

CRNA GORA

OPŠTINA MOJKOVAC

Sekretarijat za uređenje prostora,
zaštitu životne sredine,
komunalno- stambene poslove
i saobraćaj

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI
-za izradu tehničke dokumentacije-

Lokacija : postojeći vodozahvat Gojaković, PUP-a Mojkovac

Mesto: KO Gojakovići

Investitor ; Opština Mojkovac

Mojkovac, 04.02.2013.g.

CRNA GORA
OPŠTINA MOJKOVAC

Sekretarijat za uređenje prostora,
zaštitu životne sredine, komunalno-
stambene poslove i saobraćaj

Broj:09-2/ 70 / 45

Mojkovac: 04.02.2013.godine

Na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List CG" broj 51/08 i 34/11) i Odluke o donošenju i usvajanju PUP-a "Mojkovac", Mojkovac ("Sl. list CG"- opštinski propisi br.19/11), postupajući po zahtjevu Službe predsjednika i glavnog administratora Opštine Mojkovac, Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine, komunalno- stambene poslove i saobraćaj Opštine Mojkovac, izdaje:

URBANISTIČKO- TEHNIČKE USLOVE

-za izradu tehničke dokumentacije-

Urbanističko- tehnički uslovi definišu način rekonstrukcije djelova, zaštite i uređenja vodoizvorišta "Gojakovići", koji se nalazi na dijelu kat. parcela br.425,907,908,910,926/1,972,973, upisanih u listu nepokretnosti-izvod br.90 KO Gojakovići na ime Vlade CG, kat.parcela br. 948,950,951, upisanih u listu nepokretnosti-izvod br.66 KO Gojakovići na ime porodice Marjanović i kat.parcele br. 413 upisane u listu nepokretnosti - izvod br.2 KO Gojakovići na ime Igora Grdinića, odnosno u zoni van građevinskog zemljišta i van urbanog područja, PUP-a Mojkovac, kojim je predviđeno da se proširi kapacitet postojećeg vodozahvata.

Imovinsko pravni odnosi sa vlasnicima parcela će se riješiti prije dobijanja građevinske dozvole.

I USLOVI ZA REKONSTRUKCIJU

- Namjena predviđenog objekta je vodozahvat za kanalisanje postojećeg izvora i snabdijevanje vodom grada i okoline.
- Ovi uslovi se odnose na slobodno stojeću grupu objekata međusobno funkcionalnu, koja se sastoji od kaptaža, međusobno povezanih kanalima i cijevima, kao i prateće građevinske objekte, a ovi uslovi podrazumijevaju sljedeće:
 - rekonstrukciju kaptaže br.1,
 - ograđivanje postojećeg potoka,
 - zamjena i postavljanje cijevi između kaptaža,
 - kontrolisano uvođenje svih izvorskih voda u postojeću sabirnu komoru.
- Izgradnja objekata u funkciji zaštite životne sredine dozvoljava se na velikim kompleksima udaljenim od naselja. Idejno rješenje za izgradnju objekta mora sadržati podatke o površini predviđenoj za korišćenje, vrstama objekata, uslovima prilaza i potrebne infrastrukture, te mjerama zaštite životne sredine na osnovu procjene uticaja objekta na životnu sredinu i izvještaja o procjeni uticaja na životnu sredinu, u skladu sa Zakonom.
- Uređenje terena oko objekata izvršiti uz maksimalno poštovanje postojećeg terena.

II USLOVI ZA UREĐENJE LOKACIJE

- Prilaz objektima je sa postojećeg lokalnog nekategorisanog puta.
- Teren oko objekata urediti uz maksimalno poštovanje postojeće konfiguracije.
- Situaciju u projektu uraditi u razmeri 1:1000 i sastavni deo je i uređenje terena na pripadajućoj površini koja će biti u funkciji objekta (kolski i pješački prilazi, manipulativni prostor i dr.)

III MATERIJALI KONSTRUKCIJE

- Rekonstrukciju uraditi u skladu sa namjenom, imajući u vidu elemente racionalne i brze gradnje uz primjenu savremene tehnologije građenja, primjenom svih materijala dobrih fizičkih karakteristika kao preduslova zaštite od nepovoljnih klimatskih uslova.
- Naročito obratiti pažnju na stabilnost terena, konstruktivne elemente, odnosno statičke analize nosivosti, seizmičke proračune konstrukcije objekta imajući u vidu da se područje Mojkovca nalazi u VII zoni MCS skale.

IV PRIRODNI USLOVI

- Projektovanje rekonstrukcije predmetnog objekta je moguća uraditi uz prethodnu analizu terena.

- Projekat konstrukcije prilagoditi građevinskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika.
- Za predmetne proračune koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.
- Ovaj teren spada u III i IV kategoriju sa dozvoljenim opterećenjem $>200\text{KN/m}^2$.
- Srednja godišnja temperatura u dolini Tare kod Mojkovca iznosi oko 7°C .
- Relativna vlažnost se poklapa sa oblačnošću područja i u granicama je od 70-80%.
- Mojkovačko područje prima godišnje prosječno do 2200mm padavina.
- Vazдушna strujanja su dominantna iz sjevernog, jugozapadnog i južnog pravca.

V PROJEKTO-TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

-Projektno-tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list.CG" br.51/08 i 34/11) i Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije ("Sl.list.RCG" br.22/02).

U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se propisa i normative za oblasti: ekologije, zaštite od požara, zaštite od buke, zaštite zagađenja zemljišta i vazduha. Projektom predvidjeti i sve druge potrebne zaštite.

-**Idejni projekat** je faza izrade tehničke dokumentacije kojom se vrši razrada osnovne koncepcije objekta i određuje položaj- mikrolokaciju, kapacitet, arhitektonske, tehničke i funkcionalne karakteristike objekta i mora da sadrži sadržaje u skladu sa čl.79. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list.CG" br.51/08 i 34/11).

-**Glavni projekat** je projekat kojim se utvrđuju tehnološke, arhitektonsko- građevinske, tehničke karakteristike objekta sa opremom i instalacijama, sa razradom svih neophodnih detalja za građenje objekta i vrijednost radova na izgradnji objekta.

Deset primerka, od kojih su tri u analognom obliku i sedam u zaštićenoj digitalnoj formi, tehničke dokumentacije dostavljaju se ovom Sekretarijatu na provjeru da li je urađena u skladu sa ovim uslovima radi ovjere.

VI OSTALI USLOVI U SKLADU SA POSEBNIM PROPISIMA

Ovi uslovi su osnov za izradu tehničke dokumentacije na osnovu koje će se (pored ostalih, zakonom predviđenih ispunjenih uslova) izdati građevinska dozvola za rekonstrukciju predmetnog objekta.

1. Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu investiciono- tehničke dokumentacije za rekonstrukciju predmetnih objekata uz obavezno poštovanje urbanističko- tehničkih uslova.
2. Po osnovu ovih uslova investor je dužan da, prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole dostavi revidovanu projektno-tehničku dokumentaciju (glavni projekat), Mišljene da li je potreban Elaborat procene uticaja na životnu sredinu.
3. Dokaza o osiguranju od odgovornosti **investitora** i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni, odnosno glavni projekat, za direktnu štetu učinjenu trećim licima u skladu sa članom 71 ovog zakona.
4. Dokazi o riješenim imovinsko pravnim odnosima sa Vladom CG i porodicom Marjanović.
5. Investitor rekonstrukciju objekta može započeti na osnovu građevinske dozvole, glavnog projekta, dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknada za komunalno oporemanje na osnovu čl.66 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list.CG" br.51/08 i 34/11) i dokaza o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima.

Dostavljeno:
-stranci
-u predmetu
- a/a

Obradila:

Sonja Simeunović-Vuković d.i.a.

Sonja Simeunović-Vuković



v.d. Sekretara
Jović Marković