

Na osnovu člana 38 stav 1 tačka 2 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl. list CG", br. 2/18, 34/19, 38/20, 58/22 i 84/22) i člana 36 stav 1 tačka 2 Statuta opštine Mojkovac ("Sl. list CG - Opštinski propisi", broj 29/18 i 37/22), Skupština opštine Mojkovac na sjednici održanoj \_\_\_\_\_ godine, donijela je

#### ODLUKU

o oslobađanju plaćanja poreza na nepokretnosti - zemljište u zoni V - planinsko područje  
za 2023. i 2024. godinu

#### Član 1

Oslobađaju se plaćanja poreza na nepokretnosti - zemljište za 2023. i 2024. godinu, poreski obveznici čije se nepokretnosti - zemljište nalazi u zoni V - planinsko područje –određenoj članom 4 Odluke o porezu na nepokretnosti Opštine Mojkovac ("Sl. list Crne Gore- opštinski propisi, br. 12/20).

#### Član 2

Za primjenu ove Odluke nadležan je organ uprave za poslove utvrđivanja, naplate i kontrole lokalnih javnih prihoda.

#### Član 3

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Sl. listu CG - Opštinski propisi".

Broj :  
Mojkovac, \_\_\_\_\_ godina

Skupština opštine Mojkovac  
Predsjednik,  
Marko Janketić

## OBRAZLOŽENJE

**PRAVNI OSNOV** sadržan je u članu 38 stav 1 tačka 2 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl. list CG", br. 2/18, 34/19, 38/20, 58/22 i 84/22) i članu 36 stav 1 tačka 2 Statuta opštine Mojkovac ("Sl. list CG - Opštinski propisi", broj 29/18 i 37/22) kojim je propisano da Skupština donosi propise i druge akte

**RAZLOG ZA DONOŠENJE ODLUKE:** Ovaj vid odluke donošen je i u prethodnom periodu sagledavajući efekte koje će od nje imati lokalno stanovništvo. Evidentno iseljavanje mladih ljudi sa ovog prostora ostavlja trag i na polju poljoprivrede. Oslobođanjem plaćanja poreza za zemljište na planinskom području lokalna uprava daje podsticaj razvoju poljoprivrede-stočarstva za gazdinstva koja su ostala na ovom području i koja se ovom granom poljoprivrede bave. Sa druge strane velike površine pašnjaka, koje se više ne koriste u tom smislu, vlasnicima predstavljaju veliko finansijsko opterećenje, imajući u vidu da je za velike površine pašnjaka i sam iznos poreza visok. Ako imamo u vidu činjenicu da su vlasnici ovih površina pretežno stara lica, korisnici malih penzija, to se efekat opterećenja ličnih budžeta građana multiplikuje.

Izvršena je i procjena uticaja propisa i utvrđeno da ukupan razrez poreza za 2016. godinu (godina kada je poslednji put utvrđen porez za ove površine) iznosio oko 10.000,00€ za sve nepokretnosti u V zoni. Ukupan razrez poreza na nepokretnosti iznosi okvirno oko 270.000,00€ te ovo oslobađanje čini 3,69% ukupnog prihoda po osnovu poreza na nepokretnosti kojeg bi se lokalna uprava odrekla. Kada je u pitanju procenta u sopstvenim prihodima, ovo oslobađanje čini 1,98% dok isto čini 0,24% ukupnih prihoda budžeta za 2023. Godinu.

OPŠTINA MOJKOVAC