

CRNA GORA
OPŠTINA MOJKOVAC
Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj

Broj: 09-2/52-716

Mojkovac, 07.08.2013.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Mojkovac, rješavajući po zahtjevu JU OŠ "Aleksa Djilas Bećo" iz Mojkovca, na osnovu člana 91 do 100. Zakona o uređenju prostora izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 51/08 i 34/11), člana 196 i 200 do 205 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl. list RCG“ br. 60/03 i 32/11) i člana 18 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Mojkovac („Sl. list RCG – Opštinski propisi“ br. 7/13 i 8/13), **d o n o s**
i

R J E Š E N J E

- 1. Izdaje se JU OŠ "Aleksa Djilas Bećo" iz Mojkovca, građevinska dozvola** za rekonstrukciju prizemnog objekta - fiskulturne sale dimenzije 29,7x23m, odnosno promjena vertikalnih gabarita objekta postavljanjem krova nad postojećim ravnim krovom, koji se nalazi na dijelu katastr. parcele br.155, upisane u Listu nepokretnosti - prepis br.336 KO Mojkovac na ime Crne Gora J.U.O.Š-Aleksa Djilas Bećo, odnosno na dijelu urbanističke parcele br.233 Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana „Centar sa Gornjim Mojkovcem“ u Mojkovcu.
- Radove na izgradnji objekta uraditi u svemu prema Glavnom projektu rekonstrukcije krovne konstrukcije fiskulturne sale, koji je uradjen od strane d.o.o"ART-TECH" Gusinje.
- Investitor je obavezan da prije početka izvođenja radova izvrši obilježavanje predmetnog prostora-fiskulturne sale, u skladu sa projektnom dokumentacijom.
- Investitor je dužan da na mjesto rekonstrukcije fiskulturne sale, odnosno na urbanističkoj parceli, istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli, podacima o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, roku završetka radova i dr. u roku od 7 dana od dana izdavanja građevinske dozvole.
- Investitor je dužan da o početku izvođenja radova obavijesti nadležni inspeksijski organ najmanje 7 dana prije početka izvođenja radova, shodno članu 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 51/08 i 34/11).
- Investitor je dužan da odredi stručni nadzor za rekonstrukciju fiskulturne sale shodno članu 114 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 51/08 i 34/11).
- Investitor je dužan da izvrši rekonstrukciju fiskulturne sale u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima i Glavnim projektom koji je ovjeren i opečaćen u skladu sa Zakonom, kao i na osnovu građevinske dozvole.
- Investitor je dužan rekonstruisati predmetni objekat u roku od 3 godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.
- Investitor je dužan da prije početka korišćenja rekonstruisanog objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od 7 dana od dana završetka radova.
- Investitor je obavezan da trajno čuva građevinsku dozvolu i jedan kompletan primjerak tehničke dokumentacije na osnovu koje je izdata građevinska dozvola.
- Ovo rješenje prestaje da važi ako rekonstrukcija predmetnog objekta ne otpočne u roku od 2 (dvije) godine od dana izdavanja građevinske dozvole.

O b r a z l o ž e n j e

JU OŠ "ALEKSA ĐILAS- BEĆO" iz Mojkovca, podnijela je zahtjev ovom Sekretarijatu dana 06.08.2013. godine zaveden pod br. 09-710 i istim traži izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju krovne konstrukcije u skladu sa UTU br. 09-2/21- 380 od 16.04.2013.godine.

U postupku donošenja ovog rješenja i uvidom u priloženu dokumentaciju sa kojom raspolaže investitor, utvrđeno je da postoji:

-Urbanističko-tehnički uslovi broj . 09-2/21- 380 od 16.04.2013.godine.

-List nepokretnosti – prepis br.336 KO Mojkovac

-Kopija plana kat.parcel br. 155

-Glavni projekat urađen od strane doo "ART - TECH " Gusinje od maja 2013. godine.

-Izveštaj o reviziji Glavnog projekta, urađen od strane „MD MOMO“ doo , Berane maj 2013,

-Elaborat zaštite od požara koji je uradio doo „MMK CONTROL“ iz Bara,br.312 od 21.07. 2013.godine, Izveštaj o reviziji Elaborata zaštite od požara izdat od doo"CEPTING" Podgorica od 28.07.2013.godine i Saglasnost na predmetni Elaborat izdat od Ministarstva unutrašnjih poslova br.04-04/2-220/13-47640/2 od 01.08.2013.godine,

-Mišljenje Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Mojkovac, da za predmetni projekat nije potrebno sprovesti postupak odlučivanja o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu,

-Polisa "Lovćen osiguranja" A.D. Podgorica filijala Bijelo Polje br.0535851/0 kao dokaz o osiguranju od odgovornosti investitora za štetu koja bi mogla da se desi investitorima ili trecim licima u vezi sa obavljanjem njihove djelatnosti.

-Odluka SO Mojkovac, o oslobađanju plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta JU OŠ" Aleksa Đilas Bećo" Mojkovac (Sl.list br.21/13.- Opštinski propisi)

Pregledom priložene dokumentacije utvrđeno je da su ispunjeni uslovi iz člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG" br. 51/08 i 34/11) za izdavanje građevinske dozvole, te je na osnovu iste odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema istog, Glavnom administratoru Opštine Mojkovac, preko ovog Sekretarijata, taksirana sa 3,00 € administrativne takse.

Dostavljeno:

- stranci
- građ.inspekciji
- u predmetu
- a/a

Obradio:

mr Ivan Ašanin dipl.ing.građ.



v.d Sekretara
Marković Jović, dipl.ing.elek.

