

CRNA GORA

OPŠTINA MOJKOVAC

Sekretarijat uređenje prostora
zaštitu životne sredine,
stambeno komunalne poslove
i saobraćaj

Broj: 09- 377-2/5 ~~134~~

Mojkovac: 13.06.2011.godine

Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine, stambene poslove i saobraćaj Opštine Mojkovac, rješavajući po zahtjevu Opštine Mojkovac u vezi izdavanja odobrenja građevinske dozvole za izgradnju poslovnog objekta, člana 91 do 100. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br.51/08) i na osnovu člana 196 i 200 do 205 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl. list RCG“ br. 60/03), d o n o s i

RJEŠENJE

Izdaje se Opštini Mojkovac, građevinska dozvola za izgradnju poslovnog objekta predviđenog na urbanističkoj parceli br.5 u zoni "A" DUP-a "Centar sa Gornjim Mojkovcem", („Sl.list RCG"- opštinski propisi, br.39/09)-izmjene i dopune.Urbanistička parcela br. 5 je dio katastarske parcele br.263/8 KO Mojkovac, upisane u listu nepokretnosti br.102 čija je površina 59 m².

1. Objekat je oblika nepravilnog trougla čija je severozapadna stranica 11,2 m, severoistočna 11,17 m a južna 12,68 m. spratnosti Su+P+2
3. Investitor je obavezan da prije početka izvođenja radova izvrši obilježavanje urbanističke parcele, regulacione, nivelacione i građevinske linije,
4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje predmetnog objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli, podacima o investitoru, izvođaču radova. licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, roku završetka radova i dr. u roku od 7 dana od dana izdavanja građevinske dozvole,
5. Investitor je dužan da odiedi stručni nadzor za izgradnju predmetnog poslovnog objekta i o tome obavijesti nadležnu građevinsku inspekciju,
6. Investitor je dužan da izvrši izgradnju predmetnog poslovnog objekta u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima i glavnim projektom koji je ovjeren od strane ovog sekretarijata, kao i na osnovu građevinske dozvole,
7. Investitor je dužan izgraditi objekat u roku od 3 godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole,
8. Investitor je dužan da prije početka korišćenja poslovnog objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od 7 dana od dana završetka radova,
9. Investitor je obavezan da trajno čuva građevinsku dozvolu i jedan kompletan primjerak tehničke dokumentacije na osnovu koje je izdata građevinska dozvola,
10. Ovo rješenje prestaje da važi ako izgradnja poslovnog objekta ne otpočne u roku od 2 (dvije) godine od dana izdavanja građevinske dozvole.

O b r a z l o ž e n j e

Oština Mojkovac, je podnela zahtjev ovom Sekretarijatu dana 13.06.2011.godine zaveden pod br. 09-377 kojim traži izdavanje građevinske dozvole za izgradnju poslovnog objekta sa namjenom za administraciju sa pratećim sadržajima na dijelu kat. parcela br.263/8 KO

Mojkovac, upisane u listu nepokretnosti-prepis br. 102 čiji je vlasnik Opština Mojkovac, odnosno na urbanističkoj parceli br.5 u zoni "A" DUP-a "Centar sa Gornjim Mojkovcem".

U postupku donošenja ovog rješenja i uvidom u priloženu dokumentaciju sa kojom raspolaže investitor, utvrđeno je da postoji:

- list nepokretnosti-prepis br.102 za kat.parcelu br.263/8 KO Mojkovac, površine 59m² izdat 01.06.2011.godine,
- urbanističko-tehnički uslovi broj 09-2/29-353 od 01.06.2011.godine,
- glavni projekat urađen od strane „KOV-ATELJE“-a doo iz Nikšića, od marta 2009.godine sastavljen iz 1(jedne) svesake sa svim fazama, koji je ovjeren štambiljom revidenta i od strane Sekretarijata.
- pozitivan izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta od juna 2011. godine, urađen od strane doo "LD GRADNJA" iz Nikšića.
- saglasnost JKP Mojkovac br.932 od 08.06.2011.g
- elektroenergetska saglasnost br. 40-00-2818 od 08.06.2011.godine,
- Elaborat zaštite od požara koji je uradio doo „LARS FIRE“ iz Podgorice, od juna 2011.godine i Saglasnost na predmetni Elaborat izdat od Ministarstva unutrašnjih poslova br.04-228/11-11266/1 od 13.06.2011.godine,
- Elaborat zaštite na radu koji je uradio doo „LARS FIRE“ iz Podgorice, od juna 2011.godine,
- Rješenje da nije potrebna ekološka saglasnost br 09-1/372 od 10.06.2011.g
- Saobraćajna saglasnost br.09-3/255-373 od 10.06.2011.g

Pregledom priložene dokumentacije utvrđeno je da su ispunjeni uslovi iz člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 51/08) za izdavanje građevinske dozvole, te je na osnovu iste odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema istog, Glavnom administratoru Opštine Mojkovac preko ovog Sekretarijata, taksirana sa 3,00 € administrativne takse.

DOSTAVLJENO:

- stranci
- građ.insp.
- u predmet
- a/a

OBRADILA

Sonja Simeunović-Vuković dia

11. 06. 2011. g.
[Signature]



SEKRETAR
Gordana Savić

[Signature]