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priloži: izjavu izvodjača radova da je objekat izgradjen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgradjen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, dokaz o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima i revidovani glavni projekat, ako je građevinska dozvola izdata na idejni projekat. Nadzorni inženjer i vodeći projektant iz stava 2 ovog člana može biti isto lice.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u priložene spise predmeta, ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj upravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu čl.118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA :** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se izjavljuje Glavnom administratoru Opštine Mojkovac, preko ovog Sekretarijata, taksirana sa 3,00 € administrativne takse.

DOSTAVLJENO: 1 x imenovanom,  
1 x građevinskoj inspekciji,  
1 x u predmet,  
1 x arhivi



v.d. Sekretara  
Jović Marković