

CRNA GORA
OPŠTINA MOJKOVAC

Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj
Broj: 09-2/7-186
Mojkovac, 18.04.2013. godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac, rješavajući po zahtjevu **Opštine Mojkovac**, br.01-532, od 17.04.2013 godine, za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju ulice „Vojislava Šćepanovića“, na osnovu člana 196 i 200 do 205 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl. list RCG“ br. 60/03 i 32/11), i člana 91 do 100. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 51/08 i 34/11), **donosi**

RJEŠENJE

1. Izdaje se Opštini Mojkovac, građevinska dozvola za rekonstrukciju postojeće ulice „Vojislava Šćepanovića“, na potezu od raskrsnice sa ulicom „Mališe Damjanovića“ do željezničke stanice u dužini 1156 m.
2. Postojeća ulica „Vojislava Šćepanovića“ na potezu od raskrsnice sa ulicom „Mališe Damjanovića“ do željezničke stanice, sa pratećim sadržajem, se nalazi na kat.parcelama br. 351, 464 i 468 upisane u Listu nepokretnosti-prepis br.101 na ime javni putevi, KO Mojkovac, 480/1 upisana u Listu nepokretnosti-prepis br.102 KO Mojkovac na ime DS Opštine Mojkovac i 466 upisana u Listu nepokretnosti-prepis br.1 KO Mojkovac na ime željeznička infrastruktura Podgorica u okviru PUP-a Mojkovac.
3. Investitor je obavezan da prije početka izvođenja radova izvrši obilježavanje-okolčavanje trase ulice predviđene rekonstrukcijom u skladu sa projektnom dokumentacijom.
4. Investitor je dužan da na mjesto rekonstrukcije postojeće ulice „Vojislava Šćepanovića“, na potezu od raskrsnice sa ulicom „Mališe Damjanovića“ do željezničke stanice, istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli, podacima o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, roku završetka radova i dr. u roku od 7 dana od dana izdavanja građevinske dozvole odnosno od početka radova.
5. Investitor je dužan da o početku izvođenja radova obavijesti nadležni inspekcijski organ i organ uprave nadležan za poslove katastra, najmanje 7 dana prije početka izvođenja radova.
6. Investitor je dužan da odredi stručni nadzor za rekonstrukciju postojeće ulice „Vojislava Šćepanovića“ na potezu od raskrsnice sa ulicom „Mališe Damjanovića“ do željezničke stanice i o tome obavijesti nadležnu građevinsku inspekciju.
7. Investitor je dužan da izvrši rekonstrukciju postojeće ulice „Vojislava Šćepanovića“ u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, revidovanim Glavnim projektom uradjenim od strane Geoprojekt Perišić d.o.o, kao i na osnovu građevinske dozvole.
8. Investitor je dužan rekonstrukciju postojeće ulice „Vojislava Šćepanovića“ rekonstruisati u roku od 3 godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.
9. Investitor je dužan da prije početka korišćenja rekonstruisanog dijela prostora, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od 7 dana od dana završetka radova.

10. Investitor je obavezan da trajno čuva građevinsku dozvolu i jedan kompletan primjerak tehničke dokumentacije na osnovu koje je izdata građevinska dozvola.

11. Ovo rješenje prestaje da važi ako rekonstrukcija ulice ne otpočne u roku od 2 (dvije) godine od dana izdavanja građevinske dozvole.

Obrazloženje

Opština Mojkovac, podnijela je zahtjev ovom Sekretarijatu dana 17.04.2013 godine, zaveden pod br. 01-532 i istim traži izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju postojeće ulice „Vojislava Ščepanovića“, na potezu od raskrsnice sa ulicom „Mališe Damjanovića“ do željezničke stanice, u skladu sa UTU br. 09-2/73-691 od 06.12.2011.godine.

U postupku donošenja ovog rješenja i uvidom u priloženu dokumentaciju sa kojom raspolaže investitor, utvrđeno je da postoji:

- Urbanističko-tehnički uslovi broj UTU br. 09-2/73-691 od 06.12.2011.godine,
- List nepokretnosti – prepis br. 101, 102 i 1 KO Mojkovac,
- Glavni projekat urađen od strane doo "GEOPROJEKT PERIŠIĆ" iz Podgorice, od maja 2012 .godine,
- Elaborat zaštite od požara koji je uradio doo „LARS FIRE“ iz Podgorice, br.119 od februara 2013..godine,
- Tehnička kontrola - revizija Elaborata zaštite od požara br. 510 od 04.03.2013.godine i Saglasnost na predmetni Elaborat, izdat od strane Ministarstva unutrašnjih poslova br.04-04/6-228/13-7021/2 od 04.03.2013.godine,
- Polisa za osiguranje od odgovornosti Opštine Mojkovac, br.polise 6-9112 od 01.03.2013,
- Mišljenje o saobraćajnoj saglasnosti Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac br.09-1/766-163 od 06.03.2013. godine,
- Mišljenje Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac, br.09-1/740-140, od 28.02.2013. godine, da nije potrebno sprovoditi postupk procjene uticaja na životnu sredinu za rekonstrukciju ulice,
- Odluka o utvrđivanju javnog interesa za eksproprijaciju nepokretnosti („Sl. list CG“-opštinski propisi, br. 23/12),
- Elaborat eksproprijacije urađen od strane d.o.o "GEOPROJEKT PERIŠIĆ"d.o.o. iz Podgorice,
- Uvjerenje Sekretarijata za finansije, ekonomiju i lokalne javne prihode Opštine Mojkovac o obezbijedjenim sredstvima za naknadu za ekspropisane nepokretnosti, br. 08-606, od 18.04.2013 godine.

Pregledom priložene dokumentacije utvrđeno je da su ispunjeni uslovi iz člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 51/08 i 34/11) za izdavanje građevinske dozvole, te je na osnovu iste odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema istog, Glavnom administratoru Opštine Mojkovac, preko ovog Sekretarijata, taksirana sa 3,00 € administrativne takse.

Dostavljeno:

- stranci
- gradj.inspekciji
- u predmetu
- a/a

Obradio:

mr Ivan Ašanin dipl.ing.građ



v.d. Sekretara

Marković Jović dipl.ing.elek.