

**PREDLOG**



**OPŠTINA MOJKOVAC  
SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM , STAMBENO-KOMUNALNE  
POSLOVE I SAOBRAĆAJ**

**PROGRAM  
UREĐENJA PROSTORA ZA 2023. GODINU**

**MOJKOVAC, jul 2023**

Na osnovu člana 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), a u vezi sa članom 16 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), člana 38 stav 1 tačka 6 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list CG", broj 2/18, 34/19, 38/20, 50/22 i 84/22) i člana 36 stav 1 tačka 4 Statuta opštine Mojkovac ("Sl. list CG-opštinski propisi" br. 29/18. 37/22), Skupština opštine Mojkovac , na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_.2023. godine, donijela je

## **PROGRAM UREĐENJA PROSTORA ZA 2023. GODINU**

### **I UVOD**

Članom 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23) propisano je da danom stupanja na snagu ovog Zakona prestaje da važi Zakon o regularizaciji neformalnih objekata ("Službeni list CG", br. 56/16, 13/17 i 47/17) i Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), osim odredaba čl. 7, 16, 63, 64, 65, 67, 67a i 162c koje će se primjenjivati do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Članom 16 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14) propisano je da Skupština lokalne samouprave donosi jednogodišnji program uređenja prostora (u daljem tekstu: Program).

Program se donosi na osnovu Izvještaja o stanju uređenja prostora iz prethodne godine i sadrži procjenu izrade novih, odnosno izmjene i dopune postojećih planskih dokumenata i mjere od značaja za izradu i donošenje tih dokumenata.

Programom se utvrđuje: dinamika uređenja prostora, izvori finansiranja, rokovi uređenja, operativne mjere za sprovođenje planskog dokumenta, a naročito mjere za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, kao i druge mjere za sprovođenje politike uređenja prostora.

Uređenjem prostora smatra se praćenje stanja u prostoru (monitoring), utvrđivanje namjene, uslova i načina korišćenja prostora kroz izradu i donošenje planskih dokumenata, sprovođenje planskih dokumenata i uređivanje građevinskog zemljišta.

### **II PROCJENA POTREBE IZRADE NOVIH PLANSKIH DOKUMENATA I IZMJENA I DOPUNA POSTOJEĆIH**

Članom 15 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23) propisano je obavezno donošenje dva planska dokumenta i to: Prostornog plana Crne Gore i Plana generalne regulacije Crne Gore. Ove planove donosi Skupština Crne Gore , a poslove na izradi i donošenju vrši nadležno Ministarstvo.

Izmjene i dopune postojeće planske dokumentacije u 2023. godini nijesu planirane , ali se u slučaju potrebe može pristupiti istoj, u skladu sa procedurama koje sprovodi nadležno Ministarstvo.

Po potrebi, planira se pristupanje izradi lokalnih planskih dokumenata u skladu sa procedurama koje sprovodi nadležno Ministarstvo.

### III UREĐIVANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Uređivanje građevinskog zemljišta obuhvata pripremu građevinskog zemljišta za komunalno opremanje i komunalno opremanje na način koji omogućava implementaciju planskog dokumenta.

- Priprema građevinskog zemljišta za komunalno opremanje obuhvata :
  - rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, izradu planske, tehničke i druge dokumentacije;
  - preduzimanje mjera zaštite spomenika kulture i zaštite spomenika prirode koji bi mogli biti ugroženi radovima na pripremi zemljišta;
  - rušenje postojećih objekata i uređaja i uklanjanje materijala, kao i premještanje postojećih nadzemnih i podzemnih instalacija, kao i preduzimanje mjera za zaštitu postojeće infrastrukture koja bi mogla biti ugrožena radovima na pripremi zemljišta.

Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa		Iznos sredstava	Izvori finansiranja	Dinamika
1.	Rješavanje imovinskih odnosa za vodoizvoriste Gojakovici	36.000,00 €	Uprava za kapitalne projekte	III i IV kvartal
2.	Rješavanje imovinskih odnosa za ulicu Vojislava Šćepanovića	18.950,00 €	Opština Mojkovac	III i IV kvartal
3.	Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa za pristupne puteve za put Vragodo – Vrioci – Žarski katun	17.608,50 €	Opština Mojkovac	III i IV kvartal
4.	Rješavanje imovinsko pravnih odnosa za projekat razdvajanja fekalne i atmosferske kanalizacije	4.189,47 €	Opština Mojkovac	III i IV kvartal
5.	Rješavanje imovinsko pravnih odnosa za projekat postavljana 10 kV dovodnog kabla za trafostanicu NDTs 10/0,4kV, 1x630kVA "BIZNIS ZONA"	289,50 €	Opština Mojkovac	III i IV kvartal
<b>UKUPNO:</b>		<b>77.037,47 €</b>		

Izrada tehničke dokumentacije		Iznos sredstava	Izvori finansiranja	Dinamika
1.	Uređenje gradskog trga – glavni projekat	48.400,00 €	Opština Mojkovac	III i IV kvartal
2.	Izgradnja vodovoda Cmiljača-Žarski, za potrebe objekta bazne stanice	24.793,29 €	Uprava za kapitalne projekte	III i IV kvartal
3.	Regulacija dijela korita rijeke Tare kod ZIKS-a – glavni projekat i geodetske podloge, sa revizijom	31.404,96 €	Uprava za kapitalne projekte	III i IV kvartal

4.	Revizija glavnog projekta ZIKS-a za sjevernu regiju	57.851,24 €	Ministarstvo pravde	III i IV kvartal
5.	Rekonstrukcija lokalnog puta Mojkovac – Slatina, dionica do ZIKS-a, sa revizijom	70.000,00 €	Uprava za kapitalne projekte	III i IV kvartal
6.	Rekonstrukcija zaobilaznog puta od ZIKSA, preko Stevanovca do Magistralnog puta Krstac-Mojkovac	40.000,00 €	Opština Mojkovac	III i IV kvartal
7.	Izgradnja obaoutvrde - regulacija korita rijeke Tare na 2 lokacije (Kneževići , Fuštići )	12.461,00 €	Uprava za vode Uprava za kapitalne projekte	III i IV kvartal
8.	Nadgradnja Lamele II	2.060,00 €	Opština Mojkovac	III i IV kvartal
9.	Izgradanja skloništa za napuštene kućne ljubimce (azil)	2.500,00 €	Opština Mojkovac	III i IV kvartal
10.	Izgradanja lokalnog puta prema deponiji Čelinska kosa, sa revizijom	65.000,00 €	Uprava za kapitalne projekte	III i IV kvartal
11.	Izgradnja sportskih terena na jalovištu	12.000,00 €	Opština Mojkovac	III i IV kvartal
12.	Izgradnja trafostanice za ski lift „Z4“ sa dovodnim kablom	8.000,00 €	Uprava za kapitalne projekte	III i IV kvartal
13.	Sanacija klizišta u Gojakovićima	35.000,00 €	Uprava za saobraćaj	III i IV kvartal
14.	Završetak radova na putu Vragodo-Vrioci-Žarski katun (projekat sa revizijom)	48.000,00€	Uprava za kapitalne projekte	III i IV kvartal
15.	Sredstva za priključenje kapitalnih objekata (struja, voda, kanalizacija)	10.000,00 €	Opština Mojkovac	III i IV kvartal
16.	Izrada projekata i tehnički prijem	110.000,00 €	Opština Mojkovac	III i IV kvartal
17.	Balon sala	6.000,00 €	Opština Mojkovac	III i IV kvartal
18.	Zip line, akva park, šetalište	12.000,00 €	Opština Mojkovac	III i IV kvartal
19.	Zaobilazni put za ZIKS Stevanovac – Krstac	40.000,00 €	Opština Mojkovac	III i IV kvartal
20.	Projekat saobraćaja bezbjedonosnih zona škola	5.000,00 €	Opština Mojkovac	III i IV kvartal
<b>UKUPNO:</b>		<b>640.470,49 €</b>		

- Komunalno opremanje građevinskog zemljišta obuhvata izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture, a naročito:
  - komunalnih objekata i instalacija do priključka na urbanističku parcelu uključujući i priključak za vodovod, fekalnu i atmosfersku kanalizaciju i javnu rasvjetu;
  - puteva i ulica u naselju, nadvožnjaka, podvožnjaka i mostova, pješačkih prolaza, pločnika, trgova, skverova i javnih parkirališta u naselju;
  - zelenih površina u naselju, blokovskog zelenila, terena za rekreaciju, dječjih igrališta, parkova, pješačkih staza i travnjaka, biciklističkih staza, javnih gradskih komunalnih objekata i groblja;
  - deponija i objekata za preradu i uništavanje otpadnih materijala;

-priključaka komunalnih instalacija čija funkcija može biti od značaja u uslovima vanredne situacije, elementarnih nepogoda ili radi zaštite države.

Uređivanje građevinskog zemljišta obezbjeđuje jedinica lokalna samouprava, u skladu sa Programom.

Program uređivanja građevinskog zemljišta opštine Mojkovac usklađen je sa Budžetom Opštine za 2023.godinu .

Izgradnja, rekonstrukcija		Iznos sredstava	Izvori finansiranja	Dinamika
	• <b>Lokalna infrastruktura</b>	<b>50.004.347,88 €</b>		
1.	Izgradnja puta Mojkovac-Vragodo sa mostom na rijeci Tari, I faza	4.300.000,00 €	Kapitalni budžet Uprava za saobraćaj	III i IV kvartal
2.	Izgradnja puta Mojkovac-Vragodo i III faza	3.862.224,74 €	Uprava za saobraćaj	III i IV kvartal
3.	Bazna stanica Žarski , žičara sa šestosjedom, ski staze , put Vragodo-Vrioci-Žarski katun	2.424.939,78 €	Uprava javnih radova	III i IV kvartal
4.	Izgradnja SKI Centra na Bjelasici (objekat bazne stanice) – projektovanje i izgradnja	1.500.000,00 €	Kapitalni budžet Uprava za kapitalne projekte	III i IV kvartal
5.	Izgradnja privremenog parkirališta za objekat bazne stanice	1.400.000,00 €	Kapitalni budžet Uprava za kapitalne projekte	III i IV kvartal
6.	Izgradnja SKI Centra na Bjelasici ( žičara sa šestosjedom i dr.) projektovanje i izgradnja	9.000.000,00 €	Kapitalni budžet Uprava za kapitalne projekte	III i IV kvartal
7.	Izgradnja SKI Centra na Bjelasici ( ski staze prema Bjelogrivcu)	2.000.000,00 €	Kapitalni budžet Uprava za kapitalne projekte	III i IV kvartal
8.	Izgradnja tarafostanice 10/0,4kV; 630kVA za potrebe objekta bazne stanice „Žarski“	110.000,00 €	Kapitalni budžet Uprava za kapitalne projekte	III i IV kvartal

9.	Izgradnja tarafostanice 10/0,4kV; 1000kVA za potrebe žičare sa šestosjedrom, sa dovodnim kablom, sa nadzorom	322.313,36 €	Uprava javnih radova	III i IV kvartal
10.	Izgradnja vodovoda u Štitarici	30.000,00 €	Ministarstvo poljoprivrede , šumarstva i vodoprivrede	III i IV kvartal
11.	Izgradnja gradskih saobraćajnica i asfaltiranje lokalnih puteva	463.000,00 €	Uprava za kapitalne projekte Opština Mojkovac	III i IV kvartal
12.	Regulacija atmosferskih voda	10.000,00 €	Opština Mojkovac	III i IV kvartal
13.	Regulacija i obaloutvrda rijeke Tare i njenih pritoka	15.000,00 €	Opština Mojkovac	III i IV kvartal
14.	Pomoć za seoske vodovode i planinske vodopoja	20.000,00 €	Opština Mojkovac	III i IV kvartal
15.	Sanacija klizišta u Gojakovićima	278.000,00 €	Uprava za saobraćaj	III i IV kvartal
16.	Sanacija klizišta u Sokolovini	10.587.500,00	Uprava za saobraćaj	III i IV kvartal
17.	Rekonstrukcija puta Lepenac-Ribarevine	6.000.000,00 €	Uprava za saobraćaj	III i IV kvartal
18.	Sanacija deponije u Podbišću	4.228.330,00 €	Uprava za kapitalne projekte	III i IV kvartal
19.	Sanacija mosta Gazela na magistralnom putu Mojkovac-Ribarevina	4.500,00 €	Uprava za saobraćaj	III i IV kvartal
20.	Unapređenje rada postrojenja za tretman otpadnih voda	300.000,00 €	Donacija Evropska banka	III i IV kvartal
21.	Izgradnja puta Vragodo – Vrioci – Žarski katun (zadnjih 500m)	900.000,00 €	Uprava za kapitalne projekte	III i IV kvartal
22.	Izgradnja puta Mojkovac – Barice	750.000,00 €	Uprava za kapitalne projekte	III i IV kvartal
23.	Izgradnja bacališta na lokaciji Jalovište	20.000,00 €	Ministarstvo sporta i mladih	III i IV kvartal
24.	Uređenje gradskog trga	1.000.000,00 €	Uprava za kapitalne projekte	III i IV kvartal
25.	Regulacija dijela korita rijeke Tare kod ZIKS-a	435.540,00 €	Uprava za kapitalne projekte	III i IV kvartal

26.	Sanacija puta Slatina – Crkvice	35.000,00 €	Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede	III i IV kvartal
27.	Sanacija lokalnog puta u Žarima	8.000,00 €	Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede	III i IV kvartal
	<b>• Zgrade i ostalo</b>	<b>203.127,20 €</b>		
1.	Izgradnja stambenog objekta u Rudnici -lamela III, II faza	20.000,00 €	Opština Mojkovac	III i IV kvartal
2.	Sredstva za Mjesne zajednice-domovi, kapele i sportski poligoni	15.000,00 €	Opština Mojkovac	III i IV kvartal
3.	Održavanje vjerskih objekata i kul. Istarskih spomenika	10.000,00 €	Opština Mojkovac	III i IV kvartal
4.	Sufinansiranje održavanja stambenih objekata	10.000,00 €	Opština Mojkovac	III i IV kvartal
5.	Izgradnja drvarnica i uređenje prostora oko stambenih zgrada	10.000,00 €	Opština Mojkovac	III i IV kvartal
6.	Saobraćajna signalizacija i izrada tabli za obilježavanje gradskih ulica	5.000,00 €	Opština Mojkovac	III i IV kvartal
7.	Prilagođavanje objekata u javnoj upotrebi za osobe sa invaliditetom	8.000,00 €	Opština Mojkovac	III i IV kvartal
8.	Izgradnja ulične rasvjete	10.000,00 €	Opština Mojkovac	III i IV kvartal
9.	Izgradnja skloništa za pse - azil	30.000,00 €	Opština Mojkovac Donacija	III i IV kvartal
10.	Rekonstrukcija dijela krova i trotoara Doma zdravlja	35.127,20	Donacija Bugarska ambasada	III i IV kvartal
11.	Arheološka istraživanja Gradine na Brskovu	11.000,00	Ministarstvo kulture i medija	III i IV kvartal
12.	Sprovođenje konzervatorskih mjera na Spomeniku palim borcima u NOR-u	19.000,00	Ministarstvo kulture	III i IV kvartal
13.	Arheološko istraživanje Srednjovjekovni grad i rudnik Brskovo	20.000,00	Ministarstvo kulture	III i IV kvartal
<b>UKUPNO:</b>		<b>50.207.475,08 €</b>		

U 2023. godini planira se sledeće održavanje postojeće infrastrukture i objekata :

Br.	POSTOJEĆA INFRASTRUKTURA I OBJEKTI	Iznos sredstava za realizaciju
1.	Sanacija i održavanje lokalnih puteva i ulica i izgradnja mostova i vodopropusta	200.000,00 €
2.	Pomoći u održavanju stambenih objekata i troškova održavanja stambenih zgrada u kojima Opština ima vlasništvo	3.500,00 €
<b>U K U P N O :</b>		<b>203.500,00 €</b>

Pojedine aktivnosti, projekti i radovi koji pripadaju komunalnom opremanju građevinskog zemljišta prenijeti su iz Programa uređenja prostora opštine Mojkovac za 2022. godinu, iz razloga što će se izvođački završiti i finansijski realizovati u 2023. godini.

#### **IV IZVORI FINANSIRANJA**

Sredstva potrebna za ostvarivanje Programa uređenja prostora Opštine Mojkovac za 2023. godinu, obezbeđuju se iz sljedećih izvora:

- Budžet Opštine Mojkovac;
- Uprava za kapitalne projekte ;
- Uprava za saobraćaj ;
- Ministarstvo pravde ;
- Ministarstvo poljoprivrede , šumarstva i vodoprivrede;
- Ministarstvo kulture i medija ;
- Donacije i drugih izvora .

#### **V REALIZACIJA PROGRAMA**

O realizaciji poslova definisanih Programom uređenja prostora staraće se Sekretarijat za urbanizam, stambeno-komunalne poslove i saobraćaj Opštine Mojkovac u saradnji sa drugim organima lokalne uprave, javnim službama čiji je osnivač opština Mojkovac i drugim nadležnim institucijama.

Ukoliko se tokom realizacije ovog programa ukaže potreba za uključivanjem novih projekata i izvođenja radova na dijelu objekata komunalne infrastrukture i obezbijede potrebna sredstva, pristupiće se izmjenama i dopunama Programa po postupku njegovog donošenja.

#### **VI PROGRAM URBANE SANACIJE**

Pobrojane stavke iz Programa uređenja prostora odnose se i na Program urbane sanacije iz člana 169 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23).

## **VII PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

Program stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Sl. listu CG - opštinski propisi".

Broj: 01-016/23-  
Mojkovac , \_\_\_\_\_2023. godine

Skupština opštine Mojkovac  
Predsjednik,  
Marko Janketić, s.r.

## O B R A Z L O Ž E N J E

Pravni osnov za donošenje Programa uređenja prostora za 2023. godinu sadržan je u članu 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23) kojim je propisano da će se do donošenja Plana generalne regulacije primjenjivati član 16 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14, 64/17 i 11/19) .

Navedenim članom je propisano da Vlada, odnosno Skupština lokalne samouprave donosi jednogodišnji program uređenja prostora. Program uređenja prostora Opštine Mojkovac se donosi na osnovu Izveštaja o stanju uređenja prostora za prethodnu godinu , čime se prije svega obezbjeđuje racionalna organizacija, korišćenje i namjena prostora, a sa ciljem boljeg upravljanja prostorom ove opštine.

Pravni osnov za donošenje Programa sadržan je i u člana 38 stav 1 tačka 6 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list CG", broj 2/18, 34/19, 38/20, 50/22 i 84/22) kojim je propisano da Skupština Opštine donosi Program uređenja prostora .

Program uređenja prostora sadrži procjenu potrebe izrade novih, odnosno izmjena i dopuna postojećih planskih dokumenata i mjere od značaja za izradu i donošenje istih. Programom se utvrđuje dinamika uređenja prostora, izvori finansiranja, rokovi uređenja, operativne mjere za sprovođenje planskog dokumenta a naročito mjere za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, kao i druge mjere za sprovođenje politike uređenja prostora.

Ukupan iznos sredstava za realizaciju ovog programa iznosi 51.128.483,04 €. Potrebna sredstva za realizaciju ovog Programa će se obezbijediti iz Budžeta Opštine Mojkovac, Uprave za kapitalne projekte , Uprave za saobraćaj , Ministarstva pravde ,Ministarstva poljoprivrede , šumarstva i vodoprivrede, Ministarstvo kulture i medija ;donacija i drugih izvora .

Ukoliko se tokom realizacije ovog programa ukaže potreba za realizovanjem drugih aktivnosti , uključivanjem novih projekata i izvođenja radova na dijelu objekata komunalne infrastrukture i obezbijede potrebna sredstva, pristupiće se izmjenama i dopunama Programa .

Realizacija jednog dijela projekata koji su dati u predlogu Programa već je započeta, tako da je program realan i ostvariv, pa se predlaže Skupštini opštine Mojkovac da usvoji Program uređenja prostora kako je dat u tekstu.

**Sekretarijat za urbanizam, stambeno-komunalne poslove i saobraćaj**