

CRNA GORA
OPŠTINA MOJKOVAC
Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

-za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju i sanaciju postojeće kanalizacione mreže, odvajanje fekalne od kišne kanalizacije u gradu i proširenje kanalizacionog sistema u zahvatu KO Gornja Polja -

Lokacija : KO Mojkovac i KO Gornja Polja
PUP Mojkovac

Mesto: Mojkovac

Investitor : Opština Mojkovac

Mojkovac, 04.04.2013. g

CRNA GORA

OPŠTINA MOJKOVAC

Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj

Broj: 09-2/8- 512

Mojkovac: 04.04.2013.godine

Na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List CG" br. 51/08 i 34/11) i PUP-a ("Sl. list CG"-Opštinski propisi br.19/11) postupajući po zahtjevu br. 02/18 Službe predsjednika i Glavnog administratora Opštine Mojkovac od 27.02.2013.godine, Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Mojkovac **i z d a j e:**

URBANISTIČKO- TEHNIČKE USLOVE

-za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju i proširenje
postojeće kanalizacione mreže u zahvatu
KO Mojkovac i izgradnju nove u KO Gornja Polja-

Urbanističko- tehnički uslovi definišu način rekonstrukcije kanalizacione mreže, odnosno razdvajanje fekalne od kišne kanalizacije u zahvatu KO Mojkovac i izgradnju nove u KO Gornja Polja.

I USLOVI ZA OBJEKAT

Rekonstrukcija i sanacija postojeće kanalizacione mreže i proširenje kanizacionog sistema za sledeće pravce:

KO Mojkovac

1. Rudarsko naselje do ul.Njegoševe u dužini od 200m na kat.parceli br. 240/1 upisanoj u LN br.101;
2. Zgrada MUP-a do ul.Njegoševe u dužini od 110m na kat.parcelama br. 247/1 i 252 upisanim u LN br.102 i kat. parceli 250/1 upisanoj u LN br.179;
3. Zgrada OŠ do Doma zdravlja u dužini od 110m na kat.parceli br.155 upisanoj u LN br.336;
4. Zgrada ŠC do Doma zdravlja u dužini od 120m na kat.parcelama br.165/2 i 108/2 upisanoj u LN br. 576 i kat. parceli br.168 upisanoj u LN br.186;
5. Od Centra za djecu sa posebnim potrebama do Doma zdravlja u dužini od 110m na kat.parceli br. 770/6 upisanoj u LN br.102 i kat. parcelama br. 784 ,770/2 i 107/1 upisanim u LN br. 101;
6. Priključak od sabirne do ul.Njegoševe u dužini od 60m na kat.parceli br. 168 upisanoj u LN br.186;
7. Tehnička analiza instalacija Njegoševe ulice u dužini od 600m na kat.parceli br. 237/1 upisanoj u LN br.101;
8. Trg Ljubomira Bakoča, Prva banka-Bor zgrada- parking poslovni centar sa bočnim priključcima u trgovačkoj ulici u dužini od 600m na kat.parcelama br. 289 i 270/1 upisanim u LN br. 101 i kat. parcelama br. 279, 268, 263/3 i 264/2 upisanim u LN br. 102;
9. Ulica M.Damjanovića, od Prve banke do Missa u dužini od 210m na kat.parceli br.289 upisanoj u LN br. 101;
- 10.Ulica Valjevska-vojne zgrade-uključenje na šahtu M2, od Prve banke do Missa u dužini od 350m na kat.parcelama br. 296/2 i 299 upisanim u LN br. 102 i kat. parceli br.306 upisanoj u LN br. 253;
- 11.Ulica S.Dronjaka do ulice F.Žurića u dužini od 500m na kat.parceli br. 1593 upisanoj u LN br.101;
- 12.Ul.S.J.V. do sabirne šahte iznad magistrale u dužini od 250m na kat.parceli br. 289 upisanoj u LN br. 101;
- 13.Ulica D.Tomovića, (od Dnevnog centra) do ulice F.Žurića (do NLB banke) u dužini od 950m na kat.parcelama br. 767/1, 1686 i 1685 upisanim u LN br. 101;
- 14.Juškovića potok, od mosta na magistrali do kuće Drobnjaka (isključenje septičkih jama) u dužini od 500m na kat.parceli br. 1685 upisanoj u LN br. 101, kat. parcelama br.1668 i 1662 upisanim u LN br.102,na kat. parceli br. 1655 upisanoj u LN br.692 , na kat.parceli br.1653 upisanoj u LN br.178 i kat.parceli br.724 upisanoj u LN br. 104;

15. Od Vatrogasnog doma- Ul. Vojislava Šćepanovića do raskrsnice ul. M. Damjanovića i Đ. Đukića u dužini od 450m na kat.parcelama br. 351, 312 i 349 upisanim u LN br.101;
16. Ul. Nemanjića, od tunela do Vatrogasnog doma u dužini od 250m, na kat. parceli br. 351 upisanoj u LN br. 101;
17. Ul. Đ. Đukića, (nova ulica) u dužini od oko 300m, na kat. parceli br.247/2 upisanoj u LN br.101.

KO Gornja Polja

1. Od biznis zone predviđene PUP-om, preko Tare do postrojenja za prečišćavanje u dužini od 900m na kat.parcelama br. 215 i 216 upisanim u LN br.144, na kat. parceli br. 210 upisanoj u LN br. 253, na kat. parceli br. 209 upisanoj u LN br.143, na kat. prceli br. 202 upisanoj u LN br. 249, na kat. parcelma br. 225/5 i 226 upisanim u LN br.413, na kat. parceli br. 240 upisanoj u LN br. 151, na kat. parceli br. 425 upisanoj u LN br. 269, na kat. parceli br. 422 upisanoj u LN br. 130, na kat. parceli br. 419/2 upisanoj u LN br. 345, na kat. parceli br.177 u upisanoj u LN br. 487 i na kat. parceli br. 188 upisanoj u LN br.230.
- Namjena objekata je rekonstrukcija i sanacija postojeće kanalizacione mreže i proširenje kanalizacionog sistema kao i odvajanje fekalne od kišne kanalizacije.
 - Kanalizacija će se rekonstruisati, sanirati kao i proširiti u skladu sa projektnim zadatkom i glavnim revidovani projektom u dužini procijenjenoj na 7,47 km.
 - Situaciju u projektu uraditi u razmeri 1:1000 (ili 500 radi bolje preglednosti) na način da prikaže rekonstrukciju i sanaciju kanalizacione mreže i proširenje kanalizacionog sistema, a prema važećim planskim dokumentima.
 - Projektovanu kanalizacionu mrežu predvidjeti u skladu sa projektnim zadatkom i izvodom iz planaske dokumentacije pri čemu je obavezno voditi računa da se postojeća kanalizaciona mreža nastavlja na već postojeću kanalizaciju koja je izgrađena u ranijem periodu.
 - Sistem projektovati separatno (odvojeno prikupljati atmosferske i fekalne vode).
 - Projektom predvidjeti faznost realizacije.
 - Za izradu tehničke dokumentacije koristiti izvode važeće prostorno- planske dokumentacije, raspoložive tehničke dokumentacije i raspoloživih podloga.
 - Naročito obratiti pažnju na stabilnost objekta, konstruktivne elemente, odnosno statičke analize nosivosti, seizmičke proračune konstrukcije čitavog objekta imajući u vidu da se područje Mojkovca nalazi u VIII zoni seizmičke aktivnosti.
 - Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni.

II PRIRODNI USLOVI

- Projektovanje predmetnog objekta je moguće uraditi uz prethodnu analizu terena u skladu sa Pravilnikom za izradu tehničke dokumentacije.
- Za predmetne proračune koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.
- Seizmički parametri: Prema podacima za područje u granicama Izmena i dopuna DUP-a seizmički parametri za projektovanje su sledeći:

-Stepen seizmičkog intenziteta	VI i VIII (osmi)
--------------------------------	------------------
- Sastavni deo urbanističko- tehničkih uslova čine grafički prilozi iz DUP-ova "Centar sa Gornjim Mojkovac" i "Sportska zona".

III OSTALI USLOVI U SKLADU SA POSEBNIM PROPISIMA

Ovi uslovi su osnov za izradu tehničke dokumentacije koja se radi na osnovu Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije ("Sl.list RCG" br.22/02) za ovu vrstu objekata, a na osnovu koje će se (pored ostalih, zakonom predviđenih ispunjenih uslova) izdati građevinska dozvola za predmetni objekat. Investitor je obavezan da dostavi sledeće:

1. Pripremi i propiše projektni zadatak za izradu investiciono- tehničke dokumentacije za rekonstrukciju i sanaciju postojeće kanalizacione mreže kao i izgradnju nove uz obavezno poštovanje urbanističko-tehničkih uslova. Tehnička dokumentacija se može raditi fazno.
2. Dostavi revidovanu tehničku dokumentaciju sa pribavljenim saglasnostima po posebnim propisima (mišljenje o potrebi ekološke saglasnosti, saglasnost od JP za vodovod i kanalizaciju, saobraćajnu saglasnost,) u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije ("Sl.list RCG" br.22/02).
3. Dokaz o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica ,odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat u skladu sa čl.71 Zakona o uređenju prostora i izgradnji ("Sl. List CG" br. 51/08 i 34/11).
4. Deset primerka od kojih je sedam u zaštićenoj digitalnoj formi i tri u analognom obliku ,tehničke dokumentacije dostavljaju se ovom Sekretarijatu radi izdavanja građevinske dozvole.

Dostavljeno:

-stranci
-u predmetu
- a/a

Obradila:

Sonja Simeunović-Vuković d.i.a.



v.d. Sekretara

Jović Marković