

ZAHTJEV
ZA ODLUČIVANJE O POTREBI IZRADE ELABORATA ZA PROJEKAT
„FUNKCIONISANJE AUTO SERVISA, NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ
673, 673//1 I 673//2 KO GORNJA POLJA, OPŠTINA MOJKOVAC“, NOSIOCA
PROJEKTA PREDUZETNIKA MARKA PALEVIĆA KOJI OBAVLJA PRIVREDNU
DJELATNOST SZR AUTO LIMARIJA PALEVIĆ

Nikšić, jul 2023. godine

SADRŽAJ

1. OPŠTE INFORMACIJE.....	3
2. OPIS LOKACIJE.....	4
3. OPIS PROJEKTA.....	18
4. VRSTE I KARAKTERISTIKE MOGUĆIH UTICAJA PROJEKTA NA.....	29
ŽIVOTNU SREDINU	29
5.OPIS MOGUĆIH ZNAČAJNIH UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU	32
6.MJERE ZA SPRJEČAVANJE, SMANJENJE ILI OTKLANJANJE	34
ŠTETNIH UTICAJA	34
7. IZVORI PODATAKA	40
PRILOG ZAHTJEVA.....	42

1. OPŠTE INFORMACIJE

- a) **NOSILAC PROJEKTA:** PREDUZETNIK MARKO PALEVIĆ KOJI OBAVLJA PRIVREDNU DJELATNOST SZR AUTO LIMARIJA PALEVIĆ

REGISTARSKI BROJ: 10559490

MATIČNI BROJ: 03550516

ŠIFRA DJELATNOSTI: 4520 ODRŽAVANJE I POPRAVKA MOTORNIH VOZILA

ODGOVORNO LICE: MARKO PALEVIĆ

ADRESA: GORNJA POLJA B.B.; MOJKOVAC

KONTAKT OSOBA: MIJAJLO PALEVIĆ

BROJ TELEFONA: 069 502 397

- b) **NAZIV PROJEKTA:** „FUNKCIONISANJE AUTO SERVISA, NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 673, 673//1 I 673//2 KO GORNJA POLJA, OPŠTINA MOJKOVAC“, NOSIOCA PROJEKTA PREDUZETNIKA MARKA PALEVIĆA KOJI OBAVLJA PRIVREDNU DJELATNOST SZR AUTO LIMARIJA PALEVIĆ

LOKACIJA: KATASTARSKA PARCELA BROJ 673, 673//1 I 673//2 KO GORNJA POLJA, OPŠTINA MOJKOVAC

ADRESA: GORNJA POLJA B.B.; MOJKOVAC

2. OPIS LOKACIJE

Predmetna lokacija se nalazi na katastarskim parcelama broj 673, 673//1 i 673//2 KO GORNJA POLJA, OPŠTINA MOJKOVAC, prema listu nepokretnosti 87 – izvod, izdatim od PJ Mojkovac, broj:116-919-1174/2023 od 05.07.2023, ukupne površine 3.319,00 m².

Predmetna lokacija je porodično imanje porodice Palević, u obimu prava svojine 1/1. Predmetni auto servis je površine 64,00 m².

Parcela se nalazi u prigradskom naselju Gornja Polja u opštini Mojkovac. Prilaz lokaciji do predmetnog objekta je lokalna saobraćajnica u dužini od oko 400 m. Najbliže naseljeni porodični objekti nalaze se na udaljenosti od oko 20 m. U blizini se nalaze poslovni objekti, na udaljenosti od oko 70 m nalazi se poslovni objekat za zamrzivanje voća, povrća, gljiva,,,,, na udaljenosti od oko 300 m nalazi se pogon za proizvodnju peleta, dok se na udaljenosti oko 300 m nalazi pilana.

Na udaljenosti oko više od 1 km protiče rijeke Tara.

Katastarska parcela broj 673 KO GORNJA POLJA je po kulturu livada 6. klase (prema listu nepokretnosti 87 – izvod). Okolinu predmetne lokacije karakteriše bogatstvo biljnih i životinjskih zajednica.

Predmetna lokacija se nalazi van zone vodoizvorišta i ista ne pripada zaštićenom području.

Na predmetnoj lokaciji nijesu registrovana nepokretna kulturna dobra. Uvidom u raspoloživu dokumentaciju utvrđeno je da na lokaciji nema vidljivih ostataka materijalnih i kulturnih dobara koji bi ukazivali na moguća arheološka nalazišta.



Sl. 2.1. Položaj lokacije na Google maps



Sl. 2.2 – 2.3. Najbliži porodični objekti



Sl. 2.4– 2.5. Okolina predmetna lokacije



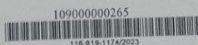
Sl. 2.6. Predmetni objekat

a) Postojeće korišćenje zemljišta

Predmetna lokacija se nalazi na katastarskim parcelama broj 673, 673//1 i 673//2 KO GORNJA POLJA, OPŠTINA MOJKOVAC, prema listu nepokretnosti 87 – izvod, izdatom od PJ Mojkovac, broj:116-919-1174/2023 od 05.07.2023, ukupne površine 3.319,00 m².

Predmetna lokacija je porodično imanje porodice Palević, u obimu prava svojine 1/1.

Predmetni auto servis je površine 64,00 m².



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
MOJKOVAC

Broj: 116-919-1174/2023

Datum: 05.07.2023.

KO: GORNJA POLJA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu PALEVIĆ MIJAJLO, GORNJA POLJA MOJKOVAC, za potrebe IZRADE EKO ELABORATA izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 87 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
673			3 2		BABIĆA POLJE	Livada 6. klase NASLJEDE		3209	9.63
673		1	3 2		BABIĆA POLJE	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		86	0.00
673		2	3 2		BABIĆA POLJE	Pomoćna zgrada NASLJEDE		24	0.00
								3319	9.63

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0911965283024 0	PALEVIĆ JOVO MIJAJLO Gornja Polja GORNJA POLJA 0	Susvojina	1/2
0711969283011 0	PALEVIĆ JOVO MILIVOJE Gornja Polja GORNJA POLJA 0	Susvojina	1/2

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sadržaj	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
673	1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	973	P1 82	Susvojina PALEVIĆ JOVO MIJAJLO Gornja Polja GORNJA POLJA 0 Susvojina PALEVIĆ JOVO MILIVOJE Gornja Polja GORNJA POLJA 0	1/2 0911965283024 0 1/2 0711969283011 0
673	1	Stambeni prostor NASLJEDE Četiri sobe	1	P 82	Susvojina PALEVIĆ JOVO MIJAJLO Gornja Polja GORNJA POLJA 0 Susvojina PALEVIĆ JOVO MILIVOJE Gornja Polja GORNJA POLJA 0	1/2 0911965283024 0 1/2 0711969283011 0
673	1	Stambeni prostor NASLJEDE Četiri sobe	2	P1 82	Susvojina PALEVIĆ JOVO MIJAJLO Gornja Polja GORNJA POLJA 0 Susvojina PALEVIĆ JOVO MILIVOJE Gornja Polja GORNJA POLJA 0	1/2 0911965283024 0 1/2 0711969283011 0
673	2	Pomoćna zgrada NASLJEDE	985	P 20	Susvojina PALEVIĆ JOVO MIJAJLO Gornja Polja GORNJA POLJA 0 Susvojina PALEVIĆ JOVO MILIVOJE Gornja Polja GORNJA POLJA 0	1/2 0911965283024 0 1/2 0711969283011 0

Datum i vrijeme: 05.07.2023. 09:08:56

0209051

1 / 2

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura.
Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.


Filipović S. inž. dipl. pravnik

Datum i vrijeme: 05.07.2023. 09:08:57

13/8/20

2 / 2

b) Relativni obim, kvalitet i regenerativni kapacitet prirodnih resursa

Prirodni resursi u okruženju su na zadovoljavajućem nivou, u smislu očuvanosti, te da ih treba i dalje pažljivo koristiti.

Pedološke, geomorfološke, geološke i hidrogeološke karakteristika terena

Pedološke karakteristike

Pedološke karakteristike vezane su za: klimatske karakteristike, reljef, litološki sastav, biljni pokrivač i dr. U sjevero-zapadnom, zapadnom i jugo-zapadnom dijelu opštine mahom su zastupljene rendzine na karbonatnom zemljištu (Sinjajevina). U sjevernom, sjevero-istočnom, istočnom i južnom dijelu opštine nalaze se smeđa zemljišta na flišu i eruptivu, škriljcima, različite dubine. Karakteristično je i organo-mineralno grejno zemljište u zoni Ornice, koje ima vrlo malo rasprostranjenje. (Izvor: Plan razvoja šuma - Period 2011-2020; Opština Mojkovac; 2010.) Aluvijumi i aluvijalno-deluvijalna zemljišta nalaze se u dolini Tare i njenih pritoka. Ovo su mlada i genetički nerazvijena zemljišta. Po sastavu su pretežno pjeskovito ilovasta, a po dubini su srednje duboka i duboka. Fizičke i hemijske osobine aluvijuma i aluvijalnih zemljišta su dobre, ali aluvijum sadrži malo humusa. Bonitet aluvijuma i aluvijalno-deluvijalnih zemljišta kreće se od II-VI klase. U dolinama ostalih rijeka i potoka su od IV do VI klase. Područje Bjelasice (niže zone) pokriveno je smeđim kisjelim zemljištem čiju podlogu čine fliš, škriljci, a nešto manje i eruptivi. Smeđa kisjela zemljišta imaju površinski horizont 15-30 cm debljine, tamno smeđe ili mrke boje, rastresite, mahom mrvičaste strukture i ilovastog sastava. Dublji slojevi su smeđe ili rudo smeđe boje, obično sa više skeleta i manje humusa. Dubina varira zavisno od reljefa.

Geomorfološke karakteristike

Geomorfološke odlike terena, direktna su posljedica geološkog sastava terena, strukturnog sklopa, endogenih i egzogenih procesa, koji su djelovali na ovom području tokom geološke evolucije. Na širem prostoru razvijeni su fluvijalni, eluvijalni i padinski (proluvijalni, deluvijalni i koluvijalni) procesi. U okviru fluvijalnog tipa reljefa dominantno mjesto imaju rječna dolina kao erozioni oblik i aluvijalne ravni kao akumulacioni oblik. Padine izgrađene od nekarbonatnih, nerastvorljivih i pretežno vodonepropusnih stijena, lokalno prekrivenih tvorevinama koje su rezultat eluvijalnog procesa - raspadanja sedimenata „in situ“, pod uticajem različitih faktora stijenskih masa, karakteriše prisustvo deluvijalno-eluvijalnih i deluvijalno – proluvijalnih zastora i jaruga. U području dominantno zastupljenih kamenitih stijenskih masa padinski tip reljefa uglavnom obuhvata oblike koluvijalnog procesa, kao što su odroni i sipari.

Teren u široj zoni predmetne lokacije izgrađuju:

- Peščari i škriljci (P1,2);
- Slojeviti laporaci, krečnjaci i podređeno glinci i bankoviti do masivni krečnjaci (ladinik) (T22);
- Keratofiri i kvarcekatofiri (ladinik) (T22);
- Aluvijalni sedimenti (Q);

Geološke karakteristike

Sa inženjersko- geološkog aspekta, na teritoriji opštine Mojkovac mogu se generalno izdvojiti dvije grupe stijena: vezane i nevezane.

Vezane stijene

U grupu vezanih dobro okamenjenih stijena mogu se uvrstiti: karbonatne i silicijske stijenske mase predstavljene krečnjacima, dolomitima i rožnacima karbonske, permske trijaske i jurske starosti, vulkanske stijene (keratofiri, kvarckeratofiri, andeziti, daciti, rioliti) trijaske starosti i dijabazrožnačka formacija jurske starosti. U terenima izgrađenim od vulkanskih stijena i rožnaca veoma je izražen proces fizičkog raspadanja pod uticajem insolacije, mraza i bioloških činioca. Pri tom formira se deblja zona površinski raspadnutih stijenskih masa, posebno na dolinskim stranama duž postojećih saobraćajnica. Prema građevinskim normama GN-200, vezane slabo okamenjene stijenske mase mlađeg paleozoika i donjeg trijasa pripadaju IV-V kategoriji iskopa izuzev kada su predstavljeni krečnjacima i pješčarima kada pripadaju VI kategoriji iskopa.

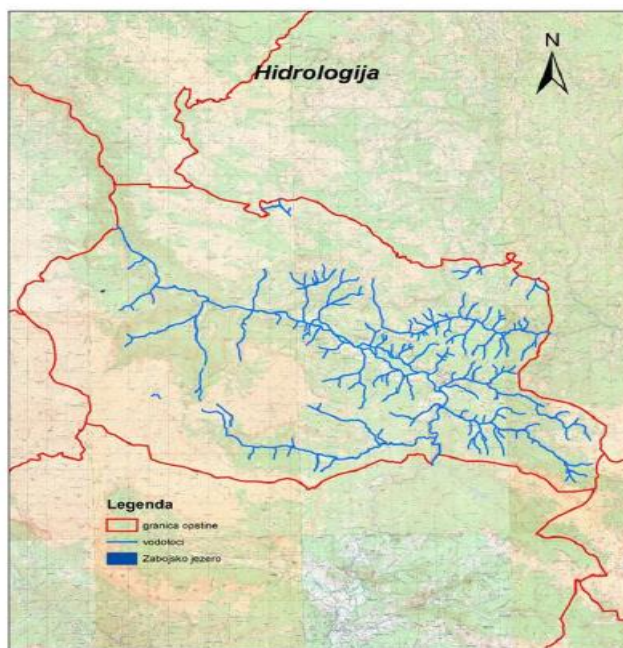
Nevezane stijene

U grupu nevezanih stijena mogu se uvrstiti kvartarne glacijalne, deluvijalne, terasne i aluvijalne naslage predstavljene šljunkovito-pjeskovitim sedimentima, većim valucima i drobinom različitog petrografskog sastava. Vrijednosti parametara fizičko-mehaničkih svojstava kvartarnih naslaga su neujednačene i veoma promjenljive, zavisno od granulometrijskog sastava, stepena zbijenosti i učešća glinovite komponente.

Na krečnjacima Sinjajevine i Prošćenskih planina, obrazovala su se dva tipa zemljišta. Prvi tip su crnice (kalkomelanosoli) na tvrdim krečnjacima koje čine uglavnom plitka, vrlo plitka, šumska zemljišta, kao i sve kombinacije posmeđenih zemljišta. Drugi tip su smeđa zemljišta na krečnjacima. Za oba tipa je karakteristično da su postala na čistim krečnjacima, bez primjesa silikatnog materijala.. (Izvor: Plan razvoja šuma - Period 2011-2020; Opština Mojkovac; 2010.).

Hidrogeološke karakteristika terena

Kroz teritoriju opštine Mojkovac protiču dvije velike rijeke: Tara i Lepešnica. Rijeka Tara predstavlja glavni vodotok opštine Mojkovac. Svojim slivnim područjem obuhvata sav prostor opštine, izuzev krajnjeg sjeveroistočnog i istočnog dijela koji pripada slivu Lima. Glavne pritoke rijeke Tare su Štitarica, Bjelojevička rijeka, Bistrica i Rudnica. Sliv Tare obuhvata površinu od 1.899,00 km², prosječne nadmorske visine od 1.390,00 m. Izrazite su stjenovite terase od 250 m (135 cm) i 100 m (920 m). Karakteristični procesi na slivu Tare su: karstifikacija dolina (stvaranje vrtača, pukotina, pećina i dr.) i glacijacija, za vrijeme pleistocena. (Izvor: Plan razvoja šuma - Period 2011-2020; Opština Mojkovac; 2010.). Lijeve pritoke rijeke Tare su: Štitarica rijeka, rijeka Ravnjak (Bistrica) i njihove pritoke. Značajnije desne pritoke rijeke Tare su Bjelojevička rijeka, Rudnica i Juškovića potok. Lepešnica izvire ispod Burenskog dola i pripada slivu Lima. Uliva se u Ljuboviđu kod Slijepač mosta. Odvodnjava prostor istočnih dijelova Prošćenske planine. Njenom dolinom vodi magistralni put Mojkovac - Krstac – Bijelo Polje.

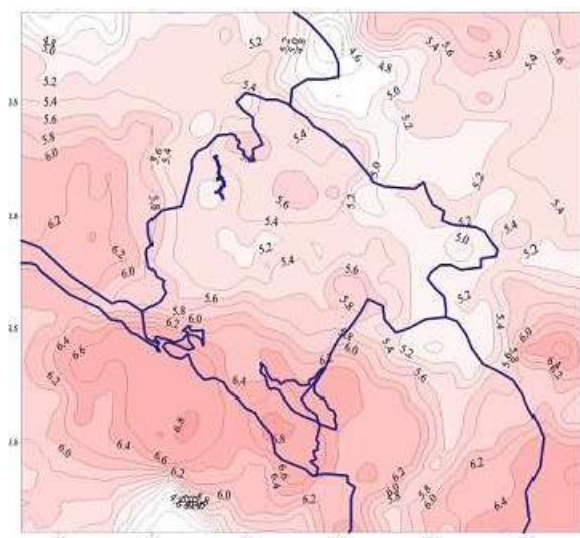


Karta 2.b.1. Prikaz hidroloških prilika u opštini Mojkovac (Izvor: Plan razvoja šuma - Period 2011-2020; Opština Mojkovac; 2010.).

Zabojsko jezero se nalazi u sjeveroistočnom dijelu Sinjajevine, na nadmorskoj visini 1.477,00 m.. Zbog prirodnih vrijednosti zaštićeno je u okviru NP Durmitor strogim režimom zaštite. Površina jezera iznosi 27.600,00m². Prosječna dubina jezera iznosi 6 metara, a najveća izmjerena dubina iznosi 18,8 metara. Jezero ima zapreminu od oko 170.000 m³. Hrani se vodom od padavina i od izvora, a površinske pritoke nema. Za hranjenje jezera vodom veliki značaj imaju jesenje kiše i vode otopljenog snijega. Minimalni vodostaj je u avgustu, jer tada prima najmanju količinu padavina. Kolebanje nivoa Zabojskog jezera je dosta malo i iznosi 1 do 1,5 m. Temperatura se u avgustu kreće oko 16°C. Zimi se nalazi pod ledom. Voda Zabojskog jezera je blago alkalna, a prisustvo silicijum-dioksida, sulfata i hlorida treba vezivati za verfenske pješčare i eruptive koji učestvuju u građi basena. (Izvor: Plan razvoja šuma - Period 2011-2020; Opština Mojkovac; 2010.)

Seizmološke karakteristike terena

Prema karti seizmike regionalizacije teritorije Crne Gore (B.Glavatović i dr. Titograd, 1982.) posmatrano područje pripada zoni sa osnovnim stepenom seizmičkog intenziteta 7^o MCS skale. Na osnovu inovacije seizmičkih parametara Crnogorskog područja koji su u saglasnosti sa evropskim standardima (EVROCODE 8) izrađena je karta očekivanih maksimalnih magnituda zemljotresa za povratni period od 100 godina (slika 2.b.2.).



Slika 2.b.2. Karta očekivanih maksimalnih magnituda zemljotresa za povratni period vremena od 100 godina

Sa slike se vidi da područje istraživanja za povratni period od 100 godina spada u zonu sa magnitudama od oko 5,4^o Rihterove skale. U zavisnosti od tipa primijenjene analize konstrukcije projektant bira odgovarajuće seizmičke faktore ponašanja u skladu sa Evrokodom.

Podaci o izvoristu vodosnabdijevanja (udaljenost, kapacitet, ugroženost, zone sanitarne zaštite) i osnovnih hidroloških karakteristika

Teritorija Opštine Mojkovac, spada među bogatija područja vodom u Crnoj Gori. Rijeka Tara je glavni vodotok šireg područja. Njemu gravitiraju vode svih drugih površinskih tokova i hidroloških pojava na području opštine, kao i dio voda sa područja sliva izvan opštinskih granica. Na području mojковаčkog dijela sliva Tare, najači izvori javljaju se u podnožju padina Sinjajevine, na kontaktu krečnjaka i fliša (Gornja i Donja Polja), kao i nizvodno u Gojakovićima gde postoji veći broj jakih karstnih izvora - vrela. Lijeve pritoke reke Tare su: Štitarická Rijeka (protiče blizu lokacije objekta), rijeka Ravnjak (Bistrica) i njihove pritoke. Značajnije desne pritoke rijeke Tare su Bjelojevićka rijeka, Rudnica i Juškovića potok. Tokom intenzivnih padavina u kišnom periodu godine, dolazi do znatnog akumuliranja podzemnih voda u pojedinim partijama karbonatnih stijenskih masa krečnjaka dolomitičnih krečnjaka i dolomita paleozojske i trijske starosti. Naglo izlivanje ovih voda na površini terena, preko povremenih i stalnih vrela, utiče na podizanje vodostaja rijeke. Na obroncima planine Bjelasice, u blizini kanjona Tare i magistralnog puta Mojkovac-Kolašin sa jugoistočne strane lokacije, nalazi se nacionalni park „Biogradska gora” u čijem srcu je jedno od najljepših crnogorskih jezera - Biogradsko jezero. Pored same lokacije objekta protiče Štitarická Rijeka, koja izvire ispod Javorove glave, teče kroz selo Štitaricu i uliva se u Taru kod sela Podbišće. Dužina toka Štitarické rijeke je oko 10 km. Vodotok Štitarice, prima sa lijeve strane Pažića potok, odnosno sa desne strane Suvi potok, Dedejića potok i Tablički potok. Snabdijevanje vodom potrošača gradskog područja Mojkovca obezbjeđuje se iz izvorišta Gojkovića na koti od 934 mnm. Prvi put u Mojkovcu vodovod je izgrađen 1965. god, kada su kaptirani izvori u Gojakovićima, koji se nalaze na lijevoj obali (padini) Tare. Izvor je udaljen od Mojkovca (kaptaže-rezervoar) 9.135 m. Kod tog prvog vodovoda prečnik cjevovoda je bio 150 mm. Hidraulički pad iznosi 6.5 ‰. Kapacitet cjevovoda pri navedenom hidrauličkom padu iznosio je 17 l/s. Taj vodovod je zadovoljavao potrebe u toku jednog

solidnog računskog perioda ali je vremenom kapacitet postao nedovoljan, posebno kada su se na glavni dovod priključila seoska domaćinstva koja se nalaze duž trase. Prema projektu koji su dostavile stručne službe Mojkovca 1995 god. projektovan je novi cjevovod za dovod vode u Mojkovac, takođe sa izvorišta u Gojakovićima. Novi vodovod je Ø250 mm i pri hidrauličkom padu od 6.5 ‰ ima kapacitet $Q = 60 \text{ l/s}$. Cjevovod AC Ø150 mm, koji je nakon izgradnje cjevovoda Ø250 mm ostao je kao distributivni. Najniže kote cjevovoda su oko 800 mm. Cjevovodi su od različitog materijala. Tranzitni cjevovod, od izvorišta Gojakovića do gradskog rezervoara, izgrađen je od liveno gvozdених cijevi prečnika Ø250 mm, dok je distributivni cjevovod, kao i veći dio mreže, od azbestcementnih cijevi prečnika Ø150 do Ø 50mm. Ostali dio mreže (novijeg datuma), izveden je od PVC i polietilenskih cijevi. Pritisak u gradskoj mreži, na kojoj su izvedeni priključci za pojedine objekte, kreće se od 5,5 bara na najnižim terenima, do 1,5 bara na najnepovoljnijim tačkama. Stari cjevovodi, od azbestcementnih cijevi, su dotrajali i treba ih zamijeniti cijevima od savremenijih materijala. Pored toga, što su ove cijevi dotrajale, razlog za njihovu zamjenu je i opšta tendencija za isključenjem cijevi od ovog materijala iz gradskih vodovoda.

Opis flore i faune, zaštićenih prirodnih dobara, rijetkih i ugroženih divljih biljnih i životinjskih vrsta i njihovih staništa

Flora

Katastarska parcela broj 673 KO GORNJA POLJA je po kulturu livada 6. klase (prema listu nepokretnosti 87 – izvod). Oko predmetne lokacije osim travnatih površina, nalaze se voćarske i povrtlarske kulture. Okolinu predmetne lokacije karakteriše bogatstvo biljnih zajednica.

Opština Mojkovac predstavlja područje izuzetnih prirodnih odlika. U prvom redu ovo se odnosi na djelove masiva Bjelasice, planine koja je zbog geografskog položaja, geološke građe (većinom su prisutni silikati), reljefa, klime, hidrografije, raznovrsnog biljnog i životinjskog svijeta, jedinstvena. Na Bjelasici se nalazi 6 planinskih jezera od kojih je najveće Biogradsko jezero. Zajedno sa prašumom koja ga okružuje - Biogradskom gorom, 1952. Godine, proglašeno je za nacionalni park. Ovo područje karakteriše prisustvo brojnih endemičnih vrsta i specifičnih habitata, zbog čega je prvenstveno predloženo kao IPA područje (važno stanište za biljke) (a ujedno i kao i IBA područje - važno područje za ptice i potencijalno IFA područje - važno stanište gljiva). Jedić (*Aconitum toxicum*), balkanska kiselica (*Rumex balcanicus*), srpska pančićija (*Pancicia serbica*), bosanski kaćun (*Dactylorhiza cordigera subsp. bosniaca*), velebitski virak (*Alchemilla velebitica*), crnogorska petoprsnica (*Potentilla montenegrina*), derflerova lazarkinja (*Asperula doerflerii*) i druge, endemične su biljke sa ovih prostora. Ovdje raste preko 700 vrsta gljiva, boravi oko 150 vrsta ptica, 13 vrsta vodozemaca, 26 gmizavaca, 99 vrsta noćnih leptira, 27 vrsta puževa golaća,... Od habitata koji se nalaze na Appendix-u i Bernske Konvencije na Biogradskoj gori je prisutno njih 11. Opština Mojkovac obuhvata proširenu dolinu rijeke Tare, na potezu dugom oko 9 km. Ovdje se smjenjuju klisure, kotline i djelovi kanjona - predjeli impozantnih vrijednosti. Upravo su ove vrijednosti prepoznate, ne samo na nacionalnom nivou, nego i šire: rijeka Tara je programom UNESCO-a „Čovjek i biosfera” iz 1977. godine uvrštena u svjetske ekološke rezervate biosfere. Ovom području gravitiraju i Biogradsko jezero i Biogradska gora, jedna od poslednjih prašuma u Evropi, kao sastavni dio NP Biogradska gora. Prema Izvještaju o Strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu za Izmjene i dopune prostorno urbanističkog plana Opštine Mojkovac iz 2018. godine, najveće prostranstvo u ovoj opštini zauzimaju šume, i to oko 50%; livada i pašnjaka ima preko 35%, a

šikara, neobraslog šumskog zemljišta, kamenjara, vodenih površina, njiva i voćnjaka, izgrađenih prostora i drugog oko 15%. Šume su lišćarske i mješovite. Najzastupljenije su oko Bistrice, Gojakovića (iznad) Palješke gore, Bjelojevičke rijeke, u Razvršju, Ceru i dijelovi Gostilovine. Šumske zajednice su mješovite i grade ih bukva (*Fagus sylvatica*), hrast (*Quercus cerris*), grab (*Ostrya carpinifolia*), javor (*Acer sp.*), jova (*Alnus glutinosa*), jasen (*Fraxinus ornus*), lijeska (*Corylus avelana*), dok se četinari, smrča (*Picea abies*) i jela (*Abies alba*) pojavljuju iznad 1300 m. Na obali Tare i njenih pritoka prisutne su zajednice niskih pionirskih žbunova na šljunkovitim riječnim nanosima u kojima dominira vrba (*Salix eleagnos*), kao i aluvijalne šume sa jovom (*Alnus glutinosa*) i gorskim jasenom (*Fraxinus excelsior*) (u sastav ovih šuma ulaze i *Alnus incana*, *Salix alba*, *S. fragilis*, *Populus nigra*, *P. alba*, a ima i *Fagus sylvatica*). Sprat zeljastih biljaka uključuje visoke biljke, kao što su: *Filipendula ulmaria*, *Angelica sylvestris*, *Cardamine sp.*, *Rumex sanguineus*, *Carex sp.*, *Cirsium oleraceum*, *Juncus sp.*, i druge.

Fauna

Na osnovu dostupne literature utvrđeno je da na predmetnoj lokaciji nisu rađena faunistička istraživanja jer je ista male površine i nije značajna kao stanište životinjskih vrsta. Podaci dati u ovom dijelu su aproksimacija publikovanih podataka koji su vezani za područje Bjelasice, Biogradske gore i rijeke Tare. Širu okolinu predmetne lokacije naseljavaju brojne i raznovrsne životinjske vrste. Ovdje su prisutni sisari, ptice, gmizavci, vodozemci, brojni beskičmenjaci. Šume su važna staništa za sitne i krupne sisare, i ptice. Neki su prisutni u veoma malom broju i sve rjeđe se mogu vidjeti, poput medvjeda (*Ursus arctos*). Ovdje žive vuk (*Canis lupus*), lisica (*Vulpes vulpes*), jelen (*Cervus elaphus*), srna (*Capreolus capreolus*), divlja svinja (*Sus scrofa*), a od sitnijih sisara zec (*Lepus europaeus*), jazavac (*Meles meles*), kuna (*Martes sp.*), vjeverica (*Sciurus vulgaris*), puh (*Glis glis*), slijepi miševi (*Chiroptera* – svi su zakonom zaštićeni), jež (*Erinaceus europaeus*), krtice (*Talpa sp.*), rovećice (*Sorex sp.*, *Crocidura sp.*, *Neomys fodiens* - vodena rovećica), kućni miš (*Mus musculus*), šumski miš (*Apodemus flavicollis*), voluharice (*Microtus sp.*),... Šumska sova (*Strix aluco*), mala ušara, jejina (*Asio otus*), mišar (*Buteo buteo*), detlić (*Dendrocygna sp.*), lješnjarka (*Nucifraga caryocatactes*), drozd ogrličar (*Turdus torquatus*), vjetruška (*Falco tinnunculus*), obična zeba (*Fringilla coelebs*), gavran (*Corvus corax*), čavka (*Corvus monedula*), štiglic (*Carduelis carduelis*), kukavica (*Cuculus canorus*), kos (*Turdus merula*), velika sjenica (*Parus major*), obična strnadica (*Emberiza citrinella*) su ptice koje borave ili prelijeću ove predjele (sve ove vrste zakonom su zaštićene). Na predmetnom području, od gmizavaca, najčešće se mogu vidjeti gušteri (npr. *Podarcis muralis*, tzv. zidni gušter, koji živi ispod kamenja i na mjestima gdje nema guste vegetacije, a čije su populacije veoma brojne; gušteri roda *Lacerta*, na pr. zelembač, *Lacerta viridis*) i zmije (poskok, *Vipera ammodytes*; šarka, *Vipera berus*; *Zamenis longissima*; bjelouška, *Natrix tessellata*). Vodozemci uglavnom preferiraju vlažna ili vodena staništa. Ovdje se može očekivati prisustvo žaba iz roda *Rana* (npr. *Rana graeca* - vrsta zaštićena nacionalnim zakonom; ima i međunarodni status zaštite) ili *Bombina* čije stanište su mali razlivi - barice, zatim krastača (*Bufo bufo*), gatalinka (*Hyla arborea*), daždevnjak, *Salamandra salamandra* - vrsta zaštićena nacionalnim zakonom; međunarodni status zaštite. U slivu rijeke Tare, ihtiofaunu čine predstavnici četiri familije: *Salmonidae*, *Thymallidae*, *Cyprinidae*, *Cottidae*. Zbog izuzetno čiste vode, obilja vodenog živog svijeta koji je hrana za njih i povoljnih staništa, u vodama Tare su najbrojnije salmonidne vrste poput potočne pastrmke (*Salmo trutta*), mladice (*Hucho hucho*) i lipljana (*Thymallus thymallus*); od invazivnih vrsta u ovim vodama može se naći i kalifornijska pastrmka (*Oncorhynchus mykiss*), takođe salmonidna vrsta. Na području Bjelasice prisutne su mnoge vrste beskičmenjaka, a dominiraju insekti (predstavnici *Plecoptera*, *Trichoptera*, *Ephemeroptera*,

Diptera i dr.). Na osnovu osobina staništa i literaturnih podataka očekujemo da ovdje žive vrste koje se nalaze na spisku zaštićenih taksona. Neke od njih su: leptiri *Papilio machaon* i *Parnassius apollo*, jelenak (*Lucanus cervus*), nosorožac (*Oryctes* tvrdokrilac *Rosalia alpina* i druge.

Pregled osnovnih karakteristika pejzaža

Sliv rijeke Tare, zajedno sa Bjelasicom i Komovima, predstavlja specifičan geomorfološki prostor sjevernog dijela Crne Gore. Posebnu vizuelnu dinamičnost ovom makropejzažu daju brojni vodotoci, šume, pašnjaci i visoki planinski vrhovi na kojima su i dalje prisutna davno podignuta naselja stočara. Stočarski katuni su reprezentativni ostaci narodnog graditeljstva, podignuti po tipičnoj planinskoj arhitekturi, tako da svojom formom odslikavaju ambijentalne vrijednosti prostora. Masiv Bjelasice čini dio planinskog lanca koji se prepoznaje kao spona između Pivskih planina, Durmitora i Sinjavine sa jedne, i Komova i Prokletija sa druge strane. Blago zaobljeni vrhovi Bjelasice čine da ovaj planinski masiv bude jedinstven i prepoznatljiv kao morfološka cjelina – to su „ostrva silikata u moru krečnjaka koji je okružuje". Naime, geološku podlogu ove planine čine uglavnom vulkansko-silikatne stijene, što je uslovalo bogastvo površinskim vodama (izvorima, potocima, rječicama, jezerima). Na granici između pašnjaka i šuma izvire znatan broj rijeka i potoka. Osobenost ovoj planini daju velike travnate površine koje se prostiru iznad gornje šumske granice, na tzv. površima. Srednja nadmorska visina planinskih pašnjaka iznosi oko 1.900 mnv., a najveća je na Crnoj Glavi (2.137 mnv.). Šumska zona se prostire ispod pašnjačkog pojasa, najčešće na vrlo strmim stranama. Nekadašnji, prirodni izgled Mojkovačke kotline, svakodnevno se mijenja i djelimično je preveden u tzv. „izgrađeni pejzaž".

Pregled zaštićenih objekata i dobara kulturno-istorijske baštine

Na području Opštine Mojkovac prostiru se dva nacionalna parka, NP „Biogradska gora" i NP „Durmitor". Područja koja se nalaze u granicama pomenutih parkova nalaze se pod zaštitom države. U okviru nacionalnog parka Durmitor spada i dio kanjona Tare koji pripada Mojkovcu. NP Durmitor osnovan je 1952. godine i obuhvata područje od 39.000 ha. Drugo zaštićeno područje je dio prašumskog kompleksa koji pripada mojkovačkoj opštini i u sklopu je NP Biogradska gora. Prašumski kompleks ima dugu istoriju zaštite. Naime, još 1878. godine ovaj kompleks je bio pod zaštitom knjaza Nikole i tada dobija naziv „Knjažev zabran". Za nacionalni park Biogradska gora sa Biogradskim jezerom proglašen je 1952. godine. Park obuhvata područje od 5.400 ha. U nacionalnim parkovima zabranjena je sječa šuma, kao i lov i ribolov. Treće zaštićeno područje u mojkovačkoj opštini je uže područje oko vodoizvorišta u Gojakovićima. Ovo izvoriste snadbijeva grad sa pijaćom vodom, na njemu je zabranjena sječa šuma, ali ne i lov. S obzirom da je Štitarička rijeka koja protiče pored lokacije objekta, pritoka rijeke Tare, čiji kanjon uživa međunarodnu zaštitu UNESCO-a kroz program „Čovjek i biosfera", to se i Štitarička rijeka nalazi u okviru UNESCO zaštićenog područja biosfere. Na teritoriji Opštine Mojkovac postoji određen broj objekata iz kulturno istorijske baštine, a među njima je najznačajniji Manastir Svetog Đorđa u Dobrilovini, koji se spominje u zapisima iz 1592. godine. Postoje i drugi objekti materijalne i duhovne kulture iz prošlosti kao što su:

- Crkva Svetog Arhangela Mihajla u Štitarici,
- Crkva Blagovijesti u Poljima,
- Crkva Svete Petken
- Ružica na Sinjavini,

- Crkve u Prošćenju iz 12.vijeka i
- Hram Hristovog Rođstva u Mojkovcu.

U Mojkovcu se nalazi Spomenik junacima Mojkovačke bitke i Spomenik serdaru Janku Vukotiću.

U dijelu zone gdje se nalazi predmetna lokacija nema zaštićenih objekata ni dobara iz kulturno istorijske baštine.

Podaci o naseljenosti, koncentraciji stanovništva i demografskim karakteristikama u odnosu na planirani projekat

Po popisu stanovništva, domaćinstava i stanova 2011. u Crnoj Gori, koji je obavljen od 1. do 15. aprila 2011. u opštini Mojkovac živjelo je ukupno 8.622 stanovnika, što predstavlja 1,39% od ukupnog broja stanovnika Crne Gore. Broj gradskog stanovništva na području opštine bio je 3.590 (41,64%), a seoskog 5.032 (58,36%).

Broj zaposlenih osoba iznosio je 1.857, što predstavlja 21,54% od ukupnog broja stanovništva Mojkovca. Broj zaposlenih muškaraca bio je 1.125 (25,85% od ukupnog broja muškaraca), a zaposlenih žena bilo je 732 (17,14% od ukupnog broja žena).

Podaci o postojećim privrednim i stambenim objektima, kao i o objektima infrastrukture

Prilaz lokaciji do predmetnog objekta je lokalna saobraćajnica u dužini od oko 400 m. Najbliže naseljeni porodični objekti nalaze se na udaljenosti od oko 20 m. U blizini se nalaze poslovni objekti, na udaljenosti od oko 70 m nalazi se poslovni objekat za zamrzivanje voća, povrća, gljiva,,,,, na udaljenosti od oko 300 m nalazi se pogon za proizvodnju peleta, dok se na udaljenosti oko 300 m nalazi pilana.

Na predmetnoj lokaciji nalaze se sledeći infrastrukturni objekti: lokalna saobraćajnica, elektromreža, vodovodna mreža, nn mreža i sl.

c) Apsorpcioni kapacitet prirodne sredine

Apsorpcione karakteristike ovog lokaliteta su relativno dobre, ali ih treba racionalno koristiti, tako da prirodna sredina može da prihvati određenu količinu zagađujućih materija po jedinici vremena i prostora tako da ne nastupi nepovratna šteta u životnoj sredini.

- Močvarna i obalna područja i ušća rijeka: Lokacija na kojoj se nalazi predmetni objekat ne nalazi se na močvarnom području, obalnom području i ušću rijeka.
- Površinske vode: Na udaljenosti oko više od 1 km protiče rijeka Tara.
- Priobalne zone i morsku sredinu: Lokacija se ne nalazi u priobalnoj zoni i zoni morske sredine.
- Planinske i šumske oblasti: U blizini lokacije nalaze se šumska i planinska područja.
- Zaštićena i klasifikovana područja: Predmetna lokacija ne pripada zaštićenom području.

- Područja obuhvaćena mrežom Natura 2020: Predmetna lokacija nije obuhvaćena mrežom Natura 2020.
- Područja na kojima ranije nijesu bili zadovoljeni standardi kvaliteta životne sredine ili za koje se smatra da nijesu zadovoljeni, a relevantni su za projekat: Predmetna lokacija ne pripada pomenutom području.

3. OPIS PROJEKTA

a) Opis fizičkih karakteristika cjelokupnog projekta

Lokacija

Predmetna lokacija se nalazi na katastarskim parcelama broj 673, 673//1 i 673//2 KO GORNJA POLJA, OPŠTINA MOJKOVAC, prema listu nepokretnosti 87 – izvod, izdatim od PJ Mojkovac, broj:116-919-1174/2023 od 05.07.2023, ukupne površine 3.319,00 m².

Predmetna lokacija je porodično imanje porodice Palević, u obimu prava svojine 1/1. Predmetni auto servis je površine 64,00 m².

Parcela se nalazi u prigradskom naselju Gornja Polja u opštini Mojkovac. Prilaz lokaciji do predmetnog objekta je lokalna saobraćajnica u dužini od oko 400 m. Najbliže naseljeni porodični objekti nalaze se na udaljenosti od oko 20 m. U blizini se nalaze poslovni objekti, na udaljenosti od oko 70 m nalazi se poslovni objekat za zamrzivanje voća, povrća, gljiva,,,,, na udaljenosti od oko 300 m nalazi se pogon za proizvodnju peleta, dok se na udaljenosti oko 300 m nalazi pilana.

Tehnologija procesa rada

U predmetnom objektu vrše se limarsko lakirerske usluge.

Na mjesečnom nivou vrši se lakiranje jednog automobila.

Redoslijed rada kod lakiranja/farbanja automobila uključuje sljedeće korake:

- demontaža elemenata koji sprječavaju pristup skrivenim šuplinama, dijelovi koji se neće farbati pokrivaju se izolacijskim materijalom (kamuflacijski papir, novine, film);
- odmašćivanje površine, uklanjanje bitumenskih mrlja;
- uklanjanje starog sloja boje sa područja popravke (poželjno je kitovati "goli" metal), matiranje cijele površine;
- nanošenje kita, nakon čega slijedi brušenje i davanje elementa tijela prirodnim oblicima;
- ponovno nanošenje kita;
- nanošenje razvijajućeg sloja i ponovno brušenje;
- primjena tla;
- odmašćivanje;
- nanošenje potrebnog broja slojeva osnovne boje;
- površinsko lakiranje;
- završno poliranje.

NAPOMENA: U svim fazama rada obavezno se koriste sredstva za ličnu zaštitnu opremu (zaštitna maska sa respiratorom, rukavice).

Glavna oprema i potrošni materijal koji može biti potreban za rad na karoseriji:

- lak, boja;
- kompresor i potrošni materijal za njega (filteri za sakupljanje ulja i vode);
- mješavina prajmera;
- brusni papir različitih veličina zrna;
- kit;
- rukavice;
- pištolj za prskanje sa mlaznicom za vrstu boje;
- mlaznice za električnu bušilicu za uklanjanje laka, korozije itd.;
- sander;
- lopatice;
- aparat za zavarivanje;
- respirator;
- građevinsko sušilo za kosu;
- rukavice;
- set alata za demontažu i montažu dijelova karoserije.

Prilikom farbanja cijele karoserije potrebno je ukloniti staklo, kvake na vratima, farove, lajsne i druge elemente. Demontaža prije farbanja je čisto individualan proces, koji zavisi o marki automobila, dijelu i površini tretirane površine.

Zavarivanje, ravnanje i karoserija

Ako postoji ozbiljna oštećenja na karoseriji, možda će biti potrebno izrezati oštećene ploče ili njihove dijelove (na primjer, lukove krila). Nakon zavarivanja novih dijelova karoserije ili njihovih dijelova, zavarene šavove treba odmah izravnati brusilicom i brusnom pločom do nje, nakon čega ih je potrebno tretirati zaptivačem za šavove. U većini slučajeva oštećenja se mogu ukloniti izravnavanjem pojedinih dijelova. Glavne metode ispravljanja su: stiskanje ili povlačenje oštećenog područja, ako je metal deformisan (rastegnut) tada se kontrakcija vrši nakon zagrijavanja područja, vakuumsko ravnanje bez naknadnog bojenja oštećenog područja, koristi se uz pomoć posebnih usisnih čaša na blago udubljenim područjima promjera većeg od 15 cm. Unutrašnja strana obrađenog dijela zahtijeva obaveznu obradu anti-šljunkom, Movil ili bitumenskom mastikom, nanesenom u skladu sa zahtjevima uputstava proizvođača.

Gitovanje

U ovoj fazi, tijelo je poravnato prema svom izvornom obliku. Za to se obično koriste sljedeći materijali: epoksidna smola sa fiberglasom; kit od fiberglasa; meki ili tečni kit. U osnovi, vraćanje originalnog izgleda karoserije počinje upotrebom epoksida, sa izuzetkom manjih oštećenja. Prije svake faze kitovanja, tretirana površina se suši (obično sat vremena na pozitivnim temperaturama), brusi potrebnu zrnatost brusnim papirom i odmašćuje površinu. Rad se izvodi gumenim i metalnim lopaticama dimenzija koje odgovaraju promjeru oštećenih područja. Debljina svakog sloja kita ne smije biti veća od 5 mm. Temeljito sušenje slojeva

osigurava pouzdanu fiksaciju, eliminirajući pojavu slijeganja, pukotina ili ljuštenja. Dodavanje učvršćivača i vrijeme sušenja moraju se izvršiti u skladu s uputama proizvođača

Mašina za lepljenje

Dijelovi moraju biti zaštićeni kako bi se karoserija zaštitila od supstanci koje se koriste u prajmeru i farbanju. Da biste to učinili, uz pomoć filma, papira, ljepljive trake, blokira se sve što ne zahtijeva bojenje.

Nanošenje na tlo i matiranje

Nakon nivelisanja dijelova karoserije, fino zrnatim brusnim papirom ukloniti sjaj sa dijela, odmastiti dio i pripremiti smešu prajmera prema zahtjevima proizvođača. Preporučuje se nanošenje prajmera sa pištoljem za prskanje željenog prečnika mlaznice. Prvi sloj treba napraviti vrlo tanak da se izbjegnu mrlje. Ako je potrebno, možete dodatno nanijeti 1-2 sloja i osušiti automobil, obično je za to dovoljan jedan dan. Nakon što se prajmer potpuno osuši, treba ga tretirati peglom i brusnim papirom sa vodom. Tla su raznih vrsta: za završnu obradu površine i osiguravanje visokokvalitetnog nanošenja boje koriste se punila.

Antikorozivna sredstva, koriste se za zaštitu metalnih dijelova karoserije. U prisustvu tragova rđe, kao i nakon zavarivanja, potrebno je tretiranje takvim prajmerom. Epoxy, koji formiraju zaštitni sloj, ali nemaju svojstva protiv korozije. Koriste se za očuvanje karoserije i kao izolacija. Nakon što se prajmer osuši, na njega treba nanijeti prostirku, uz naizmjeničnu obradu brusnim papirom - 260-480 za akril i 260-780 za metalik.

Ponovno lijepljenje

U ovoj fazi potrebno je zamijeniti zaštitne papire i folije na dijelovima koji ne zahtijevaju farbanje, jer prilikom nanošenja boje na njega mogu dospjeti elementi iz prethodnih radova tokom nanošenja boje. Prije farbanja, prikladnije je zaštititi automobil filmom.

Bojanje

Prije nanošenja boje, površinu koja se tretira treba odmastiti, na primjer sredstvom za uklanjanje silikona. Boja se mora nanositi pištoljem za farbanje u skladu sa željama proizvođača. Prečnik mlaznice pištolja za prskanje treba da bude 1,1-1,3 mm. U većini slučajeva premaz se nanosi u 3-4 sloja. Lakiranje se vrši lakovima na vodenoj bazi.

Lakiranje

Nakon što se boja potpuno osuši, uklonite mrlje i prašinu sa površine koju treba tretirati ljepljivom krpom. Metalno obrađene površine nije potrebno odmašćivati. Površina se može lakirati 25-35 minuta nakon nanošenja završnog sloja boje. Lakiranje treba nanositi prema zahtjevima u uputama proizvođača. Obično koristite mlaznicu za pištolj za prskanje promjera 1,35-1,5 mm.

Sušenje

Nakon nanošenja završnog sloja laka ili boje, potrebno je dobro osušiti tretiranu površinu. Uobičajeno vrijeme sušenja tretirane površine na pozitivnim temperaturama nastupa u

jednom danu. Vrijeme sušenja može se smanjiti dodavanjem brzih učvršćivača u boju ili povećanjem vanjske temperature. U ovom slučaju, do sušenja tijela dolazi u roku od 3-6 sati. Maksimalna polimerizacija boja i lakova se javlja u roku od 7-14 dana. Prije toga, površina će biti potpuno suha, ali će parametri čvrstoće premaza biti znatno niži.

Montaža automobila

Nakon što se farba osuši, potrebno je vrlo pažljivo vratiti sve dijelove uklonjene prije farbanja.

Poliranje

Završno poliranje površina izvodi se posebnom abrazivnom pastom, nakon čega je potrebno prošetati završnim lakom za povećanje sjaja. Poliranje karoserije mora se izvršiti najkasnije 14 dana nakon farbanja, nakon što se svježi premaz potpuno polimerizira.

Komora za lakiranje

Nosilac projekta u jednom dijelu poslovnog objekta (posebnoj prostoriji), vrši lakiranje vozila i u istu prostoriju instalirao je ekološku komoru sa odgovarajućom opremom, adekvatnim filterima i ventilacionim uređajima.

Komora za lakiranje je sastavljena od:

1. dijela za farbanje (lakiranje);
2. pogonskog dijela;
3. otvora vazduha za ispuštanje vazdušnih jedinica sa aktivnim ugljem;
4. kontrolne ploče;

Prostor za lakiranje je zatvoren prostor gdje se vrši lakiranje i proces sušenja. On je podijeljen u sledeće podgrupe:

- A Perimetrički zidovi
- B Prednji zidovi
- C Sistemi za osvetljenje (iluminaciju)
- D Tavana (plafona)
- E Temelja (prizemlja)



Sl. 3.a.1. Komora za lakiranje

A Perimetrički zidovi

Perimetrički zidovi su neophodni za izolaciju prostora za lakiranje od spoljnih uticaja, bilo sa termičke ili akustičke tačke gledanja i iznad svega da se ne bi raspršivala (rasipala) boja i ostatak rastvarača u okolinu. Oni su sastavljeni od:

1. Zidova sa strane, napravljenih od ploča, sa debljinom od 40 mm;
2. Zadnjih zidova, ploča napravljenih od istog materijala kao i zidovi sa strane;
3. Pozadine, koja je neophodna za fiksiranje tereta kao i za zatvaranje visočijeg dijela zadnjeg zida;
4. Pozadinskih uglova koji su neophodni za konekciju (spajanje) između zidova sa strane i zadnjeg zida;

B Prednji zid komore sastoji se od:

1. Čela (prednje strane) koja je neophodna za potpuno fiksiranje prostorije kao i za zatvaranje najvisočijeg dijela prednjeg zida;
2. Vrata, za ulaz-izlaz operatera, opremljena sa elastičnim načinom otvaranja;
3. Umeci (jastučići) sa strane, na kojima su vrata namještena (dodaci za šarke);
4. Cjevasti okvir koji je uporište strukture vrata (samo pećnice –komore- bez pokretne osnove);
5. Prilaz (prolaz) na vratima, za ulazak automobila koji se lakiraju

Sva vrata su opremljena staklom koja dopuštaju da radnik kontroliše proces sušenja. Staklo je otporno na visoke temperature i ima dupli sloj sa slojem plastične materije da bi se spriječila disperzija krhotina u slučaju lomljave.

C. Sistem za osvjtljenje (iluminaciju)

Unutrašnje svijetlo je postavljeno na vrhu panela sa strane , pozicionirano pod uglom od 30 stepeni da bi garantovali dovoljnu i podjednaku svjetlost. Gornje svjetiljke su prevučene čelikom u boji u kojoj su dva držača neonskih sijalica koji su snabdjeveni sa dvije neonske sijalice snage od po 36 W. Neonske sijalice su izolovane od radnog prostora istim staklom koje se nalazi na vratima.

D. Tavan (plafon)

Tavan lakirnice prekriva lakirnicu (radni prostor) i u porijeku je vazдушnim filterima na ulazu i sastoji se od:

1. Gornjih svijetla sačinjenih od neonskih sijalica za osvjtljenje prostorije;
2. Krovne konstrukcije, smještene u gornjim svijetlima koji su potrebni da drže okvir prefiltera;
3. Umecima (jastucima) , koji su smješteni na najvisočijem dijelu krovne konstrukcije i neophodni su da prave ujednačeno vazdušno strujanje;
4. Krovovi, koji su smješteni u pocinkovanim dijamantskim posudama što je neophodno za gornji prekrivač komore;
5. Galvanizirani željezni sastojci , su ploče u specijalno ofarbanim posudama koje štite električni sistem gornjeg svijetla.

E. Kompletan temelj (prizemlje) (kućište za motor)

Temelj (podrum) služi kao glavni dio komore koji odvodi izlazni vazduh iz lakirnice. Sastoji se od :

1. Temelja (podloge), koji je napravljen od greda poređane uzdužno i povezanih sa dvije poprečne grede na krajevima koje povezuju unutrašnje uzdužne komade. Grede koje čine temelj su smještene u pocinčanim presovanim presavijenim prevlakama;
2. Rešetke, koje su umetnute u podlogu obavezno uz pod. Takođe mogu se koristiti obložene ploče ali se mogu koristiti jedino tako da odgovaraju prostoriji jer vazduh teži rešetkama , da bi se dozvolilo da vazduh prolazi;
3. Unutrašnji (kućni) filter tankovi, smješteni između rešetaka i temelja (podloge), oni su neophodni kao podrška (držači) filterima;
4. U okviru kućnih filtera odvija se vazdušna aspiracija;

5. Ulazna rampa, koja je potrebna za pristup komori vozila koje treba da se lakira;
6. Podloga takođe može biti zidana građevina sa raznim pozicijama za aspiraciju vazduha.

Prečišćivač izduvnih (otpadnih) gasova je neophodan da prečisti otpadne gasove iz vazduha i da smanji procenat uzroka (čestica) zagađenja da bi se povinovali zakonu sa procedurom zaštite od emisije u atmosferu. Prečišćivač izduvnih (otpadnih) gasova je sačinjen od:

1. Električnog motora smještenog na izduvnoj cijevi sa aktivnim drvenim ugljem, koji radi kao ventilator;
2. Centrifugalnog ventilatora , koji se pokreće električnim motorom;
3. Grupom prefiltera , opremljenih sa sintetičkim filterima koji su smješteni u kaseti;
4. Grupom filtera, koji su sačinjeni od kasete koje sadže drveni ugalj koji redukuje rastvorena zagušljiva isparenja;
5. Kolektor (sakupljač) za povezanost sa kutijom;

Prečišćivač izduvnih (otpadnih) gasova, odvodi i prečišćava gasove preko grupe prefiltera, opremljenih sa sintetičkim filterima koji su smješteni u kaseti i grupe filtera koji su sačinjeni od kasete koje sadže drveni ugalj koji redukuje rastvorena zagušljiva isparenja do kolektora (sakupljača).

Servisiranje komore vrši ovlašćen servis. Dinamiku zamjene sintetičkih filtera vršiovlašćen servis i zavisiće isključivo od vremena korišćenja komore za lakiranje kao i samog stanja sintetičkih filtera (da li su za zamjenu ili nijesu). Dinamiku zamjene sintetičkih filtera određuje i vrši isključivo ovlašćen servis.

Ovlašćen servis zbrinjava sintetičke filtere u skladu sa Ugovrom sa nosiocem projekta.

Lakiranje se vrši poliuretanskim lakovima na vodenoj bazi.

Tehnološki otpadne vode tokom lakiranja recikulišu preko prelivnih jama, pri čemu se izdvaja manja količina mulja. Mulj se taloži u manju vodonepropusnu jamu.

Vodovod i kanalizacija

Za potrebe predmetnog objekta koristi se voda sa gradskog vodovoda.

Sanitarno-fekalne otpadne vode odvede se u vodonepropusnu septičku jamu.

Tehnološki otpadne vode recikulišu preko prelivnih jama, pri čemu se izdvaja manja količina mulja. Mulj se taloži u manju vodonepropusnu jamu.

Nosilac projekta je dužan da sklopi Ugovor sa ovlašćenom institucijom, za zbrinjavanje mulja.

Kišnica sa krova prihvata se olučnim vertikalama. Kišne vode odvede se slivnicima na površinu oko objekta.

b) Veličina projekta

Predmetna lokacija se nalazi na katastarskim parcelama broj 673, 673//1 i 673//2 KO GORNJA POLJA, OPŠTINA MOJKOVAC, prema listu nepokretnosti 87 – izvod, izdatim od PJ Mojkovac, broj:116-919-1174/2023 od 05.07.2023, ukupne površine 3.319,00 m².

Predmetna lokacija je porodično imanje porodice Palević, u obimu prava svojine 1/1. Predmetni auto servis je površine 64,00 m².

c) Kumuliranje sa efektima drugih projekata

Navedeni projekat isključuje kumuliranje sa efektima drugih projekata koje bi bile u suprotnosti sa okruženjem.

d) Korišćenje prirodnih resursa i energije, naročito tla, zemljište, vode i biodiverziteta

Procjena potrebe za električnom snagom

BILANS OPTEREĆENJA

Vršno opterećenje uslijed opšte potrošnje dobija se množenjem instalisane snage svih električnih potrošača sa faktorom jednovremenosti $k = 0,46$, usvojenim iskustveno:

$$P_j = k_j \times (P_{in})$$

gdje je : k_j - faktor jednovremenosti,

P_{in} - instalisane snage pripadajuće table, odnosno ormara

Vršno opterećenje na nivou objekta

Vršno opterećenje objekta je $P_i = 31,40$ kW

Procjena potrošnje vode

Za potrebe predmetnog auto servisa koristi se voda sa gradskog vodovoda.

e) Stvaranje otpada i tehnologija tretmana otpada(reciklaža, prerada, odlaganje i sl.)

Otpadni mulj

Nosilac projekta je dužan da sklopi Ugovor sa ovlašćenom institucijom, za zbrinjavanje mulja.

Otpad od lima

Otpad od lima se sakuplja i predaje tj, prodaje reciklažnom centru.

Komunalni otpad

U toku rada stvara se komunalni otpad a isti zbrinjava D.O.O. „KOMUNALNE USLUGE – GRADAC“ MOJKOVAC, shodno ugovoru sa nosiocem projekta. Vlasnik otpada dužan je da upravlja otpadom u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom (Sl.list Crne Gore, br. 64/11 i 39/16), planovima i programima upravljanja otpadom i zahtjevima zaštite životne sredine. Proizvođač otpada dužan je da izradi plan upravljanja otpadom, ako na godišnjem nivou proizvodi više od 200 kg opasnog otpada ili više od 20 tona neopasnog otpada, shodno obavezama Zakona o upravljanju otpadom (Sl.list Crne Gore, br. 64/11 i 39/16). Evakuacija komunalnog otpada: za evakuaciju komunalnog otpada su nabavljeni metalni kontejneri (komercijalnog tipa), koji su postavljeni u unutrašnjosti predmetne lokacije a prema uslovima D.O.O. „KOMUNALNE USLUGE – GRADAC“ MOJKOVAC, isti se prazne. Otpadni materijal koji nastaje mora se odlagati na mjesto privremenog odlaganja u radnim prostorijama, a zatim se otpad po vrsti odlaže na odgovarajuće mjesto. Ne smije se vršiti nepravilno odlaganje otpadnog materijala na otvorenim površinama. Nosilac projekta je u obavezi da vodi svakodnevnu evidenciju o mjestu nastanka, količinama i načinu tretmana otpadnog materijala koji se stvara u objektima i na lokaciji.

Ostale vrste otpada

Ostale vrste otpada pripadaju grupi neopasnog otpada.

f) Zagađivanje, štetno djelovanje i izazivanje neprijatnih mirisa, uključivanje emisije u vazduh, ispućtanje u vodotoke, odlaganje na zemljište, buku, vibracije, toplotu, jonizujuća i ne jonizujuća zraćenja.

Izvor zagađenja životne sredine iz ovakvih objekata su emisije gasova tokom lakiranja

Nosilac projekta u cilju smanjenja emisije gasova vrši lakiranje vozila u ekološkoj komori sa odgovarajućom opremom, adekvatnim filterima i ventilacionim uređajima, u cilju smanjenja negativnih uticaja na najmanju moguću mjeru.

Sanitarno-fekalne vode

Sanitarno-fekalne otpadne vode odводе se u vodonepropusnu septičku jamu, zapremine 12 m³. Nosilac projekta je dužan da sklopi Ugovor sa ovlašćenom institucijom, za pražnjenje vodonepropusne septičke jame.

Tehnološki otpadne vode

Tehnološki otpadne vode nastaju u procesu lakiranja. Tehnološki otpadne vode reciklulišu preko prelivnih jama, pri čemu se izdvaja manja količina mulja. Mulj se taloži u manju vodonepropusnu jamu.

Nosilac projekta je dužan da sklopi Ugovor sa ovlašćenom institucijom, za zbrinjavanje mulja.

Atmosferske vode

Kišnica sa krova prihvataće sa olučnim vertikalama. Kišne vode odvođiće se slivnicima na površinu oko objekta.

Buka

U toku funkcionisanja sa stanovišta buke nema novih, većih uticaja na životnu sredinu.

Navedene mašine i alati, odnosno uređaji isunjavaju uslove u pogledu zvučne snage propisane Zakonom o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list Crne Gore“, br. 28/11, 1/14).

Na osnovu Odluke o akustičnim zonama Opštine Mojkovac, predmetna lokacija pripada STAMBENOJ ZONI.

Stambene zone su površine koje su namjenjene za stanovanje, a mogu sadržati i objekte druge namjene koje ne predstavljaju značajnu smetnju stanovanju i to: trgovine, objekte za upravu, kulturu, školstvo, zdravstvenu i socijalnu zaštitu, sport i rekreaciju, vjerske objekte i ostale objekte društvenih djelatnosti koji služe potrebama stanovnika te zone.

Granične vrijednosti

Granične vrijednosti buke	Nivo buke u decibelima (dB)
Dnevna buka – od 7 do 19 časova	55
Večernja buka – od 19 do 23 časova	55
Noćna buka – 23 do 7 časova	45

Opis područja

- Gradsko naselje Mojkovac- stambena zona,
- **Naselje Polja - obuhvata dio teritorija KO Donja Polja, KO Gornja Polja i KO Sinjajevina, a čine ga: Gornja Polja, urbanizovani i neurbanizovani dio i Donja Polja,**
- Naselje Podbišće- obuhvata teritoriju KO Podbišće, a čine ga: urbanizovani i neurbanizovani dio,
- Naselje Bojna njiva- obuhvata dio KO Mojkovac sa zaseocima: Bojna njiva, Ravni i Jušković potok,
- Naselje Brskovo- obuhvata dio KO Mojkovac sa zaseocima: Čubrovo polje, Pržišta, Marića luka i Papratine,
- Naselje Gojakovići- obuhvata teritoriju KO Gojakovići,
- Naselje Bistrica- obuhvata teritoriju KO Bistrica sa zaseocima: Bistrica, Ljevak, Kaludra i Prašiklinac,
- Naselje Bjelojevići- obuhvata teritoriju KO Bjelojevići,
- Naselje Lepenac- obuhvata teritoriju KO Lepenac sa zaseocima: Gornji i Donji Lepenac,
- Naselje Dobrilovina- obuhvata teritoriju KO Dobrilovina sa zaseocima: Gornja i Donja Dobrilovina,
- Naselje Žari- obuhvata teritoriju KO Žari sa zaseocima: Žari, Obod, Brezovac, Šume-Rijeka, Odolje i Gilinoge,
- Naselje Stevanovac- obuhvata teritoriju KO Srebanovac i zaseoke: Stevanovac, Krstac i Probrsijevice,
- Naselje Uroševina- se sastoji od zaseoka: Uroševina, Paćice i Lug Rakočevića,

- Naselje Štitarica- obuhvata teritoriju KO Štitarica, a sastoji se iz zaseoka: Gornja i Donja Štitarica i Sinjajevina,
- Naselje Prošćenje- obuhvata teritoriju KO Slatina, Jakoviće, Gostilovina i Prošćenske planine, a sastoji se od naselja: Slatina, Jakoviće, Gostilovina i Crvena Lokva.

Utica j vibracija

Utica j vibracija nijesu prisutni.

Utica j toplote, jonizujućeg i nejonizujućog zračenja

Utica j toplote, jonizujućeg i nejonizujućog zračenja nijesu prisutni.

g) Rizik nastanka accidenta

Djelatnost će se obavljati u skladu sa zakonskim propisima te će rizik nastanka udesa (akcidenta) biti sveden na najmanju moguću mjeru. Negativni uticaji i efekti se multiplikuju u slučaju udesnih situacija koje se vrlo rijetko dešavaju ali se ipak mogu desiti. Sagledavajući namjenu prostora definisanu za predmetno područje i postojećim stanjem kvaliteta životne sredine, nameće se zaključak da je mogući ograničavajući faktor daljeg razvoja područja povećani nivo buke koji potiče od izgradnje objekta i blizine prometne saobraćajnice, generalno povećano aerozagađenje koje je porijeklom od blizine i sa šireg lokaliteta opštine Mojkovac. U cilju prevencije, pripravnosti i odgovora na moguće udesne situacije, nosilac Projekta će projektovati sistem protiv-požarne zaštite, pri čemu će analiza požarno-eksplozivne ugroženosti morati da sadrži sledeće:

- evidentiranje zapaljivih materija koje su prisutne u navedenim objektima sa navođenjem njihovih fizičko-hemijskih osobina i njihov način korišćenja,
- požarno opterećenje i
- specifikaciju stabilne i mobilne PP opreme

h) Rizici za ljudsko zdravlje

Funkcionisanjem projekta nije ugroženo zdravlje radnika i korisnika usluga.

Djelatnost se obavlja u skladu sa zakonskim propisima te ne postoji postojati rizik za ljudsko zdravlje.

4. VRSTE I KARAKTERISTIKE MOGUĆIH UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU

a) Veličina i prostorni obuhvat uticaja projekta

Po popisu stanovništva, domaćinstava i stanova 2011. u Crnoj Gori, koji je obavljen od 1. do 15. aprila 2011. u opštini Mojkovac živjelo je ukupno 8.622 stanovnika, što predstavlja 1,39% od ukupnog broja stanovnika Crne Gore. Broj gradskog stanovništva na području opštine bio je 3.590 (41,64%), a seoskog 5.032 (58,36%).

Broj zaposlenih osoba iznosio je 1.857, što predstavlja 21,54% od ukupnog broja stanovništva Mojkovca. Broj zaposlenih muškaraca bio je 1.125 (25,85% od ukupnog broja muškaraca), a zaposlenih žena bilo je 732 (17,14% od ukupnog broja žena).

Predmetna lokacija se nalazi na katastarskim parcelama broj 673, 673//1 i 673//2 KO GORNJA POLJA, OPŠTINA MOJKOVAC, prema listu nepokretnosti 87 – izvod, izdatim od PJ Mojkovac, broj:116-919-1174/2023 od 05.07.2023, ukupne površine 3.319,00 m².

Predmetna lokacija je porodično imanje porodice Palević, u obimu prava svojine 1/1. Predmetni auto servis je površine 64,00 m².

b) Priroda uticaja

Nivo i koncentracija zagađujućih materija u vazduhu

Nosilac projekta u cilju smanjenja emisije gasova vrši lakiranje vozila u ekološkoj komori sa odgovarajućom opremom, adekvatnim filterima i ventilacionim uređajima, u cilju smanjenja negativnih uticaja na najmanju moguću mjeru, na način opisan u poglavlju 3.0.

Nivo i koncentracija zagađujućih materija u površinskim i podzemnim vodama

Sav otpad koji se javlja usled funkcionisanja projekta se pravovremeno odvozi, što znači da neće biti odlaganja otpada na lokaciji.

Radnici zaposleni na navedenom objektu koristiće sanitarni čvor koji se nalaze u poslovnom objektu.

Sanitarno-fekalne otpadne vode odvođe se u vodonepropusnu septičku jamu, zapremine 12 m³. Nosilac projekta je dužan da sklopi Ugovor sa ovlašćenom institucijom, za pražnjenje vodonepropusne septičke jame.

Tehnološki otpadne vode nastaju u procesu lakiranja. Tehnološki otpadne vode recikulišu preko prelivnih jama, pri čemu se izdvaja manja količina mulja. Mulj se taloži u manju vodonepropusnu jamu.

Nosilac projekta je dužan da sklopi Ugovor sa ovlašćenom institucijom, za zbrinjavanje mulja.

Kišnica sa krova prihvata sa olučnim vertikalama. Kišne vode odvođe se slivnicima na površinu oko objekta.

Nivo i koncentracija zagađujućih materija u zemljištu

Neadekvatno odlaganje otpada može dovesti do devastacije prostora u toku funkcionisanja projekta, međutim to nije slučaj kada je u pitanju predmetni auto servis..

Sanitarno-fekalne otpadne vode odводе se u vodonepropusnu septičku jamu, zapremine 12 m³. Nositelj projekta je dužan da sklopi Ugovor sa ovlašćenom institucijom, za pražnjenje vodonepropusne septičke jame.

Tehnološki otpadne vode nastaju u procesu lakiranja. Tehnološki otpadne vode recikliraju preko prelivnih jama, pri čemu se izdvaja manja količina mulja. Mulj se taloži u manju vodonepropusnu jamu.

Nositelj projekta je dužan da sklopi Ugovor sa ovlašćenom institucijom, za zbrinjavanje mulja.

Kišnica sa krova prihvaćaća sa olučnim vertikalama. Kišne vode odvođiće se slivnicima na površinu oko objekta.

Negativnih uticaja na kvalitet zemljišta nema.

Gubitak i oštećenje biljnih i životinjskih staništa

Realizacija projekta ne utiče na gubitak i oštećenje biljnih i životinjskih staništa.

c) Prekogranična priroda uticaja

Obzirom na položaj lokacije projekta ne postoji mogućnost prekograničnog zagađenja vazduha.

Ne postoji mogućnost uticaja na prekogranično zagađivanje voda kada je ovaj projekat u pitanju.

Ne postoji mogućnost uticaja na prekogranično zagađivanje zemljište kada je ovaj projekat u pitanju

d) Jačina i složenost uticaja

Realizacija projekata ove vrste ne može biti u suprotnosti sa okruženjem. Jačina i složenost uticaja je neznatna.

Što se tiče složenosti uticaja navedeni projekat neće imati uticaja na životnu sredinu jer će se nosilac projekta pridržavati standarda iz oblasti zaštite životne sredine, održivog razvoja, upravljanja otpadom, energetske efikasnosti...

c) Vjerovatnoća uticaja

Vjerovatnoća uticaja je neznatna.

f) Očekivani nastanak, trajanje, učestalost i ponavljanje uticaja

Učestalost mogućih uticaja mogla je nastati i biti prisutna samo u toku izgradnje objekta, dok će vizuelni efekat prisutan čitavo vrijeme.

g) Kumulativni uticaj sa uticajima drugih projekata

Navedeni projekat isključuje kumuliranje sa efektima drugih projekata koje bi bile u suprotnosti sa okruženjem.

h) Mogućnost efektivnog smanjenja uticaja

Analizirajući projekat, izdvojene su mjere zaštite koje su predviđene tehničkom dokumentacijom, kao i mjere zaštite koje je neophodno dodatno sprovesti u cilju smanjenja mogućeg negativnog uticaja funkcionisanja predmetnog auto servisa na životnu sredinu, na najmanju moguću mjeru.

5.OPIS MOGUĆIH ZNAČAJNIH UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU

a) Očekivane zagađujuće materije

1.Izvor zagađenja životne sredine iz ovakvih objekata su emisije gasova iz komore za lakiranje.

Nosilac projekta u cilju smanjenja emisije gasova vrši lakiranje vozila u ekološkoj komori sa odgovarajućom opremom, adekvatnim filterima i ventilacionim uređajima, u cilju smanjenja negativnih uticaja na najmanju moguću mjeru, na način opisan u poglavlju 3.0.

2. Sanitarno-fekalne otpadne vode

Sanitarno-fekalne otpadne vode odvođene se u vodonepropusnu septičku jamu, zapremine 12 m³. Nosilac projekta je dužan da sklopi Ugovor sa ovlašćenom institucijom, za pražnjenje vodonepropusne septičke jame.

3. Tehnološki otpadne vode

Tehnološki otpadne vode nastaju u procesu lakiranja. Tehnološki otpadne vode recikliraju preko prelivnih jama, pri čemu se izdvaja manja količina mulja. Mulj se taloži u manju vodonepropusnu jamu.

Nosilac projekta je dužan da sklopi Ugovor sa ovlašćenom institucijom, za zbrinjavanje mulja.

4.Buka

U toku funkcionisanja sa stanovišta buke nema novih, većih uticaja na životnu sredinu.

Navedene mašine i alati, odnosno uređaji isunjavaju uslove u pogledu zvučne snage propisane Zakonom o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list Crne Gore“, br. 28/11, 1/14).

Na osnovu Odluke o akustičnim zonama Opštine Mojkovac, predmetna lokacija pripada STAMBENOJ ZONI.

Stambene zone su površine koje su namjenjene za stanovanje, a mogu sadržati i objekte druge namjene koje ne predstavljaju značajnu smetnju stanovanju i to: trgovine, objekte za upravu, kulturu, školstvo, zdravstvenu i socijalnu zaštitu, sport i rekreaciju, vjerske objekte i ostale objekte društvenih djelatnosti koji služe potrebama stanovnika te zone.

Granične vrijednosti

Granične vrijednosti buke	Nivo buke u decibelima (dB)
Dnevna buka – od 7 do 19 časova	55
Večernja buka – od 19 do 23 časova	55
Noćna buka – 23 do 7 časova	45

Opis područja

- Gradsko naselje Mojkovac- stambena zona,
- **Naselje Polja - obuhvata dio teritorija KO Donja Polja, KO Gornja Polja i KO Sinjajevina, a čine ga: Gornja Polja, urbanizovani i neurbanizovani dio i Donja Polja,**
- Naselje Podbišće- obuhvata teritoriju KO Podbišće, a čine ga: urbanizovani i neurbanizovani dio,
- Naselje Bojna njiva- obuhvata dio KO Mojkovac sa zaseocima: Bojna njiva, Ravni i Jušković potok,
- Naselje Brskovo- obuhvata dio KO Mojkovac sa zaseocima: Čubrovo polje, Pržišta, Marića luka i Papratine,
- Naselje Gojakovići- obuhvata teritoriju KO Gojakovići,
- Naselje Bistrica- obuhvata teritoriju KO Bistrica sa zaseocima: Bistrica, Ljevak, Kaludra i Prašiklinac,
- Naselje Bjelojevići- obuhvata teritoriju KO Bjelojevići,
- Naselje Lepenac- obuhvata teritoriju KO Lepenac sa zaseocima: Gornji i Donji Lepenac,
- Naselje Dobrilovina- obuhvata teritoriju KO Dobrilovina sa zaseocima: Gornja i Donja Dobrilovina,
- Naselje Žari- obuhvata teritoriju KO Žari sa zaseocima: Žari, Obod, Brezovac, Šume-Rijeka, Odolje i Gilinoge,
- Naselje Stevanovac- obuhvata teritoriju KO Srebanovac i zaseoke: Stevanovac, Krstac i Probrsijeviče,
- Naselje Uroševina- se sastoji od zaseoka: Uroševina, Paćice i Lug Rakočevića,
- Naselje Štitarica- obuhvata teritoriju KO Štitarica, a sastoji se iz zaseoka: Gornja i Donja Štitarica i Sinjajevina,
- Naselje Prošćenje- obuhvata teritoriju KO Slatina, Jakoviće, Gostilovina i Proščenske planine, a sastoji se od naselja: Slatina, Jakoviće, Gostilovina i Crvena Lokva.

5..Komunalni otpad

Sav komunalni otpad će odvozi preduzeće nadležno za te poslove sa kojim investitor posjeduje Ugovor o pružanju usluga D.O.O. „KOMUNALNE USLUGE – GRADAC“ MOJKOVAC.

b) Korišćenje prirodnih resursa

Za potrebe predmetnog objekta koristi se voda sa gradskog vodovoda.

6.MJERE ZA SPRJEČAVANJE, SMANJENJE ILI OTKLANJANJE ŠTETNIH UTICAJA

Analizirajući moguće štetne uticaje predmetnog proizvodnog pogona na životnu sredinu, mogu se prepoznati određene mjere i postupci kojima će se obezbjediti potrebni ekološki uslovi, koji omogućavaju da se uticaj predmetnog proizvodnog pogona svede u granice prihvatljivosti. Ako se karakteristike prirodne sredine i postojeće stanje životne sredine počnu razmatrati istovremeno sa tehničko-tehnološkim karakteristikama planiranih aktivnosti, a to je ovde bio slučaj, preventivnim mjerama zaštite može se postići da se degradacija životne sredine smanji i spriječi mogući štetni uticaji na životnu sredinu.

Imajući ovo u vidu, izdvojene su mjere zaštite koje su predviđene tehničkom dokumentacijom, kao i mjere zaštite koje je neophodno dodatno sprovesti u cilju smanjenja mogućeg negativnog uticaja **FUNKCIONISANJA AUTO SERVISA, NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 673, 673//1 I 673//2 KO GORNJA POLJA, OPŠTINA MOJKOVAC**, NOSIOCA PROJEKTA PREDUZETNIKA MARKA PALEVIĆA KOJI OBAVLJA PRIVREDNU DJELATNOST SZR AUTO LIMARIJA PALEVIĆ na životnu sredinu, na najmanju moguću mjeru.

a) Mjere predviđene zakonom i drugim propisima, normativima i standardima i rokovi za njeno sprovođenje

Opšte mjere zaštite uključuju u sebe sve aktivnosti propisane planovima višeg reda koji su u skladu sa opštom globalnom strategijom na očuvanju i unapređenju životne sredine a koje su definisane zakonskim propisima. U ove mjere zaštite ubrajamo sledeće:

- sve aktivnosti koje su određene kroz lokalne planove najvišeg reda, treba ispoštovati i nove aktivnosti usaglasiti sa datom planerskom dokumentacijom višeg stepena,
- ispoštovati sve regulative koje su vezane za granične vrednosti intenziteta određenih faktora kao što su buka, zagađenje vazduha, zagađenje voda i dr. mjere zaštite treba da određene izdvojene uticaje dovedu na nivo dozvoljenog intenziteta u okviru konkretnog investicionog poduhvata,
- uredno pratiti stanje životne sredine organizovanjem službi za konkretno mjerenje podataka na terenu,
- uraditi planove održavanja planiranih elemenata vezanih za zaštitu životne sredine (održavanje zelenila, uređaja za prečišćavanje tehnološki otpadnih voda i slično.).

U administrativne mjere zaštite ubrajamo sve one aktivnosti koje treba preuzeti da se kasnije ne dese određene pojave koje mogu ugroziti željena očekivanja i zakone.

U ove mjere zaštite spadaju sledeće:

- sankcionisati moguću individualnu izgradnju u neposrednom okruženju koji nijesu u skladu sa planskom dokumentacijom,
- obezbjediti nadzor prilikom izvođenja radova radi kontrole sprovođenja propisanih mjera zaštite od strane stručnog kadra za datu oblast,
- obezbjediti instrumente, u okviru ugovorne dokumentacije koju formiraju investitor i izvođač o neophodnosti poštovanja i sprovođenja propisanih mjera zaštite.

b) Mjere koje će se preduzeti u slučaju udesa (akcidenta)

Mjere za slučaj da dođe do požara

1. Nosioc projekta je dužan da vatrogasnu opremu održava u ispravnom stanju i da zaposlene upozna sa njihovim korišćenjem.

2. U slučaju akcidentnih situacija obaveza je Nosioca projekta da izvrši sanaciju i remedijaciju terena i dovede ga u prvobitno stanje.

Požar kao elementarna pojava dešava se slučajno, praktično može da nastane u bilo kojem dijelu predmetnog objekta, a njegove razmjere, trajanje i posljedice ne mogu se unaprijed definisati i predvidjeti. Kao primarnu preventivnu mjeru neophodno je primijeniti racionalna projektantska rješenja, koja obezbjeđuju veći stepen sigurnosti ljudi i materijalnih dobara. Osnovni koncept svakog projektanta sadrži stav, da je u toku požara iz objekta najbitnije izvršiti blagovremenu i sigurnu evakuaciju ugroženih osoba, a sam objekat tretirati u drugom planu, imajući u vidu da se on može obnoviti.

Sa stanovišta zaštite od požara, u razmatranje se prije svega uzimaju sljedeće činjenice:

- sprječavanje nastanka požara – primjenom „aktivnih“ ili „primarnih“ mjera,
- gašenje požara u ranoj-početnoj fazi,
- predvidjeti bezbjednu evakuaciju ugroženih osoba i vrijedne opreme,
- gašenje i lokalizacija požara i
- očuvanje integriteta i stabilnosti objekta.

Sprječavanje nastanka požara u objektu najefikasnije se vrši primjenom negorivih materijala u elementima njegove konstrukcije gdje je god to moguće. U tom smislu treba izvršiti zamjenu materijala koji je lakše zapaljiv ili ima veću toplotnu moć, sa materijalom koji ima manju temperaturu paljenja i manju toplotnu moć. U aktivnu mjeru takođe spada i smanjenje ukupne količine masenog požarnog opterećenja u objektu, čime se smanjuje temperatura termičkih procesa, žarište požara, temperatura plamena i iskri itd, a takođe treba voditi računa da izvor toplote ne bude u blizini gorivih predmeta.

Gašenje pilot (malog – početnog) plamena koji je nastao nakon gubitka kontrole nad vatrom je moguće priručnim sredstvima, nekada čak i gašenjem običnom cipelom po žarištu požara. Za kontrolu požara dok je u početnoj fazi i njegovu ranu likvidaciju najbolje je rješenje koristeći mobilne aparate za gašenje koji mogu koristiti sva lica (čak i djeca, stari i iznemogli) itd.

Ukoliko se požar nije uspio ugasiti jednim „S“ ili „CO₂“ aparatom, već se otrgao kontroli potrebno je sprovesti veću intervenciju – gašenje treba da pristupi veći broj lica sa više opreme (aparata za početno gašenje i unutrašnjom hidrantskom mrežom). Nakon toga se može početi i sa evakuacijom, imajući u vidu da jedan broj lica nije vičan stručnoj intervenciji, pa u mnogim slučajevima oni svojom panikom ometaju intervenciju. Da bi se obezbijedila efikasna evakuacija potrebno je obezbijediti integritet konstrukcije na putnim komunikacijama i ambijentne karakteristike ispod faktora opasnosti u vremenu evakuacije.

Gašenje požara treba da pruži izgled na uspjeh i kada je žarište veliko i nekoliko desetina m².

U ovoj fazi koriste se stabilne instalacije za gašenje uz učešće pripadnika profesionalne vatrogasne jedinice. Postupak gašenja sprovodi se po sljedećim fazama:

I – faza;

Podrazumijeva isključenje električne energije i pristup gašenju požara ručnim aparatima ili vodom iz hidrantske mreže, ako materija koja gori to dozvoljava.

Za korišćenje aparata za početno gašenje požara tipa „S“ od 6 i 9 kg potrebno je obaviti radnje sljedećim redoslijedom:

- ✓ u što kraćem vremenskom periodu obezbijediti aparat do mjesta požara,
- ✓ izvući osigurač pokretne ručice na ventilu aparata,
- ✓ dlanom udariti pokretnu ručicu na ventilu aparata,
- ✓ sačekati 5 sekundi, i
- ✓ okrenuti mlaznicu prema požaru i pritisnuti pokretnu ručicu do kraja.

Vrijeme djelovanja je 18 sekundi, a domet mlaza iznosi 4 m.

Za korišćenje aparata za početno gašenje požara tipa „CO2“ od 5 kg potrebno je obaviti radnje sljedećim redoslijedom:

- ✓ u što kraćem vremenskom periodu obezbijediti aparat na mjesto požara,
- ✓ otvoriti ventil do kraja, i
- ✓ okrenuti mlaznicu prema požaru.

Vrijeme djelovanja je 6 sekundi a domet mlaza iznosi 4 m.

- ✓ obavijestiti vatrogasnu jedinicu, i
- ✓ obavijestiti pripadnike Ministarstva unutrašnjih poslova, a po potrebi hitnu medicinsku službu.

II – faza;

Nastupa kada se primijenjenim postupcima i radnjama u prvim stepenom nije uspio ugasiti požar. Dolaskom pripadnika vatrogasne jedinice oni preuzimaju ulogu rukovonjenja akcijom gašenja, sprovodeći neophodne poteze i radnje. Svi prisutni su podređeni komandi rukovodioca akcije gašenja, slijede njegova uputstva i ne smiju se preduzimati samovoljne akcije i radnje.

III – faza;

Ovaj stepen nastupa kod požara većeg intenziteta tj. kada prethodnim postupcima nije došlo do njegove likvidacije. Rukovodilac akcije gašenja putem radio-veze obavještava vatrogasnu jedinicu i svoje pretpostavljene, tražeći pojačanje u ljudstvu i tehnici. Do dolaska pojačanja a po potrebi i drugih spasilačkih ekipa nastoji se ne dozvoliti da se požar dalje širi, koristeći raspoloživa protivpožarna sredstva i opremu. Po dolasku komandira ili njegovog zamjenika, rukovodilac akcije gašenja upoznaje svoje pretpostavljene o trenutnoj situaciji, a oni nakon toga preduzimaju komandu i rukovode akcijom gašenja. Svi izvršioci su tada pod njegovim komandom, samostalno ne preduzimaju akcije a oni su odgovoran za sve radnje do konačne likvidacije požara.

Uslove za zaštitu životne sredine treba ispuniti na tri nivoa:

- ✓ u fazi projektovanja,
- ✓ u fazi izgradnje i
- ✓ u fazi korišćenja.

U cilju zaštite životne sredine neophodno je pridržavati se važećih zakonskih propisa i normativa, a kojima su obuhvaćena sledeća područja: urboekologija, zaštita od požara, zaštita od buke, termotehnička zaštita objekta i zaštita od zagađenja zemljišta i vazduha.

Tehnologija građenja i upotreba potrebne mehanizacije, moraju biti prilagođene komunalnim odlukama koje štite uslove planiranih objekata, očuvanje sredine i sanitarno-higijenske mjere za očuvanje prostora.

c) Planovi i tehnička rješenja zaštite životne sredine (reciklaža, tretman, dispozicija otpadnih materija, rekultivacija, sanacija i drugo....)

MJERE ZAŠTITE KOJE SE ODOSE NA ČVRSTI OTPAD

1. Vlasnik otpada dužan je da upravlja otpadom u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom (Sl.list Crne Gore, br. 64/11 i 39/16), planovima i programima upravljanja otpadom i zahtjevima zaštite životne sredine.

2. Shodno Zakonu o upravljanju otpadom (Sl.list Crne Gore 64/11 i 39/16), upravljanje otpadom mora vršiti na način da se:

- najmanje 50% ukupne mase sakupljenog otpadnog materijala, kao što su papir, metal, plastika i staklo, iz domaćinstava i drugih izvora u kojima su tokovi otpada slični sa tokovima otpada iz domaćinstava, pripremi za ponovnu upotrebu i recikliranje;

- najmanje 70% neopasnog građevinskog otpada pripremi za ponovnu upotrebu i recikliranje i druge načine prerade, kao što je korišćenje za zamjenu drugih materijala u postupku zatrpavanja isključujući materijale iz prirode;

3. Vlasnik otpada dužan je da, u pravilu, izvrši obradu otpada, a ukoliko je obrada otpada nemoguća, ekonomski ili sa stanovišta zaštite životne sredine neopravdana, dužan je da otpad odloži u skladu sa planovima upravljanja otpadom i principima zaštite životne sredine.

4. Proizvođač otpada dužan je da izradi plan upravljanja otpadom, ako na godišnjem nivou proizvodi više od 200 kg opasnog otpada ili više od 20 tona neopasnog otpada, shodno obavezama Zakona o upravljanju otpadom (Sl.list Crne Gore, br. 64/11 i 39/16).

5. Evakuacija komunalnog otpada: za evakuaciju komunalnog otpada neophodno je nabaviti metalne kontejnere (komercijalnog tipa) zapremine 1100 litara, koji će biti postavljen u unutrašnjosti predmetne lokacije a prema uslovima nadležnog preduzeća isti će se prazniti, isti će se prazniti.

6. Otpadni materijal koji nastaje mora se odlagati na mjesto privremenog odlaganja u radnim prostorijama, a zatim se otpad po vrsti odlaže na odgovarajuće mjesto.

7. Ne smije se vršiti nepravilno odlaganje otpadnog materijala na otvorenim površinama.

8. Investitor je u obavezi da vodi svakodnevnu evidenciju o mjestu nastanka, količinama i načinu tretmana otpadnog materijala koji se stvara u objektima i na lokaciji.

MJERE ZAŠTITE KOJE SE ODOSE NA KVALITET VAZDUHA

1. Nosioc projekta je dužan redovno kontrolisati rad plafonskih, podnih, multilayer ili columbus filtere i andreae – kartonskih filtera kod komore za lakiranje.

3. Adekvatan odabir i dispozicija biljnog materijala oko predmetne lokacije, može dovesti do ublažavanja negativnih uticaja na kvalitet vazduha. Na predmetnoj lokaciji, najbolje je saditi biljni materijal autohtonog porijekla.

MJERE ZAŠTITE KOJE SE ODOSE NA TEHNOLOŠKE OTPADNE VODE

1. Tehnološki otpadne vode recikliraju preko prelivnih jama, pri čemu se izdvaja manja količina mulja. Mulj se taloži u manju vodonepropusnu jamu.

2. Nosilac projekta je dužan da sklopi Ugovor sa ovlašćenom institucijom, za zbrinjavanje mulja.

MJERE ZAŠTITE ZA PREVZILAŽENJE NEGATIVNIH VIZUELNIH UTICAJA

1. Prevazilaženje negativnih vizuelnih uticaja, postiže se oplemenjivanjem prostora oko objekta, podizanjem višespratnih kultura autohtonog porijekla.

2. U cilju uređenja lokacije neophodno je primjenjivati niz mjera da bi se vegetacija razvijala, dobro napredovala i razvila se.

3. Mjere njege su potrebne tokom cijele godine, jer samo u tom slučaju vegetacija koje se podiže odgovoriće svrsi zbog koje se i zasniva.

d) Druge mjere koje mogu uticati na spriječavanje ili smanjenje štetnih uticaja na životnu sredinu

1. Potrebno je posjedovati Pravilnik o radu u kome je definisan postupak za slučaj opisanih mogućih akcidenata, način obuke zaposlenih i zaduženja u takvim situacijama;

3. Manipulativne površine oko objekta se osvijetljavaju;

4. Parking za vozila se osvijetljava;

5. U cilju uređenja lokacije potrebno je oplemeniti predmetnu lokaciju vrstama autohtonog porijekla. Takođe neophodno je primjenjivati niz mjera da bi se vegetacija razvijala i dobro napredovala i razvila se.

U mjere spadaju:

1. redovno orezivanje drveća i šiblja,
2. okopavanje ukrasnog šiblja,
3. prihranjivanje sadnica putem mineralnog kompleksa NPK,
4. čišćenje i pljevljenje od korova,
5. zalivanje sadnica,
6. zamjena osušenih, oboljelih vrsta,
7. košenje travnjaka,

8. grabuljanje travnjaka,
9. podsejavanje travnjaka,
10. ravnanje travnjaka,
11. zalivanje travnjaka,
12. pothranjivanje travnjaka,
13. pljevljenje travnjaka,
14. zamjena cvijeća.

Mjere njege su potrebne tokom cijele godine, jer samo u tom slučaju zelenilo koje se podiže odgovoriće svrsi zbog koje se i zasniva.

7. IZVORI PODATAKA

1. Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG“ br. 75/18).
2. Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG“ br. 52/16).
3. Zakon o zaštiti vazduha („Sl. list Crne Gore“, br 25/10, 43/15).
4. Zakon o vodama („Sl. list RCG“, br. 27/07, i „Službeni list CG“ br. 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18);
5. Zakon o upravljanju otpadom („Sl.list Crne Gore“, br. 64/11 i 39/16).
6. Zakon o zaštiti prirode („Sl. list Crne Gore“, br. 54/16).
7. Zakon o prevozu opasnih materija („Sl. list Crne Gore“, br. 33/14,13/18).
8. Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19).
9. Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list Crne Gore“, br. 28/11, 01/14).
10. Zakon o komunalnim djelatnostima („Sl. list RCG“, br. 55/16, 74/16).
11. Zakon o zaštiti i zdravlju na radu („Sl. list CG“ br. 34/14)
12. Uredba o klasifikaciji i kategorizaciji površinskih i podzemnih voda („Sl.list Crne Gore“, br. 02/07).
13. Uredba o graničnim vrijednostima emisija zagađujućih materija u vazduhu iz stacionarnih izvora („Sl. list Crne Gore“, br.10/11).
14. Pravilnik o bližem sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata („Sl.list CG „br. 19/19).
15. Pravilnik o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Sl.list CG“ br.56/19).
16. Uredba o načinu i uslovima skladištenja otpada („Sl. list RCG“, br. 33/13 i 65/15).
17. Pravilnik o graničnim vrijednostima buke u životnoj sredini, načinu utvrđivanja indikatora buke i akustičnih zona i metodama ocjenjivanja štetnih efekata buke („Sl. list Crne Gore“, br. 60/11).
18. Pravilnik o načinu vođenja evidencije otpada i sadržaju formulara o transportu otpada („Sl. list Crne Gore“, br. 50/12)
- 19.. Pravilnik o klasifikaciji i katalogu otpada („Sl. list RCG“, br. 59/13 i 83/16).

20. Pravilnik o načinu i postupku mjerenja emisija iz stacionarnih izvora („Sl. list CG” br. 39/13).
21. Seizmička rejonizacija Crne Gore (V. Radulović, B. Glavatović, M. Arsovski i V. Mihailov, 1982).
22. Plan razvoja šuma - Period 2011-2020; Opština Mojkovac; 2010
23. PUP opštine Mojkovac do 2020. godine., JUGINUS A.D., Beograd 2013.
24. Izvještaj o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu prostorno urbanističkog plana opštine Mojkovac, JUGINUS, AD, Beograd, Beograd-Mojkovac februar, 2011.
25. Strateška procjena uticaja na životnu sredinu za Izmjene i dopune Prostorno urbanističkog plana Opštine Mojkovac, Obradivač Montenegro Projekat, Podgorica, 2018.
26. Lokalni akcioni plan za biodiverzitet opštine Mojkovac 2019-2024.godine, Opština Mojkovac, 2019.
27. Odluka o akustičnim zonama Opštine Mojkovac
28. Internet: www.googleearth

**PRILOG ZAHTJEVA
ZA ODLUČIVANJE O POTREBI IZRADE ELABORATA ZA PROJEKAT
„FUNKCIONISANJE AUTO SERVISA, NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ
673, 673//1 I 673//2 KO GORNJA POLJA, OPŠTINA MOJKOVAC“, NOSIOCA
PROJEKTA PREDUZETNIKA MARKA PALEVIĆA KOJI OBAVLJA PRIVREDNU
DJELATNOST SZR AUTO LIMARIJA PALEVIĆ**



CRNA GORA
UPRAVA PRIHODA I CARINA
SEKTOR ZA USLUGE I REGISTRACIJU
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 1 - 0559490 / 001
U Podgorici, dana 18.04.2023.godine

Uprava prihoda i carina - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja preduzetnika PREDUZETNIK MARKO PALEVIĆ KOJI OBAVLJA PRIVREDNU DJELATNOST SZR AUTO LIMARIJA PALEVIĆ, broj 372543 podnijetoj dana 18.04.2023. u 10:42:12, preko

Ime i prezime: MARKO PALEVIĆ
JMBG ili br.pasoša: 2007993284981
Adresa: GORNJA POLJA BB MOJKOVAC CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje PREDUZETNIK MARKO PALEVIĆ KOJI OBAVLJA PRIVREDNU DJELATNOST SZR AUTO LIMARIJA PALEVIĆ sa sljedećim podacima:

Oblik organizovanja:	PREDUZETNIK
Registarski broj:	10559490
Matični broj:	03550516
Mjesto obavljanja djelatnosti:	GORNJA POLJA BB MOJKOVAC
Adresa za prijem službene pošte:	GORNJA POLJA BB MOJKOVAC
Pretežna djelatnost:	4520 Održavanje i popravka motornih vozila
Kontakt:	Telefon: +38268057252
Preduzetnik:	MARKO PALEVIĆ JMBG/BR. PASOŠA: 2007993284981 Adresa: GORNJA POLJA BB MOJKOVAC, MOJKOVAC, CRNA GORA

Obrazloženje

Podnosilac je dana 18.04.2023 u 10:42:12 podnio prijavu za registraciju osnivanja preduzetnika PREDUZETNIK MARKO PALEVIĆ KOJI OBAVLJA PRIVREDNU DJELATNOST SZR AUTO LIMARIJA PALEVIĆ.

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.

Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obezbjeđuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20).

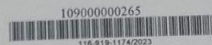


Načelnica

Sanja Bojanić

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60. Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
MOJKOVAC

Broj: 116-919-1174/2023

Datum: 05.07.2023.

KO: GORNJA POLJA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu PALEVIĆ MIJAJLO, GORNJA POLJA MOJKOVAC, za potrebe IZRADE EKO ELABORATA izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 87 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
673			3 2		BABIĆA POLJE	Livada 6. klase NASLJEDE		3209	9.63
673	1		3 2		BABIĆA POLJE	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		86	0.00
673	2		3 2		BABIĆA POLJE	Pomoćna zgrada NASLJEDE		24	0.00
								3319	9.63

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0911965283024 0	PALEVIĆ JOVO MIJAJLO Gornja Polja GORNJA POLJA 0	Susvojina	1/2
0711969283011 0	PALEVIĆ JOVO MILIVOJE Gornja Polja GORNJA POLJA 0	Susvojina	1/2

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobjnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
673	1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	973	P1 82	Susvojina PALEVIĆ JOVO MIJAJLO Gornja Polja GORNJA POLJA 0	1/2 0911965283024 0
	1				Susvojina PALEVIĆ JOVO MILIVOJE Gornja Polja GORNJA POLJA 0	1/2 0711969283011 0
673	1	Stambeni prostor NASLJEDE Četiri sobe	1	P 82	Susvojina PALEVIĆ JOVO MIJAJLO Gornja Polja GORNJA POLJA 0	1/2 0911965283024 0
	1				Susvojina PALEVIĆ JOVO MILIVOJE Gornja Polja GORNJA POLJA 0	1/2 0711969283011 0
673	1	Stambeni prostor NASLJEDE Četiri sobe	2	P1 82	Susvojina PALEVIĆ JOVO MIJAJLO Gornja Polja GORNJA POLJA 0	1/2 0911965283024 0
	1				Susvojina PALEVIĆ JOVO MILIVOJE Gornja Polja GORNJA POLJA 0	1/2 0711969283011 0
673	2	Pomoćna zgrada NASLJEDE	985	P 20	Susvojina PALEVIĆ JOVO MIJAJLO Gornja Polja GORNJA POLJA 0	1/2 0911965283024 0
	2				Susvojina PALEVIĆ JOVO MILIVOJE Gornja Polja GORNJA POLJA 0	1/2 0711969283011 0

Datum i vrijeme: 05.07.2023. 09:08:56

0209051

1 / 2

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura.
Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnim
premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u
iznosu od 3 eura.


Filipović S. dipl. pravnik