

CRNA GORA
OPŠTINA MOJKOVAC

Sekretarijat za uređenje prostora

i održivi razvoj

Broj: 09-2/64-1758

Mojkovac, 13.11.2013.godine.

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac, rješavajući po zahtjevu **Damjanović Slobodana** u upravnom postupku izdavanja odobrenja-građevinske dozvole za izgradnju poslovno-stambenog objekta, na osnovu člana 196 i 200 do 205 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl. list RCG“ br. 60/03 i „Sl. list CG“ br. 32/11), člana 91 do 100 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 39/13) i člana 18 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave („Sl. list CG“ - opštinski propisi, br.7/13 i 8/13),
donosi

RJEŠENJE

1. **Izdaje se, Damjanović Slobodanu iz Mojkovca, građevinska dozvola** za faznu izgradnju poslovno - stambenog objekta, za prizemni poslovni dio objekta, bruto površine 180,00m², spratnosti Pr+0, na kat. parceli br.358/1, upisane u Listu nepokretnosti- prepis br.757 KO Mojkovac na ime imenovanog, odnosno UP-60 Izmjena i dopuna DUP-a „Centar sa Gornjim Mojkovcem“, u zoni stanovanja veće gustine, za koji su od starne ovog Sekretarijata izdati urbanističko tehnički uslovi br. 09-2/25-689, od 02.08.2013.godine.
2. Radove na izgradnji objekta uraditi u svemu prema Glavnom projektu koji je urađen od strane DOO “Building biro“, Bijelo Polje, br.017/2013, sastavljen iz jedne sveske sa svim fazama.
3. Investitor je dužan da sedam dana prije izvođenja radova prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu, shodno članu 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 39/13), kao i da najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova a prije korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole - član 120 istog Zakona.
4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podacima o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole - član 99 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br.51/08, 34/11, 35/13 i 39/13).
5. Investitor je dužan da odredi stručni nadzor za izgradnju objekta shodno članu 114 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 39/13).
6. Investitor je dužan da izvrši izgradnju objekta u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima i Glavnim projektom koji je ovjeren i opečaćen u skladu sa Zakonom, kao i na osnovu građevinske dozvole – član 69 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 39/13).
7. Investitor je obavezan da u roku od tri godine od dana izdavanja građevinske dozvole, pribavi upotrebnu dozvolu - član 166 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br.51/08, 34/11, 35/13 i 39/13).
8. Investitor je obavezan da trajno čuva građevinsku dozvolu i jedan kompletan primjerak tehničke dokumentacije na osnovu koje je izdata građevinska dozvola.Ovo rješenje prestaje da važi ako izgradnja predmetnog objekta ne otpočne u roku od 2 (dvije) godine od dana izdavanja građevinske dozvole - član 97 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br.51/08, 34/11, 35/13 i 39/13).

O b r a z l o ž e n j e

Damjanović Slobodan iz Mojkovca, podnio je zahtjev ovom Sekretarijatu dana 23.08.2013.godine, zaveden pod br. 09-802, kojim traži izdavanje građevinske dozvole za prvu fazu poslovno- stambenog objekta na kat. parcele br. 358/1, upisane u Listu-nepokretnosti - prepis br.757 KO Mojkovac na ime imenovanog, odnosno UP-60, Izmjena i dopuna DUP-a „Centar sa Gornjim Mojkovcem“ u zoni stanovanja veće gustine.

U postupku donošenja ovog rješenja i uvidom u priloženu dokumentaciju sa kojom raspolaže investitor, utvrđeno je da postoji:

- List nepokretnosti- prepis br. 757, KO Mojkovac.
- UTU br. 09-2/25-689, od 02.08.2013.godine.
- Kopija plana katastrske parcele br.358/1 KO Mojkovac, izdata od strane Uprave za nekretnine – područne jedinice Mojkovac.
- Glavni projekat koji je urađen od strane “Building biro“ DOO iz Bijelog Polja, br.017/2013, sastavljen iz jedne sveske sa svim fazama.
- Pozitivan izvještaj o izvršenoj reviziji Glavnog projekta DOO “AGORA“, Bijelo Polje- avgust 2013.godine.
- Elaborat iz oblasti zaštite od požara, urađen od strane “PUTIN“, d.o.o. Pljevlja, br. 081/13, od 22.08.2013.godine.
- Saglasnost na mjere zaštite od požara, izdat od strane MUP-a, Direktor za vanredne situacije, br. 04/2-228/13-53402/2, Podgorica, od 26.08.2013.godine.
- Polisa za osiguranje od odgovornosti, SAVA MONTENEGRO, br.13015577, Poslovnica Mojkovac.
- Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, br.09-1/1047-1257, od 13.11.2013. godine.

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac, razmotrio je podnijeti zahtjev, sa priloženom dokumentacijom, pa je našao da je isti osnovan iz sljedećih razloga:

- Članom 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.51/08, 34/1135/13 i 39/13), propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem.
- Članom 93 istog Zakona, taksativno su propisani uslovi na osnovu kojih se izdaje građevinska dozvola a to su: idejni ili glavni projekat sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi, dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta i kopije plana.
- Članom 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.51/08, 34/11, 35/13 i 39/13) propisano je da se građenje objekta može započeti na osnovu građevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj upravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.51/08, 34/11, 35/13 i 39/13), pa je odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se izjavljuje Glavnom administratoru Opštine Mojkovac, preko ovog Sekretarijata, taksirana sa 3,00 € administrativne takse.

Dostavljeno:

- stranci
- građ.inspekciji
- u predmetu
- a/a

v.d. Sekretara
Marković Jović

