

CRNA GORA
OPŠTINA MOJKOVAC
Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI
-za izradu tehničke dokumentacije-

Lokacija :kat.parcela br.155 KO Mojkovac, upisana u posedovnom listu -prepis br.336,
DUP "Centar sa Gornjim Mojkovcem"

Mesto: Mojkovac

Investitor : JU OŠ "Aleksa Đilas Bećo", Mojkovac

Mojkovac, 16.04.2013.g.

CRNA GORA

OPŠTINA MOJKOVAC

Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj

Broj:09-2/21- 380

Mojkovac: 16.04.2013.godine

Na osnovu članova 9, 60 i 171 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List CG" br. 51/08 i 34/11) i Odluke o donošenju i usvajanju DUP-a "Centar sa Gornjim Mojkovcem", Mojkovac ("Sl.list CG"-Opštinski propisi br.35/11), postupajući po zahtjevu JU OŠ "Aleksa Đilas Bečo" br. 09-333 od 08.04.2013.godine, Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Mojkovac, i z d a j e

URBANISTIČKO- TEHNIČKE USLOVE

*-za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju fiskulturne sale,
postavljanje kosog krova na postojećem ravnom krovu-*

Urbanističko- tehnički uslovi definišu način rekonstrukcije fiskulturne sale, u smislu postavljanja krova nad postojećim ravnim krovom, koji se nalazi na dijelu kat. parcele br.155 upisane u listu nepokretnosti- prepis br.336 KO Mojkovac na ime Države Crne Gore, odnosno na dijelu urbanističke parcele br.195 Detaljnog urbanističkog plana "Centar sa Gornjim Mojkovcem" u Mojkovcu.

I USLOVI ZA SANACIJU I REKONSTRUKCIJU

- Namjena postojećeg objekta koji se rekonstruiše je sportska sala u osnovnoj školi dimenzija 29,7x23m, spratnosti prizemlje.
- Na postojećem objektu je potrebno izvršiti analizu konstrukcije objekta i u skladu sa stručnim Izvještajem izvršiti projektovanje pokrivanja postojećeg ravnog krova dvovodnim krovom u cilju dalje zaštite objekta od propadanja prouzrokovanih atmosferskim vodama.
- Rekonstrukcija se odnosi na promjenu vertikalnih gabarita objekta sa krovnim ravnima na drvenoj krovnoj konstrukciji- rešetci i limom kao finalnim pokrivačem.
- Isprojektovati krovnu rešetku u skladu sa važećim propisima imajući u vidu starost postojećeg objekta.

II USLOVI ZA UREĐENJE LOKACIJE

- Uređenje lokacije nije predmet ovih uslova.
- Instalacione mreže u objektu i van njega takođe nisu predmet ovih uslova
- Situaciju u projektu uraditi u razmjeri 1:250(500) i ona se odnosi na prikaz pete fasade u odnosu na postojeće okruženje.

III MATERIJALI KONSTRUKCIJE

- Krov rekonstruisati prema mišljenju projektanta i na osnovu neophodnih analiza postojeće konstrukcije. Zadržati postojeće konstruktivne elemente, ili eventualno **prema mišljenju stručnih službi koje su ovlašćene za ispitivanje postojećeg objekta, a na osnovu izvršenih geomehaničkih ispitivanja starog objekta**, raditi novu konstrukciju.
- Naročito obratiti pažnju na stabilnost postojećeg objekta, konstruktivne elemente, odnosno statičke analize nosivosti, seizmičke proračune konstrukcije čitavog objekta imajući u vidu da se područje Mojkovca nalazi u VII zoni MCS skale i da se objekat nalazi u okruženju postojećih takođe starih objekata.

- Rešavajući rekonstrukciju predmetnog objekta je neophodno dati analizu- Elaborat zaštite starog objekta.
- Predviđa se dvovodni krov prema zatečenom stanju, odnosno u skladu sa projektom dokumentacijom postojećeg krova, drvenom krovnom konstrukcijom i krovnom pokrivačem – limom, uz obavezno postavljanje snjegobrana zbog visine objekta. Takođe je obavezno riješiti odvođenje atmosferske vode u skladu sa novom krovnom konstrukcijom, vodeći računa o fasadama postojećeg objekta.

IV MATERIJALI OBRADNE

- Konstrukciju i pokrivač predvideti od prirodnih materijala po izboru projektanta i međusobno usaglasiti sa postojećim i okolnim objektima. Boju lima pažljivo birati i uskladiti sa okruženjem.

V PRIRODNI USLOVI

- Projektovanje predmetnog krova na postojećem objektu je moguće uraditi uz prethodnu analizu kompletnog objekta.
- Projekat konstrukcije krova prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika (Pravilnik o opterećenju zgrada i Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima).
- Za predmetne proračune koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.
- Ovaj teren spada u III i IV kategoriju sa dozvoljenim opterećenjem $>200\text{KN/m}^2$.
- Srednja godišnja temperatura u dolini Tare kod Mojkovca iznosi oko 7°C .
- Relativna vlažnost se poklapa sa oblačnošću područja i u granicama je od 70-80%.
- Mojkovačko područje prima godišnje prosječno do 2200mm padavina.
- Vazдушna strujanja su dominantna iz sjevernog, jugozapadnog i južnog pravca.
- Sastavni dio urbanističko- tehničkih uslova čine grafički prilozi iz DUP-a "Centar sa Gornjim Mojkovcem"- situacioni plan.

VI PROJEKTO-TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

- Projektno- tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list.CG" br.51/08 i 34/11) i Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije ("Sl.list RCG" br.22/02).

U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se propisa i normative za oblasti: ekologije, zaštite od požara, zaštite od buke, zaštite zagađenja zemljišta i vazduha. Projektom predvideti i sve druge potrebne zaštite.

- Gradevinska dozvola se izdaje na osnovu idejnog, odnosno glavnog projekta izradenog u sedam primerka od kojih su četiri u zaštićenoj digitalnoj formi.***

- Idejni projekat*** mora da sadrži sledeći sadržaje u skladu sa čl.79. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list.CG" br.51/08):

- Opšti dio:** rješenje o registraciji preduzeća, rješenja o vodećem i odgovornim projektantima, ovlašćenja za projektovanje za svakog projektanta, potvrda o međusobnoj usaglašenosti faza, ***izjava projektanta konstruktivne dokumentacije da rekonstrukcija neće uticati na stabilnost postojećeg objekta- niti dovesti u pitanje bezbednost ljudi i materijalnih dobara,*** kopija urbanističko- tehničkih uslova i izveštaj vršioca tehničke kontrole sa pozitivnim mišljenjem urađen u skladu sa čl.86,87,88,89 i 90 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list.CG" br.51/08 i 34/11).

-arhitektonski dio: opis postojećeg objekta, bilans površina ,snimak postojećeg stanja objekta (pošto se radi o rekonstrukciji), situaciju planiranog stanja (sa obaveznim analitičkim podacima o spratnosti, udaljenostima, visinama, granicom urbanističke parcele),osnove postojećeg objekta, osnove krova i krovne konstrukcije, dva ili više karakterističnih presjeka, izgleda svih fasada koje se mogu sagledati, karakteristični detalji.

-konstruktivni dio: u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije. ("Sl.list RCG" br.22/02).

VII OSTALI USLOVI U SKLADU SA POSEBNIM PROPISIMA

Ovi uslovi su osnov za izradu tehničke dokumentacije na osnovu koje će se (pored ostalih, zakonom predviđenih ispunjenih uslova) izdati građevinska dozvola za rekonstrukciju predmetnog objekta.

1. Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu investiciono-tehničke dokumentacije za rekonstrukciju predmetnog objekta uz obavezno poštovanje urbanističko- tehničkih uslova.
2. Po osnovu ovih uslova investitor je dužan da, prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole dostavi revidovanu projektno- tehničku dokumentaciju (idejni ili glavni projekat), mišljenje da li je potreban Elaborat procene uticaja na životnu sredinu i Protivpožarni elaborat.
3. Dokaza o osiguranju od odgovornosti **investitora** i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni, odnosno glavni projekat, za direktnu štetu učinjenu trećim licima u skladu sa članom 71 ovog zakona.
4. Investitor rekonstrukciju objekta može započeti na osnovu građevinske dozvole, glavnog projekta, dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknada za komunalno opremanje na osnovu čl.66 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list.CG" br.51/08 i 34/11) i dokaza o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima.

Dostavljeno:

- stranci
- u predmetu
- a/a

Obradila:

Sonja Simeunović-Vuković d.i.a.

