

## CRNA GORA

### OPŠTINA MOJKOVAC

Sekretarijat za urbanizam, stambeno – komunalne poslove  
i saobraćaj

Br. UPI. 09-322/23- 38

Mojkovac, 15.05.2023. godine

Sekretarijat za urbanizam, stambeno – komunalne poslove i saobraćaj Opštine Mojkovac, u postupku odlučivanja o potrebi izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu projekta izgradnje/postavljanja pomoćnog objekta - lager komore za čuvanje proizvoda, sprovedenom po zahtjevu DOO „Best Produkt“ iz Mojkovca, na osnovu člana 14 a u vezi sa članom 5 stav 1 tačka 2 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 75/18), člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 10 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave („Sl. list CG- opštinski propisi“, broj 52/22) **d o n o s i:**

### RJEŠENJE

**I - URTVRĐUJE SE da nije potrebna izrada elaborata procjene uticaja na životnu sredinu** izgradnje/postavljanja pomoćnog objekta - lager komore za čuvanje namirnica, sprovedenom po zahtjevu D.O.O. „Best Produkt“ iz Mojkovca, čija je izgradnja planirana na lokaciji koju čini dio kat. parcele broj 550/2 KO Podbišće, u zahvatu PUP-a Opštine Mojkovac.

**II – Nosilac projekta je dužan** da ovo rješenje da na uvid obrađivaču tehničke dokumentacije kako bi se ispoštovale mjere zaštite, pri izradi tehničke dokumentacije i iste provjerile u postupku tehničke kontrole projekta i tehničkog pregleda objekta.

### Obrazloženje

Nosilac projekta D.O.O. „Best Produkt“ iz Mojkovca, obratio se Zahtjevom br. 09-322/23-582 dana 11.04.2023. godine Sekretarijatu za urbanizam, stambeno – komunalne poslove i saobraćaj Opštine Mojkovac za odlučivanje o potrebi izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu, projekta izgradnje/postavljanja pomoćnog objekta - lager komore za čuvanje namirnica, čija je izgradnja planirana na lokaciji koju čini dio kat. parcele broj 550/2 KO Podbišće, u zahvatu PUP-a Opštine Mojkovac.

Uvidom u spisak projekata Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 20/07, „Sl. list CG“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđeno je da se projekat nalazi u Listi II pomenute uredbe, u dijelu koji se odnosi na prehrambenu industriju, tačka 10, stav (nj) predviđeno je da se za Postrojenja za čuvanje namirnica (hladnjače), postupak procjene sprovodi po odluci nadležnog organa.

Uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata procjene uticaja predmetnog projekta na životnu sredinu, priložena je i dokumentacija za odlučivanje o potrebi izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

Nakon razmatranja podnijetog zahtjeva i ocjene mogućih uticaja predmetnog projekta, Sekretarijat za urbanizam, stambeno – komunalne poslove i saobraćaj opštine Mojkovac je konstatovao da zahtjev sadrži podatke relevantne za odlučivanje.

Postupajući po zahtjevu nosioca projekta, a shodno odredbama člana 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list CG", broj 75/18), Sekretarijat za urbanizam, stambeno – komunalne poslove i saobraćaj Opštine Mojkovac je obavijestio zainteresovane organe, organizacije i javnost, organizovao javni uvid i obezbijedio dostupnost podataka i dokumentacije nosioca projekta u prostorijama Sekretarijata u zgradi Opštine Mojkovac i na web adresi Opštine. U ostavljenom roku niko od zainteresovane javnosti nije dostavio svoje mišljenje.

Razmatranjem predmetnog zahtjeva Nosioca projekta i podataka o predmetnoj lokaciji, karakteristikama i mogućim uticajima projekta na životnu sredinu, Sekretarijat za urbanizam, stambeno – komunalne poslove i saobraćaj Opštine Mojkovac je utvrdio razloge na kojima se zasniva donošenje datog rješenja:

- Lokaciju na kojoj se planira izgradnja pomoćnog objekta – lager komore za čuvanje proizvoda čini dio kat. parcele broj 550/2 KO Podbišće, u zahvatu Prostorno urbanistikog plana. Zemljište predmetne parcele pripada smjeđe kisjelom tipu (*Kalkomelanosol*). Predmetni objekat će biti smješten u okviru dvorišta objekta mini-klanice površine  $P=275m^2$ , koja je u vlasništvu Investitora. U neposrednoj blizini predmetne lokacije nalaze se i dva objekta farmi za tov brojlera površine  $1200m^2$ , namijenjenih za tov brojlera, koje su takođe vlasništvo Investitora.
- Predmet planiranog projekta je izgradnja/postavljanje pomoćnog objekta – lager komore za čuvanje proizvoda. Ukupna bruto površina objekta iznosi  $P=79,58m^2$ . Komora je izgrađena od panelne konstrukcije, širene 6,6m i dužine 11 m. Tip Centralnog rashladnog sistema lager komore je COPELAND 3x4MJ33X:Q=142,8kW at -10/45°C, karakteristika: rashladni kapacitet 142800W, temperatura isparenja i kondezacije -10°C/+45°C, rashladno sredstvo R404A, napajanje 400V/50Hz, ukupne snage 74,5kW i mase 1150kg. Lager komora će biti postavljena na betonsku ploču (završni sloj ferobeton).
- Mogući uticaji koji se mogu javiti u toku funkcionisanja projekta su lokalnog karaktera. Dati uticaji mogu biti: **na vode** – u toku eksploatacije objekta vode od pranja lager komore mogu dospjeti na zemljište, **na zemljište** - trajnom zauzimanju dijela zemljišta za realizaciju projekta, **buka** – na gradilištu u toku izgradnje predmetnog objekta, privremenog je karaktera sa najvećim stepenom prisutnosti na samoj lokaciji, **na stanovništvo**- očekuje se pozitivan uticaj na stanovništvo povećanjem zaposlenosti, **u slučaju akcidentnih situacija** – curenje rashladnog sredstva, požara.

**Mjere koje je nosilac projekta dužan da sprovodi kako bi se spriječio ili umanjio negativan uticaj projekta na životnu sredinu su:**

- **Mjere predviđene zakonima i drugim propisima:**

Nosilac projekta je dužan ispoštovati sve zakonske regulative (domaće i Evropske) koje se odnose na granične vrijednosti inteziteta određenih faktora kao sto su prevashodno zagađenje vazduha, vode, zemljišta, nivoa buke i dr.

### **Mjere zaštite životne sredine u toku izgradnje objekta:**

- Izvođač radova je dužan organizovati postavljanje gradilišta tako da njegovi privremeni objekti, postrojenja, oprema, kretanje radnika i vozila ne ometaju i ne utiču na okolno područje i stanovnike.
- Tokom izvođenja radova održavati mehanizaciju, građevinske mašine i vozila u ispravnom stanju, sa ciljem maksimalnog smanjenja buke, kao i eliminisanja mogućnosti curenja nafte, derivata i mašinskog ulja.
- U koliko dođe do prosipanja goriva i ulja u toku izgradnje objekta neophodno je zagađeno zemljište skinuti, privremeno ga skladištiti u zatvorenu burad, u zaštićenom prostoru lokacije, skodno Zakonu o upravljanju otpadom („Sl. list CG“ br. 64/11 i 39/16).

### **Mjere zaštite u toku redovnog funkcionisanja objekta:**

- Obavezna je redovna kontrola svih instalacija na objektu.
- U slučaju kvara, investitor je dužan da obavijesti ovlašćenog servisera.
- Otpadne vode koje nastaju održavanjem objekta sprovesti u namjenski separator za prečišćavanje voda, a nakon toga prečišćene vode u namjensku kanalizacionu mrežu.
- Potrebno je obezbijediti dovoljan broj korpi i kontejnera za prikupljanje čvrstog komunalnog i ambalažnog otpada koji je obavezno predavati ovlašćenom sakupljaču.

Pored navedenih mjera nosilac projekta je dužan da se pridržava i ostalih mjera i standarda koje važe za ovu vrstu projekata.

U slučaju proširenja projekta, nosilac projekta je dužan da se obrati ovom Sekretarijatu za ponovno odlučivanje o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

Imajući u vidu predhodno navedeno, Sekretarijat za urbanizam, stambeno – komunalne poslove i saobraćaj, na osnovu sprovedenog postupka, razmatranja zahtjeva nosioca projekta, uvida u dostavljenu dokumentaciju, a primjenom odredaba člana 14 a u vezi sa članom 5 stav 1 tačka 2 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 75/18), odlučio je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Mojkovac, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata u dva primerka, taksirana sa 3,00€ administrativne takse na žiro- račun broj 535- 7106777-57, a ista se može izjaviti i na zapisnik.

### **DOSTAVITI:**

- nosiocu projekta
- u Javnu knjigu o sprovedenom postupku
- Republičkoj ekološkoj inspekciji
- a/a

**VD SEKRETARKE**  
Dijana Anđelić  
  
