

Na osnovu člana 29 stav 2 i člana 32 Zakona o državnoj imovini („Službeni list Crne Gore“, broj 21/09 i 40/11), u vezi sa članovima 194, 201, 202, 208 i 216 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Službeni list Crne Gore“, broj 19/09), člana 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list Crne Gore“, broj 2/18, 34/19, 38/20, 50/22 i 84/22), člana 36 stav 1 tačka 12 i člana 39 Statuta Opštine Mojkovac („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“, broj 29/18 i 37/22), Skupština opštine Mojkovac, na sjednici održanoj \_\_. \_\_. 2023. godine, **donijela je**

## **ODLUKU**

### **o uspostavljanju službenosti za potrebe „Crnogorski elektro-distributivni sistem“ d.o.o. Podgorica, radi izgradnje podzemnih kablovskih 10 kV vodova na teritoriji opštine Mojkovac u KO Mojkovac, KO Dobrilovina i KO Podbišće**

#### **Član 1**

Daje se saglasnost za uspostavljanje službenosti radi izgradnje priključnog DV 10 kV i podzemnog kablovskog 10 kV voda, STS 10/0.4 kV i NN mreže sela Donja Dobrilovina prema geodetskom Elaboratu nepotpune eksproprijacije iz septembra 2021. godine, koji je urađen od strane „Geo-sistem“ d.o.o. iz Podgorice na sljedećoj nepokretnosti:

- na dijelu katastarske parcele broj 662, LN br. 75, KO Dobrilovina u dužini od 8,55 m, ukupne površine 51 m<sup>2</sup>, koja je upisana kao nekategorisani put, svojina Opštine Mojkovac u obimu prava 1/1.

Naknada za uspostavljanje službenost iz stava 1 ovog člana je obračunata na osnovu Izvještaja Komisije o procjeni vrijednosti nepokretnosti Uprave za katastar i državnu imovinu Crne Gore broj 01-012/22-27918 od 29. 12. 2022. godine i iznosi 76.50€.

#### **Član 2**

Daje se saglasnost za uspostavljanje službenosti radi izgradnje lokalnog objekta od opšteg interesa 10 kV kablovskog voda od RP 10 kV „Rasklopište Hotel“ do NDTS 10/0.4 kV „Donje selo (Podbišće)“ i 10 kV kablovskog voda do RP 10 kV „Rasklopište Hotel“ do stubnog mjesta br. 20 10 kV „Štitarice“ prema geodetskom Elaboratu nepotpune eksproprijacije iz juna 2022. godine, koji je urađen od strane „Geonana“ d.o.o. iz Podgorice na sljedećim nepokretnostima:

- na dijelu katastarske parcele broj 368/3, LN br. 102, KO Mojkovac, u dužini od 6,01 m, ukupne površine 4m<sup>2</sup>, koja je upisana kao neplodno zemljište, svojina države Crne Gore u obimu prava 1/1, subjekt raspolaganja Opština Mojkovac u obimu prava 1/1;

- na dijelu katastarske parcele broj 283, PL br. 134, KO Podbišće, u dužini od 5,92 m, ukupne površine 4m<sup>2</sup>, koja je upisana kao put bez oznake, svojina države Crne Gore sopstvenik-posjednik u obimu prava 1/1, subjekt raspolaganja Opština Mojkovac u obimu prava 1/1;

- na dijelu katastarske parcele broj 408, PL br. 134, KO Podbišće, u dužini od 354,57 m, ukupne površine 213m<sup>2</sup>, koja je upisana kao put bez oznake, svojina države Crne Gore sopstvenik-posjednik u obimu prava 1/1, subjekt raspolaganja Opština Mojkovac u obimu prava 1/1;

- na dijelu katastarske parcele broj 546, PL br. 134, KO Podbišće, u dužini od 188,16 m, ukupne površine 173m<sup>2</sup>, koja je upisana kao put bez oznake, svojina države Crne Gore sopstvenik-posjednik u obimu prava 1/1, subjekt raspolaganja Opština Mojkovac u obimu prava 1/1.

Naknada za uspostavljanje službenost iz stava 1 ovog člana je obračunata na osnovu Izvještaja Komisije o procjeni vrijednosti nepokretnosti Uprave za katastar i državnu imovinu Crne Gore broj 01-012/22-27918 od 29. 12. 2022. godine i iznosi:

- na dijelu katastarske parcele broj 368/3, LN br. 102, KO Mojkovac, ukupne površine 4m<sup>2</sup>, naknada iznosi 15.00€;
- na dijelu katastarske parcele broj 283, PL br. 134, KO Podbišće, ukupne površine 4m<sup>2</sup>, naknada iznosi 12.00€;
- na dijelu katastarske parcele broj 408, PL br. 134, KO Podbišće ukupne površine 213m<sup>2</sup>, naknada iznosi 639.00€;
- na dijelu katastarske parcele broj 546, PL br. 134, KO Podbišće ukupne površine 173m<sup>2</sup>, naknada iznosi 519.00€.

### **Član 3**

Daje se saglasnost za uspostavljanje službenosti zbog polaganja podzemnog voda i uklapanja u SN i NN mrežu za potrebe objekta od opšteg interesa - distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV po namjeni trafostanica - NDTs 10/04 kV "Ambarine" u zahvatu planiranog DUP-a „Ambarine 1“ u okviru PUP-a opštine Mojkovac („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“, broj 19/11 i 9/14 i „Službeni list Crne Gore“ broj 36/19), prema geodetskom Elaboratu nepotpune eksproprijacije broj 40/21 od 2. 3. 2021. godine, koji je urađen od strane „GEO MAX GROUP“ d.o.o. iz Podgorice na sljedećoj nepokretnosti:

- na dijelu katastarske parcele broj 486/1, LN br. 102, KO Mojkovac, u dužini od 5,13 m, ukupne površine 4m<sup>2</sup>, koja je upisana kao livada 1. klase, svojina države Crne Gore u obimu prava 1/1, subjekt raspolaganja Opština Mojkovac u obimu prava 1/1.

Naknada za uspostavljanje službenost iz stava 1 ovog člana je obračunata na osnovu Izvještaja Komisije o procjeni vrijednosti nepokretnosti Uprave za katastar i državnu imovinu Crne Gore broj 01-012/22-27918 od 29. 12. 2022. godine i iznosi 15.00€.

### **Član 4**

Obavezuje se korisnik DOO „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ - Podgorica Ulica Ivana Milutinovića broj 12, 81000 Podgorica, PIB 03099873, da nakon okončanja radova na postavljanju infrastrukture za koju se službenost uspostavlja, zemljište vrati u prvobitno stanje.

### **Član 5**

Daje se ovlaštenje Predsjedniku Opštine da nakon stupanja na snagu ove odluke sa korisnikom DOO „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ - Podgorica, zaključi Ugovor o uspostavljanju prava službenosti na zemljištu iz članova 1, 2 i 3 ove odluke.

## **Član 6**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom listu Crne Gore - opštinski propisi.

Broj 05-  
Mojkovac, \_\_. \_\_. 2023. godine

### **SKUPŠTINA OPŠTINE MOJKOVAC**

**PREDSJEDNIK**  
Marko Janketić

## OBRAZLOŽENJE

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u:

- članu 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini ("Službeni list Crne Gore", br. 21/09 i 40/11), kojim je propisano da nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima određena svojinska ovlašćenja vrši opština, raspolaže nadležni organ opštine u skladu sa ovim zakonom i statutom;
- članu 32 Zakona o državnoj imovini ("Službeni list Crne Gore", br. 21/09 i 40/11), kojim je predviđeno da se o raspolaganju i razmjeni stvari i drugih dobara iz imovine Crne Gore, imovine opštine i javne službe zaključuje ugovor u pisanoj formi;
- članovima 194, 201, 202, 208 i 216 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Službeni list Crne Gore“, broj 19/09), definisana je stvarna službenost, predviđen je način ustanovljenja stvarnih službenosti, pravo na naknadu za korišćenje poslužnog dobra, kao i obaveza vlasnika zemljišta da, uz naknadu, dozvoli na svom zemljištu postavljanje vodova (vodovodnih i kanalizacionih cijevi, gasovoda, električnih i telefonskih kablova, stubova, žica i sl.), ako postavljanje vodova na drugom mjestu iziskuje nesrazmjerne troškove.
- članu 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. list CG“, br. 2/18, 34/19, 38/20, 50/22 i 84/22) kojim je propisano da **Skupština opštine raspolaže nepokretnom imovinom**, osim u slučajevima otuđenja imovinskih prava na nepokretnostima neposrednom pogodbom, utvrđenim zakonom kojim se uređuje državna imovina, što je u saglasnosti sa članom 58 stav 1 tačka 1 i tačka 2 istog zakona, đe je predviđeno da Predsjednik Opštine predstavlja i zastupa Opštinu kao i da predlaže propise i druge akte koje donosi Skupština, u ovom slučaju odluku;
- članu 36 stav 1 tačka 12 i člana 39 Statuta opštine Mojkovac („Sl. list Crne Gore - opštinski propisi“, broj 29/18) kojim je predviđeno da Skupština opštine raspolaže nepokretnom imovinom, osim u slučajevima otuđenja imovinskih prava na nepokretnostima neposrednom pogodbom, što je u saglasnosti sa članom 39 i članom 40 Statuta koji predviđaju da Skupština opštine u vršenju poslova iz svoje nadležnosti donosi pored ostalih akata i odluke, dok pravo predlaganja odluka, drugih propisa i opštih akata pored ostalih ima i Predsjednik Opštine.

Razlozi predlaganja odluke:

1. Opštini Mojkovac se zahtjevom broj 70-00-12409 od 8. 4. 2021. godine obratio D.O.O. „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ iz Podgorice, kojim je traženo da opština Mojkovac izvrši parcelaciju katastarke parcele broj 486/1 koja je upisana u LN br. 102 u KO Mojkovac, u skladu sa dostavljenim geodetskim Elaboratom parcelacije br. 14/21 od 2. februara 2021. godine, koji je urađen od strane „Geomax group“ d.o.o. iz Podgorice i ovjeren od strane Uprave za katastar i državnu imovinu, te da nakon toga donese Odluku o prenosu prava svojine na D.O.O. „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica u površini od 97 m<sup>2</sup>, za potrebe izgradnje planirane trafostanice NDTs 10/04 kV „Ambarine“ u Mojkovcu. Navedenim zahtjevom traženo je i zasnivanje prava službenosti na dijelu katastarske parcele broj 486/1 iz LN broj 102 u KO Mojkovac u Mojkovcu, zbog polaganja podzemnog voda i uklapanja u SN i NN mrežu u predviđenoj površini od 4 m<sup>2</sup>, dužine kabla 5.13 m u skladu sa geodetskim Elaboratom nepotpune eksproprijacije broj 40/21 od 2. 3. 2021. godine, koji je urađen od strane „GEO MAX GROUP“ d.o.o. iz Podgorice. Nakon sprovedene parcelacije i izvršene procjene vrijednosti

nepokretnosti Predsjednik Opštine je donio Odluku o pokretanju postupka prenosa prava raspolaganja na nepokretnosti neposrednom pogodbom broj 01-018/22-1594 od 9. 9. 2022. godine, pa bi se u konkretnom slučaju usvajanjem ove predložene odluke od strane Skupštine opštine u potpunosti realizovala procedura uspostavljanja prava službenosti na nepokretnosti u smislu očiglednog javnog interesa, jer se radi o infrastrukturi neophodnoj za obezbjeđivanje dovoljnih količina električne energije koja je potrebna za život i rad građana i poslovanje i razvoj privrednih subjekata i njihovo snabdijevanje na siguran, bezbjedan, pouzdan i kvalitetan način, kao i energetska razvoj.

2. Opštini Mojkovac se obratio DOO „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ - Podgorica zahtjevom broj 70-00-973 od 18. 1. 2022. godine, kojim je traženo da Skupština opštine Mojkovac donese Odluku o utvrđivanju prava službenosti u korist DOO „Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu“ Podgorica, radi izgradnje priključnog DV 10 kV i podzemnog kablovskog 10 kV voda, STS 10/0.4 kV i NN mreže sela Donja Dobrilovina prema geodetskom Elaboratu nepotpune eksproprijacije iz septembra 2021. godine, koji je urađen od strane „Geo-sistem“ d.o.o. iz Podgorice. Uz zahtjev su priloženi Urbanističko - tehnički uslovi broj 09-332/21-327 od 26. 3. 2021. godine, koje je izdao nadležni Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Mojkovac.
3. Opštini Mojkovac se obratio DOO „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ - Podgorica zahtjevom broj 70-00-28620 od 16. 8. 2022. godine, kojim je traženo da Skupština opštine Mojkovac donese Odluku o utvrđivanju prava službenosti u korist DOO „Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu“ Podgorica, radi izgradnje lokalnog objekta od opšteg interesa 10 kV kablovskog voda od RP 10 kV „Rasklopište Hotel“ do NDTS 10/0.4 kV „Donje selo (Podbišće)“ i 10 kV kablovskog voda do RP 10 kV „Rasklopište Hotel“ do stubnog mjesta br. 20 10 kV „Štitarice“ prema geodetskom Elaboratu nepotpune eksproprijacije iz juna 2022. godine, koji je urađen od strane „Geonana“ d.o.o. iz Podgorice. Uz zahtjev je priložena i Odluka o određivanju lokacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa 10 kV kablovskog voda od RP 10 kV „Rasklopište Hotel“ do NDTS 10/0.4 kV „Donje selo (Podbišće)“ i 10 kV kablovskog voda do RP 10 kV „Rasklopište Hotel“ do stubnog mjesta br. 20 10 kV „Štitarice“, koju je donio Predsjednik Opštine, broj 01-332/21-1428 od 3. 9. 2021. godine.
4. Opštini Mojkovac se obratio DOO „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ - Podgorica dopunom zahtjeva broj 70-00-28620 od 16. 8. 2022. godine, (zavodni broj kod opštine 01-018/22-1637 od 16. 9. 2022. godine), kojim su precizirane dužine predviđenih kablova za postavljanje nakon utvrđenja prava službenosti.
5. Od posebnog značaja za donošenje ove odluke je i član 4 Zakona o energetici ("Službeni list Crne Gore", br. 5/16, 51/17, 82/20, 29/22 i 152/22) kojim je između ostalog određeno da je obezbjeđivanje dovoljnih količina energije koje su potrebne za život i rad građana i poslovanje i razvoj privrednih subjekata i njihovo snabdijevanje na siguran, bezbjedan, pouzdan i kvalitetan način, kao i energetska razvoj **od javnog interesa**, kao i činjenica da se u konkretnom slučaju radi o specifičnoj okolnosti u smislu činjenice da je „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica - CEDIS, osnovan Odlukom o osnivanju društva sa ograničenom odgovornošću „Crnogorski

elektrodistributivni sistem“ Podgorica 23. 6. 2016. godine, od strane Elektorprivrede Crne Gore AD Nikšić, koja je u skladu sa zakonom u momentu donošenja ove odluke u većinskom vlasništvu države Crne Gore, pa se shodno tome mogu primijeniti gore navedene odredbe zakona, jer je očigledno da imenovani posluju sredstvima u državnoj svojini, kao i da infrastruktura koja je predmet ove odluke predstavlja objekat u državnoj svojini.

Postupajući po gore navedenim zahtjevima Opština se obratila Upravi za katastar i državnu imovinu - posebnoj komisiji za procjenu pravične naknade za ustanovljenje službenosti zahtjevom za procjenu naknade za ustanovljenje službenosti radi izgradnje podzemnih kablovskih 10 kV vodova broj 11-422/22-05 od 9. decembra 2022. godine.

Aktom broj 01-012/22-27918/1 od 30. januara 2023. godine (zavodni broj kod Opštine 11-019/23-49 od 7. februar 2023. godine) Komisija za procjenu vrijednosti nepokretnosti Uprave za katastar i državnu imovinu Crne Gore dostavila je Izvještaj broj 01-012/22-27918 od 29. 12. 2022. godine kojim je određena naknada za uspostavljanje službenosti za nepokretnosti iz ove odluke.

S obzirom na sve gore navedeno, i posebno uzimajući u obzir činjenicu da se radi o odluci kojom se regulišu pitanja i odnosi za čije uređivanje postoji neodložna potreba, a nedonošenje ovakve odluke bi moglo da prouzrokuje štetne posljedice u smislu nerealizacije investicionih planova DOO „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica, koji su od opšteg značaja i rješavanja imovinsko-pravnih odnosa radi postavljanja navedenih podzemnih kablovskih vodova, te da se predmetnom odlukom ne dira u svojinska prava Opštine Mojkovac, niti se vrši bilo kakva promjena svojinsko-pravnih odnosa, jer predmetno zemljište ostaje u svojini države Crne Gore, subjekt raspolaganja Opština Mojkovac, **predlažemo da Skupština opštine Mojkovac usvoji predmetnu odluku.**

#### **PRILOG:**

- Kopija zahtjeva D.O.O. „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica, Ulica Ivana Milutinovića 12 iz Podgorice, broj 70-00-12409 od 8. 4. 2021. godine;
- Geodetski Elaborat nepotpune eksproprijacije broj 40/21 od 2. 3. 2021. godine, koji je urađen od strane „GEO MAX GROUP“ d.o.o. iz Podgorice u digitalnom formatu;
- Kopija zahtjeva D.O.O. „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica, Ulica Ivana Milutinovića 12 iz Podgorice, broj 70-00-973 od 18. 1. 2022. godine;
- Geodetski Elaborat nepotpune eksproprijacije iz septembra 2021. godine, koji je urađen od strane „Geo-sistem“ d.o.o. iz Podgorice u digitalnom formatu;
- Kopija Urbanističko - tehničkih uslova broj 09-332/21-327 od 26. 3. 2021. godine, koje je izdao nadležni Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Mojkovac;
- Kopija zahtjeva D.O.O. „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica, Ulica Ivana Milutinovića 12 iz Podgorice, broj 70-00-28620 od 16. 8. 2022. godine;
- Geodetski Elaborat nepotpune eksproprijacije iz juna 2022. godine, koji je urađen od strane „Geonana“ d.o.o. iz Podgorice u digitalnom formatu;
- Kopija Odluke o određivanju lokacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa 10 kV kablovskog voda od RP 10 kV „Rasklopište Hotel“ do NDTs 10/0.4 kV „Donje selo (Podbišće)“ i 10 kV kablovskog voda do RP 10 kV „Rasklopište Hotel“ do stubnog mjesta br. 20 10 kV „Štitarice“, koju je donio Predsjednik Opštine, broj 01-332/21-1428 od 3. 9. 2021. godine;

- Kopija dopune zahtjeva broj 70-00-28620 od 16. 8. 2022. godine D.O.O. „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica, Ulica Ivana Milutinovića 12 iz Podgorice, (zavodni broj kod opštine 01-018/22-1637 od 16. 9. 2022. godine);
- Kopija Izvještaja Komisije o procjeni vrijednosti nepokretnosti Uprave za katastar i državnu imovinu Crne Gore broj 01-012/22-27918 od 29. 12. 2022. godine;
- Izvještaj o sprovedenoj analizi procjene uticaja propisa - RIA obrazac.

**OPŠTINA MOJKOVAC**

**DIREKCIJA ZA IMOVINU**