

CRNA GORA

OPŠTINA MOJKOVAC

Sekretarijat za uređenje prostora,
zaštitu životne sredine, komunalno

-stambene poslove i saobraćaj

Broj: 09-2/11-396

Mojkovac, 07.09.2012.godine.

Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine, komunalno-stambene poslove i saobraćaj Opštine Mojkovac, rešavajući po zahtjevu **Delić Zorana** u upravnom postupku izdavanja odobrenja-građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta, na osnovu člana 196 i 200 do 205 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl. list RCG“ br. 60/03 i 34/11), člana 91 do 100. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 51/08 i 34/11), **d o n o s i**

RJEŠENJE

Izdaje se **Delić Zoranu iz Mojkovca** građevinska dozvola za izgradnju poslovno-stambenog objekta na kat. parceli br.204, upisane u posjedovnom listu- prepis br.264 KO Tutići na ime imenovanog, odnosno u zoni van detaljnih urbanističkih planova sa namjenom stanovanje srednje gustine sa djelatnostima - cjelina A, PUP-a Mojkovac („Sl.list RCG- opštinski propisi“ br.19/11) u površini od 405m². Objekat je razudenog oblika dimenzija 4,52x9,32m ukupne površine u osnovi 42,13 m² (42 m²) sa aneksnim stepenicama ugaonog oblika dimenzija 2x1m+3,5x1m, spratnosti P+Pk (prizemlje+potkrovlje).

- Investitor je obavezan da prije početka izvođenja radova izvrši obilježavanje objekta, regulacione, nivelacione i građevinske linije,

- Investitor je dužan da na mjesto izgradnje-predmetnog objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli, podacima o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, roku završetka radova i dr. u roku od 7 dana od dana izdavanja građevinske dozvole,

- Investitor je dužan da odredi stručni nadzor za izgradnju predmetnog poslovnog objekta i o tome obavijesti nadležnu građevinsku inspekciju,

- Investitor je dužan da izvrši izgradnju predmetnog objekta u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, i glavnim projektom koji je revidovan i ovjeren od strane nadležne službe, kao i na osnovu građevinske dozvole,

- Investitor je dužan izgraditi objekat u roku od 3 godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole,

- Investitor je dužan da prije početka korišćenja stambenog objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od 7 dana od dana završetka radova,

- Investitor je obavezan da trajno čuva građevinsku dozvolu i jedan kompletan primjerak tehničke dokumentacije na osnovu koje je izdata građevinska dozvola,

- Ovo rješenje prestaje da važi ako izgradnja stambenog objekta ne otpočne u roku od 2 (dvije) godine od dana izdavanja građevinske dozvole.

O b r a z l o ž e n j e

Delić Zoran iz Mojkovca, podnio je zahtjev ovom Sekretarijatu dana 14.08.2012.godine zaveden pod br. 09-338 kojim traži izdavanje građevinske dozvole za izgradnju poslovno- stambenog objekta na kat. parcele br. 204, upisane u posjedovnom listu- prepis br.264 KO Tutići na ime imenovanog, u zoni van detaljnih urbanističkih planova sa namjenom stanovanje srednje gustine sa djelatnostima- cjelina A, PUP-a Mojkovac.

U postupku donošenja ovog rješenja i uvidom u priloženu dokumentaciju sa kojom raspolaže investitor, utvrđeno je da postoji:

- Posjedovni list- prepis br. 116-956-1-146/2012 , 13.03.2012.godine, KO Tutići.
- UTU br. 09-2/25/205 , Mojkovac, 04.06.2012.godine.
- Glavni projekat DOO"ORTO PROJEKT", Bijelo Polje, br. 23/12, avgust 2012.godine sastavljen iz jedne sveske sa svim fazama koji je ovjeren štambiljom od strane nadležnog Sekretarijata za uređenje prostora, zaštite životne sredine, komunalno- stambene poslove i saobraćaj da je u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima.
- Pozitivan izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta D.O.O. "A4", Bijelo Polje, avgust 2012.godine.
- Elaborat iz oblasti zaštite na radu DOO"ORTO PROJEKT", Bijelo Polje, br. 23/12, avgust 2012.g.
- Polisa za osiguranje od odgovornosti, br. 6-7341, Podgorica, 16.08.2012.godine.
- Ugovor o naknadi za komunalno opremanje gradjeinskog zemljišta, br.03/34, Mojkovac, 15.08.2012.godine.

Na osnovu gore navedenog su ispunjeni uslovi iz člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 51/08 i 34/11) za izdavanje građevinske dozvole, te je na osnovu iste odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

Taksa po tarifnom broju 16 Odluke o lokalnim administrativnim taksama je naplaćena, a dokaz se nalazi u predmetu.

PRAVNA POUKA : Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se izjavljuje Glavnom administratoru Opštine Mojkovac, preko ovog Sekretarijata, taksirana sa 3,00 € administrativne takse.

Dostavljeno:

- stranci
- urb.inspekciji
- u predmetu
- a/a

Obradila:

Sonja Simeunović- Vuković d.i.a

v.d. Sekretar
Marković Jović